

Kúpna zmluva č. 05/2024

Uzavretá v súlade s ustanoveniami § 43 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

- 1. Predávajúci**
Meno a priezvisko : Valéria Vavříková, rod. Gulíšková
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : ul. K.H.Máchy 1388/9, 690 02 Břeclav, ČR
- 2. Predávajúci**
Meno a priezvisko : Eduard Štvrtecký, rod. Štvrtecký
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : U Vulgana 1362/15, 908 41 Šaštín - Stráže
- 3. Predávajúci**
Meno a priezvisko : Paed. Jana Siwecová, rod. Puškáčová
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : L. Novomeského 1217/86, 905 01 Senica - Sotina
- 4. Predávajúci**
Meno a priezvisko : Mária Dujsíková, rod. Puškáčová
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Alej 579/7, 908 41 Šaštín - Stráže
- 5. Predávajúci**
Meno a priezvisko : Dana Papánková, rod. Malíková
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Kollárova 905/94, 908 01 Kúty
- 6. Predávajúci**
Meno a priezvisko : Stanislav Škoda, rod. Škoda
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Štefánikova 1142/164, 908 01 Kúty
- 7. Predávajúci**
Meno a priezvisko : Ing. Júlia Dinušová, rod. Hojsíková
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Studienka 145, 908 75 Studienka
- 8. Predávajúci**
Meno a priezvisko : Pavel Hojsík, rod. Hojsík
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Čerešňový sad 8763/7, 841 03 Bratislava – Záhorská Bystrica
- 9. Predávajúci**
Meno a priezvisko : Valéria Mikulcová, rod. Jakubcová
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : J. Alexyho 2942/7, 841 01 Bratislava - Dúbravka
- 10. Predávajúci**
Meno a priezvisko : Valéria Rybárová, rod. Jakubcová
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Nám. SNP 2/170, 908 85 Brodské

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov : Obec Brodské
Zastúpená : Ing. Vladimír Kocúr, starosta obce
Adresa : Školská 1030/2, 908 85 Brodské
IČO : 00309451
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN. : SK61 5600 0000 0026 0471 7001

(ďalej len „**kupujúci**“)

uzatvára kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

I.

1. Predávajúci: Valéria Vavříková, rod. Gulíšková, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/72 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 6008/1 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1224 m², vedená na LV č. 1393
- pozemok, parc. č. 6008/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1259 m², vedená na LV č. 1393

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Valéria Vavříková, rod. Gulíšková, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/72 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

2. Predávajúci: Eduard Štvrtecký, rod. Štvrtecký, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/36 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 6002 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 906 m², vedená na LV č. 2402

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Eduard Štvrtecký, rod. Štvrtecký **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/36 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

3. Predávajúci: PaeDr. Jana Siwecová, rod. Puškáčová je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/84 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5994/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 569 m², vedená na LV č. 5210
- pozemok, parc. č. 6012 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 551 m², vedená na LV č. 5211
- pozemok, parc. č. 6013 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 614 m², vedená na LV č. 5211

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, PaeDr. Jana Siwecová, rod. Puškáčová, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/84 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

4. Predávajúci: Mária Dujsíková, rod. Puškáčová, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/84 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5994/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 569 m², vedená na LV č. 5210
- pozemok, parc. č. 6012 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 551 m², vedená na LV č. 5211
- pozemok, parc. č. 6013 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 614 m², vedená na LV č. 5211

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Mária Dujsíková, rod. Puškáčová, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/84 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

5. Predávajúci: Dana Papánková, rod. Malíková je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 5/112 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5759/1 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 52 m², vedená na LV č. 5366

a v spoluvlastníckom podiele 1/18 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5759/2 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 63 m², vedená na LV č. 4341

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Dana Papánková, rod. Malíková **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 5/112 a 1/18 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

6. Predávajúci: Stanislav Škoda, rod. Škoda, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/40 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5781 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 67 m², vedená na LV č. 20

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Stanislav Škoda, rod. Škoda, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/40 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

7. Predávajúci: Ing. Júlia Dinušová, rod. Hojsíková, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/12 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 6008/1 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1224 m², vedená na LV č. 1393
- pozemok, parc. č. 6008/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1259 m², vedená na LV č. 1393

a v spoluvlastníckom podiele 1/36 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5965/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 759 m², vedená na LV č. 3470

a v spoluvlastníckom podiele 1/90 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5964/3 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 296 m², vedená na LV č. 3751
- pozemok, parc. č. 5964/4 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 243 m², vedená na LV č. 4495

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Ing. Júlia Dinušová, rod. Hojsíková, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/12, 1/36 a 1/90 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

