

Zmluvy o dielo 93/2024

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ:** **Mesto Kežmarok**
Sídlo: Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta**
IČO: 00326283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej
hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
Telefón: 052/4660 101
e - mail: primator@kezmarok.sk
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 **Zhotoviteľ:** **PNR s.r.o.**
Sídlo: Jána Stilla 77, 059 86 Nová Lesná
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Petrik
IČO: 51307243
DIČ: 2120665140
Bankové spojenie: Tatra Banka
IBAN : SK65 1100 0000 0029 4505 0866
Telefón: 0907 938 347
e – mail: jozef.petrik.pp@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II

Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 5.4.2024
- 2.2 Názov diela : **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre povolenie a realizáciu stavby „Nízkokapacitné zariadenie pre seniorov komunitného typu“**

Čl. III

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok:

- 3.1 zhotoviteľa, že:

- a) vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. IV tejto zmluvy a odovzdá ho objednávateľovi v termíne stanovenom touto zmluvou,
- b) vykoná dielo podľa pokynov objednávateľa.

3.2 objednávateľa, že:

- a) poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť na vykonanie diela,
- b) zhotovené dielo prevezme na dohodnutom mieste plnenia najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu dohodnutú v tejto zmluve.

Čl. IV

Špecifikácia predmetu zmluvy

- 4.1 Dielo pre účely tejto zmluvy je Vypracovanie projektovej dokumentácie pre povolenie a realizáciu stavby „Nízkokapacitné zariadenie pre seniorov komunitného typu“ podľa zadania, ktoré tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy v rozsahu:
 - a) Dokumentácia pre územné rozhodnutie vrátane vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a správcov verejného technického a dopravného vybavenia územia,
 - b) Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane vyjadrení dotknutých orgánov a správcov dopravného a technického vybavenia územia.
- 4.2 Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade s technickými podmienkami uvedenými v zámere na vypracovanie diela, a podľa bodu 4.1 na profesionálnej úrovni v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe, vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a svoje nebezpečenstvo, v zmysle STN, v súlade s podmienkami a požiadavkami dotknutých orgánov štátnej správy, v súlade s požiadavkami správcov a vlastníkov sietí, všeobecne záväznými predpismi, v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve, v zmysle požiadaviek objednávateľa vo výzve na predkladanie ponúk a v súlade s výzvou na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti – kód výzvy : 13I01-22-V02.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti prerokovať s dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy, správcami sietí a s ostatnými dotknutými subjektmi všetky parciálne časti diela tak, aby nedochádzalo ku omeškaniu a prieťahom pri vydaní povolenia stavby a aby dielo bolo schválenia schopné v zmysle požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy
- 4.4 V prípade, že stavebný úrad, alebo orgán štátnej správy, alebo samosprávy, prípadne správcovia sietí, alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie projektovej dokumentácie z dôvodu nesplnenia ich požiadaviek na kvalitu, rozsah a ak dielo nebude schválenia schopné v zmysle požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy je zhotoviteľ povinný túto dokumentáciu prepracovať alebo doplniť. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v Čl. VI tejto zmluvy.
- 4.5 V prípade potreby, geodetické zameranie výškopisu, polohopisu a trasovanie sietí v riešenom území zabezpečí zhotoviteľ. Cena za ich vypracovanie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v Čl. V tejto zmluvy.

Čl. V

Postup zhotovenia diela

- 5.1 Do 7 kalendárnych dní od uzavretia zmluvy o dielo sa zhotoviteľ a objednávateľ stretnú na pracovisku objednávateľa a prejednávajú zadanie.
- 5.2 Kontrola rozpracovanosti diela sa bude uskutočňovať 1x za 15 kalendárnych dní alebo podľa požiadaviek objednávateľa, a to v sídle objednávateľa.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný dielo upraviť podľa pripomienok:
- ktoré mu budú oznámené objednávateľom pri kontrole rozpracovanosti diela,
 - ktoré vstúdia z vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy (najmä stavebný úrad, pamiatkový úrad, a pod.),
 - ktoré vstúdia z vyjadrení a stanovísk organizácií a správcov technickej infraštruktúry.
- Na tento účel je zhotoviteľ povinný prerokovať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady so všetkými dotknutými subjektami a správcami technickej infraštruktúry.

