

DAROVACIA ZMLUVA
č. BARMO-15-13/2011-17

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov a zákona č. 172/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami

Darca :

Názov:	Slovenská republika - Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
Sídlo:	Ul. Inovecká 7, 911 01 Trenčín
Zastúpený:	Ing. Milan Sáska – riaditeľ
IČO:	34 000 666
DIČ:	2021352388
IČ DPH:	SK2021352388
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
č. účtu:	7000166117/8180
	Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydanvej MO SR

(ďalej ako „darca“)

a

Obdarovaný :

Názov:	Mesto Trebišov
Sídlo:	M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Zastúpený:	Ing. Marián Kolesár - primátor
IČO:	00 331 996
DIČ:	2020773590
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. - pobočka Trebišov
č. účtu:	19325622/0200
	Samosprávny celok Slovenskej republiky

(ďalej ako „obdarovaný“)

Čl. I.
PREAMBULA

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - stavby ubytovne v Trebišove súp. č. 2107 na Ulici Dopravná orient. č. 1,
 - pozemku, na ktorom je ubytovňa postavená, parc. C KN č. 2812/2 o výmere 619 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a
 - príľahlého pozemku parc. C KN č. 2812/6 o výmere 1934 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,všetky nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov a sú zapísané na LV č. 8639 u Správy katastra Trebišov.
2. Podrobnosti o stave predmetných nehnuteľností sa nachádzajú v znaleckom posudku č. 38/2011 zo dňa 28.06.2011 vypracovanom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku súdnym znalcom Ing. Jánom Brenišinom.

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. **Darca daruje** obdarovanému **do výlučného vlastníctva** tieto **nehnutelnosti**:
 - stavba ubytovne v Trebišove súp. č. 2107 na Ulici Dopravná orient. č. 1,
 - pozemok, na ktorom je ubytovňa postavená, parc. C KN č. 2812/2 o výmere 619 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a
 - príľahlý pozemok parc. C KN č. 2812/6 o výmere 1934 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,všetky nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov a sú zapísané na LV č. 8639 u Správy katastra Trebišov (ďalej ako „dar“)

a

obdarovaný tento dar s vďakou **prijíma**. Darca tento dar daruje **b e z o d p l a t n e** bez akýchkoľvek ďalších podmienok.

2. Súčasťou daru sú aj veci neuvedené v LV č. 8639 a uvedené v znaleckom posudku č. 38/2011, a to vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická prípojka, trafostanica 400 kVA, spevnené plochy okolo budovy a chodníky.
3. O prevode vyššie uvedených nehnuteľností rozhodla vláda Slovenskej republiky v súlade s § 3 zákona č. 172/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to svojim uznesením č. 71 zo dňa 07.03.2012, ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Obdarovaný berie na vedomie, že v zmysle § 630 Občianskeho zákonníka darca sa môže domáhať vrátenia daru, pokiaľ by sa obdarovaný správal k nemu tak, že by tým hrubo porušoval dobré mravy.

Čl. III.

1. Darca prehlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu zmluvy špecifikovaného v čl. II. tejto zmluvy nezaťaženého dlhmi, vecnými bremenami, záložným právom alebo inými právnymi vedomosťami a že tento majetok doteraz nikomu nescudzil a jeho prevod je neobmedzený.
2. Obdarovaný prehlasuje, že mu je dobre známy skutočný stav nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy, súhlasí s ním a v takom stave predmet zmluvy preberá. Prehlasuje, že v budúcnosti si voči darcovi nebude v súvislosti s darom uplatňovať žiadne finančné ani iné nároky.

Čl. IV.

1. Obdarovaný nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy prijíma za účelom poskytovania služieb súvisiacich s výkonom samosprávy.
2. Darca odovzdá obdarovanému nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto zmluvy spolu s príslušnou dokumentáciou bez zbytočného odkladu po tom, ako sa dozvie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Predmet prevodu bude odovzdaný formou odovzdávacieho konania, o čom zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu.

Čl. V.

1. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa čl. II tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Košice, Správa katastra Trebišov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad spolu s prílohami potrebnými k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva predloží na príslušnú správu katastra darca, pričom náklady s tým spojené znáša obdarovaný.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia daru prechádza na obdarovaného súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva.
4. Účastníci zmluvy navrhujú, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Správou katastra Trebišov táto uskutočnila nasledovný zápis vlastníckeho práva:

V časti B na príslušnom LV:

Vlastník - Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, SR

IČO : 00 331 996

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia : na základe tejto zmluvy

Čl. VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trebišov.
5. Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa

V Trebišove dňa

Za darcu:

Za obdarovaného:

.....
Ing. Milan Sáska
riaditeľ

.....
Ing. Marián Kolesár
primátor