

Nájomná zmluva č.

uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Čl. 1

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Miloš Studený
Bydlisko: A. Hlinku 582/51, 972 71 Nováky
Dátum narodenia:
2. Prenajímateľ: Jana Studená
Bydlisko: A. Hlinku 582/51, 972 71 Nováky
Dátum narodenia:
3. Nájomca: **Slovenský hydrometeorologický ústav**
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
V jeho mene koná: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 00156884
DIČ: 2020749852
Číslo účtu – IBAN: SK19 8180 0000 0070 0039 1672
Úplné znenie Zriaďovacej listiny bolo vydané rozhodnutím Ministra životného prostredia Slovenskej republiky 12. júna 2006 č. 23/2006-1.6.

/ďalej len „nájomca“/
/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľa sú vlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku parc. č. **1791**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie**, o celkovej výmere **1482 m²**, v k. ú. **Nováky**, zapísanom v LV č. **1013**.
2. Prenajímateľa na základe tejto zmluvy dávajú časť hore uvedenej parcely o výmere **25 m²** do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia pozemnej stanice **ZS Nováky**.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu **neurčitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnou v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva je povinne zverejňovanou v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva sa skončí:
 - a) písomnou dohodou
 - b) výpoveďou
3. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej strane.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Ročné nájomné za predmet zmluvy v kalendárnom roku je vo výške **242 €** (slovom: dvestoštyridsaťdva eur). Prenajímateľ nie je platiteľom DPH. Ak nájom trval len časť roku, nájomné sa alikvotne upraví.
2. V zmysle bodu 1. tohto článku, výška nájomného za rok 2024 predstavuje sumu **202,33 €** (slovom: dvestodva eur a tridsaťtri eurocentov).
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné, a to v mesiaci **december** príslušného kalendárneho roku **poštovou poukážkou** na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úroky z omeškania v zákonnej výške.
4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že nájomca užíval nehnuteľnosť spôsobom, ako je uvedený v tejto zmluve, aj pred jej účinnosťou a to od **1.3.2024**. Uvedené užívanie nebolo zamýšľané ako bezodplatné. Zmluvné strany sa preto dohodli na tom, že za obdobie od začatia užívania nehnuteľnosti nájomcom do účinnosti tejto zmluvy, nájomca vyplatí prenajímateľovi alikvotnú čiastku ročného nájomného, ktorá je zahrnutá v cene nájomného v zmysle bodu 2 tohto článku. Toto dojednanie predstavuje úplné a definitívne urovnanie vzťahov zmluvných strán v súvislosti s odplatom za užívanie nehnuteľnosti pred účinnosťou tejto zmluvy, na ktoré sa nevzťahuje iná zmluva medzi týmito zmluvnými stranami.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Prenajímateľ:
 - a) umožní zamestnancom nájomcu, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia a nainštalovania pozorovacieho objektu
 - odčítania monitorovacích údajov
 - kontroly funkčnosti inštalovaného pozorovacieho objektu
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu
 - odinštalovanie pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy
 - b) nebude poškodzovať pozorovací objekt
 - c) nebude zasahovať do pozorovacieho objektu
 - d) v prípade zmeny vlastníctva oznámi túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečí, aby nový prenajímateľ prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti
 - e) uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nebude využívať
 - f) z uvedenej plochy nebude odpratávať sneh
 - g) cez uvedenú plochu nebude viesť teplovod, alebo iné stavby

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá nájomca a dva prenajímatelia.
2. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa;

1.1 MAR. 2024

Nováky, dňa: **22. III. 24**

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ SHMÚ

Miloš Studený
prenajímateľ 1

Jana Studená
prenajímateľ 2