

# **DOHODA O UROVNANÍ**

uzatvorená podľa ustanovení § 585 a nasl. a § 451 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v spojení s § 11 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

---

medzi

## **1. Slovenská republika – Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky**

V zastúpení: Ing. Pavol Pavlis – predseda úradu  
Sídlo: Štefanovičova 3, P. O. Box 76, 810 05 Bratislava 15  
IČO: 30 810 710  
DIČ: 2020850711  
IČ DPH: SK2020850711, registrácia podľa § 7 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH

Bankové spojenie:

IBAN pre nájomné:

SWIFT:

Registratúrne číslo: UNMS/01653/2024-401 - 001427/2024

Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky nie je platiteľom DPH.

(ďalej len „**ÚNMS SR**“)

a

## **2. Slovenská republika – Slovenský metrologický ústav**

V zastúpení: Mgr. Milan Mikula – generálny riaditeľ  
Sídlo: Karloveská 63, 842 55 Bratislava 4  
IČO: 30 810 701  
DIČ: 2020908230  
IČ DPH: SK2020908230, registrácia podľa § 7 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Slovenský metrologický ústav nie je platiteľom DPH.

(ďalej len „**SMÚ**“)

ÚNMS SR a SMÚ ďalej spoločne ako „**Účastníci dohody**“ a jednotlivo ako „**Účastník dohody**“ sa dohodli na znení tejto Dohody o urovnaní (ďalej len „**Dohoda**“).

## **PREAMBULA**

Účastníci dohody uzatvárajú túto Dohodu v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania odstránili všetko, čo by mohlo v budúcnosti viesť k vzniku rozporov alebo pochybností ohľadom vzájomných práv a povinností Účastníkov dohody v súvislosti so skutočnosťami uvedenými v tejto Dohode. Uzatvorením tejto Dohody považujú Účastníci dohody všetky vzájomné práva a povinnosti spojené s užívaním častí pozemkov v správe ÚNMS SR špecifikovaných v čl. I. ods. 1 tejto Dohody SMÚ počas obdobia uvedeného v čl. I ods. 4 Dohody za vysporiadané v celom rozsahu.

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. ÚNMS SR ako výlučný správca majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 278/1993 Z. z.**“) spravuje nasledovný nehnuteľný majetok štátu:
  - a) časť z pozemku, ostatná plocha parcely registra „C“ č. 2430/2 s celkovou výmerou 8 964 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3851, evidovanom katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava-Devín, katastrálne územie Devín, v internej evidencii prenajímateľa označená ako parkovacie miesta č. 23, 24 a 25, každé o výmere 11,52 m<sup>2</sup>,
  - b) časť z pozemku, zastavaná plocha a nádvorie parcely registra „C“ č. 2347/19 s celkovou výmerou 2 394 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 5467, evidovanom v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava-Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves, v internej evidencii prenajímateľa označená ako parkovacie miesto č. 27 o výmere 10,40 m<sup>2</sup>, parkovacie miesto č. 28 o výmere 13,34 m<sup>2</sup> a parkovacie miesto č. 30 o výmere 13,34 m<sup>2</sup>,
  - c) časť z pozemku, zastavaná plocha a nádvorie parcely registra „C“ č. 2347/24 s celkovou výmerou 2 003 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 5467, evidovanom v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava-Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves, v internej evidencii prenajímateľa označená ako parkovacie miesto č. 51 o výmere 13,50 m<sup>2</sup>,
  - d) časť z pozemku, ostatná plocha parcely registra „C“ č. 2346/1 s celkovou výmerou 8 459 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 5467, evidovanom v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava-Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves, v internej evidencii prenajímateľa označená ako parkovacie miesta č. 52 a 53, každé o výmere 10,66 m<sup>2</sup>, parkovacie miesta č. 54 – 57, každé o výmere 11,89 m<sup>2</sup>, parkovacie miesta č. 58 a 59, každé o výmere 9,43 m<sup>2</sup> a parkovacie miesta č. 60 – 62, každé o výmere 12,10 m<sup>2</sup> (ďalej len „**parkovacie miesta**“).
2. Celková výmera častí z pozemkov špecifikovaných podľa ods. 1 tohto článku je 209,18 m<sup>2</sup>.
3. Účastníci dohody uzatvorili dňa 10. 3. 2023 nájomnú zmluvu č. UNMS/01370/2023-402 – 001286/2023 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), ktorej predmetom je nájom parkovacích miest podľa ods. 1 tohto článku. Na platnosť Nájomnej zmluvy sa v súlade s § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorý bol Ministerstvom financií Slovenskej republiky udelený dňa 19. 12. 2023, pričom Nájomná zmluva nadobudla účinnosť dňa 21. 12. 2023.
4. Predmetom urovnania na základe tejto Dohody je urovanie vzájomných sporných a pochybných práv a povinností a úhrada odplaty za užívanie parkovacích miest bez právneho titulu, t. j. bez nájomnej zmluvy so SMÚ za obdobie od 10. 3. 2023 do 20. 12. 2023. Prehľad užívaných parkovacích miest je farebne vyobrazený na nákrese tvoriacom prílohu tejto Dohody.
5. Účastníci dohody konštatujú, že užívaním parkovacích miest v období od 10. 3. 2023 do 20. 12. 2023 (ďalej len „**Rozhodné obdobie**“) bez právneho titulu, t. j. bez nájomnej, prípadne inej zmluvy alebo dohody sa SMÚ bezdôvodne obohatila na úkor ÚNMS SR.
6. Medzi ÚNMS SR a SMÚ neexistuje ku dňu uzatvorenia tejto Dohody žiadny záväzkovo-právny vzťah upravujúci podmienky užívania parkovacích miest zo strany SMÚ počas Rozhodného obdobia. SMÚ neuhrádzala ÚNMS SR počas Rozhodného obdobia nájomné ani iné plnenie za užívanie parkovacích miest, a preto došlo na strane SMÚ k bezdôvodnému obohateniu na úkor ÚNMS SR.

