

Kúpna zmluva č. 96/...../...../2024/závod BJ

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Mesto Bardejov

Radničné námestie 16, 085 78 Bardejov

Zastúpená: MUDr. Boris Hanuščák – [REDACTED]

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

IČO: 00 321 842

DIČ: 2020622923

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Zastúpená: Ing. Stanislav Prečuch – [REDACTED]

Ing. Richard Majza, MBA – [REDACTED]

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,

Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

(ďalej len kupujúci)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Kupujúci je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na území východného a časti stredného Slovenska.
2. Kupujúci je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom splnenia povinností pri výstavbe verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Článok II. Predmet kúpy

1. Predávajúci **Mesto Bardejov** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom verejnej kanalizácie zrealizovaného a skolaudovaného vodohospodárskeho diela v rámci stavby „**Bardejovská Nová Ves – Kanalizácia - aktualizácia**“ v k. ú. Bardejovská Nová Ves, mesto Bardejov.

Predmetná stavba bola povolená Vodoprávnym rozhodnutím vydaným OÚ OŽP Bardejov pod č. ŽP-4/2000/00482/92 zo dňa 10. 01. 2000, pre investora stavby Mesto Bardejov a následne:

Predmetom kúpy je zrealizovaný a skolaudovaný rozsah stavby:

KS rad „AA“	PVC DN 315	celková dĺžka	898,28 m
KZ rad „AB“	PVC DN 315	celková dĺžka	483,72 m

S p o l u : celková dĺžka 1382,00 m

Predmet kúpy uvedený v Článku II., bod 1. bol skolaudovaný a daný do užívania na základe Kolaudačných rozhodnutí vydaných Okresným úradom odborom životného prostredia v Bardejove pod č. spisu 4/2002/00632 zo dňa 18. 03. 2002, č. spisu 4/2003/00899 zo dňa 05.09.2003.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v k.ú. Bardejov v zmysle Článku II. bod 1. kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celistvosti.

Článok III. Spôsob predaja a kúpna cena

1. Predaj obecného majetku sa uskutočňuje na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že predmet kúpy Čl. II., bod 1. verejná kanalizácia je vybudovaná a skolaudovaná. Táto stavba pre príp. zvýšené náklady na údržbu, opravy, ako aj na finančnú, technickú a personálnu náročnosť spojenú s vlastníctvom a prevádzkou kanalizácie, sa pre obec javí ako najvhodnejšia možnosť odpredaja majetku práve do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice.
2. Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj vodohospodárskeho diela v rámci stavby „**Bardejovská Nová Ves – Kanalizácia - aktualizácia**“ za kúpnu cenu 1,00,- € bez DPH do vlastníctva VVS, a. s, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom mesta Bardejov.
3. K odpredaju obecného majetku a to stavby „Bardejovská Nová Ves – Kanalizácia - aktualizácia“ za cenu **1,00 EUR** bez DPH (slovom: jedno euro) na základe súhlasu udeleného **výpisom z uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove č. 107, konaného dňa 01.10.2020**, ktoré tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

Článok IV.

Odobovanie a platobné podmienky

1. Predávajúci Mesto Bardejov sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Bardejov a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto zmluvy do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Predávajúci Mesto Bardejov odovzdalo ku dňu podpisu tejto zmluvy nasledovné doklady:
 - PD stavby
 - VP vydaným OÚ OŽP Bardejov pod č. ŽP-4/2000/00482/92 zo dňa 10. 01. 2000
 - KR vydaných Okresným úradom odborom životného prostredia v Bardejove pod č. spisu 4/2002/00632 zo dňa 18. 03. 2002, č. spisu 4/2003/00899 zo dňa 05.09.2003
 - Zápisy o tlakových skúškach
 - Porealizačné zameranie.

Článok V.

Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa Článku II. bod 1.1 tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi. Dňom nadobudnutia platnosti tejto zmluvy zároveň zaniká platnosť zmluvy č. 400/6/2003/OZ BJ a jej dodatku č.1.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane (4) a kupujúci (2) vyhotovenia.

V Bardejove, dňa 26-03-2024

Za predávajúceho:



V Košiciach, dňa 23. FEB. 2024

Za kupujúceho:



MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 107/2020

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

1.10.2020

k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - odpredaj vodovodného a kanalizačného potrubia v Bard Novej Vsi a Dlhá Lúka - VVS, a. s.

A/ schvaľuje

1. Odpredaj vodovodného a kanalizačného potrubia v meste Bardejov do majetku Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 01 Bardejov. 9,591 km dlhú vodovodnú sieť a 1,382 km dlhú kanalizačnú sieť, ktorá sa nachádza v majetku mesta, ale prevádzkuje a stará sa o ňu VVS, a.s. a vynakladá finančné prostriedky na opravu porúch na potrubí príp. pri vykonávaní akýchkoľvek prevádzkových činností. Odkúpenie verejnej kanalizácie v k.ú. Bardejovskej Novej Vsi za 1€ a rozvody verejného vodovodu v k.ú. Dlhá Lúka za 1€.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je odborná spôsobilosť VVS a.s. na prevádzku a správu vodovodov a kanalizácií plne v súlade s platnou slovenskou legislatívou. Podľa § 2 písmeno c) a d) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa za hromadné zásobovanie vodou považuje to, keď ide o zásobovanie 50 a viac osôb, prípadne zásobovanie, ktorého priemerná denná produkcia je viac ako 10 m³ vody. Hromadným odvádzaním odpadových vôd je príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie odpadových vôd od viac ako 50 osôb, alebo ak je priemerná denná produkcia viac ako 10 m³ odpadovej vody.

