

Zmluva o prenájme telocvične

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

7.10.2019

PRENAJÍMATEĽ:	ZŠ Jána Amosa Komenského	NÁJOMCA:	Špeciálna základná škola - Speciális Alapiskola
Sídlo:	Rábska 14, 946 03 Kolárovo	Sídlo:	Lesná 1930/9, 946 03 Kolárovo
Zastúpený:	Mgr. Martin Lešš	Zastúpený:	Mgr. Katarína Balontayová
IČO:	37866931	IČO:	34041893
DIČ:	2021680617	DIČ:	2020965408
Bankové spojenie:	Prima Banka	Bankové spojenie:	Komerční banka,a.s.
Číslo účtu:	SK17 5600 0000 0038 6205 4006	Číslo účtu:	SK17 8180 0000 0070 0010 0417

uzatvárajú zmluvu o nájme telocvične (ďalej len "zmluva")
za týchto podmienok:

Čl. I - Úvodné ustanovenia

1. Zriaďovateľ, mesto Kolárovo, udelil súhlas uznesením obecného zastupiteľstva č. 44/2019 zo dňa 18.03.2019. Prenajímateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa Mesto Kolárovo, ktorý je vlastníkom majetku - stavby (budovy školy) na parcele č. 1266/9, parcela registra "C", druh stavby: 11, popis stavby: telocvičňa, vedená na liste vlastníctva č. 13596, Správa katastra Komárno, katastrálne územie: Kolárovo, Obec: Kolárovo, Okres: Komárno.
2. Prenajímateľ je v zmysle "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Kolárovo" oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa.

Čl. II - Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o nájme sú nebytové priestory - telocvičňa (cvičebný priestor) o výmere 490,4 m², sociálne zariadenia o výmere 22,0 m², šatne o výmere 33,0 m², ostatné priestory o výmere 25,3 m²; celková výmera 570,7 m² (ďalej len "nebytové priestory"), nachádzajúce sa v budove telocvične Základnej školy Jána Amosa Komenského v Kolárove.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi úhradu za nájom.

Čl. III - Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory za účelom výchovno – vzdelávacieho procesu žiakov SZŠ.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Čl. IV - Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 07.10.2019 do 30.06.2020 na 1,5 hodín týždenne, počas vyučovacích dní a to:
v pondelok od 8.00 do 9.30 hod.
2. Účinnosť zmluvy končí predovšetkým uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenájomca jednostranným odstúpením. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Pri závažnom porušení tejto zmluvy (poškodenie majetku, oneskorené platby nájomného a pod.) má prenájomca právo okamžite odstúpiť od zmluvy.

Čl. V - Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené na sumu **2,10 €/h**.
2. Nájomné bude nájomca hradiť na základe vystavenej faktúry.
3. Úhrada za nájom a za služby spojené s nájomom sa uhrádza bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. V prípade omeškania s platbou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s nájomom nebytových priestorov.

Čl. VI - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
4. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.

Čl. VII - Špecifické podmienky využívania nebytových priestorov

1. Nebytové priestory je nájomca oprávnený využívať len v prenajatom čase a na účel v Čl. III bod 1 tejto zmlúv.
 2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania nebytových priestorov.
 3. Vstup do nebytových priestorov (telocvične) je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
 4. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
 5. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
 6. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca písomne nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.
 7. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len prenajaté nebytové priestory. Za ich pohyb po budove školy je zodpovedný nájomca.
- Cvičencom a vedúcim športových klubov je prísne zakázaný vstup automobilom do areálu školy.**
8. Nájomca je povinný po skončení aktivity vypnúť svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná a uzamknúť prenajaté nebytové priestory. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku.
 9. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých priestoroch.
 10. **V prenajatých nebytových priestoroch a v celom areáli školy je zakázané fajčiť.**

Čl. VIII - Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Kolárove, dňa

V Kolárove, dňa

Prenajímateľ

Nájomca