

Kód projektu: 401405DVN5

č. zmluvy nájomcu : 167/SSV/2024

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **mobil online, s.r.o.**
Sídlo: M. Rázusa 13, 984 01 Lučenec
IČO: 44547722
IČ DPH: SK2022734318
DIČ: 2022734318Z
Zastúpený: Ing. Milan Kovalančík, konateľ
Bank. spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK79 0200 0000 0037 4841 0556
BIC: SUBASKBX
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka číslo: 15812/S
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Slovenská republika
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Sídlo organizácie: Špitálska 8, 812 67 Bratislava
Statutárny zástupca: PhDr. Peter Ormandy, MSc., generálny riaditeľ a generálny
tajomník služobného úradu
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
SWIFT-BIC: SPSRSKBA
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0013 6567
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Kód projektu: 401405DVN5

Článok I Predmet nájmu

1. Prenajíateľ touto zmluvou poskytuje do odplatného užívania nájomcovi nebytové priestory v administratívnej budove nachádzajúcej sa **na ulici M. Rázusa súp. č 86 v Lučenci** v katastrálnom území Lučenec, okres Lučenec, obec Lučenec, na parcele č. 2164/1 a 2164/2 zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 9547 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec, ktorého výlučným vlastníkom je prenájomca v podiele 1/1 (ďalej len „budova“).
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory na druhom nadzemnom podlaží - 1 .poschodie o celkovej podlahovej ploche **126 m²** v budove uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, podľa situačného plánu **v prílohe č.1**, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, a to:
 - č. miestnosti 4 o výmere 36 m²
 - č. miestnosti 5 o výmere 54 m²
 - č. miestnosti 6 o výmere 36 m²

Kancelárie sa prenájomcajú **so zariadením** podľa **prílohy č.2**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. (ďalej spoločne len „predmet nájmu“).

Článok II Účel a doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca prenecháva nájomcovi predmet nájmu na užívanie na administratívne účely na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním **v rámci Národného projektu „Bezplatné poradenské činnosti v oblasti riadenia dlhov“, kód projektu: 401405DVN5.**
2. Účel nájmu je možné zmeniť len po predchádzajúcej vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, odo dňa nadobudnutia jej účinnosti **do 31.12.2026**. Doba nájmu a povinnosť platiť za nájom a poskytované energie a služby začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok III Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli na **mesačnom nájomnom** za 1 m² vo výške **5,1238 EUR bez DPH - nájomné je oslobodené od DPH.**
Nájomné za celý predmet nájmu, t.j.126 m² je:
126 m² x 5,1238 EUR/m²/mesiac vo výške **645,60 EUR/mesiac bez DPH.**
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenájomcovi **mesačné zálohové platby za služby (doplniť konkrétne aké služby sú zahrnuté v prevádzkových nákladoch) spojené** s užívaním predmetu nájmu (ďalej aj „prevádzkové náklady“), vo výške 150,00 EUR bez DPH za mesiac (slovom: jednostopäťdesiat eur), t.j. **vo výške 180,00 EUR s DPH za mesiac** (slovom: jednoosemdesiat eur). Celková cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu ročne je vo výške 1800,00 EUR bez

Kód projektu: 401405DVN5

DPH (slovom tisícosemsto eur), t.j. vo výške 2 160 EUR s DPH (slovom dvetisícstošesťdesiat eur) podľa výpočtového listu **v prílohe č.1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Prenajímateľ bude vykonávať ročné vyúčtovanie za služby spojené s nájmom.

