



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Novot'**
Sídlo: **Novot' 1005, Novot', okres Námestovo, SR**
Adresa na doručovanie: **Novot' 1005, 029 55 Novot', SR**
Štatutárny orgán: **Mgr. Štefan Hrbček, farár**
Právna forma: **cirkevná organizácia**
Registrácia: **Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky,
štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.,
organizačná jednotka cirkvi s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej
pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie.**
IČO: **31 905 986**
DIČ: / IČ DPH: **[redacted] / neplatiteľ DPH**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a. s.**
IBAN: [redacted]
SWIFT: GIBASBXX

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Novot'**
Sídlo: **Novot' 285, Novot', okres Námestovo, SR**
Adresa na doručovanie: **Novot' 285, 029 55 Novot', SR**
Štatutárny zástupca: **Ing. Dušan Jendrašík, starosta**
Právna forma: **obec v Slovenskej republike / všeobecná verejná správa**
Registrácia: **zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení**
IČO: **00 314 692**
DIČ: / IČ DPH: **[redacted] / neplatiteľ DPH**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
IBAN: [redacted]
SWIFT: SUBASBXX

(ďalej len „Kupujúci“)

(spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II.

Vyhlásenia zmluvných strán a určenie predmetu prevodu

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku E-KN parcela č. 273/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 475 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Novoť, obec Novoť, okres Námestovo, v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísanej na liste vlastníctva č. 1178, Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom vedených pre katastrálne územie a obec Novoť, okres Námestovo, pod poradovým číslom 1 (B/1) listu vlastníctva pre vlastníka Rímskokatolícka cirkev, farnosť Novoť, IČO: 31905986, v spoluvlastníkom podiele 1/1 (v celosti).
- 2.2. Geometrickým plánom č. 28/2019, zo dňa 11.02.2019, vyhotoveným na účely oddelenia pozemku a určenie vlastníckeho práva, vyhotoviteľa: Brandys, s.r.o., so sídlom ul. Cyrila Metoda 329/6, Námestovo, PSČ: 029 01, IČO: 36 431 281, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 22.03.2019 pod č. G1-124/2019, bola od nehnuteľnosti – pozemku špecifikovaného v Článku II. odsek 2.1. Zmluvy, odčlenená plocha ako diel č. 4 k novovytvorenej parcele C-KN č. 72/7, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 178 m² (ďalej len „Nehuteľnosť“).
- 2.3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku II. odsek 2.1. tejto Zmluvy nadobudol titulom zapísaným pri jeho mene na uvedenom liste vlastníctva č. 1178, že s týmto majetkom je oprávnený nakladať ako s vlastným a bez obmedzenia.
- 2.4. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa prevodu, pričom nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí v území, v ktorom sa prevádzaná Nehuteľnosť nachádza.
- 2.5. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej Nehuteľnosti neviazu žiadne práva tretích osôb, že prevod vlastníckeho práva k prevádzanej Nehuteľnosti nie je ničím obmedzený, že celý predmet prevodu je bez tiarch, zádržných práv a vecných bremien. Ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanou Nehuteľnosťou.

Článok III.

Predmet prevodu, kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) a bez výhrad v tejto Zmluve označenému Kupujúcemu Nehuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Novoť, obec Novoť, okres Námestovo, a to:

pozemok parcela C-KN č. 72/7, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 178 m², ktorý vznikol odčlenením ako diel č. 4 vytvorený od pozemku parcela E-KN č. 273/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 475 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1178, na základe zamerania Geometrickým plánom č. 28/2019, zo dňa 11.02.2019, vyhotoveným na účely oddelenia pozemku a určenie vlastníckeho práva, ktorý bol úradne overený dňa 22.03.2019 pod č. G1-124/2019

a Kupujúci vyššie označenú Nehuteľnosť od Predávajúceho kupuje vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) a bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ňu uhradiť Predávajúcemu touto Zmluvou určenú kúpnu cenu.
- 3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej Nehuteľnosti je mu dobre známy, že sa oboznámil s jej právnym a katastrálnym stavom, všetko ku dňu podpisu tejto Zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve ich kupuje tak, ako je uvedené vyššie v Článku III. odseku 3.1. Zmluvy.

