

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

- **AJJA s.r.o.**

so sídlom	Osloboditeľov 685/50, 067 81 Belá nad Cirochou
v zastúpení	Jozefom Čižmárom, konateľom
IČO	45 409 421
DIČ	2022983138
Bankové spojenie	ČSOB
IBAN	SK21 7500 0000 0040 1096 8777

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci:

- **Obec Belá nad Cirochou**

so sídlom	Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou
v zastúpení	Jánom Vajdom, starostom
IČO	00 322 814
DIČ	2020794435
Bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN	SK59 0200 0000 0000 2242 0532

(ďalej len kupujúci)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I.

1. Predávajúci:

AJJA s.r.o., Osloboditeľov 685/50, 067 81 Belá nad Cirochou sa osvedčil, že je bezpodielovým vlastníkom týchto nehnuteľností:

- pozemok parc. č. C KN 890/11, výmery 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc. č. CKN 890/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmery 6 m², zakreslené na geometrickom pláne č. 41956869-37/2024 zo dňa 27.02.2024, ZPM 2002, overený pod č. G1-70/2024, ktorý vypracoval Ing. Jaroslav Vasilečko, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, odčlenené z pozemku parc. č. CKN 890/7, výmery 207 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. CKN 890/8, výmery 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané v časti

A Majetková podstata na liste vlastníctve č. 1663 v k.ú. Belá nad Cirochou v spoluvlastníckom podiele 1/1 pod poradovým číslom 2 tohto listu vlastníctva.

2. Predmetom kúpy a predaja sú nehnuteľnosti pozemok parc. č. C KN 890/11, výmery 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc. č. CKN 890/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmery 6 m², zakreslené na geometrickom pláne č. 41956869-37/2024 zo dňa 27.02.2024, ZPM 2002, overený pod č. G1-70/2024, ktorý vypracoval Ing. Jaroslav Vasilečko, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, odčlenené z pozemku parc. č. CKN 890/7, výmery 207 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. CKN 890/8, výmery 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Belá nad Cirochou.

Čl. II.

1. Predávajúci týmto predáva a odovzdáva nehnuteľnosti podrobne opísané a vyšpecifikované v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu kupuje a preberá do svojho **výlučného vlastníctva**.

Čl. III

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 € za celý predmet kúpy.
Slovom: Jedno Euro
2. Cena bude vyplatená v hotovosti z pokladne obce do rúk predávajúceho po podpísaní tejto zmluvy.
3. Cena za kúpu nehnuteľnosti bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Belej nad Cirochou č. 15/2024 zo dňa 09.04.2024.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy, záväzky ani iné vecné bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľnosti je mu dobre známy, nehnuteľnosti pozná a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.
3. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva.
4. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy zabezpečí kupujúci. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľnosti.

Čl. V.

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci a kupujúci prevezmú po jeden rovnopis a pre účely katastra sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v šiestich rovnopisoch podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu tejto zmluvy nastavajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Snine, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Belej nad Cirochou dňa 19.04.2024

Kupujúci :

Obec Belá nad Cirochou

podpísané

.....

Ján Vajda
starosta obce

Predávajúci :

Jozef Čižmár

podpísané

.....