3. Vyúčtovanie prevádzkových nákladov sa vykoná raz ročne. Prenajímateľ vyúčtuje prijaté platby za opakované dodanie podľa skutočnej spotreby energií a poskytovaných služieb a vyčíslí prípadnú výšku nedoplatku alebo preplatku.
Vyúčtovanie bude nájomcovi zaslané vo forme faktúry, resp. dobropisu. Prípadný preplatok bude následne vrátený nájomcovi najneskôr do 10 dní od vystavenia dobropisu, prípadný nedoplatok bude nájomcom uhradený najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom** je splatné **mesačne vopred t.j. 825,60 €** (slovom osemstodvadsaťpäť eur šesťdesiat centov) na základe faktúry (daňového dokladu) vystavenej prenajímateľom do 15. dňa fakturačného obdobia, s lehotou splatnosti 60 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Ak deň splatnosti pripadne na deň pracovného voľna, alebo sviatok, deň splatnosti sa presúva na najbližší pracovný deň.
5. Faktúry bude prenajímateľ vystavovať a odosielať v elektronickej podobe na emailovú adresu nájomcu, ktorú uvedie nájomca prenajímateľovi pri preberaní predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného a/alebo za služby spojené s nájmom, je prenajímateľ oprávnený požadovať za prvých 10 dní omeškania úroky z omeškania vo výške **0,03%** z dlžnej sumy a za omeškanie presahujúce 10 dní je prenajímateľ oprávnený požadovať úroky z omeškania vo výške **0,05%** z dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.
Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je v omeškaní s platením nájomného alebo prevádzkových nákladov ak tieto uhradil v lehote 30 dní od doručenia faktúry.
7. V prípade opakovaného omeškania nájomcu týkajúceho sa úhrady za nájom a/alebo platieb za úhradu služieb spojených s nájmom v trvaní vždy aspoň 30 dní a napriek predchádzajúcej písomnej upomienke prenajímateľa s upozornením na možnosť výpovede, resp. pri inom podstatnom porušení zmluvy alebo právnych predpisov, ak takéto porušenie nájomca na písomnú výzvu prenajímateľa ani v lehote 30 dní od doručenia výzvy nenapraví, je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu jednostranne vypovedať s osobitnou výpovednou lehotou v trvaní **60 dní** odo dňa doručenia výpovede.
8. V prípade neuhradenia nájomného zo strany nájomcu za obdobie **2 po sebe nasledujúcich mesiacov**, a to ani napriek písomnej upomienke prenajímateľa so stanovením dodatočnej lehoty na zaplatenie v trvaní aspoň 15 dní, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu sa môže po skončení kalendárneho roka, v ktorom nájom nebytového priestoru vznikol, zvýšiť o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR k 31.12. za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok (ďalej len „**miera inflácie**“), a to aj opakovane od 01.04. príslušného roka. V prípade zápornej alebo nulovej hodnoty miery inflácie k zmene nájomného podľa tohto bodu zmluvy nedochádza. Prenajímateľ je povinný uplatniť právo na zvýšenie nájomného podľa tohto bodu zmluvy písomným oznámením s uvedením nového nájomného, doručeným nájomcovi najneskôr dňa 15.03. príslušného roka. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade takejto zmeny zmluvy nie je potrebné uzatvárať písomný dodatok k zmluve. Pri zvyšovaní nájomného za nájom nebytového priestoru o

Kód projektu: 401405DVN5

mieru inflácie sa vždy vychádza z nájomného stanoveného za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01.04. do 31.03.

Článok IV Trvanie a zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára medzi zmluvnými stranami na **dobu určitú**, a to do **31.12.2026** od nadobudnutia jej účinnosti. Povinnosť platiť nájom začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Táto zmluva môže zaniknúť:
 - a) **uplynutím doby**, na ktorú je zmluva dojednaná,
 - b) **pisomnou dohodou** zmluvných strán,
 - c) **zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu**, ak je nájomcom právnická osoba,
 - d) **výpoved'ou** zo strany prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota **je 6 mesačná** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, mimo dôvodu uvedeného v § 9 ods. 2 písm. b), kde sa dohodou zmluvných strán dojednáva 1 mesačná výpovedná lehota a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - e) **výpoved'ou** zo strany nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota **je 6 mesačná** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany môžu pred uplynutím doby, na ktorú sa dojednal nájom, zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný vypratať predmet nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu, k čomu tento dáva výslovný súhlas podpísaním tejto zmluvy.
5. K protokolárnemu prevzatiu predmetu nájmu dôjde po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
6. **Pri protokolárnom prevzatí predmetu nájmu sa vykoná kontrola stavebných úprav a vybavenia, ktoré zabezpečuje prenajímateľ.**
7. V prípade opakovaného porušenia povinností prenajímateľa týkajúceho sa poskytovania služieb, resp. pri inom podstatnom porušení zmluvy alebo právnych predpisov, ak takéto porušenie prenajímateľ na písomnú výzvu nájomcu ani v lehote 30 dní od doručenia výzvy nenapraví, je nájomca oprávnený túto zmluvu jednostranne vypovedať s osobitnou výpovednou lehotou v trvaní 60 dní odo dňa doručenia výpovede.

