

KÚPNA ZMLUVA

č. GRZVJS-129-8/32-2020

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

medzi
zmluvnými stranami:

1/ Predávajúcimi:

Predávajúci v 1./ rade: Ivan Huňavý, rod. Huňavý

Predávajúci v 2./ rade: Vladimír Huňavý, rod. Huňavý

(ďalej spolu predávajúci v 1./ rade a predávajúci v 2./ rade aj len ako „predávajúci“)

a

2/ Kupujúcim:

zast. správcom:

**Slovenská republika,
Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej
a justičnej stráže**

Právna forma:

rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou
Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 31.
januára 2001 v znení neskorších dodatkov

Sídlo:

Šagátova 1, 821 08 Bratislava

Korešpondenčná adresa:

Šagátova ul. č. 1, 813 04 Bratislava 1

Zastúpený:

gen. Ing. Milan Ivan, generálny riaditeľ Zboru väzenskej
a justičnej stráže

IČO:

00 212 008

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica Bratislava

IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Označenie nehnuteľnosti a vymedzenie predmetu zmluvy

1.1 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, **pre okres Bratislava III, obec BA-m. č. Rača, katastrálne územie Rača:**

a) **na Liste vlastníctva č. 3199** pre okres Bratislava III, obec BA-m. č. Rača a katastrálne územie Rača, a to **pozemku** parcely registra "C" evidovanom na katastrálnej mape:

- parc. č. **23092/249** – *ostatná plocha* o celkovej výmere **94 m²**,

pričom predávajúci v 1./ rade je podielovým spoluvlastníkom s podielom o veľkosti **1/2** na tejto nehnuteľnosti a **predávajúci v 2./ rade** je tiež podielovým spoluvlastníkom s podielom o veľkosti **1/2** na tejto nehnuteľnosti.

(ďalej aj len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet prevodu“).

1.2 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho v 1./ rade a predávajúceho v 2./ rade k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti, opísanej spolu s príslušnými podielmi v bode 1.1 tohto článku do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorý na nehnuteľnosti nadobudne výlučný vlastnícky podiel o veľkosti 1/1.

Článok 2

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

2.1 Zmluvné strany sa spoločne dohodli, že predávajúci odplatne predávajú svoje vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti, opísanej spolu s príslušnými spoluvlastníckymi podielmi v článku 1, bode 1.1 tejto zmluvy na kupujúceho, ktorý ich kupuje a v príslušných spoluvlastníckych podieloch nadobúda nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci sa povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeným Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom stane výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2.2 Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti, ako aj riziká s jej vlastníctvom spojené prechádzajú na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve riadne odovzdanie a prevzatie prevádzanej nehnuteľnosti.

2.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytovať súčinnosť a vykonať všetky právne úkony potrebné pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2.4 Zmluvné strany ako účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú prejavmi svojej vôle, vyjadrenými v tejto zmluve, viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor, ktorým okamihom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo, povinnosti, ako aj riziká s prevádzanou nehnuteľnosťou spojené.

2.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že na liste vlastníctva č. 3199 je v časti B LV pri predávajúcom v 1./ rade a predávajúcom v 2./ rade uvedená obmedzujúca poznámka v znení: „*Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra E-KN p. č. 4542 zapísaného na základe Rozhodnutia o dedičstve D 994/91 na LV č. 3199 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s - časťou pozemku registra C-KN p. č. 6154/10 zapísaného na LV č.1911 na základe Osvedčenia o založení akciovej spoločnosti N124/92, Nz 115/92 Hutné stavby a. s. Košice podľa zakladateľskej listiny zo dňa 31.03.1992 povolenej pod č. konania*

V-4410/94 zo dňa 21.11.1994 s následnou zmenou názvu spoločnosti Hutné stavby Holding a.s., CTY GROUP, a.s. zapísaného na LV č.1911

- časťou pozemku registra C-KN p. č. 6154/55, zapísanom na LV č.3035 na základe kúpnej zmluvy povolenej pod č. konania V-1720/96 dňa 03.03.1997 zapísanom na LV č.3035

- s pozemkom registra C-KN p. č. 23092/100, vytvorená geometrickým plánom č.109/2012 na vyznačenie rozsahu duplicitného vlastníctva, úradne overeným pod č. 2677/2012 v podiele 910/1589 pre vl. č.1, v podiele 129/1589 pre vl. č.3, v podiele 164/1589 pre vl. č.4 na základe zámennej zmluvy V-17667/06 dňa 20.12.2006, kúpnej zmluvy povolenej pod č. konania V-9435/2007 dňa 16.04.2007 zapísanom na LV č. 9774

- časťami pozemkov registra C-KN p. č. 23092/217, 23092/219 na základe kúpnej zmluvy povolenej pod č. konania V-24028/10 dňa 30.09.2010, kúpnej zmluvy povolenej pod č. konania V-725/02 dňa 28.03.2002 zapísaných na LV č. 10424 (GP úr. ov. č. 1901/15, R-4765/15)

- časti pozemku registra C-KN p. č. 6154/71 na základe kúpnej zmluvy povolenej pod č. konania V-794/2000 dňa 18.4.2000, zapísanom na LV č. 3079“.