Čl. VI

Cena a platobné podmienky

- 6.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Čl. IV je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela. Kalkulácia ceny za dielo je spracovaná zhotoviteľom v cenovej ponuke na vyhotovenie diela 5.4.2024.
- 6.2 Cena za dielo v rozsahu podľa Čl. IV je nasledovná :
- a) Cena za dielo v zmysle čl. IV. Bodu 4.1 a)
- | | | |
|----------------|--------------------|---|
| Cena bez DPH : | 6 400 ,00 | € |
| DPH 20 % : | nie je platcom DPH | € |
| Cena s DPH : | 6 400,00 | € |
- (Slovom : šesťtisíc štyristo Eur)
- b) Cena za dielo v zmysle čl. IV. Bodu 4.1 b)
- | | | |
|----------------|--------------------|---|
| Cena bez DPH : | 27 250,00 | € |
| DPH 20 % : | nie je platcom DPH | € |
| Cena s DPH : | 27 250,00 | € |
- (Slovom : dvadsaťsedemtisíc dvestopäťdesiat Eur)
- c) Cena za dielo celkom :
- | | | |
|----------------|--------------------|---|
| Cena bez DPH : | 33 650,00 | € |
| DPH 20 % : | nie je platcom DPH | € |
| Cena s DPH : | 33 650,00 | € |
- (Slovom : tridsaťtritisíc šesťstopäťdesiat Eur)

- 6.3 V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy t. j. zabezpečenie vstupných podkladov a tiež trovy zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela, napr. výdavky na materiál, režijné náklady, správne poplatky, prieskumy a iné. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi podklady uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 6.4 V cene za dielo je zahrnutá aj odmena za:
a) súhlas na použitie diela (licenciu) v rozsahu podľa čl. XII tejto zmluvy,
b) zabezpečenie odborného autorského dohľadu.
- 6.5 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cena za dielo bude zhotoviteľovi uhradená na základe 2 faktúr vystavenej do 15 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí častí diela podľa Čl. IV. 4.1 a) a 4.1 b).
- 6.6 Lehota splatnosti faktúry je 40 dní odo dňa doručenia faktúry objednávatelom.
- 6.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani s pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ako aj náležitostí dohodnuté touto zmluvou, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti doručením opravenej faktúry.

Čl. VII

Lehota a miesto plnenia

- 7.1 Lehota dodania diela na účely začatia preberacieho konania podľa čl. VIII je:
a) Projekt pre vydanie územného rozhodnutia v rozsahu Čl. IV bodu 4.1 a) do 30 dní od účinnosti zmluvy o dielo,
b) Projekt pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby v rozsahu bodu 6.1 b) do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.
- 7.2 Miestom plnenia záväzkov je sídlo objednávateľa. Doručenie písomností poštou sa vylučuje, okrem odstúpenia od zmluvy v zmysle čl. XV tejto zmluvy. Všetky dokumenty a písomnosti sú zmluvné strany povinné si odovzdávať osobne, na základe písomného potvrdenia o ich prevzatí, alebo potvrdením prevzatia na kópii doručeného dokumentu. Doručenie iným spôsobom sa považuje za neplatné, s právnymi dôsledkami omeškania.

Čl. VIII

Odovzdanie diela

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať zhotovené dielo objednávateľovi v lehote podľa čl. VII bod 7.1 tejto zmluvy bez vád, a to v 1 vyhotovení v tlačenej podobe a v 1 vyhotovení v elektronickej forme na CD. Pojem „**dielo bez vád**“ pre účely tejto zmluvy znamená dielo, ktoré spĺňa kvalitatívne a kvantitatívne vlastnosti uvedené v súťažných podkladoch, tejto zmluve, a zároveň je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, ako aj technickými normami a predpismi a sú v ňom zapracované pripomienky podľa čl. V, bod 5.3 tejto zmluvy.

