

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Predávajúci :

Ing. Juraj Mičura, rodený

trvalý pobyt :
dátum narodenia :
rodné číslo :
štátna príslušnosť :
bankové spojenie :
IBAN :

(ďalej aj len ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

so sídlom : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
IČO : 36 126 624
DIČ : 2021613275
IČ pre DPH : nie je platiteľom DPH
bankové spoj. : Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
zastúpenie : Ing. Jaroslav Baška, predseda

(ďalej aj len ako „**Kupujúci**“)

Predávajúci a Kupujúci (ďalej aj len ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú v súlade s § 588 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, nasledovnú Kúpnu zmluvu (ďalej aj len ako „**Zmluva**“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

Kupujúci vyhlasuje, že na základe stavebného zámeru spolu s príslušným územným plánom, Trenčiansky samosprávny kraj prostredníctvom Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako rozpočtovej organizácie v jeho priamej pôsobnosti, spolu s Mestom Púchov, v zmysle Zmluvy o združení finančných prostriedkov, pripravujú vybudovanie verejnoprospešnej stavby s názvom „Kruhová križovatka na ceste č. II/507“.

Článok II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/90 na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 3889 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, a to na:
 - a) pozemku, parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 520/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 4809 m².
2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/90 na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4835 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, a to na:
 - a) pozemku, parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 1734/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 449 m².
3. Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11, 1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2“ číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), vznikli okrem iného oddelením od parciel vymedzených v odseku 1 písm. a) a v odseku 2 písm. a) tohto článku Zmluvy novovytvorené parcely:
 - a) novovytvorená parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1773/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
 - b) novovytvorená parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1816/18, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4 m²,
 - c) novovytvorená parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1773/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 81 m².
4. Novovytvorené parcely vymedzené v odseku 3 písm. a), b) a c) tohto článku Zmluvy ďalej aj len ako „**Predmet prevodu**“.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3889 a z listu vlastníctva č. 4835 vedených pre katastrálne územie Púchov, budú tvoriť Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a Geometrický plán bude tvoriť Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy

Predávajúci s právnymi účinkami tejto Zmluvy prevádza za odplatu na Kupujúceho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/90 na nehnuteľnostiach tvoriacich Predmet prevodu a Kupujúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/90 na nehnuteľnostiach tvoriacich Predmet

prevodu podľa tejto Zmluvy nadobúda do podielového spoluvlastníctva (kupuje) do podielu 1/90 a zaväzuje sa za uvedené spoluvlastnícke podiely na Predmete prevodu zaplatiť kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú a súhlasia, že kúpna cena za nehnuteľnosti tvoriace Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 13/2021, zo dňa 28.01.2021, vyhotoveného vo veci „určenia všeobecnej hodnoty pozemkov KN E parc. č. 520/1, LV č. 3899, k.ú: Púchov a parc. č. 1734/1, LV 4835, k.ú. Púchov, za účelom prípravy stavby: „Vybudovanie kruhovej križovatky na ceste č. II/507 - aktualizácia“, znalcom Ing. Jurajom Sedláčkom, Záhradná 8, 911 05 Trenčín (ďalej aj len ako „**Znalecký posudok**“), ktorý bude tvoriť Prílohu č. 3 tejto Zmluvy, a to:
 - a) vo výške 2,20 EUR za 1/m² za nehnuteľnosti tvoriace Predmet prevodu vymedzené v Článku II. ods. 3 písm. a) a b) tejto Zmluvy,
 - b) vo výške 1,84 EUR za 1/m² za nehnuteľnosť tvoriacu Predmet prevodu vymedzenú v Článku II. ods. 3 písm. c) tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za spoluvlastnícke podiely o veľkosti 1/90 na nehnuteľnostiach tvoriacich Predmet prevodu podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy je:
 - a) vo výške **0,12 EUR** za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/90 na nehnuteľnostiach tvoriacich Predmet prevodu, vymedzených v Článku II. ods. 3 písm. a) a b) tejto Zmluvy,
 - b) vo výške **1,66 EUR** za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/90 na nehnuteľnosti tvoriacej Predmet prevodu, vymedzenej v Článku II. ods. 3 písm. c) tejto Zmluvy,čo spolu predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške **1,78 EUR** (slovom: jedno euro a sedemdesiatosem centov).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške **1,78 €** (slovom: jedno euro a sedemdesiatosem centov) po jej schválení Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, v súlade s článkom VI. ods. 1 tejto Zmluvy, bezhotovostne, v prospech účtu Predávajúceho, vymedzeného v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia, a že vyplatením kúpnej ceny vyššie opísaným spôsobom Predávajúcemu si Kupujúci splní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu, a budú tak uspokojené všetky nároky Predávajúceho voči Kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/90 na nehnuteľnostiach tvoriacich Predmet prevodu podľa ustanovení tejto Zmluvy.

Článok V. Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne také vady Predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav Predmetu prevodu dobre známy a nehnuteľnosti si podrobne prehliadol na mieste samom a je si vedomý, v akom faktickom stave sa Predmet prevodu nachádza.
3. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nemá v čase podpisu tejto Zmluvy žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho charakteru, ktoré

by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Kupujúcemu.

Článok VI.