- 3.3. Kúpna cena prevádzanej Nehnuteľnosti, ktorej špecifikácia je uvedená v Článku III. odsek 3.1. Zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade s ust. § 8 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Novoť a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, vo výške sumy 2,03 EUR/m². Kúpna cena po prepočítaní jednotkovej ceny a celej výmery predávanej Nehnuteľnosti predstavuje sumu **361,34 EUR** (slovom: tristošesťdesiatjeden EUR a tridsaťštyri eurocentov).
- 3.4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške sumy **361,34 EUR** (slovom: tristošesťdesiatjeden EUR a tridsaťštyri eurocentov) formou bezhotovostného bankového prevodu na bankový účet Predávajúceho uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany, v lehote najneskôr do päť (5) dní odo dňa rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.5. Splnenie záväzku Kupujúceho spočívajúceho v povinnosti zaplatiť Predáváčemu touto Zmluvou dohodnutú kúpnu cenu nastane dňom pripísania platenej sumy na bankový účet Predávajúceho v jeho banke.

Článok IV.

Ostatné dojednania

- 4.1. Nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnuteľnosti Kupujúcim, je v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov. Prevod vlastníctva a nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti situovanej pod miestnou cestnou komunikáciou v Obci Novoť, IČO: 00 314 692, s označením „JAROK 2“ bol schválený Uznesením č. 299/2024 Obecného zastupiteľstva Obce Novoť, konaného dňa 01.03.2024.
- 4.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy v zmysle ust. § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka v prípade, ak Kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne jej splatnosti. Kupujúci má právo jednostranného odstúpenia od Zmluvy v prípade, ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti na Kupujúceho (ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho). Ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy, zmluvné strany sú povinné vzájomne si vrátiť späť všetko čo bolo plnené v zmysle tejto Zmluvy, a to v lehote do desať (10) dní od odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy jednou zo zmluvných strán musí byť písomne a doporučené adresované druhej zmluvnej strane. Takýmto odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku ruší podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k Nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy podľa tejto Zmluvy Kupujúci nadobudne v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Námestovo, katastrálnom odbore. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne podľa ust. § 24 a nasl. zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších platných právnych predpisov, na základe tejto Zmluvy.
- 4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú povinné v zákonom stanovenej lehote splniť si daňové a poplatkové povinnosti, vyplývajúce pre nich z právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Ďalej berú na vedomie, že ak si nesplnia niektorú zo zákonných povinností, správca dane voči nim vyrubí sankciu, pre nesplnenie si oznamovacej povinnosti, alebo pre nesplnenie peňažnej alebo nepeňažnej daňovej povinnosti. Podľa ust. § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné

stavebné odpady, daňovník je povinný oznámiť správcovi dane rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti.

- 4.5 Poplatok z úradného osvedčenia podpisov na Zmluve za štatutárneho zástupcu Predávajúceho zabezpečí Kupujúci vo vlastnej kompetencii. Správny poplatok z návrhu na začatie katastrálneho konania (vklad práva do KN) a náklady spojené s týmto prevodom vlastníckeho práva, uhradí Kupujúci na svoje náklady.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom na strane Predávajúceho sa pre právnu záväznosť tejto Zmluvy okrem jej podpísania štatutárnym zástupcom Predávajúceho [farár/ farský administrátor] vyžaduje ešte aj jej schválenie a podpísanie ordinárom [spišský diecézny biskup/ generálny vikár/ diecézny administrátor], inak je Zmluva od začiatku neplatná a Predávajúceho v ničom nezaväzuje. Vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Ak by Zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka k uzavretiu Zmluvy nedošlo. Právna povinnosť zverejniť túto Zmluvu je na strane Kupujúceho.
- 5.3. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán výlučne formou očíslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve, pričom je potrebné vždy dodržať aj spôsob uzavretia Zmluvy tak, ako je uvedené v predchádzajúcom texte Zmluvy (nevynímajúc schválenie a podpísanie Zmluvy ordinárom).
- 5.4. Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a to len na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 5.5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho častí) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 5.6. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo uplynutím úložnej doby určenej poštovým poriadkom Pošty. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti späť odosielateľovi ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto Zmluvy.
- 5.7. Prostredníctvom faxu, alebo elektronickou poštou (e-mail) zasielaná korešpondencia/listina sa považuje za písomný dokument, ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu

zmluvnú stranu zosnímané zariadením (napr. scenerom) a do troch (3) pracovných dní bude preukázateľne zaslaný druhej zmluvnej strane originál dokumentu. Uvedené neplatí v prípade elektronicky zaslanej komunikácie podpísanej kvalifikovaným elektronickým podpisom osôb oprávnených konať za danú zmluvnú stranu. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že za preukázateľnú zaslanú korešpondenciu/listinu sa bude považovať aj taká korešpondencia/listina, kde Prenajímateľ odpovie na prijatie korešpondencie/listiny spätným e-mailom alebo faxovou správou.

- 5.8. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.9. Zástupcovia konajúci menom zmluvných strán vyhlasujú a podpísaním tejto Zmluvy potvrdzujú, že pred podpisom si túto Zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto Zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto Zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
- 5.9. Zmluva pozostáva z piatich (5) strán textu, je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy (s úradne osvedčenými podpismi štatutárneho zástupcu Predávajúceho) sú určené Okresnému úradu Námestovo, katastrálnemu odboru, ku vkladovému konaniu, dva (2) rovnopisy sú určené Predávajúcemu (z toho jeden pre Biskupský úrad v Spišskom Podhradí) a jeden (1) rovnopis je určený Kupujúcemu.

V Novoti, dňa 8. 4. 2024

Podľa osvedčovacej knihy č. 1 616/2024

podpisal/a túto listinu ~~uznal/a uvedený podpis~~

za svoj vlastný

Za predávajúceho:

Rímskokatolícka cirkev
farnosť Novot'

Mgr. STEFAN HRBČEK

rodné číslo 79 11 07 / 78 01

bytom 2024 439

preukaz totožnosti OP: ML 158 495

V Novoti, dňa 8. 4. 2024

podpis:

Mgr. Stefan Hrbček
farár

Za kupujúceho:

Obec Novot'

