

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: **DOMBYT Čadca**
Sídlo: Športovcov 1941, 022 01 Čadca
IČO: 35 658 312
DIČ: 202055 *1236* *
V zastúpení: Mgr. Ľubomír Škorvánek, poverený zastupovaním
Číslo účtu:

(ďalej len „*prenajímateľ*“ v príslušnom gramatickom tvare,

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Decoro, s. r. o.**
Sídlo: Raková 743, 023 51 Raková
Zapísaný: Obchodný register OS Žilina, oddiel: Sro, vl. číslo: 77530/L
IČO: 53 822 455
V zastúpení: Ľubomír Koprna, konateľ

(ďalej len „*nájomca*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení nájomnej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zmluva*“ v príslušnom gramatickom tvare):

Čl. 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, katastrálne územie Čadca, zapísanej na LV č. 12780, a to pozemku parc. č. C-KN 1200/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20363 m².

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, a to o výmere 6 m², ktorá je po dohode zmluvných strán orientačne zakreslená v kópii z katastrálnej mapy (Príloha č. 1 k tejto zmluve) a vymedzená zmluvnými stranami v teréne pred podpisom tejto zmluvy. Súčasťou nájmu je aj prístup k predmetnej časti nehnuteľnosti.

Čl. 2 Účel nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy za účelom príležitostného predaja občerstvenia a súvisiacich činností. Nájom je v súlade s ust. § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl IV. ods. 2 bod A. písm. a) ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta č. 1/2023.

Čl. 3 Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na **dobu určitú**, odo dňa 12.04.2024 do 31.12.2024.

Čl. 4 Nájomné

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán ako obvyklé nájomné v sume **50 EUR**/ mesiac (slovom: päťdesiat eur) so splatnosťou vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom sa nájom poskytoval. Nájomné uchádza nájomca na bezhotovostným vkladom na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade mesiaca, v ktorom nájom nebol poskytnutý za celý mesiac, platí sa nájomne vo výške alikvotnej časti.

Čl. 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadnym spôsobom na dohodnutý účel, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu nájmu a dbať na to, aby nedošlo k jeho poškodeniu. V prípade poškodenia predmetu nájmu je nájomca povinný bezodkladne nahlásiť vzniknutú škodu prenajímateľovi.

3. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.

4. Nájomca môže dať predmet nájmu do podnájmu inému len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe tohto súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzavretí tejto nájomnej zmluvy, a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. sídla, obchodného názvu a pod.)

6. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu predmet nájmu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v riadnom stave na ďalšie užívanie.

7. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu oplotiť alebo inak znemožniť vstup naň.

8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy, ak nájomca bude užívať prenajatý predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v článku 2. nájomnej zmluvy, v prípade preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku a čistoty v okolí poskytovania služieb.

9. Nájomca je povinný akceptovať pokyny prenajímateľa a Mestskej polície Čadca a taktiež je povinný si zabezpečiť k predaju všetky náležitosti, ktoré vyžaduje legislatíva a hygienické predpisy platné v Slovenskej republike. Za akékoľvek nedostatky a porušenia právnych predpisov zodpovedá v plnej miere nájomca.

Čl. 6

Skončenie nájmu.

1. Nájomnú zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak

- a) nájomca nezaplatil včas a riadne splatné nájomné,
- b) nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
- c) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,
- d) nájomca dal predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase,
- e) Prenajímateľ si vyhradzuje právo nájomnú zmluvu vypovedať zo závažných dôvodov, pričom poskytne dotknutému uchádzačovi odôvodnenie tohto rozhodnutia.

3. Nájomca je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je určený.

4. Výpovedná doba je pre obe zmluvné strany 14 kalendárnych dní a začína plynúť nasledujúcim dňom po dni, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.

5. Ak dôjde k ukončeniu tejto nájomnej zmluvy, nájomca je povinný dňom, ktorým došlo k ukončeniu zmluvy odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že predmet nájmu, ktorý mal doposiaľ v nájme mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, a z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.

2. Práva a povinnosti v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo v zmysle čl. IV. ods. 2 bod A. písm. a) ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čadca č. 1/2023 schválené primátorom mesta Čadca dňa 10.04.2024.

4. Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná alebo upravovaná len so vzájomným súhlasom zmluvných strán. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

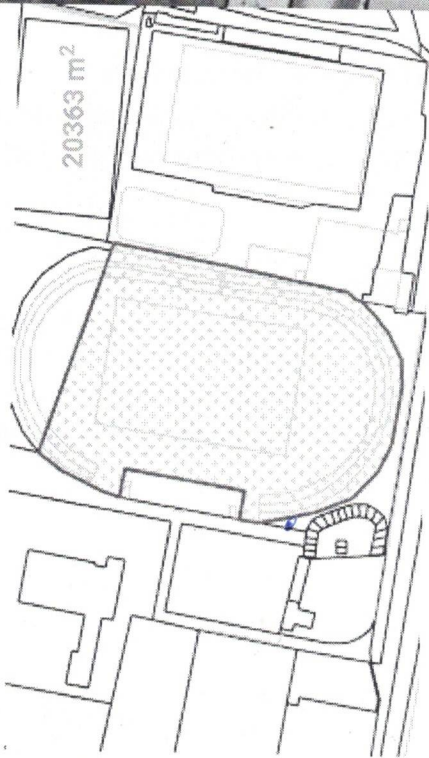
V Čadci dňa 11.04.2024

V Čadci dňa 11.04.2024

prenájomca

nájomca

← Parcela registra C



1200/21

k.ú. Čadca (808393), obec Čadca

LV 12780 ÚPLNÝ

LV 12780 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie
Slobody 30, Čadca, PSČ 022 01, SR
Podiel: 1/1



Čadca x 1200/21



50 m

Palárikova

Žilinský > Čadca > k.ú. Čadca
MVSR, GKÚ ...