

## Zmluva o dielo č. 103/2024

na zhotovenie prác

### „Horná brána Modra – sanácia zavlhnutia, 3. etapa“

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 343 /2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

#### Čl. I.

##### Určenie zmluvných strán

**Objednávateľ:** Mesto Modra  
**Sídlo:** Dukelská 38, 900 01 Modra  
**Štatutárny orgán:** Juraj Petrakovič, primátor mesta  
**Bankové spojenie:** VÚB, Bratislava - centrum  
**IBAN:** SK82 0200 0000 0000 2362 3112  
**IČO:** 00 304 956  
**DIČ:** 2020662193

(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** Želiar s.r.o.  
**Sídlo:** Wattova 4190/21  
821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov  
**Zastúpený:** Mgr.art. Miroslav Želiar, konateľ  
**IBAN :** SK39 0900 0000 0051 3113 5274  
**IČO:** 50633414  
**DIČ:** SK 2120418795

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Zhotoviteľ je zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, vložka č. 116330/B

#### PREAMBULA

Východiskovým podkladom na uzavretie tejto zmluvy o dielo na zhotovenie stavebných prác „Horná brána, Štúrova ul., Modra - sanácia zavlhnutia“, 3.etapa“ podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“) je ponuka zhotoviteľa zo dňa 08 04 2024, ktorá bola predložená objednávateľovi, pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

#### Čl. II.

##### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vo vlastnom mene, na vlastné náklady a nebezpečenstvo a na vlastnú zodpovednosť vybudovať (zhotoviť) pre objednávateľa riadne a včas dielo: „Horná brána, Štúrova ul., Modra - sanácia zavlhnutia“, 3.etapa“. Objekt je

národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 483/1. Dielo „**Horná brána, Štúrova ul., Modra - sanácia zavlhnutia**“, **3.etapa**“ bude zhotovené na pozemkoch reg. "C" KN, parc. číslo 292, 397/1, reg."E" KN, parc.č. 2771/12, 2771/7 kat. územie: Modra.

Predmetom zákazky je vybudovanie diela „**Horná brána, Štúrova ul., Modra - sanácia zavlhnutia**“, **3.etapa**“ podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval PRODISAN PICHOVÁ s.r.o. Bratislava, Ing. Marta Pichová v 08/2022, v súlade so stanoviskami KPU Bratislava pod č. KPUBA-2022/462-4/92396/BEL, KPUBA-2023/6849-2/53586/BEL a KPUBA-202282010-2/5360/PRA a oznámeniami k ohláseniu stavebných úprav, ktoré vydala Obec Šenkvice pod č. OcÚSenk-Ký/8486/176/2022 zo dňa 18.11.2022 a OcÚSenk-SIM/6157/244/2023 zo dňa 11.07.2023 v nasledovnom rozsahu :

- sanačné práce 3. etapy sa týkajú podbránia a súvisiaceho okolia,
- predmetom práce bude odstránenie stávajúcich vrstiev podláh v podbrání až na úroveň základovej škáry, odstránenie príhľadného chodníka,
- sanácia kamenných murív spodnej stavby zo strany podbránia,
- odstránenie zavlhnutých a vlhkosťou poškodených omietok podbránia,
- ošetrovanie a obnova povrchových úprav stien podbránia umelecko-remeselným spôsobom,
- reštaurovanie omietok pôvodnej architektúry a kamenných okopníkov v zmysle požiadaviek KPU Bratislava (vid' záväzné stanoviská),
- vybudovanie konštrukcie chodníka s realizáciou drenážnych a sanačných opatrení,
- realizácia kanalizačnej prípojky v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Jan Martinák v 03/2023

Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác podľa:

- 2.2.1 podmienok uvedených v tejto zmluve,
- 2.2.2 ocenených položkových výkazov výmer z ponuky, ktorý predložil zhotoviteľ a ktoré sú prílohou č. 1 tejto zmluvy,
- 2.2.3 platných právnych predpisov a STN súvisiacich s realizáciou predmetu tejto zmluvy,
- 2.2.4 požiadaviek vyplývajúcich z rozhodnutí a stanovísk KPU Bratislava, ktoré sú prílohou tejto zmluvy
- 2.2.5 požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku alebo inou písomnou formou.

- 2.3 Predmet zmluvy zahŕňa okrem prác uvedených v bodoch 2.2 a 2.3 aj náklady na :
  - dopravu
  - odvoz a likvidáciu odpadu a poplatok za uloženie odpadu na skládku,
  - vytýčenie podzemných inžinierskych sietí,
  - spracovanie projektu dočasného dopravného značenia odsúhlaseného ODI v Pezinku a použitie dopravného značenia,
  - zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska,
  - náklady na stráženie staveniska,
  - obnovenie zatrávených plôch dotknutých výstavbou
- 2.4 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene za predmet zmluvy, podľa čl. IV tejto zmluvy. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane

zhotoviteľa v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ, a to v plnej jej výške.

2.5 Predmet zmluvy bude považovaný za splnený po riadnom zhotovení a dodaní stavby a po dodaní nasledujúcej dokumentácie zo strany zhotoviteľa :

- stavebný denník
- certifikáty a atesty
- doklad o uložení odpadu na skládku,
- ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy

Nedodanie vyššie uvedenej dokumentácie (čo i len časti) zhotoviteľom je dôvodom neprevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.

Dielo sa bude považovať za riadne zhotovené, len ak bude mať vlastnosti stanovené touto zmluvou, bude v súlade s projektovou dokumentáciou, platnými právnymi a technickými normami a ak nebude mať vady a nedostatky, ktoré boli zistené pri preberacom konaní.

2.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s projektovou dokumentáciou, rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne, materiálne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.

2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr k termínu začatia realizácie predmetu zmluvy a počas jej trvania bude neustále poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri plnení pracovných úloh výkonom činnosti zhotoviteľa vo výške minimálne 100.000,- €. Túto skutočnosť preukáže zhotoviteľ objednávateľovi bezodkladne po doručení písomnej výzvy objednávateľa platnou poistnou zmluvou a potvrdením o zaplatení poistného.

2.8 Objednávateľ sa zaväzuje:

2.9.1 zápisnične odovzdať zhotoviteľovi stavenisko,

2.9.2 prevziať riadne a včas dokončený predmet zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.

2.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

2.9.1 viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre stavebné práce, resp. pre zhotovenie diela,

2.9.2 dodržiavať pokyny dané objednávateľom počas plnenia predmetu zmluvy,

2.9.3 dodržať predpísané parametre prác,

2.9.4. zabezpečiť prevádzkové, sociálne, prípadné aj výrobné zariadenia staveniska. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou dohodnutej ceny,

2.9.5 zhotoviť dielo riadne a včas,

2.9.6 zhotoviť dielo tak, aby vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám, všeobecne záväzným predpisom, vyhláškam a ostatným normám a predpisom,

2.9.7 všetku odbornú činnosť a záležitosti je zhotoviteľ povinný a zaväzuje sa zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami objednávateľa,

2.9.8 dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR a ostatné predpisy a pokyny o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,

2.9.9 pri zhotovovaní diela dodržiavať bezpečnosť pri práci a ochrane pred požiarimi, najmä počínať si tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu zdravia.

### Čl. III. Termín a miesto dodania

- 3.1 Zhotoviteľ zhotoví a dodá predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy do 100 dní od termínu odovzdania staveniska.
- 3.2 Objednávateľ stavenisko odovzdá zhotoviteľovi na základe dohody zmluvných strán.
- 3.3 O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený zápis podpísaný zástupcami zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne vážne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie plnenia predmetu zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. Za začiatok plynutia termínu dodania predmetu zmluvy sa považuje deň odovzdania a prevzatia staveniska, uvedený v zápise z tohto konania.
- 3.4 Miesto dodania predmetu zmluvy diela „**Horná brána, Štúrova ul., Modra - sanácia zavlhnutia**“, sú pozemky reg. "C" KN, parc. číslo 292, 397/1, reg. "E" KN, parc.č. 2771/12, 2771/7 kat. územie: Modra.
- 3.5 Miesto dodania predmetu zmluvy nachádza v pamiatkovej zóne mesta , v tesnej blízkosti regionálnej cesty II. triedy smer Bratislava.
- 3.6 Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie jeho riadne zhotovenie a zápisničné odovzdanie a prevzatie, vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na fyzické a zápisničné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 3.7 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 3.1.
- 3.8 V prípade, že zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve o dielo, objednávateľ je povinný, po vzájomnej dohode, predmet zmluvy zápisnične prevziať.

