

ZMLUVA č. 93/2024

o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby uzavretá podľa § 269, ods.2 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Investor

Obchodné meno : Obec Oravský Podzámok
Zastúpená : Mgr. Jozef Záhora - starosta obce
Sídlo : 027 41 Oravský podzámok č. 61
IČO : 00 314 731
DIČ : 2020561785
IBAN : SK35 0200 0000 0000 2342 4332

Budúci prevádzkovateľ

Obchodné meno : Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,
So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený : predstavenstvom
IBAN : 74 0200 0000 0035 7850 2051
IČO : 36672254
DIČ : 2022236315
IČ DPH : SK 2022236315

II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania stavby:

Oravský Podzámok. „IBV Stodolisko III.“

Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín, ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

III. Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej zmluvy o prevádzkovaní stavby

Oravský Podzámok. „IBV Stodolisko III.“ v rozsahu:

SO 02 Vodovod – rozvodné potrubie HDPE DN 100 v dĺžke 180,0 m

Skutočné údaje o stavbe budú upresnené v zmluve o prevádzkovaní podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania.

Odpisy stavby verejného vodovodu, (ktorý je predmetom tejto zmluvy) si uplatní vlastníak verejného vodovodu.

2.) Zmluva o prevádzkovaní stavby sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

3.) Investor vyzve k uzavretiu zmluvy o prevádzkovaní stavby do 30 dní od vydania užívacieho povolenia stavby: **Oravský Podzámok. „IBV Stodolisko III. SO 02 Vodovod“.**

4.) Budúci prevádzkovateľ je povinný:

- na vlastné náklady prevádzkovať predmet špecifikovaný v čl. III bod 1 tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
- zabezpečiť prevádzkovanie stavby v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
- uzatvoriť zmluvy o odbere vody priamo s jednotlivými odberateľmi a vykonávať im fakturáciu vodného

IV. Iné dohody

1.) Investor odovzdá budúcemu prevádzkovateľovi k zmluve o prevádzkovaní stavby potrebnú technickú dokumentáciu: (projekt stavby, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie).

2.) Investor sa zaväzuje pozývať budúceho prevádzkovateľa na preberacie konanie (prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia).

3.) Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady investora (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)

4.) Budúci prevádzkovateľ bude prevádzku a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

V. Záverečné ustanovenie

1.) V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd budúceho prevádzkovateľa.

2.) Túto zmluvu je možné meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.

3.) Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s predmetom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

4.) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.

5.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

6.) Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok č.25, zo dňa 20.03.2024, ktoré tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy.

V Dolnom Kubíne dňa: **16. 04. 2024**

Investor:

Budúci prevádzkovateľ:

Ing. Jozef Revaj
člen predstavenstva
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Mgr. Jozef Záhora
starosta obce

.....
Ing. Ladislav Matejčík
člen predstavenstva
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.



OBEC ORAVSKÝ PODZÁMOK
Oravský Podzámok 61, 027 41

Výpis z uznesenia

z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 20.03.2024

Uznesenie č. 25

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zmluvu č. 93/2024 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby medzi Obec Oravský Podzámok IČO:00314731 a Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36672254.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.

za

Anton Červeň

za

Ján Holubčík, Ing.

za

Dušan Karaska, RNDr.

za

Marián Matis

za

Imrich Miháľ, Mgr.

za

Dušan Svýba

za

Ján Svýba

neprítomný

Anastázia Šeligová

za

V Oravskom Podzámku, dňa 20.03.2024

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

