

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**č. 4/2024**

Prenajímateľ: M e s t o Nová Baňa  
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďuďom, PhD., MBA, primátorom mesta  
so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa  
IČO: 00 320 897  
DIČ: 2021111455  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200  
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422  
BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe z.č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.  
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Jana Kocianová  
  
968 01 Nová Baňa  
(ďalej len „nájomca“)

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú

**zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :**

**čl. 1**

**Predmet nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory Kultúrneho domu Štále, ul. Kolibská, Nová Baňa, bez kuchynského inventára.

**čl. 2**

**Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory využiť za účelom vykonania akcie „Majáles“.

**čl. 3**

**Výška poplatku za nájom a splatnosť poplatku za nájom**

Poplatok za nájom za užívanie nebytových priestorov je stanovený v zmysle 2. ZMENY S m e r n i c e č. 2/2020 o poplatkoch za odplatné služby poskytované pracovníkmi Mestského úradu Nová Baňa.

Na základe rozhodnutia primátora mesta sa cena za prenájom a doba nájmu upravuje, čo je v súlade s 2. ZMENOU S m e r n i c e č. 2/2020.

Poplatok za prenájom zahŕňa spotrebu energií počas nájmu.

**Nájomné za nebytové priestory je nasledovné :**

<b>Dátum</b>	<b>Poplatok /3dni/</b>	<b>Splatnosť</b>
17. – 19. 05. 2024	90,00 Eur	24. 05. 2024

**čl. 4**

**Doba nájmu**

1/ Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 17. 05. 2024 do 19. 05. 2024 vrátane.

2/ Nájom bude uhradený vo výške 90,00 EUR s DPH (slovom Deväťdesiat eur, nula centov) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v dohodnutom termíne splatnosti, uvedenom v čl. 3 tejto nájomnej zmluvy. Úhrada nájomného je splatná na základe tejto nájomnej zmluvy bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.

3/ V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur za každý deň omeškania.

## čl. 5

### Ostatné podmienky

- 1/ Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný prenajaté nebytové priestory vypratáť a odovzdať prenajímateľovi.
- 2/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie poriadku v prenajatých nebytových priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu, a ktoré prenajímateľ prenajatých nebytových priestorov zistí po skončení nájmu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu. Sumu na úhradu za vzniknutú škodu uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa do 5 dní od vyčíslenia škody.
- 3/ Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 4/ Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
- 5/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.
- 6/ Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.
- 7/ Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poistnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

## čl. 6

### Záverečné ustanovenia

- 1/ Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.
- 2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3/ Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.
- 5/ Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.

v Novej Bani, dňa .....

v Novej Bani, dňa .....

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....  
Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD., MBA  
primátor mesta

.....  
Jana Kocianová  
nájomca

V zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájomca súhlasí so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom uvedeným v tejto zmluve.

.....  
Jana Kocianová  
nájomca