### Čl. IV. Cena za predmet zmluvy

- 4.1 Cena za predmet zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorú predložil pri zadávaní zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, a je vyjadrená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 08.04.2024.
- 4.2 Úpravy ceny diela sú možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, a to v prípade:
  - 4.1.1 ak jej úprava nebude v rozpore s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní,
  - 4.1.2 ak neprekročí finančný limit stanovený pre použitý postup zadávania zákazky podľa zákona o verejnom obstarávaní,
  - 4.1.3 zmien vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - 4.1.4 ak bude znížená.

4.3 Zmluvná cena za predmet zmluvy je stanovená v eurách nasledovne:

zmluvná cena bez DPH	96 666,18 €
<u>DPH 20 % sadzba</u>	<u>19 333, 24 €</u>
zmluvná cena vrátane DPH	115 999,42 €

Slovom : jednostopätnásťtisícdeväťstodeväťdesiatdeväť euro 42 centov

- 4.3 Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy, najmä (ale nie len): kompletnú dodávku prác a technológií, ako aj náklady na dopravu, demontáž, odvoz a likvidáciu odpadu, vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, náklady na stráženie staveniska, náklady na použitie dočasného dopravného značenia, náklady na dodržiavanie zákonných ustanovení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi pri zhotovení stavebných prác, ako i splnenie požiadaviek z vyjadrení štátnych orgánov a organizácií.
- 4.4 Cenová kalkulácia (položkový rozpočet stavby) je výsledkom ocenenia výkazu výmer podľa čl. II bodu 2.2 a 2.3 zmluvy. Súčasťou cenovej kalkulácie sú taktiež všetky ostatné náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy. Cenová kalkulácia (ocenené výkazy výmer) tvoria prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 4.5 V kalkulácii zmluvnej ceny na základe výkazu výmer zhotoviteľ uvedie pre každú požadovanú položku aj pevnú jednotkovú cenu. Jednotkové ceny obsahujú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku. Výsledná cena je daná súčinom jednotkovej ceny a množstva uvedeného v zozname položiek výkazu výmer.
- 4.6 Jednotkové ceny položiek z oceneného výkazu výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy sú maximálne a sú zhotoviteľom garantované počas celej doby trvania tejto zmluvy.
- 4.7 V prípade, že zhotoviteľ zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze výmer, upozorní na túto skutočnosť objednávateľa a po vzájomnej dohode ich ocení najneskôr pred uskutočnením prác a s použitím jednotkových cien a cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie výkazu výmer pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).
- 4.8 V prípade, ak skutočne vykonaný rozsah prác bude nižší ako rozsah prác uvedený v cenovej kalkulácii (položkový rozpočet stavby), zhotoviteľ tieto práce nezapočíta do zmluvnej ceny a nebude ich fakturovať.
- 4.9 Obdobne sa budú stanovovať ceny aj v prípade zámény materiálov vyvolaných objednávateľom alebo zhotoviteľom. Ceny v prípade zmeny materiálov zo strany zhotoviteľa nesmú byť vyššie, ako ceny uvedené v kalkulácii zmluvnej ceny.
- 4.10 Pri úprave ceny v rozsahu bodu 4.1, 4.6, 4.7 a 4.8 sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny a úpravy zvýšením alebo znížením rozsahu prác je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú znížiť kvalitu predmetu zmluvy. Zápisy v stavebnom denníku, obojstranne odsúhlasené zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa, nemajú charakter zmeny zmluvy, ale sú len po odsúhlasení projektantom podkladom pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve.
- 4.11 V cene za predmet zmluvy je premietnutý aj inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa z dôvodu opatrnosti ďalej vzájomne dohodli, že v prípade akýchkoľvek pochybností o tom, či náklady (výdavky) zhotoviteľa sú alebo nie sú započítané do zmluvnej ceny platí, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, že zmluvná cena zahŕňa zhotoviteľom dodaný predmet zmluvy a jeho náklady (výdavky) na kompletné zhotovenie a odovzdanie diela.

- 4.12 DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase fakturácie. Zmena sadzby DPH nevyžaduje uzavretie dodatku k zmluve.
- 4.13 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo znížiť zmluvnú cenu o hodnotu zmluvnej pokuty uplatnenej objednávateľom voči zhotoviteľovi podľa čl. IX zmluvy. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný vystaviť faktúru, zníženú o zmluvnú pokutu.

## **Čl. V.**

### **Platobné podmienky**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku bez zálohovej platby.
- 5.2 Predmetná stavba bude financovaná z rozpočtu mesta Modra na r. 2024 a z finančnej dotácie Obnov si dom z MK SR.
- 5.3 Platby počas realizácie predmetu zmluvy bude objednávateľ zhotoviteľovi uhrádzať priebežne na základe zhotoviteľom vyhotovených a predložených faktúr. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude zhotoviteľom vyhotovený súpis zmluvne vykonaných prác a dodávok odsúhlasený objednávateľom.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúry je minimálne 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ je za vykonané práce oprávnený fakturovať maximálne do výšky 95 % z celkovej zmluvnej ceny vrátane DPH. Zvyšných 5 % z celkovej zmluvnej ceny (zádržné) je zhotoviteľ oprávnený fakturovať až po odstránení všetkých väd a nedorobkov a po úplnom odstránení zariadenia staveniska.
- 5.6 Lehota splatnosti akejkoľvek faktúry je minimálne 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.
- 5.6 Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou prílohou faktúry musí byť súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaný oprávnenou osobou objednávateľa.
- 5.6 V prípade, že faktúra vyhotovená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom alebo touto zmluvou stanovené náležitosti alebo prílohy (napr. súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaný oprávnenou osobou objednávateľa alebo protokol o odovzdaní a prevzatí dela podpísaný oboma zmluvnými stranami) alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ má právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na jej doplnenie, resp. opravu a zhotoviteľ je povinný podľa charakteru nedostatku vyhotoviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.

## **Čl. VI.**

### **Vykonanie a odovzдание predmetu zmluvy**

- 6.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy, v rozsahu podľa čl. II zmluvy, jeho riadnym dokončením a zápisničným (protokolárnym) odovzdaním.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia staveniska i okolitých priestorov a za dodržiavanie ručného pokuja.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie prác na stavenisku zaistiť vstupy a vjazdy na susedné nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných

nehnutelností, prípadne k vzniku škôd na majetku objednávateľa alebo tretích osôb. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností, bude hradiť zhotoviteľ.

