



## Kúpna zmluva

ktorú uzatvorili títo účastníci:

**1. Mesto Gbely, 908 45 Gbely, Nám. slobody 1261**

zastúpené primátorom Mgr. Martinom Jahodkom

IČO : 00 309 524

**a ko predávajúci**

**a**

**2. Peter Haba, rod. Haba**

a manželka

**Ingrid Habová, rod. Dojčáková**

obaja trvale bytom 908 45 Gbely, Lesná 1632/19

**a ko kupujúci**

### I.

Predávajúce Mesto Gbely ako vlastník nehnuteľností zapísaných v LV č.2070 pre obec a kat.úz. Gbely parc.č. 3322/21 ostatná plocha o výmere 597 m<sup>2</sup> a parc.č. 116/68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup> v celosti - parcely registra „C“

### o d p r e d á v a

tieto nehnuteľnosti tak ako ich vlastní kupujúcim Petrovi Habovi a manželke Ingrid Habovej, rod. Dojčákovéj.

### II.

Kupujúci Peter Haba a manželka Ingrid Habová, rod. Dojčáková ( ďalej len „kupujúci“) od predávajúceho Mesta Gbely ( ďalej len „predávajúci“) nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

### III.

Predmetom prevodu sú pozemky parc.č. 3322/21 ostatná plocha o výmere 597 m<sup>2</sup> a parc.č. 116/68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup> v celosti – parcely registra „C“, ktoré sú podľa rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia „IBV Gbely — KÚCANKA“ č.j.SSÚ-2021/2947 zo dňa 11.10.2021, ktoré vydalo Mesto Skalica - stavebný úrad určené na výstavbu rodinného domu.

### IV.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy vzhľadom na výsledky verejnej obchodnej súťaže dohodnutá na 45,00 €/1 m<sup>2</sup> t.j. na 30.960,00 € slovom: tridsaťtisícdeväťstošesťdesiat eur.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcimi pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, t.j. pri podpise Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 10.5.2022. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzuje.

**V.**

Poznamenáva sa, že kupujúci splnili podmienky uvedené v čl. VII ods. 1. zmluvy o budúcej kúpnej zmluve týkajúce sa realizácie základov stavby rodinného domu.

**VI.**

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia. Kupujúcim je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy.

**VII.**

Náklady spojené s prevodom uhrádza predávajúci. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádzajú kupujúci.

**VIII.**

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúdajú kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

**IX.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho Mesta Gbely [www.gbely.sk](http://www.gbely.sk).

**X.**

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Gbeloch dňa 19.4.2024

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Mgr. Martin Jahodka

primátor

.....  
Peter Haba

.....  
a manželka Ingrid Habová, rod. Dojčáková