

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl.zák. č.40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka
v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci:

TN Invest, s.r.o.

Osloboditeľov 1342/19, 911 01 Trenčín

IČO : 47 328 061

DIČ : 2029844845

IČ DPH : SK2023844845

Zastúpená : Ing. Roman Jurčák, konateľ

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN : SK43 0900 0000 0050 4635 0412

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Trenčianska Turná

913 21 Trenčianska Turná 86

IČO : 00 312 053

DIČ : 2021080017

zastúpená : Ing. Peter Mikula, starosta obce

bankové spojenie : VÚB banka, a.s. Trenčín

IBAN : SK86 0200 0000 0000 2402 5202

Prima banka Slovensko Trenčín

IBAN : SK97 5600 0000 0006 0434 2001

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.05.2023 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na nižšie uvedené stavebné objekty, ktoré sú súčasťou projektu **IBV Mestské III.etapa – Trenčianska Turná**.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval ARCH KONSTRUKT, s.r.o., Ing. Martin Filina v 06/2022 a následnú zmenu odsúhlasenú a schválenú Obecným zastupiteľstvom Obce Trenčianska Turná zo dňa 26.04.2023 (Uznesenie číslo 119/04-2023).

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom zrealizovaných inžinierskych sietí / stavebných objektov, ktoré sú uvedené v projektovej dokumentácii s názvom : „IBV Mestské III. etapa – Trenčianska Turná a to :

SO 01 - Komunikácie

SO 02 - Dažďová kanalizácia – vsaky

SO 11 – Rozšírenie verejného osvetlenia

SO 12 – Slaboprúdové rozvody

SO 13 – Protihluková stena

(ďalej spolu ako : „stavebné objekty“ alebo ako „predmet kúpy“)

Na stavebné objekty SO 01 – Komunikácie, SO 02 – Dažďová kanalizácia – vsaky bolo vydané obcou Trenčianska Turná kolaudačné rozhodnutie č. OcÚTTú /0181/2342/2024 dňa 07.03.2024, právoplatné dňa 02.04.2024

SO 01 – Komunikácie – zrealizovaná komunikácia rozdelená do 2 hlavných vetiev : vetva A a vetva B (vetva A dĺžka 56,04 m, vetva B dĺžka 86,81 m). Komunikácia je dvojpruhová, obojsmerná, obslužná miestna komunikácia funkčnej triedy C3, cemento betónový kryt, chodníky zo zámkovej dlažby.

SO 02 - Dažďová kanalizácia – vsaky – odvodnenie prístupovej komunikácie pomocou 5 ks uličných vpustov. Uličné vpuste napojené na príslušný vsakovací systém – vsakovacie šachty pomocou potrubia PVC – DN150.

Na stavebné objekty SO 11 – Rozšírenie verejného osvetlenia, SO 12 – Slaboprúdové rozvody, SO 13 – Protihluková stena bolo vydané obcou Trenčianska Turná kolaudačné rozhodnutie č. OcÚTTú /0182/2339/2024 dňa 06.03.2024, právoplatné dňa 02.04.2024.

SO 11 – Rozšírenie verejného osvetlenia – rozvod verejného osvetlenia napojený na existujúce rozvody. Verejné osvetlenie pozostáva z 6ks podperných bodov (stožiar žiarovo obojstranne pozinkovaný výška 6m svetelný bod – LED svietidlo, vyloženie 1500 mm) a 1ks podperný bod (stožiar žiarovo obojstranne pozinkovaný výška 6m svetelný bod – LED svietidlo, vyloženie 2x1500 mm)

Miestny rozhlas – osadený na podpernom bode číslo 1 (bezdrôtový tlakový reproduktor s prepínateľným príkonom)

SO 12 – Slaboprúdové rozvody – hlavný rozvod slaboprúdového vedenia – slaboprúdová chránička HDPE v celkovej dĺžke 223,9m. Trasa vedená po verejnej časti pozemku – pod chodníkom, komunikáciou.

SO 13 – Protihluková stena – stena zrealizovaná v parametroch výška 3m, celková dĺžka 127,6m. Železobetónový základ, nadzemná časť tvárnice DURISOL DSi25/13N

Stavebné objekty sú zrealizované na týchto pozemkoch:

- parc. č. 1590/77 – evidovaný na LV č. 2589, k. ú. Trenčianska Turná
- parc. č. 1590/89, 1590/187, 1590/191, 1590/192, 1590/193, 1590/194, 1590/196, 1590/197 – evidované na LV č. 2587, k. ú. Trenčianska Turná
- parc. č. 1593/3 – evidovaný na LV č. 1
- parc. č. 1567/2 – evidovaný na LV č. 1606

Článok II.

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy (ako je vyššie opísaný) z predávajúceho na kupujúceho.