Osobitné dojednania a vyhlásenia Zmluvných strán

1. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tohto článku Zmluvy, ako aj výška kúpnej ceny za prevod Predmetu podlieha súhlasu Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja. Výpis predmetného Uznesenia tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
2. Ku dňu podpisu tejto Zmluvy, resp. ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/90 na nehnuteľnostiach tvoriacich Predmet prevodu (v kontexte príslušného vyhlásenia) Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) pred podpisom tejto Zmluvy Predávajúci nevykonal žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bolo nakladanie so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/90 na nehnuteľnostiach tvoriacich Predmet prevodu v prospech tretích osôb nezlučiteľné s touto Zmluvou;
 - b) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/90 na nehnuteľnostiach tvoriacich Predmet prevodu nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb, vrátane zákonných alebo iných záložných práv, nájomných práv, vecných bremien alebo práv držby alebo užívania;
 - c) po podpise tejto Zmluvy Predávajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/90 na nehnuteľnostiach tvoriacich Predmet prevodu akokoľvek nescudzí, nepredá, nedaruje, neprevedie, nevloží do základného imania, nezaťaží, neprenajme, ani nevykoná iné úkony zmluvnej alebo vecnej povahy smerujúce k scudzeniu alebo zaťaženiu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/90 na nehnuteľnostiach tvoriacich Predmet prevodu (úplne alebo čiastočne) ani nevykoná faktickú zmenu Predmetu prevodu;
 - d) poskytol Kupujúcemu pravdivé a úplne informácie o faktickom a právnom stave spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/90 na nehnuteľnostiach tvoriacich Predmet prevodu pred podpisom tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - a) vypracovanie tejto Zmluvy zabezpečí na svoje náklady Kupujúci;
 - b) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy (spolu so všetkou potrebnou dokumentáciou) predloží príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Kupujúci;
 - c) úhradu správnych poplatkov spojených s konaním o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy bude znášať v celom rozsahu Kupujúci.

Článok VII.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Komunikácia potrebná na zabezpečenie jednotlivých konkrétnych plnení, na ktoré sú Zmluvné strany povinné na základe tejto Zmluvy, sa môže realizovať aktívnymi, v čase a mieste použiteľnými prostriedkami komunikácie (mail, fax, telefón, ostatné prostriedky internetovej komunikácie). V prípade doručovania takýmito prostriedkami sa strana, ktorej je správa adresovaná, zaväzuje bezodkladne potvrdiť jej prijatie, to neplatí pri telefonickej a obdobnej „on line“ komunikácii. Ustanovenia tohto odseku sa neuplatnia v prípadoch predpokladaných v nasledujúcom odseku tohto článku Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky významné a záväzné prejavy vôle, najmä zmeny tejto Zmluvy, je potrebné uskutočniť písomnou formou a preukázateľne doručiť druhej zmluvnej strane. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je takáto písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne alebo iným spôsobom jej prijatie zabráni (napr. neoznámením zmeny jej adresy alebo iných relevantných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázané doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy

takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.

3. Ak počas realizácie tejto Zmluvy, alebo počas realizácie zmlúv uzatvorených na jej základe, dôjde k takým zmenám v právnom poriadku Slovenskej republiky, ktorých uplatňovanie by viedlo k podstatnej zmene práv a povinností z nich vyplývajúcich, došlo by k poškodeniu niektorej zo Zmluvných strán alebo by bol zmarený účel tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti príslušnej právnej normy dodatok k Zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia Zmluvy do súladu s novou právnou úpravou.
4. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Riadne zabezpečenie takéhoto prechodu je povinnosťou dotknutej zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jej podpise jeden rovnopis, dva rovnopisy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Zmluva je platná dňom jej uzatvorenia, t. j. jej podpisom všetkými Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je podmienený rozhodnutím štátneho orgánu - povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu vecne a miestne príslušným správnym orgánom na úseku správy katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podajú spoločne po podpise tejto Zmluvy, bezodkladne po tom, čo dôjde k pripísaniu kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zamietnutia návrh na začatie katastrálneho konania týkajúceho sa Predmetu prevodu sú Zmluvné strany povinné uzatvoriť novú kúpnu zmluvu s rovnakým obsahom a podmienkami ako je táto Zmluva. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade prerušenia katastrálneho konania týkajúceho sa Predmetu konania sú obe Zmluvné strany povinné poskytnúť maximálnu súčinnosť pre odstránenie vytýkaného dôvodu prerušenia katastrálneho konania a povolenia vkladu.
10. Predávajúci nie je oprávnený postúpiť pohľadávky z tejto Zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „*Občiansky zákonník*“) bez predchádzajúceho súhlasu Kupujúceho. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Predávajúceho v rozpore s týmto ustanovením, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Kupujúceho je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas štatutárneho orgánu Kupujúceho.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
 - Príloha č. 1: čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3889 a č. 4835 vedených pre katastrálne územie Púchov,
 - Príloha č. 2: Geometrický plán číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018,

- Príloha č. 3: Znalecký posudok č. 13/2021 – aktualizácia, zo dňa 28.01.2021,
- Príloha č. 4: Výpis z Uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja.

[Podpisy Zmluvných strán]

Predávajúci:

V Piešťanoch dňa

Za Kupujúceho:

V Trenčíne dňa

Ing. Juraj Mičura, rod. Mičura

Ing. Jaroslav Baška

predseda

**Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne**

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov pod č. 22/2022

osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Juraj Mičura**
r.č.

ktorého(ej) totožnosť som zistila podľa OP:

ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).