Ing. Dušan Jendrašík
starosta

Za Rímskokatolícku cirkev

Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka: SUHLASIM

V Spišskom Podhradí, dňa 16. 04. 2024

Mons. prof. František Trstenský, PhD
spišský diecézny biskup

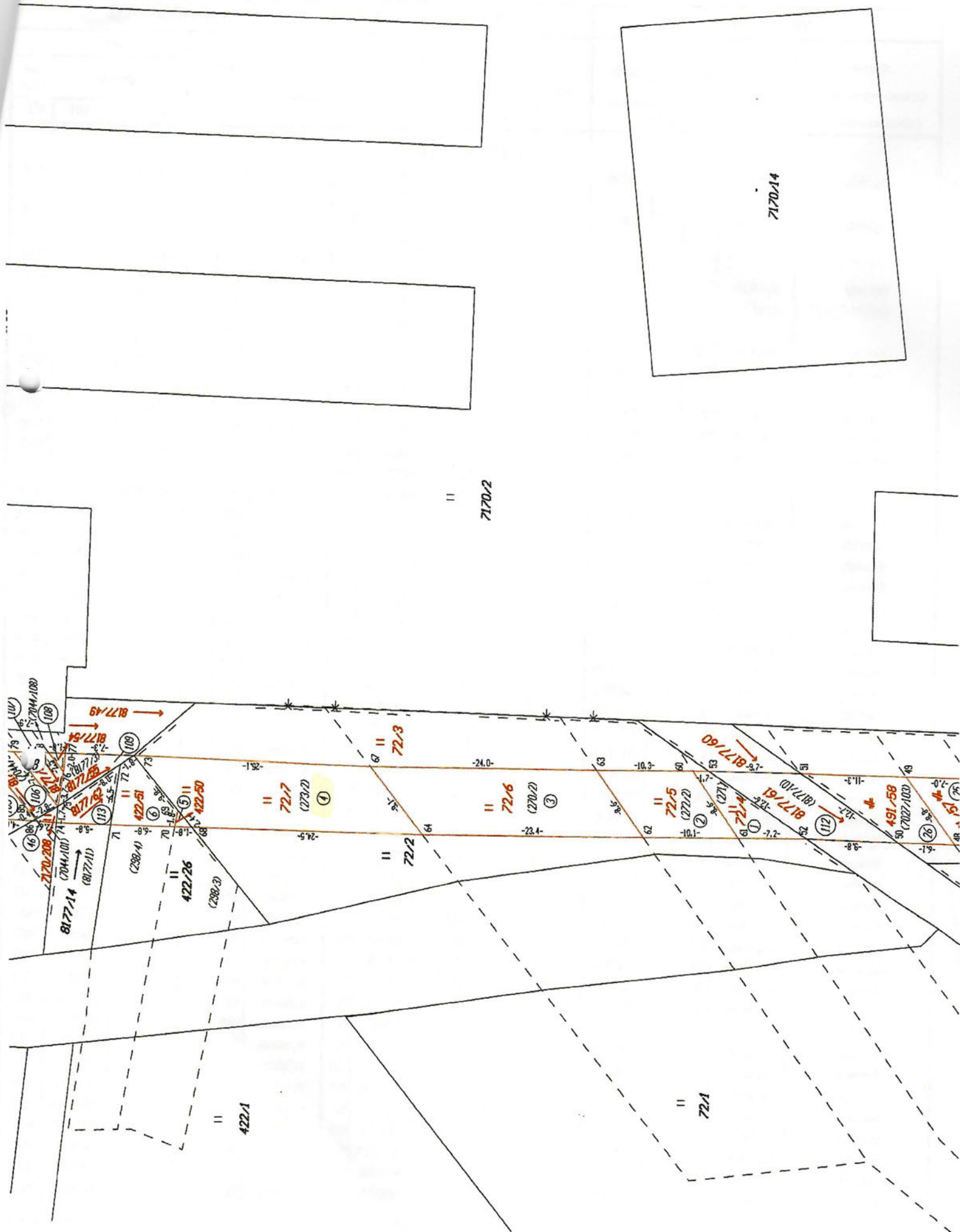


JADOK

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

491/41, 491/42, 491/43, 491/44, 491/45, 491/46, 491/47, 491/48, 491/50, 491/52, 491/53, 491/54, 491/55, 491/56, 491/57, 491/58, 901/20, 901/21, 7119/11, 7119/12, 7119/13, 7138/6, 7138/8, 7150/8, 7150/10, 7151/11, 7151/12, 7152/11, 7152/13, 7152/14, 7170/208, 7170/210, 7170/211, 7170/212, 7170/213, 7170/214, 7170/215, 7170/216, 7170/217,
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Brandys, s.r.o. Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 02901 Námestovo e-mail: brandys@geodelno.sk IČO: 36431281		Kraj Žilinský	Okres Námestovo	Obec Nová
		Katastr. územie Nová	Číslo plánu 28/2019	Mapový list č. Nová - 10, 15
		GEOMETRICKÝ PLÁN oddelenie pozemku a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 7119/6, 7170/126, 7170/128, 8177/19, 72/4, 72/5, 72/6, 727, 422/50, 422/51, 491/38, 491/39, 491/40, *		
Vyhoviteľ Dňa: 11.02.2019 Meno: Jozef Brandys		Autorizačne overil Dňa: 11.02.2019 Meno: Ing. Peter Nečas		Úradne overil Meno: Ing. František Dzurek Dňa: 22-03-2019 Číslo: 124/2019
Nové hranice boli v prírode označené plotom, drev. kolíkmi, asfaltom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2014 Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom inžinierstve 