- 8.2 Dňom doručenia diela do sídla objednávateľa sa začína preberacie konanie. Počas preberacieho konania je objednávateľ povinný skontrolovať dielo a je oprávnený oznámiť zhotoviteľovi skutočnosť, že dielo ma zjavné vady.
- 8.3 Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom. V preberacom protokole deklaruje objednávateľ skutočnosť, že dielo nemá v deň podpísania preberacieho protokolu zjavné vady.
- 8.4 Objednávateľ sa zaväzuje podpísať preberací protokol v lehote do 2 mesiacov odo dňa začatia preberacieho konania, ak nenastanú skutočnosti uvedené v bode 8.2 tohto článku. Ak tieto skutočnosti nastanú, lehota na podpis preberacieho protokolu sa predlžuje o lehotu na odstránenie zjavných vád podľa bodu 8.5 tohto článku.
- 8.5 Ak objednávateľ pri kontrole diela zistí zjavné vady diela, bezodkladne to oznámi zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný všetky vytknuté zjavné vady diela odstrániť v lehote, ktorá nepresiahne jednu tretinu stanovenej na dodanie diela podľa čl. VII, bod 7.1 tejto zmluvy.
- 8.6 Ak objednávateľ počas preberacieho konania zistí, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli odstránené, a dielo už nemá iné zjavné vady, zhotoviteľ vyhotoví preberací protokol a následne tento strany podpíšu v súlade s bodom 8.3 tohto článku.
- 8.7 V prípade, ak objednávateľ v rámci preberacieho konania nezistí žiadne zjavné vady, prípadne zjavné vady boli odstránené postupom podľa tohto článku, objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa k dodaniu kompletných počtov vyhotovení diela (bod 8.9), a to ku dňu podpísania preberacieho protokolu stranami.
- 8.8 Na účely tejto dohody sa deň podpísania preberacieho protokolu stranami považuje za deň odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi a súčasne aj za deň prevzatia diela objednávateľom od zhotoviteľa.
- 8.9 Ak sa strany nedohodli inak, zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne zhotovené dielo:
- a) v 7 paré v tlačenej (listinnej) forme osobne k rukám zodpovednej osoby objednávateľa, ktorá jeho odovzdanie písomne potvrdí,
 - b) v 1 vyhotovení v elektronickej forme v otvorenom (editovateľnom) formáte osobne na CD k rukám zodpovednej osoby objednávateľa, ktorá jeho odovzdanie písomne potvrdí.
- 8.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade objednávateľom predložených žiadostí záujemcov vo verejnom obstarávaní na uskutočnenie stavebných prác o vysvetlenie súťažných podkladov (projektovej dokumentácie, výkazu výmer) zašle odpovede na požadované otázky bezodkladne, avšak najneskôr do 3 pracovných dní tak, aby ich verejný obstarávateľ mohol preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom v zmysle § 48 ZVO.
- 8.12 Dielo sa považuje za zhotovené riadne, ak zohľadňuje požiadavky z prerokovaní so všetkými relevantnými správcami technickej infraštruktúry.

Čl. IX

Zodpovednosť zmluvných strán

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá, že dielo nemá v čase jeho odovzdania a prevzatia žiadne vady, ktoré by znižovali jeho hodnotu alebo možnosť jeho využitia. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo podľa čl. IV v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do 60 mesiacov odo dňa odovzdania diela. Za vady

vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností podľa tohto zákona alebo podľa tejto zmluvy. Dielo má vady, ak nebolo vykonané riadne, pričom vadou diela sa rozumie aj to, ak dielo nebude úplne použiteľné na dojednaný účel.

- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľa ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela má objednávateľ právo na bezplatné odstránenie reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie a prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.
- 9.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa podľa čl. I, bod 1.2 tejto zmluvy.
- 9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením záväzkov, omeškaním alebo navrhnutým nesprávnym resp. nevhodným technickým riešením.

Čl. X

Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.
- 10.2 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. IV v termíne podľa čl. VII, bod 7.1 zaplatí zmluvnú pokutu vypočítanú z celkovej ceny diela podľa čl. VI vo výške 0,1% za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. IX, bod 9.4 v uvedenom termíne zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.4 Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru za vykonané dielo v dohodnutej lehote splatnosti podľa čl. VI, bodu 6.6, zaplatí zhotoviteľom vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 10.5 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je 15 dní odo dňa ich doručenia druhej zmluvnej strane.
- 10.6 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

- 10.7 Zmluvné pokuty a sankcie dohodnuté v tejto zmluve boli stanovené po vzájomnej dohode zmluvných strán, ktoré ich považujú za primerané na zabezpečenie splnenia účelu tejto zmluvy.

Čl. XI

Vlastníctvo

- 11.1 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa jeho odovzdania objednávateľovi podľa čl. VIII.
- 11.2 Dielo ani jeho časť nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.