~~Uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný.~~

Piešťany dňa: **03.01.2023** podpis:

**Upozornenie! Osvedčujúci osvedčením podpisu
nezodpovedá za obsah listiny!**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 308 Púchov
Obec : 513610 Púchov
Katastrálne územie : 850462 Púchov

Dátum vyhotovenia : 20.12.2022
Čas vyhotovenia : 13:53:49
Údaje platné k : 19.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3889

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
520/1	4809	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 4

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	TICHÁ MÁRIA r. MIČUROVÁ narodenia: 27.03.1978 Dátum Titul nadobudnutia D-384/2001 - Z 26/04-81/04 Rozhodnutie SK Púchov č.C 102/2006 o schválení ROEP v k.ú. Púchov zo dňa 31.5.2006 - Z 1041/06	1/90

	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
4	MIČURA JURAJ, ING., I narodenia:	, Dátum	1/90
	Titul nadobudnutia		
	D-384/2001 -Z 26/04-81/04 Rozhodnutie SK Púchov č.C 102/2006 o schválení ROEP v k.ú. Púchov zo dňa 31.5.2006 - Z 1041/06		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
5	MIČUROVÁ JANKA r. R narodenia:	Dátum	1/90
	Titul nadobudnutia		
	D-384/2001 -Z 26/04-81/04 Rozhodnutie SK Púchov č.C 102/2006 o schválení ROEP v k.ú. Púchov zo dňa 31.5.2006 - Z 1041/06		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
10	Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, Púchov, PSČ 020 01, SR, IČO: 317748		29/30
	Titul nadobudnutia		
	Dohoda o prechode nehnuteľného majetku štátu podľa § 2d ods. 4 zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 10.02.2020 - Z 422/2020 - 200/2020		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Iné údaje - nepriradené

Protokol o oprave chyby - R 472/09 - 977/09

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 308 Púchov
Obec : 513610 Púchov
Katastrálne územie : 850462 Púchov

Dátum vyhotovenia : 20.12.2022
Čas vyhotovenia : 13:52:58
Údaje platné k : 19.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4835

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1734/1	449	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 5

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	SCHWAEROVÁ ELENA r.), SR, Dátum narodenia: Titul nadobudnutia D-804/1997 -Z 2253/98-305/00 Rozhodnutie SK Púchov č.C 102/2006 o schválení ROEP v k.ú. Púchov zo dňa 31.5.2006 - Z 1041/06	1/30

	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	TICHÁ MÁRIA r. ... narodenia: 2 ... , Dátum	1/90
	Titul nadobudnutia	
	D-384/2001 -Z 26/04-81/04 Rozhodnutie SK Púchov č.C 102/2006 o schválení ROEP v k.ú. Púchov zo dňa 31.5.2006 - Z 1041/06	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	MIČURA JURAJ, ING., narodenia: ... Dátum	1/90
	Titul nadobudnutia	
	D-384/2001 -Z 26/04-81/04 Rozhodnutie SK Púchov č.C 102/2006 o schválení ROEP v k.ú. Púchov zo dňa 31.5.2006 - Z 1041/06	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	MIČUROVÁ JANKA r. narodenia: (... , Dátum	1/90
	Titul nadobudnutia	
	D-384/2001 -Z 26/04-81/04 Rozhodnutie SK Púchov č.C 102/2006 o schválení ROEP v k.ú. Púchov zo dňa 31.5.2006 - Z 1041/06	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	Mesto Púchov, Štefánikova 821, Púchov, PSČ 020 01, SR, IČO: 317748	56/60
	Titul nadobudnutia	
	Dohoda o prechode nehnuteľného majetku štátu podľa § 2d ods. 4 zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 10.02.2020 - Z 422/2020 - 200/2020	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkov
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

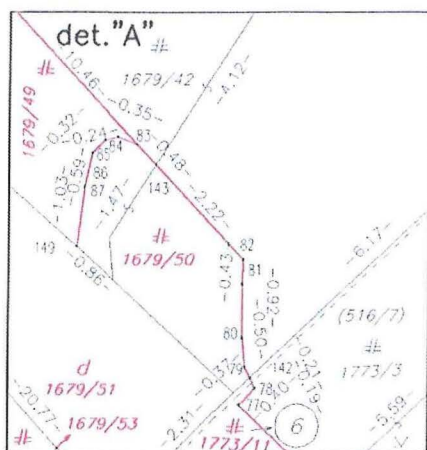
Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



36335924-014-18



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ PIARISTICKÁ 273/21 911 01 Trenčín IČO: 36335924 IČ DPH: SK2021840108 DIČ: 2021840108 www.sgt.sk mail: sgt@sgt.sk TEL: 0903 418770 TEL: 0905 817482 TEL/FAX: 032/6402593		Kraj Trenčiansky Kat. územie PÚCHOV	Okres Púchov Číslo plánu 36335924-014-18	Obec Púchov Mapový list č. ILAVA 0-0/42
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie o určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11, 1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :/2.		
Vyhoviteľ Dňa: 22.01.2018 Meno: Ing. Matej Forgáč		Autorizačne overil Dňa: 25.01.2018 Meno: Ing. Michal Muran		Úradne overil Ing. Anna Zubčíková Dňa: 21.02.2018 Číslo: 49/18
Nové hranice boli v prírode označené farbou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2226 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou podľa povedy predpisom 		Úradne overené podľa SR č.215/95 Z.z. o geodézii a katastru

Počet vyhotovení : 4

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

Určenie všeobecnej hodnoty pozemkov KNE parc.č. 520/1, LV č.3899, k.ú. Púchov a parc.č.1734/1, LV č.4835 k.ú. Púchov, za účelom prípravy stavby: „Vybudovanie kruhovej križovatky na ceste č. II/507 - aktualizácia", podľa Vyhlášky MS SR č. č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2. Účel znaleckého posudku:

Stanovenie kúpnej ceny nehnuteľnosti, pre prípravu stavby: „Vybudovanie kruhovej križovatky na ceste č. II/507 - aktualizácia"