VÝKAZ VÝMÉR

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²											
STAV PRÁVNÝ															
3716		491/4		764	ostat.pl.	18	491/49	166			491/4	376	ostat.pl.		doterajší
						19	491/50	222							
3109		7119/3		544	trv.tráv.p	30	7119/11	22			7119/3	518	trv.tráv.p		doterajší
						31	7119/12	4							
3109		7119/6		150	trv.tráv.p	29	7119/6	150							
3109		7119/10		75	zastav.pl.	32	7119/13	22			7119/10	53	zastav.pl.		doterajší
2622		7138/1		2332	trv.tráv.p	33	7138/5	96			7138/1	2034	trv.tráv.p		doterajší
						34	7138/6	202							
1308		7150/2		272	trv.tráv.p	36	7150/8	1			7150/2	271	trv.tráv.p		doterajší
3109		7152/1		708	trv.tráv.p	40	7152/10	61			7152/1	467	trv.tráv.p		doterajší
						41	7152/11	180							
3720		7152/9		88	zastav.pl.	43	7152/14	55			7152/9	33	zastav.pl.		doterajší
3617		7170/74		99	trv.tráv.p	54	7170/217	33			7170/74	66	trv.tráv.p		doterajší
3109		7170/84		1430	trv.tráv.p	100	7170/269	167			7170/84	1181	trv.tráv.p		doterajší
						101	7170/270	82							
3617		7170/128		143	trv.tráv.p	45	7170/128	143							
5415	270/2			1087	zastav.pl.	3	72/6	168			(270/2	919	zastav.pl.)		doterajší
5407	271			556	zastav.pl.	1	72/4	31			(271	525	zastav.pl.)		doterajší
5399	272/2			585	zastav.pl.	2	72/5	72			(272/2	513	zastav.pl.)		doterajší
5281	273/2			475	trv.tráv.p	4	72/7	178			(273/2	297	trv.tráv.p)		doterajší
5431	298/3			234	trv.tráv.p	5	422/50	2			(298/3	232	trv.tráv.p)		doterajší
5442	298/4			214	trv.tráv.p	6	422/51	34			(298/4	180	trv.tráv.p)		doterajší
5728	908/8			1419	trv.tráv.p	28	901/21	97			(908/8	1322	trv.tráv.p)		doterajší
5727	908/116			1226	trv.tráv.p	27	901/20	258			(908/116	968	trv.tráv.p)		doterajší
5346	6956/2			92	zastav.pl.	9	491/40	79			(6956/2	13	zastav.pl.)		doterajší
5348	6957/101			182	zastav.pl.	7	491/38	60			(6957/101	122	zastav.pl.)		doterajší
5354	6957/102			81	zastav.pl.	8	491/39	76			(6957/102	5	zastav.pl.)		doterajší
5314	6968/101			60	zastav.pl.	10	491/41	52			(6968/101	8	zastav.pl.)		doterajší
5361	6968/102			111	zastav.pl.	11	491/42	48			(6968/102	63	zastav.pl.)		doterajší
5362	6969/101			91	zastav.pl.	12	491/43	43			(6969/101	48	zastav.pl.)		doterajší
6346	6970/2			94	zastav.pl.	13	491/44	47			(6969/102	47	zastav.pl.)		doterajší
7580	6971/2			318	zastav.pl.	14	491/45	186			(6970/2	132	zastav.pl.)		doterajší
5325	6985/101			299	zastav.pl.	15	491/46	183			(6971/2	116	zastav.pl.)		doterajší
5377	6985/102			189	zastav.pl.	16	491/47	80			(6985/101	109	zastav.pl.)		doterajší
5399	7002/2			360	zastav.pl.	17	491/48	112			(6985/102	248	zastav.pl.)		doterajší
5396	7004			244	zastav.pl.	21	491/53	108			(7002/2	136	zastav.pl.)		doterajší
5290	7006/2			437	zastav.pl.	20	491/52	58			(7004	379	zastav.pl.)		doterajší
5399	7007/2			382	zastav.pl.	23	491/55	75			(7006/2	307	zastav.pl.)		doterajší
5402	7027/101			499	zastav.pl.	22	491/54	109			(7007/2	390	zastav.pl.)		doterajší
5410	7027/102			188	trv.tráv.p	24	491/56	46			(7027/101	142	trv.tráv.p)		doterajší
5319	7027/103			160	zastav.pl.	25	491/57	49			(7027/102	111	zastav.pl.)		doterajší
5432	7044/4			139	zastav.pl.	26	491/58	60			(7027/103	79	zastav.pl.)		doterajší
5428	7044/5			23	vodná pl.	107	8177/53	14			(7044/4	9	vodná pl.)		doterajší
5428	7044/101			28	vodná pl.	106	8177/52	23			(7044/5	5	vodná pl.)		doterajší
5684	7044/103			6	trv.tráv.p	46	7170/208	2			(7044/101	4	trv.tráv.p)		doterajší
5684	7044/105			30	vodná pl.	105	8177/51	29			(7044/103	1	vodná pl.)		doterajší
5340	7044/108			10	trv.tráv.p	47	7170/210	1			(7044/105	9	trv.tráv.p)		doterajší
5429	7045/101			7	vodná pl.	108	8177/54	2			(7044/108	5	vodná pl.)		doterajší
				82	vodná pl.	104	8177/50	36			(7045/101	46	vodná pl.)		doterajší