- 6.4 Vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí je povinný u ich správcov zabezpečiť pred začatím prác zhotoviteľ za úhradu kalkulovanú v rámci ceny. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov, užívateľov alebo nájomcov podzemných aj nadzemných inžinierskych sietí resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. oprávnenému nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 6.5 Zhotoviteľ počas realizácie predmetu zmluvy zabezpečí denné upratanie pracoviska (staveniska). V prípade nesplnenia týchto požiadaviek môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť poriadok a vzniknuté náklady odúčtovať z konečnej fakturácie.
- 6.6 Zhotoviteľ počas realizácie predmetu zmluvy zabezpečí také opatrenia, aby stavebnými prácami neboli ohrození chodci.
- 6.7 Z dôvodu umiestnenia stavby v pamiatkovej zóne mesta Modra bude zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác v plnej miere rešpektovať, že stavba sa nachádza v centrálnej časti mesta a je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
- 6.8 Objávateľ má počas realizácie predmetu zmluvy právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 6.9 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dá na vyhotovenie predmetu zmluvy.
- 6.10 Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, bude znášať zhotoviteľ až do času zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 6.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle platných právnych predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu.
- 6.12 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vedením uskutočňovania stavby poveril odborne spôsobilú osobu – stavbyvedúceho. Zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy, ochrany životného prostredia, BOZP a ochrany pred požiarom. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho obvode, náklady spojené s odstránením tejto škody bude znášať zhotoviteľ.
- 6.13 Ak bude v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy potrebné zabezpečiť si povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zvláštne užívanie regionálnych ciest v správe BSK, umiestnenie alebo premiestnenie dopravného značenia, presmerovanie dopravy a s tým súvisiace vykonanie inžinierskej činnosti, obstará ho zhotoviteľ za úhradu kalkulovanú v rámci ceny. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávnenému nároku voči

objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

- 6.14 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním objednávateľovi.
- 6.15 Zhotoviteľ zápisnične odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ ukončený predmet zmluvy prevezme, ak sa nevyskytnú také vady, ktoré budú brániť riadnemu užívaniu predmetu zmluvy. O priebehu preberacieho konania vyhotoví objednávateľ zápis o odovzdaní a prevzatí, v ktorom sa okrem iného uvedie aj súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Termín odstránenia určí objednávateľ v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov a drobných chýb. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu podľa čl. IX ods. 9.2 tejto zmluvy. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody. Ak sú v tejto zmluve použité termíny zhotovenie, ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu odovzdávacieho protokolu bez výhrad.
- 6.16 Pripravenosť na odovzdanie predmetu zmluvy bude zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť najneskôr 3 pracovné dni vopred.

## **Čl. VII.**

### **Oprávnené osoby**

- 7.1 Určeným zástupcom objednávateľa pri vykonaní diela je: Ing. Iveta Krčmárová, tel. kontakt: 0911 692 343.
- 7.2 Určeným zástupcom zhotoviteľa pri vykonaní diela je : Mgr.art. Miroslav Želiar, tel.kontakt 0905 396 205.
- 7.3 Vyššie uvedení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa sú oprávnení prejednávať v mene účastníkov všetky záležitosti, týkajúce sa plnenia tejto zmluvy, nie sú však oprávnení jednať v mene zmluvných strán v právnych úkonoch, vynímajúc dielčích zmien zmluvy vo forme zápisu v stavebnom denníku postupom upraveným v čl. IV. ods. 4.9 tejto zmluvy.

## **Čl. VIII.**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady predmetu zmluvy**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy (dielo) bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, príslušných technických noriem (STN), všeobecne záväzných právnych predpisov, vyhlášok a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy (diela) v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ prevezme záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ garantuje, že predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty všetky dohodnuté vlastnosti.
- 8.3 Za vadu predmetu zmluvy (diela) sa považuje aj jej akýkoľvek nedostatok a/alebo osobitná požiadavka, ktorého odstránenie/zapracovanie požaduje príslušný stavebný



úrad, prípadne iná dotknutá inštitúcia v súvislosti s účelom použitia podľa projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy.

- 8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy (diela), ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ na ne objednávateľ písomne upozornil a objednávateľ na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval.
- 8.5 Záručná doba predmetu zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do zápisu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy bezodkladne od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, a to i v prípade, že reklamáciu neuznáva. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Pokiaľ sa zmluvné strany na termíne odstránenia väd nedohodnú, platí, že lehota na odstránenie väd je 20 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie zhotoviteľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak je vada predmetu zmluvy neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia. Odstraňovanie záručných väd je vždy bezplatné.
- 8.8 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup na miesto, kde sa majú záručné vady odstraňovať.
- 8.9 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni.
- 8.10 Objednávateľ je oprávnený v prípade vadného plnenia uplatniť voči zhotoviteľovi tieto nároky:
  - 8.10.1 bezplatnú výmenu vadného predmetu diela (alebo jeho časti) za predmet diela (alebo jeho časti) bez väd,
  - 8.10.2 bezplatné odstránenie väd opravou, ak sú opraviteľné,
  - 8.10.3 požadovať primeranú zľavu z ceny diela,
  - 8.10.4 odstúpenie od zmluvy.
- 8.11 Ak pôjde o vadu, ktorá by mohla spôsobiť a/alebo spôsobila na predmete zmluvy vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd bezodkladne od ich oznámenia objednávateľom, najneskôr však do 48 hodín od ich oznámenia.

## ČI. IX.

### Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,1%** z celkovej zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a/alebo nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy a/alebo väd zistených počas záručnej doby, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **150,- EUR** za

každý aj začatý deň omeškania a za každú vadu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

- 9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením staveniska, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50,- EUR** za každý aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou oprávnene vystavenej faktúry podľa podmienok uvedených v čl. V tejto zmluvy v dohodnutej lehote, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania vo výške **0,1 %** z neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.5 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 9.6 V súlade s § 364 Obchodného zákonníka zmluvné strany súhlasia so započítaním vzájomných pohľadávok vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## **Čl. X.**

### **Osobitné ustanovenia**

- 10.1 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne písomne oznámiť druhej strane každé závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí poistenie svojich zamestnancov pre prípad úrazu v priestoroch staveniska. Túto skutočnosť preukáže bezodkladne po doručení písomnej výzvy objednávateľa platnou poistnou zmluvou a potvrdením o zaplatení poistného.
- 10.3 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti. Ak sa plnenie zmluvy alebo jej etapy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, bude mať zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.
- 10.4 Zhotoviteľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním diela, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol počas platnosti tejto zmluvy informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia tejto zmluvy. Tieto informácie je zhotoviteľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude zhotoviteľ viazaný aj po skončení platnosti tejto zmluvy
- 10.5 Ak sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa zmluvy dostane do súdneho konania s treťou osobou alebo by takého súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom písomne vyrozumie objednávateľa. Objedávateľ bude povinný na písomné požiadanie zhotoviteľa poskytnúť mu primeranú súčinnosť. Táto povinnosť vznikne príslušným

pisomným vyrozumením. Uvedená povinnosť bude platiť recipročne aj pre zhotoviteľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal objednávateľ.

## **Čl. XI. Skončenie zmluvy**

11.1 Zmluva môže skončiť:

- a) splnením v dohodnutej dobe, na ktorú bola uzavretá,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
- d) zánikom zhotoviteľa.

11.2 Objávateľ môže od zmluvy odstúpiť:

11.2.1 v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:

- omeškanie zhotoviteľa s plnením akejkoľvek povinnosti a/alebo záväzku vyplývajúceho preňho z tejto zmluvy o viac ako 20 kalendárnych dní,
- ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite.

11.2.2 v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zhotoviteľ nesplní akúkoľvek svoju povinnosť a/alebo akýkoľvek záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote (minimálne 10 kalendárnych dní), ktorá mu na to bola objednávateľom poskytnutá,

11.2.3 v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností (záväzkov) zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy, príslušných STN alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, za opakované sa považuje preukázateľne porušenie dvakrát a viackrát.

11.3 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou oprávnené a riadne vystavenej faktúry podľa čl. V tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry. Takémuto odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie zhotoviteľa na neplnenie platobných povinností objednávateľa a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením po uplynutí dodatočne stanovenej lehoty (minimálne 10 kalendárnych dní).

11.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

11.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v celku ani v jej časti inému subjektu a zároveň nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa oprávnený postúpiť časť alebo celkovú výšku svojich pohľadávok, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu.

11.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zákonné prípady, kedy je možné od tejto zmluvy odstúpiť (§ 344 a nasl. Obchodného zákonníka) nie sú ustanoveniami tohto článku zmluvy dotknuté.

11.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa z dôvodov na strane objednávateľa je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za rozpracované dielo; táto cena sa určí súpisom zmluvne vykonaných prác a dodávok odsúhlasených objednávateľom k termínu odstúpenia od zmluvy.