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok : 28.01.2021

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 27.01.2021

5. Podklady na vypracovanie posudku :

a) podklady dodané zadávateľom :

- Objednávka č.07/4/Se/01/2021 zo dňa 25.01.2021

b) podklady získané znalcom :

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3889, k.ú. Púchov, zo dňa 28.01.2021 - kópia z katasterportálu

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 4835, k.ú. Púchov, zo dňa 28.01.2021 - kópia z katasterportálu

- Kópia z mapy KNE, zo dňa 28.01.2021 - kópia z katasterportálu

- Kópia z mapy zbgis.sk - kópia

- Územný plán mesta Púchov - internet

- Fotodokumentácia

6. Použité právne predpisy a literatúra:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č.

382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

b) Definície použitých postupov

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Nie sú.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože nehnuteľnosť nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

List vlastníctva č.3889 - čiastočný, kópia z katasterportálu

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu
parc.č.520/1 - trvalý trávny porast o výmere 4809 m²

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 TICHÁ Mária r. MIČUROVÁ, Dlhé Pole č.283, Dhé Pole PSČ 013 32, SR

Dát.nar.: 25.03.1950

Spoluvlastnícky podiel: 1/90

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 MIČURA Juraj, Ing., Hollého 1958/19, Piešťany, PSČ 921 01, SR

Dát.nar.: 12.12.1951

Spoluvlastnícky podiel: 1/90

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 MIČUROVÁ Janka r. REHÁKOVÁ, Dlhé Pole č.283, Dhé Pole PSČ 013 32, SR

Dát.nar.: 07.08.1951

Spoluvlastnícky podiel: 1/90

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

10 Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, Púchov, PSČ 020 01, SR

IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 29/30

C. Ďalšie:

Bez zápisu

List vlastníctva č.4835 - čiastočný, kópia z katasterportálu

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu
parc.č.1734/1 - ostatná plocha o výmere 449 m²

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 SCHWAEROVÁ Elena r. MIČUROVÁ, Ing., Višňová 3, Bratislava, PSČ 800 00, SR

Dát.nar.: 19.09.1949

Spoluvlastnícky podiel: 1/30

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 TICHÁ Mária r. MIČUROVÁ, Dlhé Pole č.283, Dlhé Pole PSČ 013 32, SR

Dát.nar.: 25.03.1950

Spoluvlastnícky podiel: 1/90

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 MIČURA Juraj, Ing., Hollého 1958/19, Piešťany, PSČ 921 01, SR

Dát.nar.: 12.12.1951

Spoluvlastnícky podiel: 1/90

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 MIČUROVÁ Janka r. REHÁKOVÁ, Dlhé Pole č.283, Dlhé Pole PSČ 013 32, SR

Dát.nar.: 07.08.1951

Spoluvlastnícky podiel: 1/90

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, Púchov, PSČ 020 01, SR

IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 56/60

C. Ťarchy:

Bez zápisu

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením, vykonaná dňa 27.01.2021.

Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľností vyhotovená znalcom počas obhliadky dňa 27.01.2021.

d) Technická dokumentácia:

-

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom.

Parcela č. 520/1 je v katastri nehnuteľností vedená ako trvalý trávny porast, pričom počas miestnej obhliadky bolo zistené, že na cca 50% výmery tejto parcely sa nachádza teleso asfaltovej miestnej komunikácie (MK Riečna).

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- Pozemok KNE parc.č.520/1

- Pozemok KNE parc.č.1734/1

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 Pozemok KNE parc.č.520/1

POPIS

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta.

Jedná sa o rovinný pozemok nepravidelného tvaru.

Pozemok je čiastočne zastavaný cestným telesom MK Riečna (cca 50% výmery) a čiastočne tvorí pravý

breh a inundáciu vodného toku Biela voda. Táto časť pozemku (cca 50% výmery) je zarastený náletovými drevinami.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a NN.

Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok čiastočne využívaný ako miestna komunikácia a čiastočne je súčasťou inundačného územia vodného toku.

Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.



Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
520/1	trvalý tráv. porast	4809,00	1/1	4809,00

Obec:

Púchov

Východisková hodnota:

VH_M = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
ks koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,90
kv koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,70
kn koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
kr koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	0,90
kt koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,30

k_z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,30

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 0,70 * 1,00 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,30$	0,2211
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VII_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 0,2211$	2,20 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parc. č. 520/1	$4\,809,00 \text{ m}^2 * 2,20 \text{ €/m}^2 * 1/1$	10 579,80
Spolu		10 579,80

2.1.1.2 Pozemok KNE parc.č.1734/1**POPIS**

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta. Jedná sa o rovinný pozemok približne obdĺžnikového pretiahleho tvaru.



Pozemok sa nachádza tesne vedľa miestnej komunikácie Svätoplukova a je tvorený zelenými zrávnenými plochami a spevnenými vjazdmi z tejto miestnej komunikácie ku príslušným objektom.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a NN.

Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou plôch s funkčným využitím "areály podnikateľských aktivít".

