

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena:

MESTO MARTIN

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin

so sídlom: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Martin

číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

IČO: 00 316 792

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Kuzmányho 25, 036 80 Martin

zastúpená: MVDr. Rastislav Zábronský, predseda predstavenstva

Ing. Xénia Frkáňová, podpredseda predstavenstva

registrácia: Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10543/L

IČO: 36 672 084

Register partnerov verejného sektora č. vložky: 4753 s platnosťou od 01.02.2017

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

za následovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin, a to pozemkov zapísaných na LV č. 3734:
 - parc. č. KN-E 3756/1, lesný pozemok o výmere 766 m²,
 - parc. č. KN-E 3756/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 485 m²,
 - parc. č. KN-C 4260/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12949 m²,
 - parc. č. KN-C 6194/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4430 m²,
 - parc. č. KN-C 6196, trvalý trávnatý porast o výmere 1255 m²a na LV č. 7322:
 - parc. č. KN-E 4260/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1989 m²,
 - parc. č. KN-E 4260/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3535 m²,
2. Oprávnený z vecného bremena realizoval vodnú stavbu „**Martin, rekonštrukcia výtláčného potrubia ČS Hollého – VDJ Milošovo**“ na časti pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku tejto zmluvy na základe stavebného povolenia OÚ Martin, OSŽP č. OU-MT-OSZP-2021/008652-Rj zo dňa 08.11.2021 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 10.12.2021.

3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskej siete (vodovodu), ktorá bola v rámci realizácie stavby uvedenej v bode 2 tohto článku tejto zmluvy, uložená i do pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku tejto zmluvy.
 4. Uloženie inžinierskej siete (vodovodu) v pozemkoch uvedených v bode 1 tohto článku tejto zmluvy je vyznačené v geometrickom pláne č. 133/2023 na vyznačenie vecného bremena
 - na priznanie práva uloženia vodovodu, na priznanie ochranného pásma vodovodu, práva prechodu a prejazdu (pešo, na bicykli, osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami) a práva trvalého prístupu za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie vodovodu na pozemku KN-E 4260/3 v rozsahu dielu č. 1, KN-E 3755/4 v rozsahu dielu č. 2, KN-E 4260/2 v rozsahu dielu č. 3, KN-C 4260/2 v rozsahu dielu č. 4, KN-C 6194/1 v rozsahu dielu č. 5, KN-C 6196 v rozsahu dielu č. 6 v prospech správcu vodovodu
 - na priznanie ochranného pásma vodovodu, práva prechodu a prejazdu (pešo, na bicykli, osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami) a práva trvalého prístupu za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie vodovodu na pozemku KN-E 3756/2 v rozsahu dielu č. 7, KN-E 3756/1 v rozsahu dielu č. 8, KN-E 3753/701 v rozsahu dielu č. 9, KN-E 3755/701 v rozsahu dielu č. 10, KN-E 3755/6 v rozsahu dielu č. 11, KN-E 3755/3 v rozsahu dielu č. 12 v prospech správcu vodovodu
- vypracovaným Ing. Matej Kubík, Kozmonautov 31, 036 01 Martin, IČO: 50 817 060 dňa 08.06.2023 a úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 13.03.2024 pod č. G1-7/2024.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie:
 - a) práva uloženia vodovodu, na priznanie ochranného pásma vodovodu, práva prechodu a prejazdu (pešo, na bicykli, osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami) a práva trvalého prístupu za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie vodovodu na pozemku parc. č. KN-E 4260/3 v rozsahu **dielu č. 1**, parc. č. KN-E 4260/2 v rozsahu **dielu č. 3**, parc. č. KN-C 4260/2 v rozsahu **dielu č. 4**, KN-C 6194/1 v rozsahu **dielu č. 5**, KN-C 6196 v rozsahu **dielu č. 6**,
 - b) ochranného pásma vodovodu, práva prechodu a prejazdu (pešo, na bicykli, osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami) a práva trvalého prístupu za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie vodovodu na pozemku parc. č. KN-E 3756/2 v rozsahu **dielu č. 7**, parc. č. KN-E 3756/1 v rozsahu **dielu č. 8**

vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 133/2023 uvedeného v článku I. bod 4 tejto zmluvy, v prospech oprávneného z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť.
3. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy je oprávnený uplatňovať výkon týchto práv aj prostredníctvom iných osôb (napr. zamestnanci, poverené osoby, dodávatelia prác), ktoré v takomto prípade konajú v mene oprávneného z vecného bremena.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. S poukazom na článok IV. bod 1 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 15.06.2021 medzi Mestom Martin ako budúcim povinným z vecného bremena a Turčianskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena sa vecné bremeno zriadi bezodplatne, a to na základe rozhodnutia primátora mesta č. 41347/2021 zo dňa 31.05.2021.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena v plnej výške.

Článok IV. Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do pozemkov povinného z vecného bremena uvedených v článku I. bod 1 tejto zmluvy a tieto uviesť do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu. Náklady nevyhnutné na prinavrátenie pozemkov uvedených v článku I. bod 1 tejto zmluvy do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich z vecného bremena znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena. V prípade, ak neuvedie pozemky uvedené v článku I. bod 1 tejto zmluvy oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do 60 kalendárnych dní po ukončení prác do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena.
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je oprávnený z vecného bremena povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu a bezodkladne o tom informovať povinného z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky uvedené v článku I. bod 1 tejto zmluvy mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou vodovodného potrubia.
4. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať oprávnený z vecného bremena v plnej výške.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

6. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy riadne prečítali a jej obsahu porozumeli. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva o zriadení vecného bremena vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

MESTO MARTIN
Ján Danko
primátor mesta Martin

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
MVDr. Rastislav Zábronský
predseda predstavenstva

Ing. Xénia Frkáňová
podpredseda predstavenstva