2. Predávajúci predáva predmet kúpy so všetkými súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. Kupujúcemu. Predmet kúpy za uvedenú cenu kupuje kupujúci do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

1. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za celý predmet kúpy predstavuje sumu vo výške 1,- eur + DPH (slovom: jedno euro + DPH). DPH bude účtovaná v zmysle aktuálnych predpisov.

2. Kúpna cena, t.j. suma vo výške 1,- eur + DPH = 1,20,- eur s DPH (slovom: jedno euro a dvadsať centov) bude kupujúcemu uhradená do 7 dní odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu prevodu a to bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak si kupujúci nesplní svoju povinnosť uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu v lehote podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.

4. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že vyššie opísaným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia a že vyplatením ceny vyššie opísaným spôsobom predávajúcim si kupujúci splní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu a budú tak uspokojené všetky nároky predávajúceho voči kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny z titulu prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy opísaného v článku I. odsek 1 tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

Článok IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy do užívania kupujúcemu na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu a to do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Právoplatné kolaudačné rozhodnutia popísané v čl. I tejto zmluvy sú podmienkou pre odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy. Deň odovzdania a prevzatia predmetu kúpy je zároveň dňom účinnosti tejto kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami.

2. Dňom prevzatia predmetu kúpy na základe preberacieho protokolu, prechádza na kupujúceho zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté na predmete kúpy a s tým aj povinnosť úhrady nákladov spojených s jeho užívaním.

Článok V.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán týkajúce sa zodpovednosti za vady sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, a to najmä § 499 a nasl.

2. Predávajúci zodpovedá za to, že predmet kúpy v čase plnenia má vlastnosti výslovne vymienené alebo obvyklé, že ho možno použiť podľa povahy a účelu zmluvy alebo podľa toho, čo účastníci dojednali a že nemá právne vady.

3. Predávajúci zodpovedá i za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí predmetu kúpy v záručnej dobe (záruka). Záručná doba je 60 mesiacov s výnimkou komponentov, ktorých výrobcovia poskytujú iné záručné doby. V takýchto prípadoch platia záručné doby uvedené výrobcami, avšak minimálne 24 mesiacov. Záručné doby začínajú plynúť od prevzatia predmetu kúpy kupujúcim. Záruka sa nevzťahuje na vady vzniknuté nehodou, neodborným, nedbalým alebo násilným zaobchádzaním, ako aj na bežné opotrebenie vecí/jej jednotlivých súčastí.

4. Práva zo zodpovednosti za vady vecí, pre ktoré platí záručná doba, zaniknú, ak sa neuplatnili v záručnej dobe. Doba od uplatnenia práva zo zodpovednosti za vady až do doby, keď kupujúci po skončení opravy bol povinný vec prevziať, sa do záručnej doby nepočíta.

Článok VI.

1. Kupujúci vyhlasuje, že na základe osobnej obhliadky stav prevádzaných stavebných objektov, ich súčastí a príslušenstva dobre pozná a v takomto jemu známom stave ich od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva bez zrejmých právnych či faktických väd. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že predmet prevodu nemá nijaké jemu známe skryté právne či faktické vady.

Článok VII.

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený nijakými ťarchami, najmä záložnými, predkupnými, či inými právami tretích osôb vecno-právneho alebo záväzkovo-právneho charakteru, nie je oň vedený súdny spor, ani nie sú predmetom exekučného či iného podobného konania.

2. Odstúpiť od zmluvy môže hociktorá zmluvná strana zo zákonných dôvodov. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keďže prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane. V prípade, že sa odstúpenie od zmluvy zaslané doporučenou poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy vráti druhej zmluvnej strane, ako nedoručené, 5. deň

po jeho odoslaní sa bude považovať za deň doručenia, a to bez ohľadu na to, či sa adresát o ňom dozvedel alebo nie.

Článok VIII.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky významné a záväzné prejavy vôle, najmä zmeny tejto zmluvy, je potrebné uskutočniť písomnou formou a preukázateľne doručiť druhej zmluvnej strane, ak nie je dohodnuté inak.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si bez zbytočných prieťahov všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť, aby mohlo dôjsť k plneniu oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, riadne a včas.
4. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich prejavy sú určité, vážne a zrozumiteľné, právny úkon je urobený v predpísanej forme, nie je urobený v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu tejto zmluvy a na súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trenčianskej Turnej, dňa

V Trenčianskej Turnej, dňa /

..... IČ DPH:

Predávajúci :

TN Invest, s.r.o. - Ing. Roman Jurčák

.....

Kupujúci :

Obec Trenčianska Turná - Ing. Peter Mikula

Túto kúpnu zmluvu prerokovalo a schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Trenčianska Turná dňa 17.04.2024.