

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy

uzavretej v zmysle ust. § 663 -684 Občianskeho zákonníka, v znení zákona č. 509/1991 Zb.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	
Názov:	Mesto Galanta
Adresa sídla spoločnosti:	Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta
IČO:	00 305 936
DIČ:	2021151541
Bankové spojenie:	VÚB a. s.
IBAN:	SK15 0200 0000 0000 1872 2132
SWIFT:	SUBASKBX
Zastúpený:	Mgr. Peter Kolek, primátor
E-mail:	sekretariat@galanta.sk
Tel:	031/7884311

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	
Meno a Priezvisko:	Róbert Žuškovič, rod. Žuškovič, nar.: a manželka Zdenka Žuškovičová, rod. Kubíková nar.: Obaja trvale bytom: Kúpeľná 3255/12a, 924 01 Galanta

(ďalej len „nájomca“ a spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet dohody

2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.02.2022 Nájomnú zmluvu č. NZ_004/2022, ktorej predmetom bol nájom parcely registra CKN č. 28/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1239 m², zapísaná na LV č. 3387, k. ú. Hody, a to iba v rozsahu 50,40 m², za účelom vybudovanie 4 parkovacích miest zo zatrávňovacích panelov, ktoré budú slúžiť na pre parkovanie osobných motorových vozidiel návštevníkov príľahlej prevádzky s. č. 1240.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy, a to ku dňu 01.04.2024, z dôvodu, že nájomca predal nehnuteľnosť.

2.3 Ukončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy. Nájomca je povinný ku dňu ukončenia nájmu predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi zbavený odpadu a v stave spôsobilom na ďalšie užívanie.

Článok III. Závazky a pohľadávky

3.1 Nájomcovi do dňa ukončenia nájomnej zmluvy bol vypočítaný **nedoplatok vo výške 35,68 €** (slovom: tridsaťpäť eur a šesťdesiatosem eurocentov).

3.2 Vypočítaný nedoplatok na nájomnom sa nájomca zaväzuje zaplatiť najneskôr do troch dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma zmluvnými stranami a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet č. SK15 0200 0000 0000 1872 2132, variabilný symbol: 0042022.

Článok III. Záverečné ustanovenia

3.1 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

3.2 Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohoda nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, že si Dohodu riadne prečítali, jej obsahu a zneniu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju osoby oprávnené konať v mene zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

V Galante, dňa

V Galante, dňa

Prenajímateľ:
Mesto Galanta

Nájomca:

Mgr. Peter Kolek
primátor

Róbert Žuškovič

Zdenka Žuškovičová