- 11.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodov na strane zhotoviteľa, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie ceny za rozpracované dielo. ; táto cena sa určí súpisom zmluvne vykonaných prác a dodávok odsúhlasených objednávateľom k termínu odstúpenia od zmluvy.
- 11.9 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné sankcie (vrátane zmluvných pokút) uvedené v tejto zmluve.
- 11.10 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku nutnosti zabezpečenia dodržiavania termínov dohodnutých v tejto zmluve, ako aj s prihliadnutím skutočnosť, že na riadnom a včasnom odovzdaní diela (predmetu zmluvy) majú obe zmluvné strany eminentný záujem.

## Článok XII

### Subdodávateľská doložka

- 12.1 V prípade poskytovania predmetu zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne zhotoviť dielo akoby ho poskytoval sám. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný a zaväzuje sa zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej subdodávateľom.
- 12.2 Na základe dohody zmluvných strán zhotoviteľ je oprávnený poskytnúť predmet zmluvy len subdodávateľmi spĺňajúcimi podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia, a u ktorých neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. a) až h) a § 40 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 12.3 Zhotoviteľ zostaví zoznam všetkých subdodávateľov podieľajúcich sa na plnení, pričom tento musí obsahovať:
- a) ich obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO), označenie registra, v ktorom je subdodávateľ zapísaný, číslo zápisu, údaje osoby oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
  - b) čestné vyhlásenie zhotoviteľa, že každý zo subdodávateľov spĺňa alebo najneskôr v čase začatia realizovania ním vykonávanej časti diela bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými predpismi na úseku verejného obstarávania, najmä podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia, a že u subdodávateľa neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. a) až h) a § 40 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 12.4 Objedávateľ si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa bez toho, že by mal dodávateľ nárok na kompenzáciu. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu právne relevantným spôsobom ukončiť zmluvu so subdodávateľom a uplatňovať voči nemu všetky svoje práva vyplývajúce zo zaniknutého zmluvného vzťahu.

- 12.5 Ak dôjde k zmene subdodávateľov zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi vopred minimálne 5 pracovných dní pred zmenou údaje týkajúce sa nového subdodávateľa.
- 12.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci jeho subdodávatelia sú počas plnenia zmluvy zaregistrovaní v registri partnerov verejného sektora, pokiaľ je splnená ich povinnosť uvedená v § 2 ods. 1 písm. a) bod 7. a ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov (podiel subdodávky vo finančnom vyjadrení predstavuje čiastku vyššiu ako 100.000.- s DPH).

### ČI. XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu na v Centrálnom registri zmlúv. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
- 13.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
- 13.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených zmluvnými stranami, pokiaľ nebudú v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 13.4 Túto zmluvu sú zmluvné strany oprávnené zmeniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania v nasledovných prípadoch, ak:
- 13.4.1 ide o úpravu ceny uvedenej v čl. IV ods. 4.2 tejto zmluvy smerom nadol z dôvodu vzniku časti predmetu zmluvy, ktoré sa počas plnenia zmluvy prejavili ako časti predmetu zmluvy a ktoré nie je potrebné k splneniu predmetu zmluvy zrealizovať,
  - 13.4.2 ide o dopĺňujúce časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre splnenie predmetu zmluvy, avšak nie sú zahrnuté v tejto zmluve, nakoľko ich poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ a zmena zhotoviteľa nie je možná z ekonomických alebo technických dôvodov a spôsobí objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov,
  - 13.4.3 ich potreba vyplynula z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,
  - 13.4.4 jedná sa najmä o zmenu termínu plnenia z dôvodov:
    - vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc,
    - vzniknutých nepredvídaných prekážok zo strany objednávateľa,
    - nepriaznivého počasia počas realizácie predmetu zmluvy.
- Uzatvorenie dodatku sa okrem uvedených prípadov riadi ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.5 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi začatie akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré sa začalo proti nemu alebo ktoré sám inicioval v súvislosti s predmetom tejto zmluvy. Ďalej je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi, ak niektorý z veriteľov zhotoviteľa podal proti nemu návrh na vyhlásenie konkurzu a návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo vstup do likvidácie a jej ukončenie.

- 13.6 Skončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou ustanovení, ktoré sa týkajú nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto zmluvy a ďalej ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, napr. dôvernosc informácií, záruka a mlčanlivosť.
- 13.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy má vyrovnané všetky záväzky voči objednávateľovi. Táto skutočnosť je podmienkou na uzatvorenie tejto zmluvy.
- 13.8 Zhotoviteľ je povinný vopred informovať objednávateľa o každej zmene vlastníctva spoločnosti alebo jej časti a túto skutočnosť aj náležite preukázať.
- 13.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je položkový rozpočet cenovej ponuky zo dňa 08.04.2024, ktorý tvorí prílohu č. 1.
- 13.10 Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 13.11 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť rokovaním o nožnej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory, o ktorých sa strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
- 13.12 Zmluva je vyhotovená dvoch rovnopisoch, jeden kus pre objednávateľa, jeden kus pre zhotoviteľa.
- 13.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Modre, dňa : 17-04-2024

Za objednávateľa:



**Mesto Modra**

v.z.: Juraj Petrakovič, primátor

V Bratislave, dňa : 19-04-2024

Za zhotoviteľa:

**Želiar s.r.o.**  
Waltova 4190/21 821 04 Bratislava  
IČO 50633414 DIČ 2120418795

**Želiar s.r.o.**

v.z.: Mgr.art. Miroslav Želiar, konateľ



Návrh na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk

### Horná brána Modra – sanácia zavlhnutia, 3. etapa

Obchodné meno, adresa alebo sídlo uchádzača:  
.Želiar s.r.o Wattová 21 , 82104 Bratislava

IČO: 50633414

Kontaktná osoba uchádzača : Mgr. art. Miroslav Želiar

Telefón 0905396205

e-mail miroslaveliar.sk

objekt	ponuková cena bez DPH	DPH	cena spolu
	€	€	€
Horná brána – sanácia, 3. etapa	91104,97	18220,99	109325,96
Elektroosmotická izolácia	Cena v sanácii		
Kanalizačná prípojka	5561,21	1112,25	6673,46
Spolu	96666,18	19333,24	115999,42

V prípade, že uchádzač nie je platiteľom DPH uvedie navrhovanú zmluvnú cenu a zároveň uvedie, že nie je platiteľom DPH.

V Bratislave, dňa 28.3.2024

**Želiar s.r.o.**  
Wattova 4190/21 821 04 Bratislava  
IČO 50633414 DIČ 2120419795



Meno, podpis štatutárneho zástupcu,  
odtlačok pečiatky





# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Horná brána Modra-Sanácia zavlnutia

Objekt:

**03b - 3.etapa-Podbránie-steny+klenba, výkopy, dlažba chodníka-aktualizácia 2024/1**

JKSO:

Miesto: Modra

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Mesto Modra

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Želiar s.r.o. Wattova 21, 82104 Bratislava

IČO:

50633414

IČ DPH:

SK2120418795

Projektant:

Ing. Marta Pichová

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	91 104,97
Ostatné náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>91 104,97</b>

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	91 104,97	20,00%	18 220,99

**Cena s DPH v EUR 109 325,96**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Horná brána Modra-Sanácia zavlhnutia

Objekt:

**03b - 3.etapa-Podbránie-steny+klenba, výkopy, dlažba chodníka-aktualizácia 2024/1**

Miesto:

Modra

Dátum:

Objednávateľ:

Mesto Modra

Projektant:

Ing. Marta Pichová

Zhotoviteľ:

