

# DOHODA O UROVNANÍ DUPLICITY VLASTNÍCTVA K NEHNUTEL'NOSTI

č. GRZVJS-129-7/32-2020

uzatvorená  
podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

medzi  
účastníkmi dohody:

**A/**

**Slovenská republika  
zast. správcom:**

Právna forma:

Sídlo:

Korešpondenčná adresa:

Zastúpený:

IČO:

(v ďalšom texte len ako „účastník č. 1“)

**Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej  
a justičnej stráže**

rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou  
Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky  
z 31. januára 2001 v znení neskorších dodatkov

Šagátova 1, 821 08 Bratislava

Šagátova ul. č. 1, 813 04 Bratislava 1

gen. Ing. Milan Ivan, generálny riaditeľ Zboru väzenskej  
a justičnej stráže

00 212 008

**a**

**B/**

**1/ Ivan Huňavý, rod. Huňavý**

(v ďalšom texte len ako „účastník č. 2“)

**a**

**2/ Vladimír Huňavý, rod. Huňavý**

(v ďalšom texte len ako „účastník č. 3“)

## Preambula

Účastníci tejto dohody sa dohodli, že v súlade s ich predchádzajúcimi dojednaniami, berúc do úvahy ich spoločné záujmy a ciele, uzatvárajú túto Dohodu o urovnaní duplicity vlastníctva k nehnuteľnosti.

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

1.1 Účastník č. 1 je výlučným vlastníkom o veľkosti vlastníckeho podielu **1/1** nehnuteľnosti: **pozemku** parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 6154/55 – *zastavané plochy a nádvoria* o celkovej výmere 2516 m<sup>2</sup>, umiestnenej v zastavanom území mesta Bratislava – mestská časť Rača, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na **Liste vlastníctva č. 3035**, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Rača a katastrálne územie Rača. Účastník č. 1 je zapísaný v časti "B" **Listu vlastníctva č. 3035**, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Rača a katastrálne územie Rača, pod poradovým číslom **1**. Vlastnícke právo nadobudol účastník č. 1 z titulu Kúpnej zmluvy, ktorej vklad bol povolený dňa 03.03.1997 pod č. **V-1720/96**.

1.2 V časti "B" **Listu vlastníctva č. 3035**, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Rača a katastrálne územie Rača, je pri údajoch o vlastníkovi – účastníkovi č. 1 pod poradovým číslom **1** zapísaná obmedzujúca poznámka:

*„Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p.č. 6154/55, zapísanom na LV č.3035 na základe kúpnej zmluvy povolenej pod č. konania V-1720/96 dňa 03.03.1997 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č.4542, vedenom na LV č. 3199 k.ú. Rača na základe Rozhodnutia o dedičstve D 994/91“.*

1.3 Účastník č. 2 a účastník č. 3 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý so spoluvlastníckym podielom o veľkosti  $\frac{1}{2}$  (slovom: jedna polovica) nehnuteľnosti: **pozemku** parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 4542 – *orná pôda* o celkovej výmere 725 m<sup>2</sup>, umiestnenej v Bratislave – mestská časť Rača, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na **Liste vlastníctva č. 3199**, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Rača a katastrálne územie Rača.

1.4 V časti "B" **Listu vlastníctva č. 3199**, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Rača a katastrálne územie Rača, sú pri údajoch o podielových spoluvlastníkoch – účastníkovi č. 2 (pod poradovým číslom 1) a účastníkovi č. 3 (pod poradovým číslom 2) zapísané tieto obmedzujúce poznámky:

*„Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra E-KN p.č. 4542 zapísaného na základe Rozhodnutia o dedičstve D 994/91 na LV č. 3199 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s*  
*- časťou pozemku registra C-KN p.č. 6154/10 zapísaného na LV č.1911 na základe Osvedčenia o založení akciovej spoločnosti N124/92, Nz 115/92 Hutné stavby a.s. Košice podľa zakladateľskej listiny zo dňa 31.03.1992 povolenej pod č. konania V-4410/94 zo dňa 21.11.1994 s následnou zmenou názvu spoločnosti Hutné stavby Holding a.s., CTY GROUP,a.s. zapísaného na LV č.1911*  
*- časťou pozemku registra C-KN p.č. 6154/55, zapísanom na LV č.3035 na základe kúpnej zmluvy povolenej pod č. konania V-1720/96 dňa 03.03.1997 zapísanom na LV č.3035*  
*- s pozemkom registra C-KN p.č. 23092/100, vytvorená geometrickým plánom č.109/2012 na vyznačenie rozsahu duplicitného vlastníctva, úradne overeným pod č. 2677/2012 v podiele 910/1589 pre vl. č.1, v podiele 129/1589 pre vl. č.3, v podiele 164/1589 pre vl. č.4 na základe zámennej zmluvy V-17667/06 dňa 20.12.2006, kúpnej zmluvy povolenej pod č. konania V-9435/2007 dňa 16.04.2007 zapísanom na LV č. 9774*

- časťami pozemkov registra C-KN p.č. 23092/217, 23092/219 na základe kúpnej zmluvy povolenej pod č. konania V-24028/10 dňa 30.09.2010, kúpnej zmluvy povolenej pod č. konania V-725/02 dňa 28.03.2002 zapísaných na LV č. 10424 (GP úr. ov. č.1901/15, R-4765/15)
- časti pozemku registra C-KN p.č. 6154/71 na základe kúpnej zmluvy povolenej pod č. konania V-794/2000 dňa 18.4.2000, zapísanom na LV č. 3079“.