Čl. XII

Autorské práva

- 12.1 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu na celú dobu trvania majetkových práv k dielu i všetkým jeho častiam, na používanie diela i jeho častí všetkými spôsobmi (hlavne vyhotovenie rozmnoženín diela, spracovanie diela, spojenie diela s iným dielom, zhotovenie stavby na základe diela) vzhľadom k charakteru diela, bez územného a vecného obmedzenia. Objednávateľ nie je povinný výhradnú licenciu využiť.
- 12.2 Zhotoviteľ tiež súhlasí, aby objednávateľ použil iba časť diela, a tiež aby objednávateľ dielo ľubovoľne dopracoval a/alebo prepracoval; objednávateľ je však povinný postupovať tak, aby nedošlo k hanlivému nakladaniu s dielom, ktoré by znižovalo hodnotu diela alebo spôsobilo ujmu autorov diela na cti alebo dobrej povesti.
- 12.3 Objednávateľ môže licenciou uvedenou v bodoch 12.1 a 12.2 tohto článku bez obmedzenia disponovať; najmä je oprávnený licenciou bez obmedzenia postúpiť, previesť alebo inak poskytnúť a to v celku alebo v časti, ktorejkoľvek tretej osobe (sublicencia).
- 12.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonaním predmetu tejto dohody neporuší autorské ani iné práva tretej osoby. Zhotoviteľ je povinný mať s autormi diela vysporiadané právne vzťahy tak, aby mohol túto dohodu riadne plniť bez toho, aby na diele, ktoré podľa nej objednávateľovi dodá, neviazali akékoľvek právne vady, nebolo zaťažené právami tretej osoby, ani aby inak neporušovalo práva tretích osôb. V prípade porušenia tohto bodu zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto dohody, alebo od zmluvy o dielo a zhotoviteľ je povinný nahradiť mu všetku škodu, ktorá objednávateľovi v dôsledku porušenia vznikla.

Čl. XIII

Ostatné ustanovenia

- 13.1 Zhotoviteľ prehlasuje a ručí, že sa v celom rozsahu oboznámil s účelom a cieľom, pre ktorý objednávateľ pristúpil k uzatvoreniu tejto zmluvy, ktorý smeruje k zhotoveniu diela spôsobilého pre požadovaný účel. Zhotoviteľ prehlasuje a ručí, že je plne spôsobilý zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy a že má oprávnenie na vykonávanie v rozsahu Čl. IV bod 4.1 tejto zmluvy.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, bude sa riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi

objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých organizácií, vlastníkov a správcov sietí a orgánov štátnej správy. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

- 13.3 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy udeľuje Objednávateľovi bezodplatnú časovo a vecne neobmedzenú licenciu na nakladanie s dielom a používanie diela podľa potrieb Objednávateľa v súlade s účelom tejto zmluvy, predovšetkým Zhotoviteľ súhlasí s použitím diela vypracovaného na základe tejto zmluvy v procese verejného obstarávania, ale aj pre vypracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie treťou osobou. Odmena za udelenie licencie je zahrnutá v cene diela vymedzenej v čl. VI tejto zmluvy.
- 13.4 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom v procese plnenia tejto zmluvy, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 13.5 Počas plnenia predmetu zmluvy zvolá zhotoviteľ, v štádiu rozpracovanosti diela, minimálne dve pracovné stretnutia za účelom kontroly stavu plnenia záväzku.

Čl. XIV

Subdodávateľa

- 14.1 Zhotoviteľ je oprávnený dielo alebo jeho časti zhotoviť prostredníctvom subdodávateľov. Pri zhotovení diela alebo jeho časti prostredníctvom subdodávateľov zhotoviteľ objednávateľovi zodpovedá, akoby dielo zhotovil sám.
- 14.2 Subdodávateľmi môžu byť osoby, ktoré zhotoviteľ uviedol vo verejnom obstarávaní, ktoré uzavretiu tejto dohody predchádzalo, a ktoré sú uvedené v prílohe tejto dohody.
- 14.3 Zoznam subdodávateľov tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto dohody.
- 14.4. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať o zmene údajov o subdodávateľovi, ako aj o potrebe zmeny subdodávateľa.
- 14.5. Subdodávateľ, ktorý nebol uvedený vo verejnom obstarávaní sa môže stať subdodávateľom až na základe doplnenia do zoznamu subdodávateľov, uvedeného v prílohe č. 2 tejto zmluvy formou dodatku k zmluve, a to len v prípade, ak nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti stanovené vo verejnom obstarávaní.

Čl. XV

Odstúpenie od zmluvy

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje písomne doporučeným listom, s účinkom odstúpenia

od zmluvy dňom nasledujúcim po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa.