Želiar s.r.o. Wattova 21, 82104 Bratislava

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## 1) Náklady z rozpočtu

**91 104,97**

### HSV - Práce a dodávky HSV

51 651,05

1 - Zemné práce

12 139,98

2 - Zakladanie

1 251,34

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

1 073,35

5 - Komunikácie

5 433,47

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

18 416,52

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

10 052,07

99 - Presun hmôt HSV

3 284,31

### PSV - PSV

37 203,92

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

3 621,33

713 - Izolácie tepelné

43,88

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

510,84

772 - Kamenné dlažby a výrobky

6 491,57

792 - Reštaurovanie omietok pôvodnej architektúry podbránia

22 036,30

799 - Reštaurovanie kamenných článkov južného portálu (okopníky a stojky)

4 500,00

### VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

2 250,00

## 2) Ostatné náklady

**0,00**

GZS

0,00

Projektové práce

0,00

Sťažené podmienky

0,00

Vplyv prostredia

0,00

Pamiatková prírážka

0,00

Kompletačná činnosť

0,00

## Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

**91 104,97**

# ROZPOČET

Stavba:

Horná brána Modra-Sanácia zavlhnutia

Objekt:

03b - 3.etapa-Podbránie-steny+klenba, výkopy, dlažba chodníka-aktualizácia 2024/1

Miesto:

Modra

Dátum:

4

Objednávateľ:

Mesto Modra

Projektant:

Ing. Marta Pichová

Zhotoviteľ:

Želiar s.r.o. Wattova 21, 82104 Bratislava

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

91 104,966

D HSV

Práce a dodávky HSV

51 651,046

D 1

Zemné práce

12 139,978

1	K	113106612.S	Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov v ploche nad 20 m2, -0,26000t	m2	101,700	24,000	2 440,800
	vv		"pol.B1-výmera podľa TS:" 100,00		100,000		
	vv		"pol.D+M:" 1,70		1,700		
	vv		Súčet		101,700		
2	K	113107111.S	Odstránenie podkladu v ploche do 200 m2 z kameniva ťaženého, hr. do 100 mm, -0,16000t	m2	101,700	20,000	2 034,000
	vv		"pol.B1(JP1):" 101,70		101,700		
3	K	113107131.S	Odstránenie podkladu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	m2	1,730	25,000	43,250
	vv		"v.č.2-pol.B13:" 1,73		1,730		
4	K	113107141.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 asfaltového, hr. vrstvy do 50 mm, -0,12500t	m2	1,730	20,000	34,600
	vv		"pol.B13:" 1,73		1,730		
5	K	113205121.S	Vytrhanie obrúb betónových, cestných ležatých, - 0,29000t	m	1,600	30,000	48,000
	vv		"pol.D+M-v.č.2:" 1,60		1,600		
6	K	131211101.S	Hĺbenie jám v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	50,000	48,000	2 400,000
	vv		"B1-cca:" 100,00*0,50		50,000		
7	K	131211119.S	Priplatok za lepivosť pri hĺbení jám ručným náradím v hornine tr. 3	m3	50,000	10,000	500,000
8	K	132211101.S	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	9,632	60,000	577,920
	vv		"v.č.3-m.č.1.01:"		5,257		
	vv		4,295*0,60*0,45*2+(4,235+0,60+0,605)*0,60*0,45*2		4,375		
	vv		(6,295-1,245-1,27)*0,60*0,60+6,28*0,60*0,80		9,632		
	vv		Súčet		9,632		
9	K	132211119.S	Priplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š do 600 mm ručným náradím v hornine tr. 3	m3	9,632	10,000	96,320
10	K	132211121.S	Hĺbenie rýh šírky nad 600 mm v horninách tr. 3 súdržných - ručným náradím	m3	1,358	56,000	76,048
	vv		"m.č.1.01:" (1,27+1,245)*0,90*0,60		1,358		
11	K	132211139.S	Priplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š nad 600 mm ručným náradím v hornine tr. 3	m3	1,358	20,000	27,160
12	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	50,000	35,000	1 750,000
	vv		"prebytočná zemina:" 50,00		50,000		
13	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	350,000	1,800	630,000
	vv		"predpoklad do 10km:" 50,00*(10-3)		350,000		
14	K	171209002.S	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	90,000	15,000	1 350,000
	vv		"cca:" 50,00*1,80		90,000		
15	K	174101102.S	Zásyp sypaninou v uzavretých priestoroch s urovaním povrchu zásypu	m3	10,990	12,000	131,880
	vv		"spätný zásyp rýh:" 9,632+1,358		10,990		
	D 2		Zakladanie				1 251,344
16	K	21690499.P	Očistenie kamenného muriva od zeminy	m2	25,556	8,000	204,448
	vv		"pol.U1-m.č.1.01:"		6,432		
	vv		(4,235+0,60+0,605+0,615*2)*0,85+1,27*0,60		6,432		
	vv		Medzisúčet		6,432		
	vv		"pol.U2-m.č.1.01:" 5,40*0,85+(4,285+0,60)*0,60+6,295*0,60		11,298		
	vv		4,90*0,70+6,28*0,70		7,826		
	vv		Medzisúčet		19,124		
	vv		Súčet		25,556		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
17	K	289971211.S	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu sklon do 1 : 5 , šírky od 0 do 3 m	m2	102,436	3,200	327,795
	VV		"EP1,EP2:" 28,888+73,548		102,436		
18	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	104,485	1,000	104,485
	VV		102,436*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		104,485		
19	K	289971442.P	Geomreža pre stabilizáciu podkladu, tuhá dvojosá z polypropylénu pevnosť v ťahu do 30 kN/m sklon do 1 : 5, Bx3030	m2	102,436	6,000	614,616
	VV		"EP1,EP2:" 28,888+73,548		102,436		
	D	3	Zvislé a kompletne konštrukcie				1 073,352
20	K	34624489.P	Vyrovnanie povrchu kamenného muriva domurovaním, doomietaním trassovou maltou	m2	25,556	42,000	1 073,352
	VV		"výmera ako očistenie muriva:" 25,556		25,556		
	D	5	Komunikácie				5 433,472
21	K	564710111.P	Podkladné lôžko-drt' 4-8mm, hr.40mm s rozprestretím a zhutnením	m2	28,888	3,000	86,664
	VV		"EP1:" 28,888		28,888		
22	K	564710119.P	Podklad lôžko-drt' fr.4-8mm, hr. 80-40mm s rozprestretím a zhutnením	m2	100,648	4,500	452,916
	VV		"EP1,EP2:" 27,10+73,548		100,648		
23	K	564831111.S	Podklad zo štrkodrviny fr.8-32 mm s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 100 mm	m2	28,888	8,000	231,104
	VV		"EP1:" 28,888		28,888		
24	K	564861111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm	m2	73,548	15,000	1 103,220
	VV		"EP2:" 73,548		73,548		
25	K	564871119.P	Podklad zo štrkodrviny fr.8-64mm s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 300 mm	m2	27,100	16,000	433,600
	VV		"EP1:" 27,10		27,100		
26	K	594111119.P	Dlažba z lomového kameňa (štet)-120/120/160mm (100/100/120-160), žula šedej farby-D+M	m2	73,548	41,000	3 015,468
	VV		"EP2-v.č.5:"		12,848		
	VV		3,10*2,70+(1,00+1,60)*1/2*2,50+0,775*0,80+0,76*0,80		25,770		
	VV		(1,30+1,40)*1/2*0,90*2+5,45*2,00*2+(1,50+1,30)*1/2*0,55*2		34,930		
	VV		(3,20-1,50)*0,50+4,50*0,40+1,30*7,00+(2,80+1,30)*1/2*7,60+7,60*1,00		73,548		
	VV		Súčet		73,548		
27	K	596811310.P	Kladenie betónovej dlažby do lôžka z kameniva hr.40mm, vef. do 0,09 m2 plochy do 50 m2-spätne uloženie	m2	1,700	65,000	110,500
	VV		"pol.D+M:" 1,70		1,700		
	D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				18 416,520
28	K	61690449.P	Očistenie povrchu kamenného muriva od výkvetov soli-mechanicky	m2	66,589	5,000	332,945
	VV		"pol.U7:" 66,589		66,589		
29	K	61719099.P	Chemický, stabilizačný náter voči soliam ako napr. ESCO-FLUAT-2x	m2	66,589	9,000	599,301
	VV		"pol.U7-m.č.1.01:" 66,589		66,589		
30	K	622465111.S	Vonkajší sanačný systém stien, sanačný prednástrek (ako napr.Mape-Antique Rinzafo), krytie 50%	m2	66,589	8,000	532,712
	VV		"pol.U8-m.č.1.01-rez B-B, západný pohľad:" (6,00+0,65)*3,35		22,278		
	VV		(1,00+0,60)*3,82-1,40*2,60		2,472		
	VV		"východný pohľad:"		40,670		
	VV		(6,00+0,50+0,60)*4,90+1,00*4,70+(1,78+1,255*2)*0,275		1,169		
	VV		(1,83+1,21*2)*0,275		66,589		
	VV		Súčet		66,589		
31	K	622465133.P	Vonkajší sanačný systém stien, jadrová omietka, hr. 20 mm (ako napr.MapeAnti que MC)	m2	133,178	120,000	15 981,360
	VV		"pol.U8-2x20mm:" 66,589*2		133,178		
32	K	62246529.P	Tenkovrstvová fasádna stierka (ako napr. Baumit Multi Renova)-je súčasťou rešt.prác	m2	107,568		0,000
	VV		"pol.U14-m.č.1.01-steny-pódorys+rez A-A:"		11,810		
	VV		(4,235+0,60+0,605)*2,84-1,40*2,60		20,05 /		
	VV		(0,605+0,60)*(2,84+4,10)*1/2+5,10*2,70+0,265*1,20*2+0,275*1,20*2		21,168		
	VV		(0,585+0,50)*(2,70+4,10)*1/2+0,90*4,10*2+0,50*4,10*2+4,285*1,40*1/2*2		54,533		
	VV		"klenba, cca:" (5,495*7,85+0,90*4,60+0,50*4,60)*1,10		107,568		
	VV		Súčet		107,568		
33	K	622491349.P	Prefabrikovaný vápenný náter 3x	m2	107,568	9,000	968,112
34	K	631312611.S	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 16/20 hr.nad 50 do 80 mm	m3	0,055	38,000	2,090
	VV		"pod kamenný stupeň:" 0,50*1,375*0,08		0,055		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				10 052,072
35	K	916361113.S	Osadenie cestného obrubníka betónového ležateho do lôžka z betónu prostého tr. C 20/25 s bočnou oporou-spätne osadenie	m	1,600	105,000	168,000
	VV		"pol.D+M:" 1,60		1,600		
36	K	935141299.P	Liniový odvodňovací žľab 1000x200mm s liatinovou mrežou-D+M	ks	3,000	350,000	1 050,000
	VV		"pol.R03a:" 3		3,000		
37	K	9351412991.P	Liniový odvodňovací žľab 500x200mm s liatinovou mrežou-D+M	ks	1,000	150,000	150,000
	VV		"pol.R03b:" 1		1,000		
38	K	941955004.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 2,50 do 3,5 m	m2	35,780	29,000	1 037,620
	VV		"m.č.1.01:" 5,495*5,40+4,285*0,90+4,50*0,50		35,780		
39	K	965042121.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín,betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy do 1 m2 -2,20000t	m3	0,099	160,000	15,840
	VV		"pol.B9-nadbetónávka nik východnej steny brány:"				
	VV		1,78*0,275*0,10+1,83*0,275*0,10		0,099		
40	K	978021191.S	Otlčenie omietok stien cementových v rozsahu do 100 %, -0,06100t	m2	66,589	30,000	1 997,670
	VV		"pol.B6-m.č.1.01-rez B-B, západný pohľad:" (6,00+0,65)*3,35		22,278		
	VV		(1,00+0,60)*3,82-1,40*2,60		2,472		
	VV		"východný pohľad:"				
	VV		(6,00+0,50+0,60)*4,90+1,00*4,70+(1,78+1,255*2)*0,275		40,670		
	VV		(1,83+1,21*2)*0,275		1,169		
	VV		Súčet		66,589		
41	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	46,901	43,000	2 016,743
	VV		"celková hmotnosť sute:" 48,079		48,079		
	VV		"odpočet hmotnosti obrubníka a spätne uloženej dlažby:" -0,464-1,70*(0,26+0,16)		-1,178		
	VV		Súčet		46,901		
42	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	422,109	2,500	1 055,273
	VV		"predpoklad do 10km:" 46,901*(10-1)		422,109		
43	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	48,079	8,000	384,632
44	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	384,632	2,000	769,264
	VV		"do 50m:" 48,079*8		384,632		
45	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	46,901	30,000	1 407,030
D	99		Presun hmôt HSV				3 284,308
46	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	113,252	29,000	3 284,308
D	PSV		PSV				37 203,920
D	711		Izolácie proti vode a vlhkosti				3 621,326
47	K	711132107.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	36,267	4,000	145,068
	VV		"pol.U1, U2-ochrana zvislej izolácie:" 36,267		36,267		
48	M	283230002700.S	Nopová HDPE fólia, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu	m2	41,707	2,000	83,414
	VV		36,267*1,15 *Prepočítané koeficientom množstva		41,707		
49	K	711471051.S	Zhotovenie izolácie proti tlakovej vode PVC fóliou položenou voľne na vodorovnej ploche so zvarovaním spoju	m2	10,022	9,000	90,198
	VV		"m.č.1.01-v mieste mur.základu, rez B-B:"				
	VV		4,285*0,85+3,035*0,85		6,222		
	VV		4,50*0,50+3,10*0,50		3,800		
	VV		Súčet		10,022		
50	M	283220000200.S	Hydroizolačná fólia PVC-P, hr. 1 mm, š. 1,3 m, izolácia základov proti zemnej vlhkosti, tlakovej vode, radónu (ako napr. FATRAFOL 803, SIKA, VEDAG)	m2	11,525	5,000	57,625
	VV		10,022*1,15 *Prepočítané koeficientom množstva		11,525		
51	K	711472054.S	Zhotovenie izolácie proti tlakovej vode PVC fóliou položenou voľne na ploche zvislej s naleptaním spoju	m2	36,267	5,000	181,335
	VV		"pol.U1-m.č.1.01:"				
	VV		(4,235+0,60+0,605+0,615*2)*(0,85+0,30)+1,27*(0,60+0,30)		8,814		
	VV		Medzisúčet		8,814		
	VV		"pol.U2-m.č.1.01:" 5,40*(0,85+0,30)+(4,285+0,60)*(0,60+0,30)		10,607		
	VV		6,295*(0,60+0,30)+4,90*(0,70+0,30)+6,28*(0,70+0,30)		16,846		
	VV		Medzisúčet		27,453		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
vv			Súčet		36,267		
52	M	283220000200.S	Hydroizolačná fólia PVC-P, hr. 1 mm, š. 1,3 m, izolácia základov proti zemnej vlhkosti, tlakovej vode, radónu (ako napr. FATRAFOL 803, SIKA, VEDAG)	m2	43,520	12,500	544,000
vv			36,267*1,2 *Prepočítané koeficientom množstva		43,520		
53	K	711491171.S	Zhotovenie podkladnej vrstvy izolácie z textílie na ploche vodorovnej, pre izolácie proti zemnej vlhkosti, podpovrchovej a tlakovej vode	m2	10,022	2,300	23,051
54	K	711491172.S	Zhotovenie ochrannej vrstvy izolácie z textílie na ploche vodorovnej, pre izolácie proti zemnej vlhkosti, podpovrchovej a tlakovej vode	m2	10,022	2,800	28,062
55	M	693110004500.S 1	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	23,051	1,200	27,661
vv			10,022*2*1,15		23,051		
56	K	711491271.S	Zhotovenie podkladnej vrstvy izolácie z textílie na ploche zvislej, pre izolácie proti zemnej vlhkosti, podpovrchovej a tlakovej vode	m2	36,267	3,800	137,815
57	K	711491272.S	Zhotovenie ochrannej vrstvy izolácie z textílie na ploche zvislej, pre izolácie proti zemnej vlhkosti, podpovrchovej a tlakovej vode	m2	36,267	3,800	137,815
58	M	693110004500.S 1	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	87,041	1,400	121,857
vv			36,267*2*1,20		87,041		
59	K	711790100.S	Zhotovenie detailov k hydroizolačným fóliám - stenová lišta z HPP v. 50 mm pre ukončenie na zvislej hrane	m	24,655	14,000	345,170
vv			"pol.Ro2" 35,50-9,535-1,31		24,655		
60	M	311970001500.S	Vrut do dĺžky 150 mm na upevnenie do kam.muriva	ks	197,240	2,000	394,480
61	M	553430004400.P	Pásik z poplastovaného plechu pre ukončenie fólií z PVC š. 50 mm, dl. 2 m	m	24,655	5,000	123,275
62	K	711-P1	Elektroosmotická izolácia proti kapilárnej vlhkosti-záporný vodič v podbráni-D+M	kpl	1,000	1 093,000	1 093,000
63	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	35,000	2,500	87,500
D 713			Izolácie tepelné				43,884
64	K	713132210.S	Montáž tepelnej izolácie podzemných stien a základov xps bodovým prilepením	m2	5,431	4,000	21,724
vv			"pol.U1-m.č.1.01:" (4,235+0,60+0,605+0,615*2)*0,70+1,27*0,60		5,431		
65	M	283750002000.S	Doska XPS 300 hr. 80 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy	m2	5,540	4,000	22,160
vv			5,431*1,02 *Prepočítané koeficientom množstva		5,540		
66	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%			0,000
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				510,840
67	K	767996801.S	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštrukcii do 50 kg, -0,00100t	kg	15,480	33,000	510,840
vv			"pol.B4-ocel.I profil:" 15,48		15,480		
D 772			Kamenné dlažby a výrobky				6 491,566
68	K	772.K1	Kamenný stupeň-pieskovcov pred hlavný vstup, rozmer 0,50x1,375m, v.200mm, osadený do trassovej pokládkovej malty-D+M	ks	1,000	1 020,000	1 020,000
vv			"pol.K1:" 1		1,000		
69	K	772.K3	Kamenné dosky hr.50mm, pieskovcové, uložené do trassovej pokládkovej malty-D+M	m2	1,083	170,000	184,110
vv			"pol.K3-niky v podveži:" 1,83*0,30+1,78*0,30		1,083		
70	K	772501160.S	Kladenie dlažby z kameňa z pravouhlých dosiek alebo dlaždíc hr. 60 - 70 mm	m2	28,888	52,000	1 502,176
vv			"pol.EP1:" 27,10		27,100		
vv			"pás kamennej dlažby:" 5,54*0,20+2,00*0,34		1,788		
vv			Súčet		28,888		
71	M	583840011100.S	Žulová dlažba 200x200mm, hr. 60mm	m2	30,044	120,000	3 605,280
vv			28,888*1,04 *Prepočítané koeficientom množstva		30,044		
72	K	998772201.S	Presun hmôt pre kamennú dlažbu v objektoch výšky do 6 m	%	60,000	3,000	180,000
D 792			Reštaurovanie omietok pôvodnej architektúry podbránia				22 036,304
73	K	792-1	Odstránenie nevhodných sekundárnych cementových omietok a iných nevhodných zásahov	m2	107,568	65,000	6 991,920
vv			"m.č.1.01-steny-pôdorys+rez A-A:" (4,235+0,60+0,605)*2,84-1,40*2,60		11,810		
vv			(0,605+0,60)*(2,84+4,10)*1/2+5,40*2,70+0,265*1,20*2+0,275*1,20*2		20,057		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		(0,585+0,50)*(2,70+4,10)*1/2+0,90*4,10*2+0,50*4,10*2+4,28		21,168		
	VV		5*1,40*1/2*2				
	VV		"klenba, cca:" (5,495*7,85+0,90*4,60+0,50*4,60)*1,10		54,533		
	VV		Súčet		107,568		
74	K	792-2	Konsolidácia (spevnenie) a upevnenie zachovaných omietok a konsolidácia odkrytého muriva penetračným prostriedkom na silikátovej báze	m2	107,568	28,000	3 011,904
75	K	792-3	Domurovanie menších výpadkov	m2	5,000	40,000	200,000
76	K	792-5	Aplikácia vyrovnávajúcej jadrovej vápennej omietkovej vrstvy-je v stavebnej časti, odd.6 (sanačná omietka)	m2	66,589	0,000	0,000
77	K	792-6	Celoplošná rekonštrukcia vrchnej omietkovej úpravy fasád s použitím vrchnej vápennej omietky (NHL 3,5)	m2	107,568	110,000	11 832,480
	D	799	Reštaurovanie kamenných článkov južného portálu (okopniky a stojky)				4 500,000
78	K	799-1	Reštaurovanie kamenných článkov južného portálu-okopniky a stojky	kpl	1,000	4 500,000	4 500,000
	D	VRN	Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				2 250,000
79	K	000400021.S	Projektové práce - projekt dočasného dopravného značenia	eur	1,000	350,000	350,000
80	K	001400019.P	Ostatné náklady stavby - Použitie dočasného dopravného značenia-prenájom dopravných značiek	eur	1,000	1 900,000	1 900,000