Kód projektu: 401405DVN5

8. Výpoveď tejto zmluvy alebo odstúpenie od tejto zmluvy je ďalej možné výlučne v prípadoch, ktoré výslovne ustanovujú ustanovenia tejto zmluvy v čl. III bod 7 a 8 v čl. VI bod 4.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s technickým stavom preberaného predmetu nájmu na základe informácií, ktoré mu poskytol prenajímateľ a za ktorých správnosť a úplnosť prenajímateľ zodpovedá. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v riadnom a tejto zmluve zodpovedajúcom stave a v takomto stave, ktorý je spôsobilý na dohodnuté užívanie zodpovedajúce účelu zmluvy ho na vlastné náklady udržiavať. Prenajímateľ nie je oprávnený z tohto titulu požadovať voči nájomcovi akúkoľvek kompenzáciu.
2. Všetky stavebné úpravy predmetu nájmu bude realizovať prenajímateľ v súlade s platnými predpismi a STN (slovenské technické normy) a ON (odvetvové normy), ako aj európskymi technickými normami, podľa toho ktoré majú prednosť. Nájomca berie na vedomie, že bez písomného súhlasu prenajímateľa nemôže vykonávať na predmete nájmu žiadne búracie, stavebné alebo iné obdobné práce, ktoré by akýmkoľvek spôsobom mohli poškodiť alebo inak ohroziť predmet nájmu a v ňom už nainštalované zariadenia, pričom je povinný predložiť prenajímateľovi najmä všetky revízne správy, projekt skutočného vyhotovenia, prípadne iné súvisiace dokumenty, ktoré bude prenajímateľ požadovať, inak sa dopustí podstatného porušenia zmluvy.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť najmä, nie však výlučne, upratovanie, dezinfekciu a deratizáciu spoločných priestorov, zimnú údržbu a pod., bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochranu pred požiarmi (ďalej len „OPP“) pre spoločné priestory, náklady na akékoľvek opravy, servis (inšpekcie), údržbu a úpravy predmetu nájmu a jeho zariadení, týkajúcich sa revízie v zmysle príslušných STN a predpisov, náklady na údržbu všetkých rozvodových systémov budovy (najmä: mechanických, elektrických, vykurovacích, vzduchotechnických, odpadových, rozvodov vody, tepla) ako aj technologických zariadení budovy, (najmä: sanitárne, telefónne a iné zariadenia).
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov na zabezpečenie BOZP.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred požiarmi“) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov na zabezpečenie OPP.
6. Na úseku BOZP je nájomca povinný:
 - a) zabezpečiť si plnenie povinností vyplývajúcich mu zo všeobecne záväzných právnych predpisov odborne spôsobilou osobou,
 - b) riadiť sa pokynmi zamestnancov prenajímateľa poverených výkonom BOZP alebo dodávateľa prenajímateľa v oblasti BOZP a o tejto povinnosti poučiť aj svojich zamestnancov a dodávateľov,
 - c) sám si zabezpečiť školenia svojich zamestnancov o BOZP,
 - d) v nebytovom priestore používať iba také technické zariadenia, ktoré spĺňajú požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov a vykonávať ich revízie a kontroly v lehotách stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Kód projektu: 401405DVN5

