

49/014

Dodatok č.1
K zmluve o nájme nebytových priestorov
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi

1. Prenajímateľ:
- | | |
|------------|--------------------------------------|
| Sídlo: | Mesto Kolárovo |
| DIČ: | Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo |
| IČO: | 2021014776 |
| Zastúpené: | 00306517 |
| | Mgr. Evou Sladkou, štatutárnym |
| | orgánom ZŠ Jána Amosa Komenského, |
| | Rábska 14, Kolárovo |
| | IČO: 37866931, DIČ: 2021680617 |
| | Bankové spojenie: 3862054006/5600 |
| | (ďalej len Prenajímateľ) |
2. Nájomca :
- | | |
|-------------------|---|
| Sídlo: | Špeciálna základná škola – Speciális alapiskola |
| Zastúpená: | Lesná 9, 946 03 Kolárovo |
| | Mgr. Katarína Balontayová, štatutárnym orgánom |
| | školy |
| IČO: | 34041893 |
| DIČ: | 2020965408 |
| Bankové spojenie: | 7000100417/8100 |
| | (ďalej len Nájomca) |

Uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmluve zo dňa 01.09.2016.
Zrušujú sa ustanovenia článku:

A/ **III. Predmet a účel nájmu**, bod 1., bod 5. a nahrádzajú novým znením takto:

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nehnuteľnosti v rozsahu :
Učebňa č.2 o výmere 38,61, učebňa č.6 o výmere 20,16 m², učebňa č.7 o výmere 35,28 m² a zborovňa č.5 o výmere 9,14 m², a telocvičňa podľa rozvrhu hodín riaditeľkou ZŠ Jána Amosa Komenského, nachádzajúce sa v objekte Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14 v Kolárove to s. č. 2527 na parc.1266/13 vedené Katastrálnym úradom Nitra Správa katastra Komárno pre kat. úz. Kolárovo na LV č. 4941(ďalej len predmet nájmu).

5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom výchovno – vzdelávacieho procesu žiakov SZŠ v školskom roku, t.j. 10 mesiacov.

B/ **IV. Doba nájmu skončenie nájmu**, bod 1. a nahrádzajú novým znením takto:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára **od 04.09.2017 na dobu neurčitú**.

C/ **V. Výška a splatenie nájomného**, bod 3. a nahrádzajú novým znením takto:

3. Výška a splatnosť nájomného vrátane režijných nákladov bolo stanovené dohodou zmluvných strán nasledovne :

Celková plocha 103,19 m² doba užívania 10 mesiacov

A/ nájomné 103,19 m² x 8,30/12mes.x10mes. 7 13,73 €

mesačné nájomné 71,37 €

B/ režijné náklady:

1. elektrická energia 23,73 €/mes.

2. vodné a stočné 26,05 €/mes.

3. dodávka tepla 115,57 €/mes.

4. upratovanie 87,71 €/mes.

mesačné režijné náklady 253,06 €

Mesačný predpis úhrad: 324,43 €

Celková úhrada počas trvania nájomného vzťahu/10 mesiacov : 3 244,30 €

1. Cena za nájom /nájomné/ a za poskytované služby za užívanie učebne je splatná mesačne a to vopred bez vystavenia faktúry najneskôr do 5.dňa príslušného mesiaca.
2. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet správcu 71,37 €/mes. na účet číslo: 3862054006/5600 VS 212003 a poskytnutých služieb na účet číslo 3862053003/5600 vo výške 253,06 €/mes. s uvedeným variabilného symbolu 212003
3. Nájomca zodpovedá za včasnú realizáciu platieb v dobe splatnosti na účet prenajímateľa v predpísanej výške. Pokiaľ sa nájomca omešká s úhradou dojednaných záloh, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Kolárove dňa

V Kolárove dňa

.....
za prenajímateľa:
Mgr. Eva Sladká
riaditeľka ZŠ

.....
za nájomcu:
Mgr. Katarína Balontayová
riaditeľka SZŠ