

**Dohoda o ukončení  
Nájomnej zmluvy č. 05.1-12-2019**

**č. dohody na strane Prenajímateľa: 05.5-201-2020**

(ďalej len „**Dohoda**“)

**Prenajímateľ:**

|                           |                                                                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:            | <b>Verejné prístavy, a. s.</b>                                                          |
| Sídlo:                    | Prístavná 10, 821 09 Bratislava                                                         |
| Menom spoločnosti konajú: | Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva<br>Ing. Emil Kosiba, člen predstavenstva |
| Právna forma:             | akciová spoločnosť                                                                      |
| Zapísaný:                 | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,<br>Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B      |
| IČO:                      | 36 856 541                                                                              |
| DIČ:                      | 2022534008                                                                              |
| IČ DPH:                   | SK2022534008                                                                            |
| Bankové spojenie:         | VÚB, a.s.                                                                               |
| IBAN:                     | SK61 0200 0000 0024 1616 8551                                                           |
| BIC/SWIFT:                | SUBASKBX                                                                                |

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:**

|                           |                                                                                       |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:            | <b>LEONTECH s.r.o.</b>                                                                |
| Sídlo:                    | Pračanská 49, 831 07 Bratislava                                                       |
| Menom spoločnosti konajú: | Ing. Martin Lelkes, konateľ<br>Ing. Michal Ondruška, konateľ                          |
| Právna forma:             | spoločnosť s ručením obmedzeným                                                       |
| Zapísaný:                 | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,<br>Oddiel: Sro, Vložka číslo: 101502/B |
| IČO:                      | 47 973 871                                                                            |
| DIČ:                      | 2024165000                                                                            |
| IČ DPH:                   | SK2024165000                                                                          |
| Bankové spojenie:         | Slovenská sporiteľňa, a.s.                                                            |
| IBAN:                     | SK65 0900 0000 0050 6466 5362                                                         |
| BIC/SWIFT:                | GIBASKBX                                                                              |

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom tiež jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

## **PREAMBULA**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.02.2020 Nájomnú zmluvu č. 05.1-12-2019, ktorá nadobudla účinnosť dňa 26.04.2020 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to do 26.04.2025. Nájomca listom zo dňa 13.07.2020 požiadal o ukončenie Nájomnej zmluvy dohodou.

Predmetom nájmu podľa Nájomnej zmluvy je:

- časť pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 3867/52, o výmere 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 882, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: BA-m. č. Ružinov, katastrálne územie Nivy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

V zmysle čl. 3 bod 3.1 Nájomnej zmluvy je Nájomca oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom parkovania osobných a nákladných automobilov a uloženia kontajnerov.

## **Čl. I Predmet Dohody**

1. Touto Dohodou sa Zmluvné strany v súlade s čl. 4 bod 4.2.2 Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy, a to ku dňu **31.07.2020**.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Nájomca je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky z Nájomnej zmluvy v súlade s jej ustanoveniami.

## **Čl. II Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné podmienky, ktoré nie sú upravené v tejto Dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

3. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jej podpise po dve (2) vyhotovenia.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použije primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku Slovenskej republiky čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému touto Dohodou.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.

|                                                                                                                                              |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V Bratislave dňa<br>V mene Prenajímateľa:<br><br>.....<br><b>Ing. Gabriel Szekeres</b><br>predseda predstavenstva<br>Verejné prístavy, a. s. | V Bratislave dňa<br>V mene Nájomcu:<br><br>.....<br><b>Ing. Martin Lelkeš</b><br>konateľ<br>LEONTECH s.r.o.   |
| V Bratislave dňa<br>V mene Prenajímateľa:<br><br>.....<br><b>Ing. Emil Kosiba</b><br>člen predstavenstva<br>Verejné prístavy, a. s.          | V Bratislave dňa<br>V mene Nájomcu:<br><br>.....<br><b>Ing. Michal Ondruška</b><br>konateľ<br>LEONTECH s.r.o. |