

**Dohoda o skončení nájmu vzniknutého na základe zmluvy
o nájme nehnuteľnosti č.2022/00154-6 v znení dodatku č.1
uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:**

Obec Nižná so sídlom Nová doba 506, 027 43 Nižná

v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce

IČO: 00314684

Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. SK6802000000000017526332

(ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane

a

1.Marta Pilárová rod.Dudová, nar., bytom, (ďalej len „právny nástupca v prvom rade“)

2.Ing.Patricia Junasová rod. Pilárová, nar., bytom, (ďalej len „právny nástupca v druhom rade“)

3.Blažej Pilár rod.Pilár, nar., bytom, (ďalej len „právny nástupca v treťom rade“)

4.Martin Pilár rod.Pilár, nar., bytom, (ďalej len „právny nástupca v štvrtom rade“) na druhej strane

Čl. I.

1. Dňa 14.07.2022 bola medzi obcou Nižná ako prenajímateľom a Blažejom Pilárom, Nová doba 503, 027 43 Nižná ako nájomcom uzavretá zmluva o nájme nehnuteľnosti č.2022/00154-6 predmetom ktorej je dočasné užívanie nehnuteľnosti – časti pozemku reg. CKN parcela č.600/2 za účelom umiestnenia prenosnej garáže a dňa 15.12.2023 dodatok č.1 ku tejto zmluve.

2. Podľa článku VII bod 1 písm. b) zmluvy o nájme nehnuteľnosti č.2022/00154-6 môže nájom zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. II.

1.Dňa 17.03.2024 nájomca Blažej Pilár, Nová doba 503, 027 43 Nižná (ďalej len „nájomca“) zomrel. V zmysle §460 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov sa dedičstvo nadobúda smrťou poručiteľa, pričom v období od smrti poručiteľa až do právoplatného skončenia dedičského konania sú oprávnení voči iným osobám dedičia poručiteľa a to spoločne a nerozdielne, t. j. dedičia.

2.V zmysle §473 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov sú dedičmi nájomcu:

a) právny nástupca v prvom rade: Marta Pilárová rod.Dudová, nar., bytom, manželka nájomcu,

b) právny nástupca v druhom rade: Ing.Patricia Junasová rod. Pilárová, nar., bytom, dcéra nájomcu,

c) právny nástupca v treťom rade: Blažej Pilár rod.Pilár, nar., bytom, 027 43 Nižná, syn nájomcu,

d) právny nástupca v štvrtom rade: Martin Pilár rod.Pilár, nar., bytom, syn nájomcu.

3.Prenajímateľ a právny nástupca v prvom až štvrtom rade sa dohodli na skončení nájomného vzťahu vzniknutého na základe zmluvy o nájme nehnuteľnosti č.2022/00154-6 zo dňa 14.07.2022 v znení dodatku č.1 ku dňu 22.04.2024.

Čl. III.

1. Prenajímateľ a právny nástupca v prvom až štvrtom rade prehlasujú, že dohodu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu, na znak súhlasu ju podpisujú.

2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a po jednom rovnopise právny nástupca v prvom až štvrtom rade.

3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Nižnej dňa 22.04.2024

.....
prenajímateľ
Ing.Jaroslav Rosina
starosta obce

.....
Marta Pilárová
právny nástupca v prvom rade

.....
Ing.Patricia Junasová
právny nástupca v druhom rade

.....
Blažej Pilár
právny nástupca v treťom rade

.....
Martin Pilár
právny nástupca v štvrtom rade