Budúce možné funkčné využitie pozemku vyplývajúce z jeho

umiestnenia vedľa miestnej komunikácie a taktiež z jeho nevhodného úzkeho a pretiahleho tvaru, je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spolu vlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1734/1	ostatná plocha	449,00	1/1	449,00

Obec:

Púchov

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 9,96 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,90
k_v koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,70
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	0,90
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,30
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytujú sa	1,00
k_R koeficient redukcujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,25

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 0,70 * 1,00 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,25$	0,1843
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 0,1843$	1,84 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcely č. 1734/1	$449,00 \text{ m}^2 * 1,84 \text{ €/m}^2 * 1/1$	826,16
Spolu		826,16

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca:

Určenie všeobecnej hodnoty pozemkov KNE parc.č. 520/1, LV č.3899, k.ú. Púchov a parc.č.1734/1, LV č.4835 k.ú. Púchov, za účelom prípravy stavby: „Vybudovanie kruhovej križovatky na ceste č. II/507 - aktualizácia", podľa Vyhlášky MS SR č. č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok KNE parc.č.520/1 - parc. č. 520/1 (4 809 m ²)	10 579,80
Pozemok KNE parc.č.1734/1 - parc. č. 1734/1 (449 m ²)	826,16
Všeobecná hodnota celkom	11 405,96
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	11 400,00

Slovom: Jedenásťtisícštyristo Eur

REKAPITULÁCIA JEDNOTKOVEJ VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€/m ²]
Pozemky	
Pozemok KNE parc.č.520/1 - parc. č. 520/1 (4 809 m ²)	2,20
Pozemok KNE parc.č.1734/1 - parc. č. 1734/1 (449 m ²)	1,84

V Trenčíne dňa 28.01.2021

Ing. Juraj Sedláček

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka č.07/4/Se/01/2021 zo dňa 25.01.2021
2. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3889, k.ú. Púchov, zo dňa 28.01.2021
3. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 4835, k.ú. Púchov, zo dňa 28.01.2021
4. Kópia z mapy KNE, zo dňa 28.01.2021
5. Kópia z mapy zbgis.sk
6. Fotodokumentácia



Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja

Brnianska 3, 911 05 Trenčín

Ing. Juraj Sedláček
Záhradná 8
911 05 Trenčín

OBJEDNÁVKA číslo: 07/4/Sc/01/2021

Zmluva:

DOPORUČENÉ!

V Trenčíne dňa : 25.01.2021

Dodacia lehota: do 28.02.2021

P.č.	Názov, popis	Mer. jedn.	Množstvo	Jednotková cena bez DPH	Spoľu s DPH
	Objednávame si u Vás na základe CP službu: Znalecký posudok pre určenie všeobecnej hodnoty pozemkov KNE parc. č. 520/1 a 1734/1 k.ú. Púchov k IA: „PD Vybudovanie kruhovej křižovatky na ceste II/507 – aktualizácia“				150,00 €
	Sumár objednávky				150,00 €

Splnatosť faktúry: 30 dní

Súhlas číslo:

Upozorňujeme dodávateľa na nutnosť dodržania všetkých formálnych náležitostí faktúry a tiež povinnosť uviesť na faktúre číslo tejto objednávky.

Ak tieto náležitosti nebude faktúra obsahovať, nebude uhradená a bude vrátená dodávateľovi späť na doplnenie.

Stanica určenia : SC TSK Trenčín

Prosíme o skoré potvrdenie objednávky a oznámenie záväznej dodacej lehoty.

INKASNÉ DÁTA :

Štátna pokladnica

Číslo účtu : SK7581800000007000510168

SK5081800000007000510133

IČO : 379 15 568

IČ DPH: SK 2021764767

Vybavuje : Ing. Ivan Senko

Tel. 032/6509350

E-mail: ivan.senko@scstsk.sk

Prílohy :

Pečiatka a podpis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Púchov
 Obec: PÚCHOV
 Katastrálne územie: Púchov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 28.01.2021
 Čas vyhotovenia: 13:42:37

ČASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3889

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
520/ 1	4809	trvalý trávny porast		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (ČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

častník právneho vzťahu: Vlastník
 3 T CHÁ MÁR A r. M ČUROVÁ, Dlhé Pole 283, Dlhé Pole, PSČ 013 32, SR 1 / 90
 Dátum narodenia : 25.03.1950

Titul nadobudnutia D-384/2001 -Z 26/04-81/04
 Titul nadobudnutia Rozhodnutie SK Púchov č.C 102/2006 o schválení ROEP v k.ú. Púchov zo dňa 31.5.2006 - Z 1041/06

častník právneho vzťahu: Vlastník
 4 M ČURA JURAJ, NG., HOLLÉHO 1985/19, P EŠŤANY, PSČ 921 01, SR 1 / 90
 Dátum narodenia : 12.12.1951

Titul nadobudnutia D-384/2001 -Z 26/04-81/04
 Titul nadobudnutia Rozhodnutie SK Púchov č.C 102/2006 o schválení ROEP v k.ú. Púchov zo dňa 31.5.2006 - Z 1041/06

častník právneho vzťahu: Vlastník
 5 M ČUROVÁ JANKA r. REHÁKOVÁ, Dlhé Pole 283, Dlhé Pole, PSČ 013 32, SR 1 / 90
 Dátum narodenia : 07.08.1951

Titul nadobudnutia D-384/2001 -Z 26/04-81/04
 Titul nadobudnutia Rozhodnutie SK Púchov č.C 102/2006 o schválení ROEP v k.ú. Púchov zo dňa 31.5.2006 - Z 1041/06

častník právneho vzťahu: Vlastník
 10 Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, Púchov, PSČ 020 01, SR 29 / 30
 ČO :

Titul nadobudnutia Dohoda o prechode nehnuteľného majetku štátu podľa § 2d ods. 4 zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 10.02.2020 - Z 422/2020 - 200/2020

ASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

iné údaje:

Protokol o oprave chyby - R 472/09 - 977/09

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Púchov
 Obec: PÚCHOV
 Katastrálne územie: Púchov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 28.01.2021
 Čas vyhotovenia: 13:49:34

ČASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4835

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

arcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	ôvodné k.ú.	očet č. UO	Umiest pozemku
1734/ 1	449	ostatná plocha	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

časník právneho vzťahu: Vlastník

1 SCHWAEROVÁ ELENA r. M ČUROVÁ, NG., V ŠŇOVÁ 3, BRAT SLAVA,
 PSČ 800 00, SR

1 / 30

Dátum narodenia : 18.09.1949

Titul nadobudnutia D-804/1997 -Z 2253/98-305/00

Titul nadobudnutia Rozhodnutie SK Púchov č.C 102/2006 o schválení ROEP v k.ú. Púchov zo dňa 31.5.2006 -
 Z 1041/06

časník právneho vzťahu: Vlastník

2 T CHÁ MÁR A r. M ČUROVÁ, Dlhé pole 283, Dlhé Pole, PSČ 013 32, SR

1 / 90

Dátum narodenia : 25.03.1950

Titul nadobudnutia D-384/2001 -Z 26/04-81/04

Titul nadobudnutia Rozhodnutie SK Púchov č.C 102/2006 o schválení ROEP v k.ú. Púchov zo dňa 31.5.2006 -
 Z 1041/06

časník právneho vzťahu: Vlastník

3 M ČURA JURAJ, NG., HOLLÉHO 1985/19, P EŠŤANY, PSČ 921 01, SR

1 / 90

Dátum narodenia : 12.12.1951

Titul nadobudnutia D-384/2001 -Z 26/04-81/04

Titul nadobudnutia Rozhodnutie SK Púchov č.C 102/2006 o schválení ROEP v k.ú. Púchov zo dňa 31.5.2006 -
 Z 1041/06

časník právneho vzťahu: Vlastník

4 M ČUROVÁ JANKA r. REHÁKOVÁ, Dlhé Pole 283, Dlhé Pole, PSČ 013
 32, SR

1 / 90

Dátum narodenia : 07.08.1951

Titul nadobudnutia D-384/2001 -Z 26/04-81/04

Titul nadobudnutia Rozhodnutie SK Púchov č.C 102/2006 o schválení ROEP v k.ú. Púchov zo dňa 31.5.2006 -
 Z 1041/06

časník právneho vzťahu: Vlastník

5 Mesto Púchov, Štefánikova 821, Púchov, PSČ 020 01, SR

56 / 60

IČO :

Titul nadobudnutia Dohoda o prechode nehnuteľného majetku štátu podľa § 2d ods. 4 zákona č. 258/2009
 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 zo dňa 10.02.2020 - Z 422/2020 - 200/2020

ASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

oznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Informatívna kópia z mapy

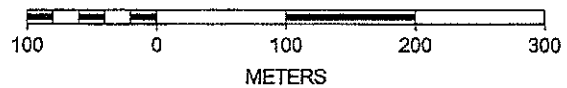
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Púchov
Obec: PÚCHOV
Katastrálne územie: Púchov

