

Kúpna zmluva č. 97/...../...../2024/závod BJ

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Mesto Bardejov

Radničné námestie 16, 085 78 Bardejov

Zastúpená: MUDr. Boris Hanuščák – [REDACTED]

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

IČO: 00 321 842

DIČ: 2020622923

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Zastúpená: Ing. Stanislav Prcúch – [REDACTED]

Ing. Richard Majza, MBA – [REDACTED]

Zapísaná v obchodnom registri Okresného sudu Košice I. ,

Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

(ďalej len kupujúci)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Kupujúci je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na území východného a časti stredného Slovenska.
2. Kupujúci je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom splnenia povinností pri výstavbe verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

**Článok II.
Predmet kúpy**

1. Predávajúci **Mesto Bardejov** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom verejného vodovodu zrealizovaného a skolaudovaného vodohospodárskeho diela v rámci stavieb „**Dlhá Lúka – vodovod**“, a „**Bardejov, miestna časť Dlhá Lúka – miestne rozvody verejného vodovodu**“ s príslušenstvom v k.ú. Dlhá Lúka, mesto Bardejov.

Predmetné stavby boli povolené vodoprávnymi Rozhodnutiami vydanými OÚ OSŽP Bardejov pod č. Ob.ÚŽP 215/92 zo dňa 17. 02. 1992, ŽP-4/2000/00483 zo dňa 20.03.2000 pre investora stavby Mesto Bardejov a následne:

Predmetom kúpy je zrealizovaný a skolaudovaný rozsah stavby s príslušenstvom:

Prívodný rad	PVC DN 160 PN 10	celková dĺžka	788,52 m
Vodojem 650 m3 a odpad z VDJ	PVC DN 315	celková dĺžka	179,80 m
Zásobný rad	PVC DN 160 PN 10	celková dĺžka	338,79 m
Zásobný rad	PVC DN 110 PN 10	celková dĺžka	423,23 m
Rozvodný rad	PVC DN 160 PN 10	celková dĺžka	3359,29 m
Rozvodný rad	PVC DN 110 PN 10	celková dĺžka	2123,65 m
Rozvodný rad	PVC DN 90 PN 10	celková dĺžka	1871,63 m
NN prípojka v celom rozsahu od bodu napojenia po VDJ			
S p o l u :		celková dĺžka	9084,91 m

Predmet kúpy uvedený v Článku II., bod 1. bol skolaudovaný a daný do užívania na základe Kolaudačných rozhodnutí vydaných Obvodným úradom životného prostredia v Bardejove pod č. Ob.ÚŽP 2721/92 zo dňa 11. 01. 1993, ŽP-4/2001/01943 zo dňa 04.12.2001.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v k.ú. Bardejov v zmysle Článku II. bod 1. kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celistvosti.

Článok III.

Spôsob predaja a kúpna cena

1. Predaj obecného majetku sa uskutočňuje na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že predmet kúpy Čl. II., bod 1. verejný vodovod je vybudovaný a skolaudovaný. Táto stavba pre príp. zvýšené náklady na údržbu, opravy, ako aj na finančnú, technickú a personálnu náročnosť spojenú s vlastníctvom a prevádzkou vodovodu, sa pre obec javí ako najvhodnejšia možnosť odpredaja majetku práve do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice.
2. Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj vodohospodárskeho diela v rámci stavby „Dlhá Lúka – vodovod“, a „Bardejov, miestna časť Dlhá Lúka – miestne rozvody verejného vodovodu“ s príslušenstvom za kúpnu cenu 1,00,- € bez DPH do vlastníctva VVS, a. s, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom mesta Bardejov.
3. K odpredaju obecného majetku a to stavby „Dlhá Lúka – vodovod“, a „Bardejov, miestna časť Dlhá Lúka – miestne rozvody verejného vodovodu“ s príslušenstvom za cenu **1,00 EUR** bez DPH (slovom: jedno euro) na základe súhlasu udeleného **výpisom z uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove č. 107/2020, konaného dňa 01.10.2020**, ktoré tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