15.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považujú:

- a) ak zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu so splnomocnenými osobami objednávateľa, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,
- b) ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením predmetu plnenia o viac ako 15 dní,
- c) ak objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením porušovalo základné architektonické alebo urbanistické princípy.

ČI. XVI

Kontrola

- 16.1 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/ auditu kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Kontrolné orgány majú právo vykonať kontrolu správnosti, účelnosti a hospodárneho a efektívneho nakladania, vrátane práva požadovať všetky dokumenty týkajúce sa hospodárenia s poskytnutými finančnými prostriedkami.
- 16.2 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
 - c) Objednávateľ.
- 16.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky objednávateľa v súlade s požiadavkami príslušných a kontrolných orgánov predloží objednávateľovi akýkoľvek doklad súvisiaci s predmetom tejto zmluvy a poskytne akúkoľvek súčinnosť pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

ČI. XVII

Záverečné ustanovenia

- 17.1 Zmluva môže zaniknúť dohodou zmluvných strán. Dohoda o zániku tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a jej súčasťou musí byť vzájomné vyrovnanie záväzkov.
- 17.2 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné pri dodržaní § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia.

- 17.3 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami platného Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.
- 17.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ, jedno zhotoviteľ.
- 17.5 Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 17.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kežmarku dňa

V dňa

Za objednávateľa: Mesto Kežmarok

Za zhotoviteľa: PNR s.r.o.

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

.....
Ing. Jozef Petrík
konateľ spoločnosti

Prílohy:

Príloha č. 1 Vypracovanie projektovej dokumentácie pre povolenie a realizáciu stavby „Nízkokapacitné zariadenie pre seniorov komunitného typu“

Základné informácie :

Katastrálne územie: **Kežmarok**

Obec: **Kežmarok**

Vlastník pozemkov: Mesto **Kežmarok**

Správca: Mesto **Kežmarok**

Obsah a rozsah diela:

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre povolenie a realizáciu stavby „Nízkokapacitné zariadenie pre seniorov komunitného typu“ parc. č. KN-C 1313/1, 1313/2 k. ú. Kežmarok v rozsahu :

- **Dokumentácia pre územné rozhodnutie v rozsahu:**
 - sprievodná správa,
 - súhrnná technická správa,
 - celková situácia stavby
 - dokumentácia stavebných objektov
 - projekt požiarnej ochrany stavby,
 - vyjadrenia dotknutých orgánov verejnej a štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a pod.
 - geodetické zameranie
 - geologický prieskum
- **Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v rozsahu:**
 - sprievodná správa,
 - súhrnná technická správa,
 - celková situácia stavby
 - dokumentácia stavebných objektov
 - projekt požiarnej ochrany stavby,
 - vyjadrenia dotknutých orgánov verejnej a štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a pod.
 - celkové náklady stavby (výkaz výmer + položkovitý rozpočet)

Požiadavky objednávateľa :

Dopracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu Nízkokapacitného zariadenia pre seniorov komunitného typu na základe spracovanej architektonickej štúdie, spracovanej Ing. Jozefom Petríkom (08/2023).

Zámerom je vybudovanie moderného komunitného bezbariérového zariadenia pre 12 prijímateľov. Vzhľadom na veľkosť pozemkov je plánovaná budova s 2 nadzemnými podlažiami. Bezbariérovosť bude zabezpečená výťahom. V súvislosti s cieľovou skupinou, pre ktorú je toto komunitné zariadenie určené navrhujeme ako optimálne riešenie bývania jednotky s vlastnou bezbariérovou kúpeľňou (5 m²), ktoré by boli určené pre jedného prijímateľa, prípadne pre dvojicu prijímateľov, ak si želajú spoločné bývanie. Garsónky sú vďaka orientácii na juh slnečné a teplé a vďaka portálovým oknám svetlé.

Na **prvom nadzemnom podlaží** budú ubytovaní 4 prijímatelia (jedna izba pre dvoch prijímateľov a 2 izby pre jedného prijímateľa). Na tomto podlaží je plánovaná spoločná obývačka pre prijímateľov s oddychovou a pracovnou časťou, база pre zamestnancov so

sociálnym zariadením, zdravotnícka miestnosť pre vyšetrenie a zázemie so skladom čistého a špinavého prádla, miestnosť na vydaj jedla, izolačná a dekontaminačná miestnosť. Izby prijímateľov budú priestranné a vďaka portálovým oknám presvetlené. Z izieb budú mať prijímatelia priamy bezbariérový vstup na terasu prostredníctvom veľkých zasúvacích portálových okien, kde budú môcť tráviť čas so inými prijímateľmi, prípadne rodinou. Do bázy pre zamestnancov sa vchádza samostatným vchodom z terasy.

Na **druhom nadzemnom podlaží** bude ubytovaných 8 prijímateľov (dve izby pre dvoch prijímateľov a 4 izby pre jedného prijímateľa). Na tomto podlaží bude taktiež spoločná obývačka s oddychovou a pracovnou časťou. Izby budú priestranné a vďaka portálovým oknám presvetlené. Izby na a druhom nadzemnom podlaží budú mať balkón s bezbariérovým vstupom aj pre osobu na invalidnom vozíku. Na poschodí sa nachádza technická miestnosť.

Vybavenie izieb - Izby pre obyvateľov budú mať plochu 20-24 m² (15-19m² izba + 5m² kúpeľňa). Budú pozostávať z polohovateľnej postele, nočného stolíka, seniorského kresla, rozťahovacej pohovky pre možnosť ubytovania rodinného príbuzného, stola so stoličkami, vstavanej skrine, komody a kuchynského kútika s možnosťou vybavenia základnými spotrebičmi. Súčasťou izby bude bezbariérové sociálne zariadenie pozostávajúce z bezbariérovej sprchy s odtokovým žľabom a bezbariérovou toaletou s madlami. Do sociálneho zázemia izby sa vstupuje priamo z izby prostredníctvom zasúvacích dverí. Izby na 1 NP majú priamy vstup z izby na terasu prostredníctvom portálového okna. Izby na 2. NP majú balkón, na ktorý sa vstupuje prostredníctvom portálového okna priamo z izby. Vybavenie izby je navrhnuté tak, aby poskytovalo prijímateľovi možnosť plnohodnotného života s individualizovanou mierou podpory zo strany personálu

Vstup do budovy je riešený automaticky zásuvnými dverami. Objekt je nepodpivničený. Stavba je založená na základových pásoch. Murivo je navrhované keramické zateplené kontaktným zateplovacím systémom z minerálnej vlny hr. 200 mm. Strop nad prízemím je železobetónový. Schodište bude železobetónové šírky 1650mm. Všetky presklené okná a dvere budú s izolačným trojsklom a budú vybavené tieniacou technikou. Dvere a okná s prístupom do záhrady alebo na balkón budú bezprahové bezbariérové. Krov je navrhovaný drevený. Konštrukčne aj technologicky je stavba navrhovaná do kategórie s takmer nulovou potrebou energie. Obytné priestory budú mať nútené vetranie so spätným získavaním tepla. Vykurovanie a prípravu teplej vody budú zabezpečovať v najväčšej miere obnoviteľné zdroje energie: tepelné čerpadlo prípadne solárne-fotovoltaické panely. Meranie a regulácia s podporou smart riešení. Dažďové vody so strechy sa navrhuje využívať na zavlažovanie záhrady.

K vypracovaniu dokumentácie objednávateľ poskytne:

- architektonická štúdia spracovaná Ing. Petríkom 08/2023
- výzvu, podľa ktorej má byť PD spracovaná pre získanie finančných prostriedkov na stavbu

Rozsah diela:

- 7 paré v tlačenej forme;
- 1 x elektronicky na CD v editovateľných formátoch a PDF;

Spracovateľ zadania a kontaktná osoba pre konzultácie zadania:

Oddelenie rozvoja mesta a výstavby

Ing. František Fecko – frantisek.fecko(zavináč)kezmarok.sk

Ing. Peter Justh – peter.justh(zavináč)kezmarok.sk

Termín dodania:

Dokumentácia pre územné rozhodnutie – do 30 dní od účinnosti zmluvy o dielo.

Dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby – do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov

Projektanti za jednotlivé profesie a projektové práce :

- Ing. Arch. Jozef Figlár
- Ing. Miroslav Mačičák
- Ing. Daniel Uhrín
- Ing. Patrik Černický
- Ing. Jana Kolesárová
- Ján Varhol
- Ing. Peter Hanák
- Ing. Gabriela Záremská
- Marcela Gregorová
- Ing. Emil Malast
- RNDr. Adrián Harničár
- Ing. Veronika Uličná