

ZMLUVA č. 43/2024-STM o krátkodobom prenájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

I. Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Slovenské technické múzeum** (v skratke ako „STM“)
sídlo: Hlavná č. 88, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Šullová – generálna riaditeľka
IČO: 312 97 111
IČ DPH: SK 2021443380
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
č. účtu vo formáte IBAN: SK 90 8180 0000 0070 0007 1070
právna forma: štátna príspevková organizácia
Zriaďovacia listina: Rozhodnutie MK SR č.: MK 1426/2010-10/5882 v znení Rozhodnutia MK SR č. :MK-2767/2015-110/13883
e-mail: stmke@stm-ke.sk
Osoba oprávnená konať vo veciach realizácie zmluvy: Mgr. Ján Melich, námestník GR pre marketing a propagáciu, tel: +421 905 282 187
Kontaktná osoba v čase realizácie podujatia : Mgr. Ján Melich, námestník GR pre marketing a propagáciu, tel: +421 905 282 187 (ďalej ako „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** **KVITOK s.r.o.**
Sídlo: Třebíčska 1844/20, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán: Ing. Matúš Duda, konateľ
IČO: 53179170
DIČ: 2121294098
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným.
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro. Vložka číslo: 40655/P
č. účtu vo formáte IBAN: SK29 8330 0000 0021 0193 8646
Osoba oprávnená konať vo veciach realizácie zmluvy: Ing. Matúš Duda
kontaktné údaje: matus.duda77@gmail.com, MT: (ďalej ako nájomca“)

a ďalej prenajíateľ spolu s nájomcom ako „zmluvné strany“, jednotlivo ako „zmluvná strana“.

Preambula

Zmluvné strany, každá jednotlivo vyhlasujú, že identifikačné údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov; sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu: národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ v Budimíre, zapísané v liste vlastníctva č. 104, vedenom pre katastrálne územie Budimír, obec Budimír, okres Košice – okolie ako Stavby, súpisné číslo 6 - kaštieľ na pozemku parc. CKN č. 159 o výmere 1 994 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (**d'alej ako „predmet nájmu“**).
2. Predmet nájmu sa prenajíma za dohodnutým účelom: komerčná videoprodukcia. Zmena účelu je neprípustná.
3. Prenajímateľ za podmienok podľa tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za podmienok podľa tejto zmluvy na dohodnutý účel a zaplatiť prenajímateľovi nájomné a platby podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol prenajímateľom riadne oboznámený so stavom predmetu nájmu a s prevádzkovým režimom prenajímateľa, že sa nájomca oboznámil so skutočným a technickým stavom predmetu nájmu na mieste samom, že predmet nájmu je bez závad, zodpovedá potrebám nájomcu a v takom stave, v akom sa nachádza je spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe. Takáto zmluva je neplatná.

III.

Doba trvania nájmu

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán je doba nájmu dohodnutá na dobu určitú na jeden deň so začiatkom 21. 04. 2024 v čase od 9:00 do 17:00 SEČ. .
2. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi písomným zápisom o odovzdaní a o prevzatí predmetu nájmu dňa **21. 04.2024**. Zápis o odovzdaní a o prevzatí predmetu nájmu musí obsahovať opis stavu predmetu nájmu, musí byť datovaný a podpísaný obomi zmluvnými stranami. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu po skončení dohodnutej doby nájmu uvoľniť, vypratať a zápisnične vrátiť prenajímateľovi najneskôr dňa **21. 04. 2024 do 21.00** hod. v stave, v akom ho prevzal. Zápis o vrátení predmetu nájmu prenajímateľovi musí obsahovať opis stavu predmetu nájmu; tento zápis musí byť datovaný a podpísaný obomi zmluvnými stranami.
4. Pre prípad omeškania nájomcu s vrátením predmetu nájmu prenajímateľovi podľa tejto zmluvy, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 100,- €, slovom: sto Eur za každú, aj začatú hodinu omeškania až do splnenia tejto povinnosti nájomcu, ktorú zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa porušenia povinnosti nájomcu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi podľa tejto zmluvy.
5. Nájomca a prenajímateľ sú povinní zápis o odovzdaní aj o prevzatí predmetu nájmu, vyhotovený podľa tejto zmluvy pri začiatku aj pri skončení nájmu podpísať. Prenajímateľ je povinný na žiadosť nájomcu jedno vyhotovenie písomného zápisu, podpísaného obomi zmluvnými stranami, odovzdať nájomcovi. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli o tom, že pre prípad, že nájomca zápis pri skončení nájmu nepodpísal, platia údaje o stave predmetu nájmu, zistené prenajímateľom, ktoré sú v zápise uvedené.

6. Nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť najneskôr do 20. 04. 2024. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomnou formou oznámené prenajímateľovi. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia nájomcu o odstúpení prenajímateľovi. Zmluvné strany dohodli pre prípad oneskoreného odstúpenia nájomcu od tejto zmluvy po dohodnutom termíne 21. 04. 2024 zmluvnú pokutu vo výške 300,-€, ktorú je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi do 7 dní odo dňa oneskoreného odstúpenia nájomcu od zmluvy.
7. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že plnenie prenajímateľa podľa tejto zmluvy sa stane nemožným z dôvodu zásahu vyššej moci (vis maior), ktorý prenajímateľ nezapríčinil a nemohol ovplyvniť; v takom prípade ide o prekážku, vylučujúcu zodpovednosť prenajímateľa ako aj nárok nájomcu na náhradu škody.

IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob úhrady

1. Nájomné bolo stanovené na základe dohody zmluvných strán vo výške peňažnej sumy **800,- €** vrátane DPH 20%, slovom: osemsto eur vrátane DPH 20%, ktoré nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi bezhotovostne jednorazovo v celej výške najneskôr dňom podpisu tejto zmluvy, tzn. **do 19. 04. 2024** na účet prenajímateľa, uvedený v tejto zmluve. V prípade, že nájomca nezaplatí prenajímateľovi nájomné v uvedenej lehote, sa táto zmluva **zrušuje a zanikne** prvým dňom, nasledujúcim po lehote splatnosti nájomného.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu a dodržiavania povinností nájomcom vyplývajúcich z tejto zmluvy a nájomca je povinný prenajímateľovi vykonanie takejto kontroly umožniť. Prenajímateľ sa zaväzuje túto kontrolu vykonať spôsobom, neobmedzujúcim nájomcu pri užívaní predmetu nájmu podľa tejto zmluvy nad mieru, primeranú vykonaniu kontroly.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ zabezpečí z radov svojich zamestnancov výkon dozoru u zbierkových predmetov prenajímateľa, umiestnených v predmete nájmu v počte **jeden (1) zamestnanec**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za každého zamestnanca, vykonávajúceho dozor podľa tejto zmluvy v určenom čase mimo riadnych prevádzkových otváracích hodín prenajímateľa a to vo výške 20,- €, slovom: dvadsať eur za každého zamestnanca za každú, aj začatú hodinu podľa skutočného počtu odpracovaných hodín + DPH podľa platných právnych predpisov na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi, ktorej podkladom je zápis o odovzdaní a o prevzatí predmetu nájmu a zápis o vrátení predmetu nájmu pri skončení nájmu, podpísané obomi zmluvnými stranami.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na majetku nájomcu a iných osôb, vneseného do predmetu nájmu pri činnosti nájomcu, ani za škodu na zdraví osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu počas doby nájmu. Túto škodu je nájomca povinný odstrániť uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu bezodkladne na vlastné náklady. Ak tak nájomca nevykoná ani po dodatočnej výzve prenajímateľa v lehote, určenej vo výzve, je prenajímateľ oprávnený škodu bez ďalšieho odstrániť na nebezpečenstvo a na náklady nájomcu a nájomca je povinný škodu aj náklady na odstránenie škody prenajímateľovi zaplatiť v celej výške. Ak škodu nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi primeranú finančnú náhradu .

5. Ak nájomca poruší akúkoľvek povinnosť stanovenú v tejto zmluve a prenajímateľovi tým spôsobí škodu, ktorú nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu, zaväzuje sa túto škodu prenajímateľovi finančne nahradiť v celej výške.
6. Nájomca sa ďalej zaväzuje najmä:
 - a) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku, živote alebo zdraví osôb, pričom nájomca nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie;
 - b) nevykonávať na predmete nájmu žiadne neodstrániteľné zmeny, opravy ani úpravy;
 - c) dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“) a všetkých platných právnych noriem týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci /nariadenia vlády, vyhlášky, STN/;
 - d) v záujme zaistenia ochrany života a zdravia, ochrany majetku a životného prostredia pred požiarom v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred požiarom“), dodržiavať na predmete nájmu v plnom rozsahu ustanovenia zákona o ochrane pred požiarom a všetkých platných právnych noriem týkajúcich sa oblasti ochrany pred požiarom, vrátane na vlastné náklady zabezpečiť plnenie ustanovených povinností a určených úloh na úseku ochrany pred požiarom osobami, ktoré majú požadovanú odbornú spôsobilosť alebo osobitné oprávnenie; nájomca nesmie vnášať a používať v predmete nájmu necertifikované elektrospotrebiče;
 - e) dodržiavať prevádzkový režim prenajímateľa, najmä zákaz fajčenia v predmete nájmu;
 - f) zabezpečiť dodržanie maximálneho prípustného počtu osôb v predmete nájmu 150 osôb.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmenu tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, formou číslovaného dodatku k tejto zmluve, podpísaného obomi zmluvnými stranami.
2. Písomnosti, určené druhej zmluvnej strane sa doručujú na adresu sídla zmluvnej strany, uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo aj elektronicky na mailovú adresu zmluvnej strany. Ak zmluvná strana, ktorej je poštová zásielka adresovaná, odmietne túto prevziať alebo ju neprevezme v úložnej lehote na pošte, považuje sa posledný deň úložnej lehoty zásielky alebo deň odopretia prevzatia zásielky za deň doručenia.
3. Otázky, neupravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami dotknutých príslušných právnych predpisov SR.
4. Zmluvné strany, každá jednotlivo súhlasia so zverejnením úplného znenia tejto zmluvy ako povinne zverejňovanej zmluvy podľa platných právnych predpisov v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí prenajímateľ.
5. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní obomi zmluvnými stranami obdrží prenajímateľ 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie zmluvy..
7. Zmluvné strany, každá jednotlivo vyhlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, neučinenej v tiesni ani za nevýhodných podmienok, že sú spôsobilé a oprávnené predmetom tejto zmluvy nakladať podľa tejto zmluvy bez obmedzenia a na znak súhlasu byť viazaní jej obsahom ju podpisujú.

Podpisy zmluvných strán:

V Košiciach dňa 19. 04. 2024

prenajíateľ:



.....
Mgr. Zuzana Šullová
generálna riaditeľka

nájomca:



.....
Ing. Matúš Duda
konateľ