- 2.6 Predávajúci vyhlasujú, že nie sú si vedomí žiadnych ďalších právnych väd (napr.: dlhy, vecné bremená a iné ťarchy) na prevádzanej nehnuteľnosti, na ktorú alebo ktoré by mali povinnosť vopred upozorniť kupujúceho, aby ho neuviedli do omylu pri tejto zmluve.

Článok 3

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Predávajúci predávajú na základe tejto zmluvy nehnuteľnosť, opísanú v článku 1 bode 1.1 tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu vo výške 5.100,- EUR (slovom: päťtisícsto Eur). Kupujúci uhradí predávajúcim spoločne a nerozdielne kúpnu cenu formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho v 2./ rade,

, a to do 14 (slovom: štrnásť) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Nárok obidvoch predávajúcich na kúpnu cenu bude pripísaním kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho v 2./ rade v plnom rozsahu splnený; kupujúci nezodpovedá za vzájomné vysporiadanie sa medzi predávajúcim v 1./ rade a predávajúcim v 2./ rade.

- 3.2 Výška kúpnej ceny, uvedená v bode 3.1 tohto článku bola určená na základe Znaleckého posudku č. 116/2020 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctva Ing. Natáliou Uherčíkovou, ev. č.: 915136, vypracovaného ku dňu 14.05.2020.

Článok 4

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- 4.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich voľnosť dispozície a práva k nehnuteľnosti nie sú ničím obmedzené. Predávajúci sú štátnymi občanmi Slovenskej republiky a kupujúci - Slovenská republika, je pri prevode vlastníckeho práva zastúpený správcom - Generálnym riaditeľstvom Zboru väzenskej a justičnej stráže.

4.2 Zmluvné strany na základe tejto zmluvy žiadajú, aby v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pre okres Bratislava III, obec BA - m.č. RAČA, katastrálne územie Rača, boli v súlade s touto zmluvou vykonané zmeny:

**na Liste vlastníctva č. 3199
a bol vytvorený nový List vlastníctva nasledovne:**

ČASŤ A – LV: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
23092/249	94	ostatná plocha

ČASŤ B – LV: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

1	Slovenská republika
---	---------------------

Správca

**Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže, Šagátova 1,
821 08 Bratislava, SR**

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

ČASŤ C – LV: ĽARCHY – Bez zápisu

4.3 Zmluvné strany zároveň žiadajú, aby v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pre okres Bratislava III, obec BA-m.č. RAČA a katastrálne územie Rača boli v súlade s touto zmluvou vykonané súvisiace zmeny na príslušných listoch vlastníctva.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností **podá kupujúci**, a to najneskôr do 14 (slovom: štrnástich) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom odstránenia duplicity vlastníctva, uvedenej v obmedzujúcich poznámkach v časti B – LV č. 3199 (pri predávajúcom v 1./ rade a predávajúcom v 2./ rade) a v časti B – LV č. 3035 vo vzťahu k časti pozemku registra C-KN p. č. 6154/55, okres Bratislava III, obec BA-m. č. Rača, katastrálne územie Rača, uzatvoria súčasne s touto zmluvou aj samostatnú dohodu o urovnaní duplicity vlastníctva.

**Článok 5
Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia kupujúcim v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Vecno-právne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho.
- 5.2 Zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, inak všetky tzv. zmeny sú absolútne neplatné.
- 5.3 Táto zmluva sa spravuje výlučne hmotným právom platným v Slovenskej republike, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení. Všetky spory tejto zmluvy týkajúce sa alebo s ňou súvisiace budú riešené slovenskými súdmi podľa slovenského Civilného sporového poriadku č. 160/2015 Z. z. v platnom znení.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že notárske poplatky za osvedčenie pravosti podpisov súvisiace s uzavretím tejto zmluvy si bude hradiť každý účastník samostatne a správny poplatok súvisiaci s katastrálnym konaním uhradí kupujúci.
- 5.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 (šiestich) vyhotoveniach, pričom každý predávajúci obdrží po 1 (jednom) exemplári, kupujúci obdrží 2 (dva) exempláre a 2 (dva) exempláre tejto zmluvy budú použité na účely zápisu vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že s textom aj s obsahom tejto zmluvy súhlasia, táto zmluva bola vyhotovená podľa riadne, zrozumiteľne, slobodne a vážne prejavenej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V, dňa2020

V, dňa2020

Predávajúci v 1./ rade:

Predávajúci v 2./ rade:

.....
Ivan Huňavý

(úradne overený podpis)

.....
Vladimír Huňavý

(úradne overený podpis)

V Bratislave, dňa 2020

Za Kupujúceho:

.....
gen. Ing. Milan Ivan

generálny riaditeľ

Zboru väzenskej a justičnej stráže