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (Iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
5743	7188			738	trv.tráv.p	95	7170/263	96			(7188		642	trv.tráv.p)	doterajší
5743	7189/1			479	trv.tráv.p	96	7170/264	87			(7189/1		392	trv.tráv.p)	doterajší
7617	7189/2			480	trv.tráv.p	97	7170/265	71			(7189/2		409	trv.tráv.p)	doterajší
5589	7190			764	trv.tráv.p	98	7170/266	134			(7190		630	trv.tráv.p)	doterajší
3767	7200			728	trv.tráv.p	99	7170/267	139			(7200		589	trv.tráv.p)	doterajší
7742	8177/1			2431	trv.tráv.p	35	7138/8	23			(8177/1		2248	trv.tráv.p)	doterajší
						110	8177/58	71							
						111	8177/59	89							
7742	8177/2			4247	vodná pl.	102	8177/19	592			(8177/2		3391	vodná pl.)	doterajší
						103	8177/48	264							
5424	8177/3			605	trv.tráv.p	109	8177/55	20			(8177/3		585	trv.tráv.p)	doterajší
7742	8177/10			6480	vodná pl.	112	8177/61	68			(8177/10		6412	vodná pl.)	doterajší
7742	8177/11			112	vodná pl.	113	8177/62	24			(8177/11		88	vodná pl.)	doterajší
						1			271	31	72/4		31	trv.tráv.p 7	Obec Novot'
						2			272/2	72	72/5		72	trv.tráv.p 7	detto
						3			270/2	168	72/6		168	trv.tráv.p 7	detto
						4			273/2	178	72/7		178	trv.tráv.p 7	detto
						5			298/3	2	422/50		2	trv.tráv.p 7	detto
						6			298/4	34	422/51		34	trv.tráv.p 7	detto
						7			6957/101	60	491/38		60	zastav.pl. 22	detto
						8			6957/102	76	491/39		76	zastav.pl. 22	detto
						9			6956/2	79	491/40		79	zastav.pl. 22	detto
						10			6968/101	52	491/41		52	zastav.pl. 22	detto
						11			6968/102	48	491/42		48	zastav.pl. 22	detto
						12			6969/101	43	491/43		43	zastav.pl. 22	detto
						13			6969/102	47	491/44		47	zastav.pl. 22	detto
						14			6970/2	186	491/45		186	zastav.pl. 22	detto
						15			6971/2	183	491/46		183	zastav.pl. 22	detto
						16			6985/101	80	491/47		80	zastav.pl. 22	detto
						17			6985/102	112	491/48		112	zastav.pl. 22	detto
						18			491/4	166	491/49		166	ostat.pl. 34	doterajší
						19			491/4	222	491/50		222	ostat.pl.	Obec Novot'