štvrtok 26. januára 2021 15:48



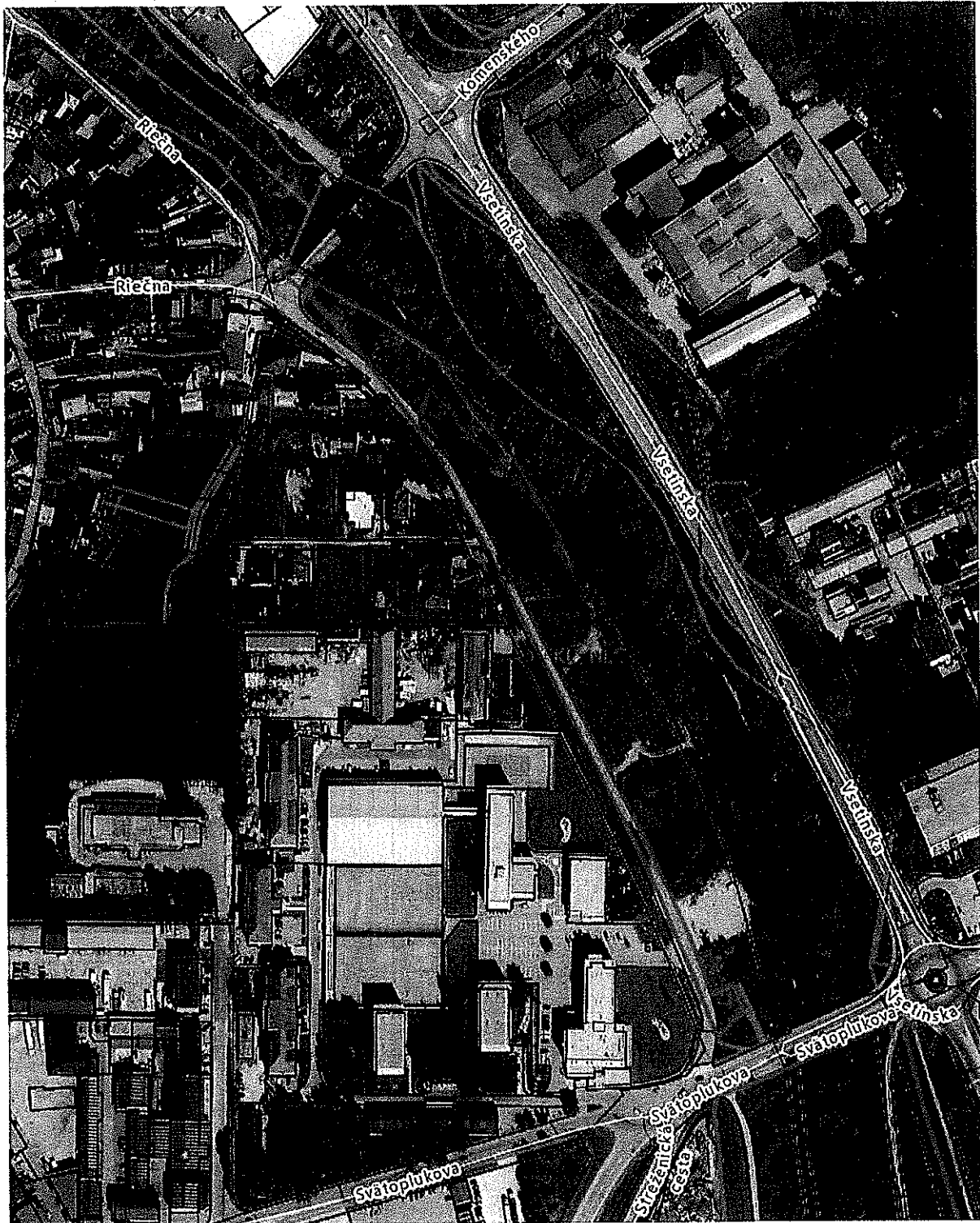
SCALE 1 : 5 606



PRÍLOHA č. 4

Parcela registra E, 520/1

Trenčiansky > Púchov > Púchov > k.ú. Púchov

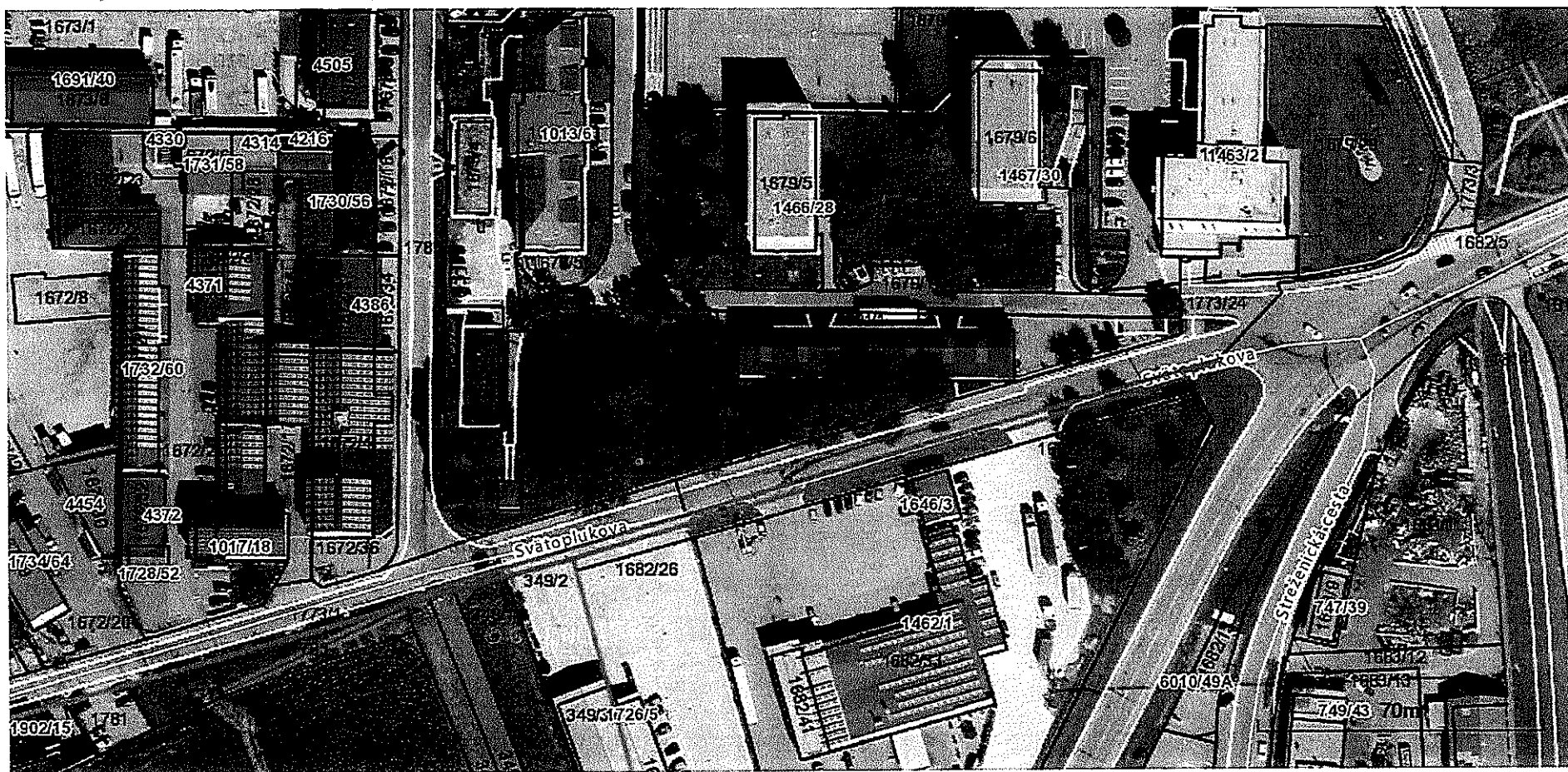


Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 28.1.2021

(1/2)