7. Z vyššie uvedených dôvodov sa Účastníci dohody dohodli na urovnaní tak, ako je ďalej uvedené v tejto Dohode.

## **Článok II. Predmet Dohody**

1. Predmetom tejto Dohody je upravenie vzájomných sporných a pochybných práv a povinností medzi Účastníkmi dohody spočívajúce vo finančnom vyrovnaní súvisiacom s faktickým užívaním parkovacích miest SMÚ počas Rozhodného obdobia.
2. SMÚ uznáva, že sa bezdôvodne obohatila na úkor ÚNMS SR užívaním parkovacích miest bez právneho titulu počas Rozhodného obdobia a zaväzuje sa vydať ÚNMS SR bezdôvodné obohatenie, ktoré svojím konaním takto získala, a to vo výške podľa čl. III Dohody, čím Účastníci dohody odstraňujú spornosť vo výške takéhoto bezdôvodného obohatenia.
3. V zmysle § 451 ods. 1 Občianskeho zákonníka, kto sa na úkor iného bezdôvodne obohatí, musí obohatenie vydať.

## **Článok III. Urovanie**

1. SMÚ podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že užívala parkovacie miesta bez právneho titulu v Rozhodnom období. SMÚ sa zaväzuje vydať ÚNMS SR bezdôvodné obohatenie získané užívaním parkovacích miest v Rozhodnom období v podobe finančnej náhrady, a to vo výške uvedenej v ods. 3 tohto článku. Uvedeným Účastníci dohody odstraňujú spornosť vo výške bezdôvodného obohatenia v zmysle predchádzajúcej vety.
2. Výška bezdôvodného obohatenia SMÚ vzniknutého z dôvodu užívania parkovacích miest bez právneho titulu v Rozhodnom období predstavuje na základe dohody Účastníkov dohody sumu 26,00 eur/1 m<sup>2</sup>/rok (t. j. 0,07123 eur/1 m<sup>2</sup>/deň), mesačné náklady na výkon strážnej a bezpečnostnej služby (ďalej len „SBS“) v pomere 0,92 % k celkovým skutočným nákladom na výkon SBS v celom areáli, v ktorom sa parkovacie miesta nachádzajú a dane z nehnuteľnosti vo výške 19,01 eur mesačne, pričom Účastníci dohody vychádzali pri určení výšky bezdôvodného obohatenia zo zmluvne dohodnutej výšky nájomného, skutočnej výšky úhrad dodávateľských faktúr za poskytnutie výkonu SBS a dane z nehnuteľnosti stanovenej na základe príslušného rozhodnutia hlavného mesta Bratislava ako správcu dane, podľa Nájomnej zmluvy.
3. Celková výška bezdôvodného obohatenia SMÚ za užívanie parkovacích miest bez právneho titulu počas Rozhodného obdobia je na základe dohody Účastníkov dohody vypočítaná ako súčet výmery parkovacích miest uvedených článku I. ods. 2 tejto Dohody x počet dní užívania parkovacích miest (286 dní) x dohodnutá výška bezdôvodného obohatenia SMÚ 0,07123 eur/1m<sup>2</sup>/deň, čo predstavuje výšku 4 261,40 eur (slovom: štyritisícdivestošesťdesiatjeden eur a štyridsať centov), nákladov na výkon SBS, čo predstavuje výšku 1 028,34 eur (slovom: jedentisícdivadsaťosem eur a tridsaťštyri centov) a dane z nehnuteľnosti, čo predstavuje výšku 177,83 eur (slovom: jednostosedesiatšesťdesiat eur a osemdesiattri centov), podľa ods. 2 tohto článku, čo predstavuje celkovú výšku bezdôvodného obohatenia **5 467,57 eur** (slovom: päťtisícštyristošesťdesiatšesťdesiat eur a päťdesiatšesťdesiat centov). Uvedená suma bezdôvodného obohatenia je úplná a konečná.
4. SMÚ je povinná zaplatiť ÚNMS SR z titulu bezdôvodného obohatenia v zmysle tejto Dohody sumu vo výške **5 467,57 eur** (slovom: päťtisícštyristošesťdesiatšesťdesiat eur a päťdesiatšesťdesiat centov) podľa ods. 3 tohto článku, a to na základe faktúry vystavenej ÚNMS SR so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej doručenia SMÚ. Úhradu predmetnej sumy sa SMÚ zaväzuje vykonať jednorazovo bezhotovostným prevodom na bankový účet ÚNMS SR

uvedený v záhlaví Dohody, resp. na faktúre. ÚNMS SR sa zaväzuje doručiť faktúru SMÚ do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

5. Účastníci dohody týmto zhodne vyhlasujú, že táto Dohoda predstavuje úplné a konečné vysporiadanie akýchkoľvek a všetkých pohľadávok a nárokov ÚNMS SR z titulu bezdôvodného obohatenia SMÚ za užívanie parkovacích miest počas Rozhodného obdobia a ÚNMS SR si nebude voči SMÚ nárokovať ani uplatňovať žiadne ďalšie požiadavky, pohľadávky ani nároky vyplývajúce z bezdôvodného obohatenia za Rozhodné obdobie.

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda sa uzatvára dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Účastníkov dohody. SMÚ týmto berie na vedomie, že v prípade Dohody ide o povinne zverejňovanú zmluvu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, ktorá v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Akékoľvek zmeny tejto Dohody je možné vykonať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Účastníkov dohody.
3. Práva a povinnosti neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie Dohody dostane ÚNMS SR a jedno (1) vyhotovenie Dohody dostane SMÚ.
5. SMÚ podpisom tejto Dohody prehlasuje, že bola oboznámená s tým, že ÚNMS SR má certifikovaný systém manažérstva proti korupcii v súlade s požiadavkami STN ISO 37001: 2019, ako aj s prijatou Protikorupčnou politikou ÚNMS SR - <https://www.unms.sk/stranka/381/zavedene-systemy/> a s Protikorupčným programom ÚNMS SR - <https://www.unms.sk/stranka/388/protikorupcny-program/>, dostupnými na webovom sídle ÚNMS SR, ich obsahu porozumel a zaväzuje sa ich rešpektovať.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne a Dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha – Náskres užívaných parkovacích miest

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

**Za ÚNMS SR:**

**Za SMÚ:**

---

Ing. Pavol Pavlis  
predseda

---

Mgr. Milan Mikula  
generálny riaditeľ

## Nákres užívaných parkovacích miest