## Článok 2

### Podmienky urovnania duplicity

- 2.1 Účastníci dohody s prihladnutím na to, že svoje vlastnícke práva a oprávnenia k nehnuteľnostiam, opísaným v článku 1 bodoch 1.1 a 1.3 tejto dohody, považujú za sporné, sa v záujme mimosúdneho urovnania a predídienia súdneho sporu o určenie vlastníckeho práva, vzájomne dohodli na urovnaní duplicity vlastníctva k nehnuteľnosti podľa nižšie uvedených podmienok.
- 2.2 Účastník č. 2 a účastník č. 3 týmto spoločne výslovne vyhlasujú a uznávajú, že účastník č. 1 je výlučným vlastníkom o veľkosti vlastníckeho podielu **1/1** nehnuteľnosti, opísanej v článku 1 bode 1.1 tejto dohody, bez akýchkoľvek tiarch, právnych alebo faktických väd. Zároveň účastník č. 2 a účastník č. 3 spoločne výslovne súhlasia s tým, aby bola z časti “B” **Listu vlastníctva č. 3035**, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Rača a katastrálne územie Rača, vymazaná celá obmedzujúca poznámka pod poradovým číslom 1, opísaná v článku 1 bode 1.2 tejto dohody.
- 2.3 Účastníci tejto dohody sa výslovne dohodli na tom a vyhlasujú, že účastník č. 1 je výlučným vlastníkom o veľkosti vlastníckeho podielu **1/1** pozemku registra “C” evidovanej na katastrálnej mape:
- parc. č. 6154/55 – *zastavaná plocha a nádvorie* o celkovej výmere 2516 m<sup>2</sup>, umiestnenej v zastavanom území mesta Bratislava – mestská časť Rača, zapísané na **Liste vlastníctva č. 3035**, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Rača a katastrálne územie Rača.
- 2.4 Účastníci tejto dohody týmto výslovne súhlasia s tým, aby bola v časti “B” **Listu vlastníctva č. 3199**, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Rača a katastrálne územie Rača, **vymazaná nasledovná časť** obmedzujúcej poznámky, opísanej v článku 1 bode 1.4 tejto dohody, pod poradovým číslom 1 a 2 v nasledovnom znení (pozn. účastníci dohody žiadajú o výmaz len podčiarknutého textu):
- „Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra E-KN p. č. 4542 zapísaného na základe Rozhodnutia o dedičstve D 994/91 na LV č. 3199 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s*  
**- časťou pozemku registra C-KN p.č. 6154/55, zapísanom na LV č. 3035 na základe kúpnej zmluvy povolenej pod č. konania V-1720/96 dňa 03.03.1997 zapísanom na LV č.3035**
- 2.5 Účastník č. 2 a účastník č. 3 si za vyriešenie duplicity vlastníctva spôsobom podľa tohto článku dohody neuplatňujú voči účastníkovi č. 1 žiadny nárok na výplatu náhrady za urovanie duplicity vlastníctva k nehnuteľnostiam.

## Článok 3

### Spôsob urovnania duplicity

- 3.1 Účastníci dohody sa spoločne výslovne dohodli na tom, že najneskôr do 7 (slovom: siedmich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody podajú na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, návrh na **zrušenie** celej obmedzujúcej poznámky z **Listu vlastníctva č. 3035**, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Rača a katastrálne územie Rača, podľa článku 2 bodu 2.2 tejto dohody a návrh na **zrušenie** časti obmedzujúcej poznámky z **Listu vlastníctva č. 3199**, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Rača a katastrálne územie Rača, podľa článku 2 bodu 2.4 tejto dohody.
- 3.2 Splnením všetkých podmienok a povinností účastníkov podľa článku 2 tejto dohody a článku 3 tejto dohody účastníkmi tejto dohody (účastníkom č. 1, účastníkom č. 2 a účastníkom č. 3), budú považovať všetci účastníci tejto dohody za vyporiadané všetky vzájomné záväzky a nároky z titulu duplicity vlastníctva k nehnuteľnosti. Účastníci dohody podpisom tejto dohody výslovne potvrdzujú, že ich vzájomné práva a nároky sú vyporiadané a v prípade splnenia všetkých podmienok podľa článku 2 tejto dohody a článku 3 tejto dohody v budúcnosti si nebude žiaden z účastníkov dohody uplatňovať akékoľvek nároky voči druhému účastníkovi dohody.
- 3.3 Účastníci dohody prehlasujú, že táto dohoda je osobná a žiaden z účastníkov dohody nemôže postúpiť celú alebo ktorúkoľvek časť tejto dohody alebo časť svojich práv, povinností alebo záväzkov podľa tejto dohody bez písomného súhlasu všetkých ostatných účastníkov a že toto urovnanie dojednali dobromyseľne a preto nestráca platnosť ani v prípade, že dodatočne vyjde najavo, že niektorý z účastníkov dohody dohodnuté právo v čase dojednávania urovnania nemal.

## **Článok 4**

### **Zrušenie obmedzujúcej poznámky a časti obmedzujúcej poznámky z katastra nehnuteľností**

- 4.1 Účastníci dohody prehlasujú, že ich voľnosť dispozície a práva k nehnuteľnosti nie sú ničím obmedzené. Účastníka č. 1 zastupuje správca - Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže a účastník č. 2 a účastník č. 3 sú fyzickými osobami – štátnymi občanmi Slovenskej republiky. Na základe tejto dohody žiadajú, aby v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Rača a katastrálne územie Rača boli v súlade s touto dohodou vykonané zmeny

**na Liste vlastníctva č. 3035, katastrálne územie Rača**

**t a k t o :**

**Časť A – LV: MAJETKOVÁ PODSTATA – bez zmeny**

**Časť B – LV: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel – bez zmeny**

**Pod poradovým číslom 1 sa vymazáva celá obmedzujúca poznámka:**

„Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p.č. 6154/55, zapísanom na LV č.3035 na základe kúpnej zmluvy povolenej pod č. konania V-1720/96 dňa 03.03.1997 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č.4542, vedenom na LV č. 3199k.ú. Rača na základe Rozhodnutia o dedičstve D 994/91“.

**Časť C – LV:        ĽARCHY – bez zmeny**

**a na Liste vlastníctva č. 3199, katastrálne územie Rača**

**t a k t o :**

**Časť A – LV:        MAJETKOVÁ PODSTATA – bez zmeny**

**Časť B – LV:        VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel – bez zmeny

Pod poradovým číslom 1 a 2 sa vymazáva len táto časť obmedzujúcich poznámok (podčiarknutý text):

„- časťou pozemku registra C-KN p.č. 6154/55, zapísanom na LV č.3035 na základe kúpnej zmluvy povolenej pod č. konania V-1720/96 dňa 03.03.1997 zapísanom na LV č.3035“.

**Časť C – LV:        ĽARCHY – bez zmeny**

4.2 Účastníci dohody zároveň žiadajú, aby v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Rača a katastrálne územie Rača, boli v súlade s touto dohodou vykonané súvisiace zmeny na **Liste vlastníctva č. 3035** a na **Liste vlastníctva č. 3199**.

4.3 Účastníci dohody sa dohodli, že súčasne s touto dohodou uzatvoria aj samostatnú kúpnu zmluvu na pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape pre okres Bratislava III, obec BA-m. č. Rača, parc. č. 23092/249 – *ostatná plocha* o celkovej výmere 94 m<sup>2</sup>, evidovaný na Liste vlastníctva č. 3199.

## **Článok 5**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

5.1 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia účastníkom č. 1 v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

5.2 Všetky doterajšie dohody, ústne aj písomné, týkajúce sa rokovaní o tejto dohode medzi účastníkmi strácajú dňom účinnosti tejto dohody platnosť a sú plne touto dohodou nahradené.

5.3 Táto dohoda sa spravuje výlučne hmotným právom platným v Slovenskej republike, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení. Všetky spory tejto dohody sa týkajúce alebo s ňou súvisiace budú riešené prednostne rokovaním a dohodou účastníkov, v prípade nedosiahnutia dohody budú prejednané a rozhodnuté všeobecnými súdmi Slovenskej republiky podľa Civilného sporového poriadku č. 160/2015 Z. z. v platnom znení.

5.4 Účastníci dohody sa dohodli, že notárske poplatky za osvedčenie pravosti podpisov súvisiace s uzavretím tejto dohody si uhradí každý za seba a správny poplatok súvisiaci s katastrálnym konaním uhradí účastník č. 1.

5.5 Táto dohoda sa vyhotovuje v 6 (šiestich) vyhotoveniach, pričom účastník č. 2 a účastník č. 3 obdržia po 1 (jednom) exemplári, účastník č. 1 obdrží 2 (dva) exempláre a 2 (dva) exempláre tejto dohody budú použité na účely katastrálneho konania.

5.6 Účastníci dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, s textom aj s obsahom súhlasia, táto dohoda bola vyhotovená podľa riadne, zrozumiteľne, slobodne a vážne prejavenej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V ....., dňa .....2020

V ....., dňa .....2020

**Účastník č. 2:**

**Účastník č. 3:**

.....  
**Ivan Huňavý**  
(úradne overený podpis)

.....  
**Vladimír Huňavý**  
(úradne overený podpis)

V Bratislave, dňa .....2020

**Za účastníka č. 1:**

.....  
**gen. Ing. Milan Ivan**  
generálny riaditeľ  
Zboru väzenskej a justičnej stráže