

Zmluva o dielo č. 134/2024

uzatvorená v súlade s §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpený: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO: 00330167
DIČ: 2020698812
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 1222 5602
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Dodávateľ:

Obchodné meno: Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s.r.o. - „r.s.p.“
Sídlo: Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpený: PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ
IČO: 53538773
DIČ: 2121450012
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel Sro, vložka č. 41768/P
registrovaný sociálny podnik evidovaný
pod č. 368/2021 _RSP
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK71 0900 0000 0051 7893 0478
(ďalej ako „zhotoviteľ alebo dodávateľ“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok zákazky vnútorným obstarávaním (tzv „in house zákazky“) na vykonanie stavebných prác s predmetom zákazky: **Rekonštrukcia priestorov MsÚ Stará Ľubovňa – veľká zasadačka** (ďalej len „dielo“) postupom podľa ustanovenia §1 ods. 4 v nadväznosti na ustanovenie §1 ods. 14 písm. a) Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ je právnickou osobou zriadenou objednávatelom, ktorý je jediným spoločníkom spoločnosti Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s.r.o., registrovaný sociálny podnik.

Čl. 2

Zmluvné podklady

1. Zmluvné podklady, ktoré sa stali východiskom tohto zmluvné vzťahu sú:

- projektová dokumentácia na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom:: „**Rekonštrukcia priestorov MsÚ Stará Ľubovňa**“, vrátane výkaz výmer špecifikácia predmetu zákazky.

Čl. 3

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo a záväzok objednávateľa v dojednanom čase previesť a zaplatiť cenu za riadne a včas vykonané dielo.
2. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sú stavebné práce v rozsahu špecifikácie predmetu zákazky podľa čl.2, vrátane dodávky materiálu, všetko v rozsahu výkaz výmer v cenách podľa cenovej ponuky, ktorá bola vypracovaná v zmysle, výkazu výmer stavby, platných právnych predpisov STN – noriem a požiadaviek objednávateľa.
3. Predmetom plnenia zhotoviteľa tejto zmluvy sú stavebné práce za účelom stavebných úprav s názvom: „**Rekonštrukcia priestorov MsÚ**“.
4. Miesto plnenia: **Mestský úrad, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

Čl. 4

Termín plnenia

1. Objednávateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko v termíne najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo najneskôr do troch (3) kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska Zhotoviteľovi v súlade s touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo Objednávateľovi bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela do **10.05. 2024** (ďalej len „**Termín zhotovenia Diela**“)

Čl. 5

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. Cena Diela je dohodnutá Účastníkmi zmluvy ako maximálna vo výške:
 - **54 231,05€ bez DPH.**
 - **59 654,16€ vrátane DPH**
 na základe predloženej cenovej ponuky od Zhotoviteľa
2. Cena diela je pevná, maximálna, konečná záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich nákladov zhotoviteľa ako najmä obchodné a dovozné prírážky, vrátane nákladov na dopravu, skladovanie a presun na stavbu všetkých materiálov, stavebných hmôt. (vrátane tých na úpravu podlažia) a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a likvidáciu odpadu.
3. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela. Zhotoviteľ ako registrovaný sociálny podnik podľa ust. §27 ods. 2 písm. b) zníženú sadzbu dane **10%** zo základu.
4. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavok (zálohu) na dielo.
5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez zhotovenia objednávateľa, alebo ich vykoná odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok bez predošlého súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí.

6. Práce môžu byť po dohode s objednávatel'om fakturované aj čiastkovo po ukončení logických stavebných celkoch v zmysle zmluvy.
7. Faktúra bude daňovým dokladom a bude obsahovať najmä tieto údaje:
 - Číslo faktúry
 - Deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - Označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - Označenie diela
 - Pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - Predmet faktúry

Prílohou faktúry bude:

- Súpis vykonaných prác a dodatkov, odsúhlasených oprávnenu osobou objednávatel'a
 - Zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenu osobou objednávatel'a
 - Fotodokumentácia priebehu vykonaných prác
8. Lehota splatnosti faktúry je **15 kalendárnych dní** odo dňa doručenia faktúry objednávatel'ovi.
 9. V prípade odôvodnených a nepredvídaných navyš prác musia byť tieto najprv prerokované a odsúhlasené objednávatel'om. Dodávateľ predloží objednávatel'ovi výkaz výmer – rozpočet za práce navyš, pričom pri kalkulácii týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval cenu diela. Prípadné nutné zmeny materiálov alebo konštrukcií oproti zmluvnému rozpočtu, ktoré budú mať vplyv na cenu diela, musia byť prerokované na kontrolných dňoch a odsúhlasené objednávatel'om.

Čl. 6

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, bude odovzdané Zhotoviteľom Objednávatel'ovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného. Protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne základné údaje o diele:
 - Súpis zistených väd a nedorobkov v diele
 - Lehoty na odstránenie väd a nedorobkov diela
 - Zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k dielu
 - Prehlásenie zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odovzdá a Objednávatel' dielo preberá
 - Podpisy oprávnených Účastníkov Zmluvy
 - Konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba

Čl. 7

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne dodanie predmetu zmluvy vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonania prác, ak budú schválené v súlade s ustanovením zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ v prípade, ak boli tieto spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcej mu zo Zmluvy.

Čl. 8 Zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu môžu ukončiť:
 - dohodou,
 - odstúpením od zmluvy.
2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:
 - dodávateľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie
 - objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry dodávateľovi o viac ako 60 dní po lehote splatnosti
3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako neprevzaté, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
4. Na možné odstúpenie od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie vytykaných nedostatkov.
5. Zhotoviteľ je povinný pri prípadnom okamžitom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy objednávateľa.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovedty zrealizovanú a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávateľa.

Čl. 9 Povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo za škody na diele, a to až do doby odovzdania diela Objednávateľovi na základe protokolu
2. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu Objednávateľovi
3. Zhotoviteľ zapracuje pripomienky objednávateľa k dielu bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia objednávateľových pripomienok.
4. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu rešpektovať jestvujúce zariadenia ako sú rozvody, inžinierske siete, telekomunikačné zariadenia a podobne a chrániť ich pred poškodením.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať preukázateľným spôsobom objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu so zákazkou odovzdať aj jedno vyhotovenie PS so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.

Čl.10
Záverečné ustanovenia

1. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom jej zverejnenia povinnou osobou.
4. V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky zmluvy sa musia povinne zverejňovať podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súhlasia, že zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“) a berú na vedomie právne účinky vyplývajúce podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní jednu obdrží dodávateľ a tri objednávateľ.
7. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu

Prílohy:

1. Ocenený výkaz výmer – rozpočet (vrátane elektronickej verzie vo formáte MS Excel na CD/DVD/USB nosiči predkladá len úspešný uchádzač - zhotoviteľ pri podpise zmluvy)

v Starej Ľubovni, dňa 09.02.2024

v Starej Ľubovni, dňa 09.02.2024



Verejnoprospešné služby
Stará Ľubovňa, s. r. o., r. s. p.
Levočská 355/21
064 01 Stará Ľubovňa

C

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor

š Tomko
konateľ