

Dodatok č. 3 **k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

1. Prenajímateľ:

Obec Tekovská Breznica

Sídlo:	Tekovská Breznica 566, 966 52 Tekovská Breznica
IČO: 00321036	DIČ: 2021111477
V zastúpení:	Vladimír ZAŤKO, starosta obce
Bankové spojenie:	VÚB a.s., IBAN: SK46 0200 0000 0000 0302 5422

2. Nájomca:

BRUDAM s.r.o.

Sídlo:	Tekovská Breznica 770, 966 52 Tekovská Breznica
IČO: 51487772	DIČ: 2120729028
V zastúpení:	Juraj Ďurček
Bankové spojenie:	

sa dohodli na uzatvorení tohoto Dodatku č. 3, ktorým sa Zmluva zo dňa 19.12.2022 mení a upravuje takto:

1. V článku II. sa znenie bodu 2 dopĺňa a mení nasledovne:

- „a) V cene nájmu – nájomnom nie sú obsiahnuté platby za dodávku elektrickej energie, tepla, plynu, vody, stočné, odvoz odpadu, a iné. Po dohode zmluvných strán bude uvedené náklady a tzv. prevádzkové náklady znášať nájomca. Spotreba elektrickej energie bude vyúčtovaná nájomcovi prenajímateľom na konci účtovacieho obdobia podľa skutočne odobratej elektrickej energie – pomerovým meraním, v prípade potreby budú dohodnuté zálohové platby. V cene nájmu – nájomnom nie sú obsiahnuté ani náklady na upratovanie nebytového priestoru, ktoré si zabezpečuje nájomca vo vlastnom mene a na vlastné náklady.
- b) Úhradu za dodávku plynu, odvoz odpadu a ostatných služieb spojených s užívaním nebytového priestoru si zabezpečí nájomca vo vlastnom mene a na vlastné náklady.
- c) Úhradu za dodávku elektrickej energie a dodávku a odvod vody bude nájomca vykonávať podľa skutočného odberu prenajímateľovi na základe osobitných faktúr.“

2. Ostatné znenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, jeho znenie si celé prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Dodatok č. 3 sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Tekovskej Breznici dňa

Vladimír Zaťko
starosta obce

Juraj Ďurček
BRUDAM s.r.o.