Článok IV. Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci Mesto Bardejov sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Bardejov a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto zmluvy do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Predávajúci Mesto Bardejov odovzdalo ku dňu podpisu tejto zmluvy nasledovné doklady:
 - PD stavby
 - VR vydaným OÚ OSZP Bardejov pod č. Ob.ÚŽP 2721/92 zo dňa 11. 01. 1993, ŽP-4/2001/01943 zo dňa 04.12.2001- KR vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Bardejove pod č. Ob.ÚŽP 2721/92 zo dňa 11. 01. 1993, ŽP-4/2001/01943 zo dňa 04.12.2001
 - Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby č. /neuvedené/ zo dňa 30.11. 1992
 - Záväzný posudok pod č. RObl 1130-2/92 zo dňa 05.01.1993
 - Protokol o odbere vzorky vody
 - Zápisy o tlakových skúškach
 - Porealizačné zameranie

Článok V. Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa Článku II. bod 1.1 tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi. Dňom nadobudnutia platnosti tejto zmluvy zároveň zaniká platnosť zmluvy č. 338/3/2005/závod BJ.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane (4)
a kupujúci (2) vyhotovenia.

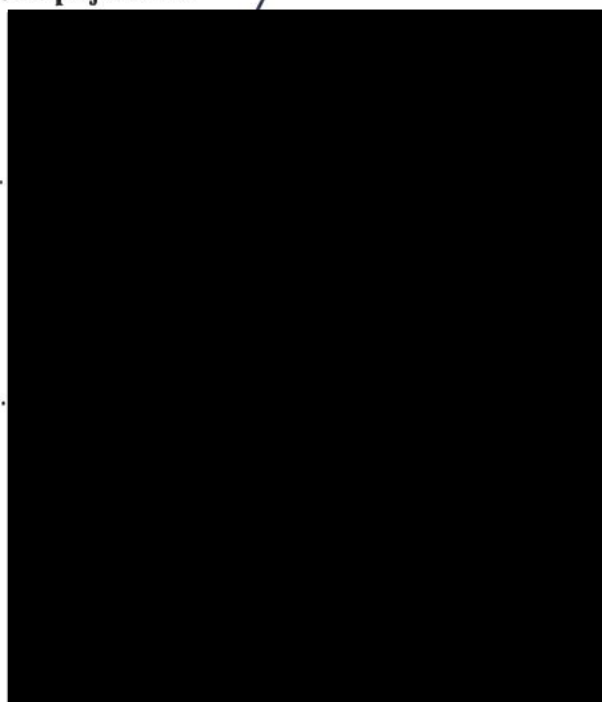
V Bardejove, dňa 27-03-2024

Za predávajúceho:



V Košiciach, dňa 23. FEB. 2024

Za kupujúceho:



MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 107/2020

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

1.10.2020

k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - odpredaj vodovodného a kanalizačného potrubia v Bard Novej Vsi a Dlhá Lúka - VVS, a. s.

A/ schvaľuje

1. Odpredaj vodovodného a kanalizačného potrubia v meste Bardejov do majetku Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 01 Bardejov. 9,591 km dlhú vodovodnú sieť a 1,382 km dlhú kanalizačnú sieť, ktorá sa nachádza v majetku mesta, ale prevádzkuje a stará sa o ňu VVS, a.s. a vynakladá finančné prostriedky na opravu porúch na potrubí príp. pri vykonávaní akýchkoľvek prevádzkových činností. Odkúpenie verejnej kanalizácie v k.ú. Bardejovskej Novej Vsi za 1€ a rozvody verejného vodovodu v k.ú. Dlhá Lúka za 1€.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je odborná spôsobilosť VVS a.s. na prevádzku a správu vodovodov a kanalizácií plne v súlade s platnou slovenskou legislatívou. Podľa § 2 písmeno c) a d) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa za hromadné zásobovanie vodou považuje to, keď ide o zásobovanie 50 a viac osôb, prípadne zásobovanie, ktorého priemerná denná produkcia je viac ako 10 m³ vody. Hromadným odvádzaním odpadových vôd je príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie odpadových vôd od viac ako 50 osôb, alebo ak je priemerná denná produkcia viac ako 10 m³ odpadovej vody.