8. Predávajúci: Pavel Hojsík, rod. Hojsík, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/24 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 6008/1 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1224 m², vedená na LV č. 1393
- pozemok, parc. č. 6008/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1259 m², vedená na LV č. 1393

a v spoluvlastníckom podiele 2/144 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5965/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 759 m², vedená na LV č. 3470

a v spoluvlastníckom podiele 2/360 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5964/3 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 296 m², vedená na LV č. 3751
- pozemok, parc. č. 5964/4 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 243 m², vedená na LV č. 4495

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Pavel Hojsík, rod. Hojsík, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/24, 1/20 a 1/90 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

9. Predávajúci: Valéria Mikulcová, rod. Jakubcová, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/6 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 6005 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1368 m², vedená na LV č. 5198

a v spoluvlastníckom podiele 1/48 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5965/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 759 m², vedená na LV č. 3470

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Valéria Mikulcová, rod. Jakubcová, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/6 a 1/48 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

10. Predávajúci: Valéria Rybárová, rod. Jakubcová, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/384 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5992 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1120 m², vedená na LV č. 5207

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Valéria Rybárová, rod. Jakubcová, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/384 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

II.

Cena za pozemok bola dohodnutá s predávajúcim vo výške 2,32 €/m².

Obec Brodské sa s **1. predávajúcim**, Valéria Vavříková, rod. Gulíšková dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **80,02 €** slovom: osemdesiat eur a 2/100 centov.

Obec Brodské sa s **2. predávajúcim**, Eduard Štvrtecký, rod. Štvrtecký dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **58,40 €** slovom: päťdesiatosem eur a 40/100 centov.

Obec Brodské sa s **3. predávajúcim**, PaedR. Jana Siwiecevová, rod. Puškáčová dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **47,89 €** slovom: štyridsaťsedem eur a 89/100 centov.

Obec Brodské sa so **4. predávajúcim**, Mária Dujsíková, rod. Puškáčová dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **47,89 €** slovom: štyridsaťsedem eur a 89/100 centov.

Obec Brodské sa so **5. predávajúcim**, Dana Papánková, rod. Malíková dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **13,51 €** slovom: trinásť eur a 51/100 centov.

Obec Brodské sa so **6. predávajúcim**, Stanislav Škoda, rod. Škoda, dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **3,90 €** slovom: tri eurá a 90/100 centov.

Obec Brodské sa so **7. predávajúcim**, Ing. Júlia Dinušová, rod. Hojsíková dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **542,86 €** slovom: päťstoštyridsaťdva eur a 86/46 centov.

Obec Brodské sa so **8. predávajúcim**, Pavel Hojsík, rod. Hojsík dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **271,44 €** slovom: dvestosedemdesiatjeden eur a 44/100 centov.

Obec Brodské sa so **9. predávajúcim**, Valéria Mikulcová, rod. Jakubcová dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **565,64 €** slovom: päťstošesťdesiatpäť eur a 64/100 centov.

Obec Brodské sa so **10. predávajúcim**, Valéria Rybárová, rod. Jakubcová dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **6,78 €** slovom: šesť eur a 78/100 centov.

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje. Dohodnutá kúpna cena je konečná a predávajúci si ani v budúcnosti nebude robiť z tohto titulu žiadne ďalšie nároky voči kupujúcemu.

III.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predávaných nehnuteľností, s ktorými sa oboznámil na mieste samom a v tomto stave ich kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by ich prevod viazali.

IV.

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor. Do rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor sú však zmluvné strany svojimi prejavmi viazaní.

Predávané nehnuteľnosti kupujúci nadobudne do svojej držby a užívania dňom podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s uzavretím zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

VI.

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy, k predávaným nehnuteľnostiam, vykoná vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

VII.

Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné súvisiace predpisy.

Akkoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy, môžu byť robené len po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán, formou očíslovaných písomných dodatkov k zmluve, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, neuzavreli ju v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, ani v omyle, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 13 - ich rovnopisoch.

V Brodskom dňa: 25.3.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Vladimír Kocúr
starosta obce

1. Predávajúci: Valéria Vavříková, rod. Gulíšková

2. Predávajúci: Eduard Štvrtecký, rod. Štvrtecký

3. Predávajúci: PaedDr. Jana Siwecová, rod. Puškáčová

4. Predávajúci: Mária Dujsíková, rod. Puškáčová

5. Predávajúci: Dana Papánková, rod. Malíková

6. Predávajúci: Stanislav Škoda, rod. Škoda

7. Predávajúci: Ing. Júlia Dinušová, rod. Hojsíková

8. Predávajúci: Pavel Hojsík, rod. Hojsík

9. Predávajúci: Valéria Mikulcová, rod. Jakubcová

10. Predávajúci: Valéria Rybárová, rod. Jakubcová