7. Nájomca je povinný dodržiavať **zákaz fajčenia** v budove a fajčiť len v exteriéri.
8. Na úseku OPP je nájomca povinný:
 - a) riadiť sa pokynmi zamestnancov prenajímateľa poverených výkonom úloh v oblasti OPP alebo dodávateľa prenajímateľa v oblasti OPP a o tejto povinnosti poučiť aj svojich zamestnancov a dodávateľov,
 - b) zúčastniť sa cvičného požiarneho poplachu vyhláseného prenajímateľom a hlásiť prenajímateľovi počty evakuovaných zamestnancov nájomcu,
 - c) rešpektovať vyhlásenie mimoriadnej udalosti a riadiť sa pokynmi osôb riadiacich evakuáciu osôb z budovy,
 - d) v prípade vzniku požiaru v nebytovom priestore za prítomnosti nájomcu postupovať v zmysle Požiaro-poplachových smerníc a vykonať všetky opatrenia na zníženie škôd na nebytovom priestore a/alebo budove a o vzniku požiaru bezodkladne informovať prenajímateľa,
 - e) v prípade vzniku požiaru v nebytovom priestore bez prítomnosti nájomcu, strpieť vstup prenajímateľa do nebytového priestoru za účelom likvidácie požiaru,
 - f) dodržiavať zákaz zapalovania sviečok a manipulácie s otvoreným ohňom;
 - g) plniť povinnosti uvedené v § 4 písm. a) až l) a písm. o) a p) zákona o ochrane pred požiarimi a povinnosti uvedené v § 4 písm. n) zákona o ochrane pred požiarimi týkajúce sa dodržiavania technických podmienok a požiadaviek na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní elektrotepelných spotrebičov a zariadení ústredného vykurovania,
 - h) plniť povinnosti uvedené v § 5 písm. b) zákona o ochrane pred požiarimi týkajúce sa udržiavania trvale voľných únikových ciest, únikových východov a zásahových ciest, nástupných plôch a prístupu k nim, ako aj prístupu k uzáverom rozvodných zariadení elektrickej energie, plynu, vody a k požiarным zariadeniam a plniť povinnosti uvedené v § 5 písm. c) a písm. g) až j) zákona o ochrane pred požiarimi; nájomca sa zároveň zaväzuje splnenie povinnosti uvedenej v § 5 písm. i) zákona o ochrane pred požiarimi preukázať prenajímateľovi.
9. Plnenie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov ohľadom požiarnych zariadení (revízie, kontroly a pod.), ktorých vlastníkom je prenajímateľ, zabezpečuje prenajímateľ; v prípade, ak si nájomca umiestni do nebytového priestoru vlastné požiarne zariadenia, za plnenie týchto povinností k takýmto zariadeniam zodpovedá nájomca.
10. Nájomca je oprávnený a súčasne povinný užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, podľa článku II bod 1 tejto zmluvy. Súčasne sa nájomca zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu priestorov predmetu nájmu (napr. výmena žiaroviek), ako aj vykonávať **drobné opravy** spojené s jeho užívaním. Za drobné opravy alebo úpravy sa považujú opravy a úpravy do hodnoty **1500,00 EUR (slovom tisícpäťsto eur)**, vrátane.
11. Nájomca je povinný starostlivo dbať o predmet nájmu, s prihliadnutím na jeho povahu a svoje možnosti tak, aby na ňom nevznikla žiadna škoda.
12. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu a zariadenia v budove v súlade so všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami, alebo inak nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.

Kód projektu: 401405DVN5

13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré by mal zabezpečiť prenajímateľ. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vykonanie opráv. V prípade, ak je v dôsledku opráv/úprav či akýchkoľvek iných prác na predmete nájmu alebo budove alebo v spoločných priestoroch budovy ovplyvnené riadne užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou, sú zákonné práva nájomcu v tejto súvislosti v plnom rozsahu zachované.
14. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi akékoľvek poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu, alebo jeho častí.
15. Prenajímateľ je povinný poistiť budovu proti živlu, a poistiť svoju zodpovednosť z vlastníctva nehnuteľnosti.
16. Nájomca je povinný v prípade skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
17. Prenajímateľ je povinný vzdať sa akéhokoľvek konania v rozpore s touto zmluvou, ktoré by rušilo užívanie predmetu nájmu nájomcom, pričom je povinný zabezpečiť riadne plnenie všetkých služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy alebo obvykle spojené. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu prenajímateľovi za účelom vykonania obhliadky v lehote 3 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa nájomcovi, vždy však len v obvyklom pracovnom čase, okrem havarijných prípadov – v prípade havárie je povinný nájomca sprístupniť predmet nájmu prenajímateľovi ihneď.
18. Prenajímateľ je oprávnený požadovať riadne a včas prístup do predmetu nájmu za účelom vykonávania nevyhnutných opráv a údržby. Na odvrátenie bezprostredne hroziacich škôd prislúcha toto právo prenajímateľovi v zásade vždy, je však povinný urobiť akékoľvek dostupné opatrenia na informovanie nájomcu a odvrátenie akýchkoľvek škôd prenajímateľovi.
19. Prenajímateľ sa zaväzuje prípadné úpravy, údržbu a opravy vykonať v čo možno najkratšom čase, v záujme nerušeného výkonu práv nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
20. Prenajímateľ nehradí náklady opráv, ktorých potreba vznikla v dôsledku protiprávneho konania nájomcu.
21. Nájomca je oprávnený umiestniť svoju **tabuľu s názvom organizácie** na miesto v blízkosti hlavného vchodu do budovy na jej fasáde, vyhradené na tento účel a na vstupných dverách prenajatých priestorov, po súhlase prenajímateľa. Umiestnenie a vzhľad akéhokoľvek grafického alebo iného označenia v interiéri alebo exteriéri predmetu nájmu, ktoré je viditeľné zvonku, podlieha predchádzajúcemu písomnému odsúhlaseniu prenajímateľa, ktoré nemôže byť neudelené alebo pozdržané bez primeraného dôvodu.
22. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
23. Nájomca nie je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa okrem prípadu, ak k prevodu práv a povinností dôjde v dôsledku zrušenia nájmu bez likvidácie zlúčením, splynutím alebo rozdelením

Kód projektu: 401405DVN5

24. Nájomca je povinný prevádzkovať predmet nájmu počas platnosti a účinnosti zmluvy v zmysle platných právnych predpisov.
25. Nájomca je oprávnený primerane a v bežnej miere používať *spoločné priestory* predmetu prenájmu.

Článok VI **Osobitné protikorupčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok VII **Kontrola**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť výkon finančnej kontroly príslušným kontrolným orgánom a vytvoriť podmienky pre jej výkon v zmysle príslušných predpisov Slovenskej republiky (napr. zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov. Prenajímateľ si je vedomý, že na právne vzťahy sa vzťahuje zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Kód projektu: 401405DVN5

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravované v tejto zmluve, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca nemá právo bez písomného súhlasu prenajímateľa započítať žiadne svoje pohľadávky a/alebo nároky voči prenajímateľovi proti žiadnym pohľadávkam a/alebo nárokom prenajímateľa voči nájomcovi vzniknutým na základe tejto zmluvy. Prenajímateľ nemá právo bez písomného súhlasu nájomcu započítať žiadne svoje pohľadávky a/alebo nároky voči nájomcovi proti žiadnym pohľadávkam a/alebo nárokom nájomcu voči prenajímateľovi vzniknutým na základe tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Protokol o prevzatí predmetu nájmu sa po jeho podpísaní stane súčasťou tejto zmluvy.
4. Každú zmenu tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomnej dohody a to formou písomného, očíslovaného dodatku podpísaného oboma oprávnenými zástupcami zmluvných strán, inak je neplatná, pokiaľ zmluva neurčuje inak.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva (2) rovnopisy a nájomca dostane štyri (4) rovnopisy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
Príloha č.1 Situačný plán predmetu nájmu,
Príloha č.2 Zoznam zariadenia,
Príloha č. 3 „Výpočtový list (*Služby spojené s nájmom a súvisiace platobné podmienky*)“,
Príloha č. 4 – Preberací protokol.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, do ktorých sa pri plnení tejto zmluvy dostanú, budú riešené v prvom rade dohodou. Ak nedôjde k dohode platí, že prípadné spory budú rozhodované príslušnými súdmi SR.
8. Nájomca sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, údajoch a informáciách, o ktorých sa dozvedel pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s plnením tejto zmluvy a o všetkých dokumentoch, ktoré mu boli poskytnuté v rámci plnenia tejto zmluvy, zaväzuje sa, že ich neoprávnené neoznámi alebo nesprístupní inej osobe a nevyužije pre seba alebo pre iného. Tento záväzok nájomcu trvá počas platnosti tejto zmluvy a aj po jej skončení, a to až do doby, kedy sa tieto skutočnosti stanú všeobecne známymi za predpokladu, že sa tak nestane porušením povinnosti mlčanlivosti. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje, ak je nájomca povinný informáciu oznámiť na základe zákonom stanovenej povinnosti, ani zverejnenie zmluvy podľa bodu 3 tohto článku.
9. Všetky písomnosti podľa tejto zmluvy alebo s ňou spojené, budú zmluvným stranám doručované elektronicky, pokiaľ si to zmluvné strany nevyžadujú inak.

Kód projektu: 401405DVN5

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Lučenci dňa:
Za prenajímateľa :

V Bratislave dňa
Za nájomcu :

***mobil online, s.r.o.
Ing. Milan Kovalančík
konateľ***

***Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
PhDr. Peter Ormandy, MSc.
generálny riaditeľ
a
generálny tajomník služobného úradu***