

KÚPNA ZMLUVA AZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

Názov: **Obec Veľká Franková**
Sídlo: Veľká Franková 74, 059 78 Veľká Franková
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Frankovský, starosta obce
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR, zriadený v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00076597
Bankové spojenie: xxxx
IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37870475
(ďalej ako „Kupujúci“)

Za Kupujúceho koná správca:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: 37936859
Bankové spojenie: xxxx
IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(ďalej ako „Správca“)
(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, č. SÚC PSK: 31-1130SL/2023 zo dňa 28.02.2023, predmetom ktorej bol záväzok Zmluvných strán, že za podmienok v nej stanovených, uzatvoria Zmluvu. Jednou z podmienok bolo aj schválenie prevodu Predmetu prevodu Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja, ktoré nastalo dňa 26.06.2023 Uznesením č. 174/2023. Na základe týchto skutočností, Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu Zmluvy.

Článok I Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúcom sa v k. ú. Veľká Franková, obec Veľká Franková, okres Kežmarok, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, a to:

LV č.	Pôvodná parcela reg. C KN č.	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Por.č. v časti B LV	Spolu vlastnícky podiel	Novovytvorená parcela reg. CKN č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
1	425/1	209	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/1	425/3	73	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej ako „**Predmet prevodu**“).

čarchy: podľa LV č. 1

2. Novovytvorená parcela bola oddelená geometrickým plánom č. 220007/2022 zo dňa 01.08.2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOTARGET s.r.o., Švábska 39, 080 01 Prešov, IČO: 53333241, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod číslom G1 - 614/2022 dňa 11.08.2022.
3. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
4. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou „**Rekonštrukcia mosta č. 3110 – 002 Veľká Franková, PD**“ (ďalej len „**Stavba**“) a pod cestným telesom III/3110. V rámci tejto investičnej akcie je Správca stavebníkom Stavby. Stavba je vo verejnom záujme, a bude sa realizovať z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Prevodom vlastníckeho práva dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

Článok II Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a schválená kúpna cena predstavuje sumu **1,00 € celkom** (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje, prostredníctvom Správcu, zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu **bezhotovostným prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví Zmluvy**, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

Článok III Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené v Čl. I bod 1 Zmluvy. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. V súlade s § 10 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 174/2023 zo dňa 26.06.2023.
4. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zmluvný prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Veľká Franková, a to Uznesením č. 1/5/2023 zo dňa 26.05.2023 za dohodnutú **kúpnu cenu 1 € celkom**, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, a to: Správa a údržba ciest PSK spravuje cesty II. a III. triedy, ktoré boli prevedené do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja bez majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod nimi. Obec je vlastníkom pozemkov pod cestou III/3110, na ktorej Správa a údržba ciest PSK vykonáva údržbu a opravy, a táto cesta slúži širokej verejnosti. Prevodom pozemku dôjde k zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym.
5. Návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy podá Správca bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. bod 1 Zmluvy. Podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení sú vyššie územné celky oslobodené od poplatku, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov.
6. V prípade, že Správca nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
8. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
9. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

Článok IV Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie Predmetu prevodu, ktorý Kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva, do správy Správca, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Kupujúceho, a to na dobu neurčitú.
2. Na Predmete prevodu, ktorý je predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.

3. Účtovná hodnota zverovaného Predmetu prevodu do správy Správcuje rovná kúpnej cene:

LV č.	Novovytvorená parcela reg. C KN č.	druh pozemku	Celková výmera v m ²	Účtovná hodnota (€)
1	425/3	zastavaná plocha a nádvorie	73	1

4. Predmet prevodu, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.

5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok V

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a zákona o majetku vyšších územných celkov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.

3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Ak je zmluva zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.

4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.

5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.

6. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých dve (2) sú určené príslušnému úradu, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve (2) vyhotovenia pre Kupujúceho a dve (2) vyhotovenia pre Správcu.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

8. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Vo Veľkej Frankovej, dňa: 26.02.2024
Predávajúci:

V Prešove, dňa: 15.04.2024
Kupujúci:
Prešovský samosprávny kraj

v.r.

Ing. Jozef Frankovský
starosta obce

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

V Prešove, dňa: 22.02.2024
Správca:

**Správa a údržba ciest
Prešovského samosprávneho kraja**

v.r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 15.04.2024
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 23.04.2024
Zmluva bola zverejnená dňa: 22.04.2024