Parcela registra E, 1734/1

Trenčiansky > Púchov > Púchov > k.ú. Púchov



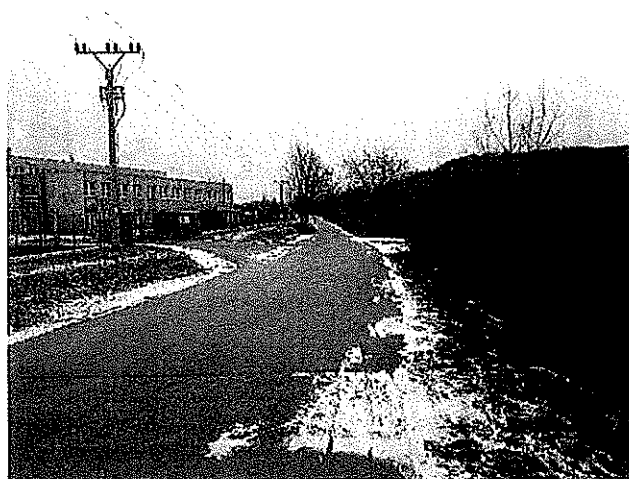
Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 28.1.2021

(1/3)



parc.č.520/1



parc.č.520/1



parc.č.520/1



parc.č.1734/1



parc.č.1734/1

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, v odvetviach Vodohospodárske stavby, Projektovanie v stavebníctve a Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 913057

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 13/2021

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Juraj SEDLÁČEK

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 127/2023 zo zasadnutia, konaného 3. 7. 2023

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

- m) Návrh na schválenie nadobudnutia spoluvlastníckych podielov k pozemkom v k. ú. Púchov kúpou od vlastníkov - Janky Mičurovej, Márie Tichej, Ing. Juraja Mičuru, ADP service, s.r.o., Sports & Training Centre, s.r.o., SISI Land, s.r.o. a SEZAM, s.r.o..**

U z n e s e n i e číslo 127/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 03.07.2023 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e
nadobudnutie

- a) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/90 k pozemkom:

- parcela registra „C“ parc. č. 1773/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 1816/18, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 1773/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 81 m²,

vzniknutých oddelením od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 520/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 4809 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 3889 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom a od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 1734/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 449 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4835 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie

a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11, 1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2" číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018 vo vlastníctve Janky Mičurovej, rod.

kúpou za celkovú kúpnu cenu 1,47 EUR (slovom: jedno euro štyridsaťsedem centov)

b) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/90 k pozemkom:

- parcela registra „C“ parc. č. 1773/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 1816/18, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 1773/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 81 m²,

vzniknutých oddelením od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 520/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 4809 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 3889 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom a od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 1734/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 449 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4835 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11, 1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2" číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018 vo vlastníctve Márie Tichej, rod.

kúpou za celkovú kúpnu cenu 1,78 EUR (slovom: jedno euro sedemdesiatosem centov)

c) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/90 k pozemkom:

- parcela registra „C“ parc. č. 1773/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 1816/18, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 1773/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 81 m²,

vzniknutých oddelením od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 520/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 4809 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 3889

vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom a od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 1734/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 449 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4835 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11, 1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2“ číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018 vo vlastníctve Ing. Juraja Mičuru, rod. kúpou za celkovú kúpnu cenu 1,78 EUR

(slovom: jedno euro sedemdesiatosem centov)

d) vlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k pozemku:

- parcela registra „C“ 1682/48, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 916 m²

vzniknutej oddelením od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1682/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7360 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4108 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11, 1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2“ číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018

vo vlastníctve ADP service, s.r.o., Púchov, IČO: 47 133 333 kúpou za celkovú kúpnu cenu 32 880,- EUR (slovom: tridsaťdvatisícosemstoosemdesiat eur)

e) vlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k pozemkom:

- parcela registra „C“ parc. č. 1679/51, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m²,

- parcela registra „C“ parc. č. 1679/50, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m²,

vzniknutých oddelením od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1679/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 304 m² a od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1679/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6037 m² nachádzajúcich sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 4268 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katas-

trálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11,1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2" číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018 vo vlastníctve Sports & Training Centre, s.r.o., Púchov, IČO: 35 950 366 kúpou za celkovú kúpnu cenu 953,50 EUR (slovom: deväťstopäťdesiattri eur päťdesiat centov)

f) vlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k pozemku:

- parcela registra „C“ 1679/53, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 153 m²

vzniknutej oddelením od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1679/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1971 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4302 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11,1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2" číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018 vo vlastníctve SISI Land, s.r.o., Púchov, IČO: 45 320 497 kúpou za celkovú kúpnu cenu 207,47 EUR (slovom: dvestosedem eur štyridsaťsedem centov)

g) vlastníckeho podielu:

- o veľkosti 1/1 k pozemku - parcela registra „C“ 1681/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 121 m²,

vzniknutej oddelením od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1681/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1522 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 3798 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11,1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2" číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018

- o veľkosti 1/1 k stavbám, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností:

- stavby - oplotenie, pozostávajúce z betónovej monolitckej podmurovky na betónovom pásovom základe, oceľových stĺpikov a poplastovaného pletiva,
 - stavby - spevnené plochy, ktoré sú bližšie špecifikované v Znaleckom posudku č. 34/2018, zo dňa 23.02.2018, vyhotovenom Ing. Mariánom Mrázikom, Do Stošky 14, 010 04 Žilina,
- vo vlastníctve SEZAM, s.r.o., Žilina, IČO: 00 633 194
kúpou za celkovú kúpnu cenu 5 778,37 EUR (slovom: päťtisícšedemstosedesiatosem eur tridsaťsedem centov), za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby s názvom „Kruhová križovatka na ceste č. II/507“.

Hlasovanie poslancov č.16:

ZA:	31
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVAL:	1
PRÍTOMNÍ:	32
POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK