

Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve č. 20/2024 uzatvorenej dňa 19.02.2024
uzatvorený v zmysle Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov

Zmluvné strany:

Kupujúci:

Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
zastúpené : **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta
bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
VS : 8100002024
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci :

Lúčky 1, s.r.o.

so sídlom : Pod Juhom 6477, 911 01 Trenčín
zastúpenie : Ing. Miloš Lukačka – konateľ spoločnosti
IČO : 52 357 139
DIČ : 2121022893
IBAN : SK33 1100 0000 0029 4207 1020
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Vložka č. 42382/R, Oddiel: Sro

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Preambula

Dňa 19.02.2024 bola medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou Lúčky 1, s.r.o. ako predávajúcim uzatvorená Kúpna zmluva č. 20/2024 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej bol predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie:

- **pozemok C-KN parc.č. 1154/320** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 494 m², evidovaný na LV č. 2750 ako vlastník **Lúčky 1, s.r.o.** v podiele 1/1-ina,
- novovytvorený pozemok **C-KN parc.č. 1154/327** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v zmysle geometrického plánu č. 44566727-095/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1154/268, vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO s.r.o. dňa 25.10.2023, overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 15.11.2023 pod č.1528/2023.

Vzhľadom k tomu, že v článku I. predmetnej zmluvy je nesprávne uvedený druh pozemku C-KN parc.č.1154/327, ku ktorej došlo zápisom Geometrického plánu č. 44566727-095/2023, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

Článok 1 Predmet dodatku

Zmluvné strany tohto dodatku sa na základe úplnej zhody dohodli takto:

A/ článok I. zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- **pozemok C-KN parc.č. 1154/320** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 494 m², evidovaný na LV č. 2750 ako vlastník **Lúčky 1, s.r.o.** v podiele 1/1-ina,
- novovytvorený pozemok **C-KN parc.č. 1154/327** orná pôda o výmere 13 m², v zmysle geometrického plánu č. 44566727-095/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1154/268, vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO s.r.o. dňa 25.10.2023, overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 15.11.2023 pod č.1528/2023.

B/ Ostatné náležitosti zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok 2
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok k zmluve je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Tento dodatok k zmluve bol vyhotovený v 5 (piatich) exemplároch, z ktorých 2 (dva) sú pre predávajúceho, 1 (jeden) pre kupujúceho a 2 (dva) sú pre potreby Okresného úradu Trenčín, odboru katastrálneho.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 463 zo dňa 24.01.2024.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Trenčíne dňa

V Trenčíne dňa

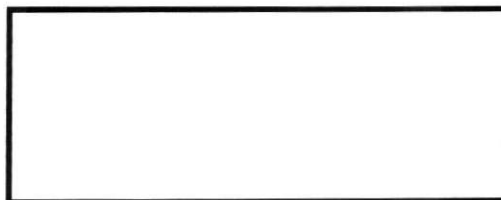
za predávajúceho:

za kupujúceho:

Ing. Miloš Lukačka
konateľ

Mgr. Richard Rybníček
primátor

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/14-2024

Vybavuje:
Mgr. Iviczeová

Telefón:
032/6504445

V Trenčíne:
02.04.2024

Vec

Výpis opraveného uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 21.04.2024

Uznesenie č.463

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

A)

1/ kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „IBV TRENČÍN, k.ú. Záblatie“ od spoločnosti **Lúčky 1, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

a) **Stavebný objekt – SO 02 Vodovod** nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C KN parc.č. 752/67 vo vlastníctve SR v správe ŽSR,
- C KN parc.č. 1126/27 vo vlastníctve SR v správe ŽSR,
- C KN parc.č. 1063/725 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C KN parc.č. 1154/320 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,

za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,

b) **stavebný objekt – SO 03 Splašková kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C KN parc.č. 1126/27 vo vlastníctve SR v správe ŽSR,
- C KN parc.č. 1063/725 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C KN parc.č. 1154/320 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- novovytvorená C KN parc.č. 1154/327 orná pôda o výmere 13 m2 odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-095/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1154/268, vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,

- za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt,
- c) **stavebný objekt – SO 03.2 Prečerpávacía stanica odpadových vôd, PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd** nachádzajúci sa na pozemkoch:
- novovytvorená C KN parc.č. 1154/327 orná pôda o výmere 13 m2 odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-095/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1154/268, vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt,
- d) **stavebný objekt – SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch:
- C-KN parc.č. 1126/27 vo vlastníctve SR správe ŽSR,
- za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacía stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe ŽSR podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe ŽSR podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe ŽSR, ktoré nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníčkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- f) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako

objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/004498-011 rozhodnutie na užívania vodnej stavby „**IBV TRENČÍN, k.ú. Záblatie**“ SO 02 Vodovod, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.04.2022.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2023/001756-014 rozhodnutie na užívania vodnej stavby „**IBV TRENČÍN, k.ú. Záblatie**“ SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávací stanica odpadových vôd - PS03 Čerpací stanica splaškových odpadových vôd, SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2023.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 4,- €.

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- C KN parc.č. 1154/320 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 494 m²
- novovytvorená C KN parc.č. 1154/327 orná pôda o výmere 13 m² odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-095/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1154/268.

vo vlastníctve **Lúčky 1, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod stavebnými objektami SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia a SO 03.2 Prečerpávací stanica odpadových vôd - PS03 Čerpací stanica splaškových odpadových vôd za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje 2,- €.

Odôvodnenie:

Stavebné objekty SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávací stanica odpadových vôd - PS03 Čerpací stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie boli vybudované v súvislosti so stavbou „IBV TRENČÍN, k.ú. Záblatie“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť Lúčky 1, s.r.o. ako vlastníť stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve **SR v správe ŽSR, ktoré nebudú odovzdané do majetku Mesta Trenčín**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacía stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech vlastníka stavebných objektov na pozemkoch v k.ú. Záblatie, C KN parc.č. 752/67, C-KN parc. č. 1126/27, spočívajúceho v práve strpieť na pozemkoch stavebné objekty - SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacía stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Ostatné pozemky dotknuté výstavbou vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Lúčky 1, s.r.o., budú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín tak, ako je uvedené v bode 2) tohto návrhu, t.j. dňom účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe ŽSR.

Za správnosť odpisu: Andrea Kužílková