**Želiar s.r.o.**

Wattova 4190/21 821 04 Bratislava  
IČO 50633414 DIČ 2120418795







## Výkaz výmer

Stavba: Horná brána - Štúrova ulica, Modra - Kanalizačná prípojka

Objekt:

Objednávateľ: Mesto Modra

Zhotoviteľ: Želiar s.r.o.

Miesto: Modra

Spracoval: Ing. Ján Martinák

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
----	-------------	-------	----	-----------------	-------------------------	----------------------

HSV

HSV

1

Zemné práce

1	113106611.S	Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov v ploche do 20 m <sup>2</sup> -0,260 t	m <sup>2</sup>	9,000	31,00	279,00
		6*1,5		9,000		0,00
2	132201201	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	20,224	6,40	129,43
	a_1	16*0,8*1,58		20,224		0,00
3	132201209.S	Hĺbenie rýh šírky nad 600 do 2 000 mm zapažených i nezapažených, s urovnaním dna do predpísaného profilu a spádu, príplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m <sup>3</sup>	20,224	14,00	283,14
	a_1			20,224		0,00
4	133201101	Výkop šachty zapaženej, hornina 3 do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2,232	78,00	174,10
	b	1,2*1,2*1,55		2,232		0,00
5	133201109.S	Hĺbenie šachiet zapažených s prípadným nutným premiestnením výkopu vo výkopisku s prehodením výkopu na príľahom teréne na vzdialenosť do 5 m od hrany šachty alebo s naložením na dopravný prostriedok	m <sup>3</sup>	2,232	14,00	31,25
	b	Príplatok k cenám za lepivosť horniny		2,232		0,00
6	151101102	Paženie a rozopretie stien rýh pre podzemné vedenie, príložné do 4 m	m <sup>2</sup>	52,835	5,00	264,18
		16*1,58*2+1,2*1,2*1,58		52,835		0,00
	paženie	Súčet paženie		52,835		0,00
7	151101112	Odstránenie paženia rýh pre podzemné vedenie, príložné hĺbky do 4 m	m <sup>2</sup>	52,835	1,50	79,25
		paženie		52,835		0,00
8	162201101.S	Vodorovné premiestnenie výkopku za sucha pre všetky druhy dopravných prostriedkov bez naloženia výkopu, avšak so zložením bez rozhrnutia z horniny 1 až 4 na vzdialenosť do 20 m	m <sup>3</sup>	22,456	21,00	471,58
	a_1+b			22,456		0,00
9	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku za sucha pre všetky druhy dopravných prostriedkov bez naloženia výkopu, avšak so zložením bez rozhrnutia po spevnenej ceste, z horniny 1 až 4 v množstve do 100 m <sup>3</sup> na vzdialenosť nad 2500 do 3000 m	m <sup>3</sup>	22,456	45,00	1 010,52
10	171201203	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	22,456		0,00
	prebzem1_1			22,456		0,00
11	174101003	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov nad 1000 do 10000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	18,899	14,00	264,59
	a_1+b			22,456		0,00
	Medzisúččet			22,456		0,00
	-obsyp1			-3,557		0,00
	Medzisúččet			-3,557		0,00

## Výkaz výmer

Stavba: Horná brána - Štúrova ulica, Modra - Kanalizačná pripojka

Objekt:

Objednávateľ: Mesto Modra

Zhotoviteľ: Želiar s.r.o.