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
						96			7189/1	87	7170/264		87	trv.tráv.p 7	detto
						97			7189/2	71	7170/265		71	trv.tráv.p 7	detto
						98			7190	134	7170/266		134	trv.tráv.p 7	detto
						99			7200	139	7170/267		139	trv.tráv.p 7	detto
						100			7170/84	167	7170/269		167	trv.tráv.p 7	doterajší
						101			7170/84	82	7170/270		82	trv.tráv.p 7	Obec Novot'
						102			8177/2	592	8177/19		592	vodná pl. 11	detto
						103			8177/2	264	8177/48		264	vodná pl. 11	detto
						104			7045/101	36	8177/50		36	vodná pl. 11	detto
						105			7044/103	29	8177/51		29	vodná pl. 11	detto
						106			7044/5	23	8177/52		23	vodná pl. 11	detto
						107			7044/4	14	8177/53		14	vodná pl. 11	detto
						108			7044/108	2	8177/54		2	vodná pl. 11	detto
						109			8177/3	20	8177/55		20	vodná pl. 11	detto
						110			8177/1	71	8177/58		71	vodná pl. 11	detto
						111			8177/1	89	8177/59		89	vodná pl. 11	detto
						112			8177/10	68	8177/61		68	vodná pl. 11	detto
						113			8177/11	24	8177/62		24	vodná pl. 11	detto
Spolu				5 5816				9535		9535		5 5816			
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
		72/2		1057	trv.tráv.p						72/2		298	trv.tráv.p 7	doterajší
											72/3		310	trv.tráv.p 7	doterajší
											72/4		31	trv.tráv.p 7	ako v stave právnom
											72/5		72	trv.tráv.p 7	ako v stave právnom
											72/6		168	trv.tráv.p 7	ako v stave právnom

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
		422/26		200	trv.tráv.p						72/7	178		trv.tráv.p 7	ako v stave právnom
											422/26	164		trv.tráv.p 7	doterajší
											422/50	2		trv.tráv.p 7	ako v stave právnom
											422/51	34		trv.tráv.p 7	ako v stave právnom
		491/2		1935	zastav.pl.						491/2	404		zastav.pl. 18	doterajší
		491/3		1912	zastav.pl.						491/3	1043		zastav.pl. 18	doterajší
		491/4		764	ostat.pl.						491/4	376		ostat.pl. 34	doterajší
											491/35	119		zastav.pl. 18	doterajší
											491/36	234		zastav.pl. 18	doterajší
											491/37	212		zastav.pl. 18	doterajší
											491/38	60		zastav.pl. 22	ako v stave právnom
											491/39	76		zastav.pl. 22	ako v stave právnom
											491/40	79		zastav.pl. 22	ako v stave právnom
											491/41	52		zastav.pl. 22	ako v stave právnom
											491/42	48		zastav.pl. 22	ako v stave právnom
											491/43	43		zastav.pl. 22	ako v stave právnom
											491/44	47		zastav.pl. 22	ako v stave právnom
											491/45	186		zastav.pl. 22	ako v stave právnom
											491/46	183		zastav.pl. 22	ako v stave právnom
											491/47	80		zastav.pl. 22	ako v stave právnom
											491/48	112		zastav.pl. 22	ako v stave právnom
											491/49	166		ostat.pl. 34	doterajší
											491/50	222		ostat.pl. 34	ako v stave právnom
											491/51	364		zastav.pl. 18	doterajší
											491/52	58		zastav.pl. 22	ako v stave právnom
											491/53	108		zastav.pl.	ako v stave právnom



**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Novoté,
konaného dňa 14. augusta 2020**

Uznesenie č. 376/2020
Obecné zastupiteľstvo obce Novoté

Schvaľuje:

Vysporiadanie miestnej komunikácie v časti obce Jarok podľa vyhotovených geometrických plánov:

- GP č. 322/2016 zo dňa 30.11.2016 v úseku od súp. č. 66 po firmu KVN
- GP č. 28/2019 zo dňa 11.02.2019 v úseku od firmy KVN po súp. č. 1119
- GP č. 232/2020 zo dňa 06.08.2020 v úseku od súp. č. 1119 po križovatku Grúň

Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**

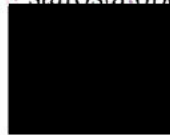
Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce



V Novoti, dňa 16.05.2023

Za správnosť vyhotovenia: Bc. Elena Dibdiaková



Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Novoté, konaného dňa 1. marca 2024

Uznesenie č. 299/2024
Obecné zastupiteľstvo obce Novoté

Schvaľuje:

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku **pod miestnou cestou Jarok 2 prostredníctvom kúpnej zmluvy**, parcela C-KN č. 72/7 druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 178m², ktorý vznikol odčlenením ako diel 4 z pozemku parcela E-KN 273/2, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 475m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1178, na základe zamerania **Geometrickým plánom na oddelenie pozemku a určenie vlastníckeho práva č. 28/2019 zo dňa 11.02.2019**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overený dňa 22.03.2019 pod č. 124/2019

od predávajúceho:

- **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Novoté 1005**, IČO 31905986, v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

- **Obec Novoté**, IČO: 00314692, Novoté č. 285, PSČ: 029 55 Novoté, za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/1m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 361,34 Eur

Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

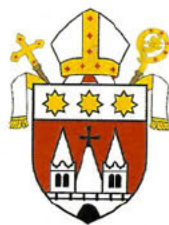
Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Emília Sekerášová)



Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

V Novoti, dňa 01.03.2024

Za správnosť vyhotovenia: Elena Dibdiaková



DIECÉZNA KÚRIA

KANCELÁRIA

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie

Spišská Kapitula 661/9, 053 04 Spišské Podhradie

Spišské Podhradie 05.04.2024
Prot. č.: BÚSP-4/2024/Vkc-614/2024

POTVRDENIE O PRÁVNEJ SUBJEKTIVITE

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie, odvolávajúc sa na ustanovenia čl. 24 Ústavy Slovenskej republiky, ustanovenia zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov a na ustanovenia Základnej zmluvy medzi Slovenskou republikou a Svätou stolicou, podľa ktorých cirkvi a náboženské spoločnosti spravujú svoje záležitosti samy, najmä ustanovujú svoje orgány, ustanovujú svojich duchovných a zriaďujú rehoľné a iné inštitúcie nezávisle od štátnych orgánov, týmto potvrdzuje, že v rámci Rímskokatolíckej cirkvi ***má právnu subjektivitu***:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Novot'

sídlo: Novot' č. 1005, 029 55 Novot'

IČO 31905986.

Štatutárnym zástupcom farnosti je **Mgr. Štefan Hrbček, farár**, narodený 7. 11. 1979, rodné číslo: 791107/7801, OP: ML158494.

Štatutárny zástupca je oprávnený konať v mene farnosti, pričom vo všetkých právnych úkonoch, ktorých účastníkom je vyššie menovaná farnosť, a ktoré sa týkajú prevodu vlastníckeho práva nehnuteľného a hnutel'ného majetku farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa vecných bremien a vzniku práv tretím osobám a na ťarchu farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa užívania nehnuteľného a hnutel'ného majetku farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa finančného zaťaženia farnosti (napr. na základe zmluvy o úvere, zmluvy o pôžičke) alebo prevodu financií a cenín z majetku farnosti (napr. na základe darovacej zmluvy), sa vyžaduje, okrem podpisu štatutárneho zástupcu menovanej farnosti, písomný súhlas spišského biskupa.

Rímskokatolícka cirkev v Slovenskej republike je v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. štátom registrovanou cirkvou so samostatnou právnou subjektivitou. Ústredný orgán štátnej správy vo veciach cirkví a náboženských spoločností je cirkevný odbor Ministerstva kultúry Slovenskej republiky.



ICLic. Tomáš Pavlikovský
kancelár