

Rámcová zmluva na krátkodobý nájom nebytových priestorov

v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Sabinov

Sídlo: Námetstie slobody č. 57, 083 01 Sabinov
IČO: 00327735
DIČ: 2020711726
Bankové spojenie: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572
Konajúce: Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Hokejový klub Sabinov, o.z.

Sídlo: Jarková 10/60, 083 01 Sabinov
IČO: 420 903 51
Konajúci: Mgr. Dávid Bortňák, Martin Novotný, Mgr. Libor Zagrapan
Bankové spojenie: IBAN SK84 0200 0000 0027 8133 0457

(ďalej aj ako „nájomca“ alebo „organizátor“)

Čl. I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- stavby viacúčelovej telocvične - polyfunkčnej haly na Ul. Komenského 42 v Sabinove, so súp. č. 1974, zapísanej na liste vlastníctva č. 2214, k. ú. Sabinov, stojacej na pozemkoch parc. č. KNC 627/27, KNC 5140/6 a KNC 5140/5 (ďalej len „Športová hala“ alebo „predmet nájmu“).

1.2 Prenajímateľ prenecháva Športovú halu tretím osobám do užívania za účelom organizovania športových a kultúrnych podujatí vytvárajúc podmienky pre podporu športu a kultúrneho života v meste Sabinov.

Čl. II. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

2.1 Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od 22.4.2024 do 30.6.2024 a jej predmetom je opakované prenechanie Športovej haly nájomcovi do krátkodobého nájmu v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí, ktorý v konkrétnom kalendárnom mesiaci nepresiahne 10 dní.

2.2 Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výkon športovej aktivity – tréning v hokeji

Čl. III. DOBA NÁJMU

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na užívaní Športovej haly nájomcom za účelom stanoveným v čl. II., bode 2.2 tejto zmluvy v období od 22.4.2024 do 30.6.2024 (ďalej aj ako „rozhodné obdobie“), a to v nasledovnom rozsahu:

každý pondelok a stredu v rozhodnom období **v čase od 15:30 do 17:00**, t. j. v rozsahu 3 hodín týždenne, tak, aby doba nájmu v kalendárnom mesiaci po sčítaní prenajatých hodín (t. j. jednotlivých čiastkových nájomov) spolu nepresiahla 10 dní.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé čiastkové nájmy vznikajú okamihom prevzatia predmetu nájmu do užívania v termínoch a po dobu podľa bodu 3.1 tohto článku, za predpokladu, že nájomca uhradí nájomné v zmysle článku IV. tejto zmluvy a podpíše vo vzťahu k tomuto čiastkovému nájomu výkaz prenajatých hodín za každý jednotlivý mesiac rozhodného obdobia. Sumárny výkaz za celé rozhodné obdobie od 22.4.2024 do 30.6.2024 bude následne tvoriť prílohu tejto zmluvy, potvrdzujúcu reálny rozsah doby nájmu za dobu trvania tejto zmluvy.

Čl. IV. NÁJOMNÉ

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v sume špecifikovanej podľa cenníka mestskej športovej haly schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 143 zo dňa 25. 6. 2020, pod bodom č. 2 - Organizované skupiny, fyzické a právnické osoby s trvalým pobytom resp. sídlom v Sabinove, a to **30,- € za hodinu**.

4.2 V dohodnutej sume nájomného je zahrnutá aj alikvotná časť nákladov za služby spojené s užívaním Športovej haly, zodpovedajúca dĺžke doby nájmu.

4.3 Nájomné je splatné pred začatím jednotlivého čiastkového nájmu, a to v hotovosti odovzdaním do pokladne zástupcovi prenajímateľa uvedenému v článku V., bode 5.7 tejto zmluvy.

4.4 Nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí s jednostranným oprávnením prenajímateľa na zmenu nájomného za predmet nájmu v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa, ku ktorému by došlo počas doby nájmu. Prenajímateľ takúto zmenu cenových predpisov upraví a bezodkladne písomne oznámi nájomcovi. Táto zmena ceny nebude riešená dodatkom k tejto zmluve.

Čl. V. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu bez väd, plne funkčný a spôsobilý na účel nájmu. V prípade existencie takých väd predmetu nájmu, o ktorých má prenajímateľ vedomosť, je povinný o nich nájomcu pred začatím nájmu upovedomiť.

5.2 Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v článku II., bode 2.2. tejto zmluvy a výlučne tomu zodpovedajúcim spôsobom, čomu zodpovedá právo prenajímateľa požadovať prístup do predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec dohodnutým.

5.3 Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na/v predmete nájmu v dôsledku konania alebo opomenutia konania nájomcu, ako aj tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.

5.4 Za všetky škody na majetku a zdraví tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu, vzniknutých v súvislosti s prevádzkou nájmu zodpovedá nájomca. Nájomca zodpovedá za

dodržiavanie disciplíny a bezpečnosti tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu. sa tiež zaväzuje chrániť predmet nájmu počas doby nájmu pred vznikom škody.

- 5.5 Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej obrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a Prevádzkový poriadok Športovej haly prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedať za dodržiavanie predpisov BOZP, CO a PO.
- 5.6 Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi bez zbytočného odkladu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5.7 Prenajímateľ týmto určuje osoby zodpovedné za komunikáciu s nájomcom vrátane odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, ktorými sú:
- Anna Lopuchovská
 - Mária Kiseláková.

Čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Na právne vzťahy súvisiace s predmetom nájmu, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, vzťahujú sa príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Túto zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov.
- 6.3 Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 6.5 Zmluva bola napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.7 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Sabinove dňa 17.4.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

.....
Mgr. Dávid Bortňák , Mgr. Libor Zagrapan

Príloha č. 1 - Sumárny výkaz za celé rozhodné obdobie od 22.4.2024 do 30.6.2024

mesiac	dátum	dátum	dátum	dátum	podpis
Apríl 2024					
Máj 2024					
Jún 2024					