Miesto: Modra

Spracoval: Ing. Ján Martinák

Dátum

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
	zásyp_1	Súčet zásyp ryhy		18,899		0,00
12	5833312/1	Kamenivo ťažené hrubé 4-8 Z-ozn.1	m3	21,734	35,50	771,56
		zásyp_1*1,15		21,734		0,00
		Súčet		21,734		0,00
13	175101101	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	3,557	14,50	51,58
		16*0,8*0,3		3,840		0,00
		Medzisúčet		3,840		0,00
		" odpočet vytlačená zemina potrubím				0,00
		-16*3,14*0,075*0,075		-0,283		0,00
		Medzisúčet		-0,283		0,00
	obsyp1	Súčet V.č.E2.4		3,557		0,00
14	5833312/3	Kamenivo ťažené 4-8 Z-ozn.3	m3	4,091	35,50	145,23
		obsyp1*1,15		4,091		0,00
		Súčet		4,091		0,00
<b>4</b>		<b>Vodorovné konštrukcie</b>				<b>3 955,39</b>
15	451572111	otvorenom výkope z kameniva drobného ťaženého 0-4 mm	m3	2,424	45,50	110,29
		1,2*1,2*0,15 "podklad pod šachty		0,216		0,00
		Medzisúčet podklad pod šachty		0,216		0,00
		16*0,8*1,15*0,15		2,208		0,00
		Medzisúčet v.č. E2.4		2,208		0,00
	lôžko	Súčet vetva A v.č.E2.3		2,424		0,00
16	452311131.S	Podkladové a zabezpečovacie konštrukcie z betónu, z cementu portlandského alebo troskoportlandského v otvorenom výkope dosky, sedlové lôžka alebo bloky z prostého betónu alebo železobetónu pod potrubie, stoky a drobné objekty, z betónu tr. C 12/15	m3	0,216	330,00	71,28
		1,2*1,2*0,15		0,216		0,00
17	452351101.S	Debnenie podkladových a zabezpečovacích konštrukcií v otvorenom výkope dosiek alebo sedlových lôžok a blokov pod potrubím, stokami a drobnými objektmi	m2	1,600	26,00	41,60
		0,2*(1+1+1+1)*šachtyPE		1,600		0,00
18	452386111.S	Vyrovnávacie prstence a rámy z prostého betónu tr. C 8/10 pod poklopy a mreže, výšky do 100 mm	ks	2,000	41,00	82,00
		šachtyPE		2,000		0,00
<b>5</b>		<b>Komunikácie</b>				<b>305,17</b>
19	596911161.S	peších, so zhotovením lôžka z kameniva hr. 30 mm, s vyplnením škár kamenivom drobným s dvojitým zhuťnením všetkých tvarov dlažba hr. 80 mm, plochy do 50 m2	m2	9,000	65,00	585,00
		6*1,5		9,000		0,00

## Výkaz výmer

Stavba: **Horná brána - Štúrova ulica, Modra - Kanalizačná prípojka**

Objekt:

Objednávateľ: Mesto Modra

Zhotoviteľ: Željar s.r.o.

Miesto: Modra

Spracoval: Ing. Ján Martinák

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
<b>8 Rúrové vedenie</b>						<b>0,00</b>
20	831263195.S	Montáž potrubia z rúr kameninových pre splaškovú kanalizáciu Príplatok k cene za zriadenie kanalizačnej prípojky DN od 100 do 300	ks	1,000	67,00	67,00
21	871324004.S	Montáž kanalizačného potrubia z polypropylénových rúr hladkých plnostenných SN 10 DN 150	m	16,000	9,00	144,00
22	871324204.S	Potrubie kanalizačné z polypropylénových rúr hladkých plnostenných SN 10 DN 150	m	16,000	6,00	96,00
23	877324004.S	Montáž tvaroviek na potrubie z kanalizačných polypropylénových rúr hladkých kolena DN 150	ks	3,000	5,00	15,00
24	286540069500	Koleno KG 2000 PP, DN 160x15° hladké pre gravitačnú kanalizáciu, WAVIN	ks	1,000	25,00	25,00
25	286540069600	Koleno KG 2000 PP, DN 160x30° hladké pre gravitačnú kanalizáciu, WAVIN	ks	1,000	23,00	23,00
26	286540069700	Koleno KG 2000 PP, DN 160x45° hladké pre gravitačnú kanalizáciu, WAVIN	ks	1,000	30,00	30,00
27	892311000.S	Skúška tesnosti kanalizácie D 150 mm	m	16,000	3,00	48,00
28	892372111.S	Zabezpečenie koncov vodovodného potrubia pri tlakových skúškach DN do 300	ks	2,000	200,00	400,00
29	286610032400.S	Šachtové dno prietochné DN 250x0°, ku kanalizačnej revíznej šachte 425 mm, PP	ks	1,000	360,00	360,00
30	286610044100.S	Vlnovcová šachtová rúra kanalizačná 400 mm, dĺžka 2 m, PP	ks	1,000	90,00	90,00
31	894431133.S	Montáž revíznej šachty z PVC, DN 400/160 (DN šachty/DN potr.vedenia), tlak 12,5t hĺ. 1400 do 1700 mm	ks	1,000	130,00	130,00
32	899104111	Osadenie poklopu liatinového a oceleového vrátane rámu hmotn. nad 150 kg	ks	1,000	46,00	46,00
33	552410001500.S	Poklop liatinový na vlnovcovú šachtovú rúru DN 425, tr. zaťaženia A15	ks	1,000	120,00	120,00
<b>99 Presun hmôt HSV</b>						<b>1 594,00</b>
34	998276101.S	Presun hmôt pre rúrové vedenie (vodovod alebo kanalizácia) hĺbené (827 1.1, 827 1.9, 827 2.1, 827 2.9) z rúr z plastických hmôt alebo sklolaminátových vrátane drobných objektov v otvorenom výkope	t	7,669	30,50	233,90

**Celkom s DPH**

**6 673,46**

**Željar s.r.o.**

Waltova 4190/2: 821 04 Bratislava  
IČO 50633414 DIČ 2120413795





Stavba : Horná brána Modra - sanácia zavlnnutia , 3. etapa				
Elektroosmotická izolácia proti kapilárnej vlhkosti	m.j.	množstvo	jednot.cena	cena bez DPH
Osadenie kladnej a zápornej elektródy, frézovalie drážok, vŕtanie dier, uzavretie drážok a dier				
Záporná elektróda, katóda (-) vývrty, osadená do vývrtov, tyčová	m	8,50	31,00	263,50
Katóda - frézovalie do drážok, vŕtanie	m	2,00	38,00	76,00
Katóda - styky a spoje elektród prepojovacích káblov	ks	2,00	6,50	13,00
Katóda - tavné záslepky voľných koncov elektródy	ks	2,00	4,50	9,00
Riadiace zariadenie	ks	0,00		0,00
Montáž počastíach	%	20,00	20,00	400,00
príplatok za kamenné murivo	m	8,50	39,00	331,50
Cena spolu bez DPH				1 093,00
DPH 20 %				218,60
Cena spolu vrátane DPH				1 311,60

Želiar s.r.o. 28.3.2024

**Želiar s.r.o.**  
 Viatkova 4190/21 821 04 Bratislava  
 IČO 50633414 DIČ 2120419795



