

– pozemok registra E KN parcelné číslo 3921 o výmere 155 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9591 v podiele 1/2, katastrálne územie Oščadnica (ďalej aj ako „pozemok“)

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe ustanovenia § 20 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „Zákon“).
2. V zmysle ustanovenia § 20 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je prevádzkovateľ oprávnený:
 - a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a ich pásiem ochrany, vodovodných a kanalizačných prípojek vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,
 - b) odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ,
 - c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave.Rozsah vecného bremena k pozemkom, na ktorých je postavená verejnoprospešná líniová vodná stavba je určený pásmom ochrany kanalizačného a vodovodného potrubia v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, vrátane elektrickej NN prípojky. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **144/2019**, vyhotovenom dňa 24.03.2020 úradne overenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca dňa 19.05.2020 pod číslom 557/2020, ďalej rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **233/2019**, vyhotovenom dňa 17.06.2020 úradne overenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca dňa 14.07.2020 pod číslom 899/2020 a rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **271/2019**, vyhotovenom dňa 09.09.2020 úradne overenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca dňa 07.10.2020 pod číslom 1327/2020.

3. Povinný z vecného bremena je na pozemku podľa Zákona povinný strpieť vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí kanalizačného a vodovodného potrubia (DN 300) s kanalizačnými a vodovodnými šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m meraného od vonkajšieho pôdorysného okraja uložených potrubí na obidve strany, vrátane elektrickej NN prípojky a právo vstupu a prístupu k uloženým potrubiam a šachtám v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie v rozsahu geometrického plánu č. **144/2019** zo dňa 24.03.2020, úradne overenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca dňa 19.05.2020 pod číslom 557/2020 v prospech oprávneného z vecného bremena, ďalej v rozsahu geometrického plánu č. **233/2019** zo dňa 17.06.2020, úradne overenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca dňa 14.07.2020 pod číslom 899/2020 v prospech oprávneného z vecného bremena a v rozsahu geometrického plánu č. **271/2019** zo dňa 09.09.2020, úradne overenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca dňa 07.10.2020 pod číslom 1327/2020 v prospech oprávneného z vecného bremena.

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Všeobecná hodnota vecného bremena vychádzala z ceny 4,75 €/m² pozemku a 9,77 €/m² pozemku, na ktorom sa zriaďuje vecné bremeno v zmysle Čl. II. ods. tejto dohody.

GP č.	LV č.	KN-E parc.č.	Druh pozemku	Celková výmera pozemku v m ²	Objekt	Diel	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Jednotková cena za zriadenie VB €/m ²	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel v m ²	Cena pripadajúca na spoluvl. podiel v €
233/2019	12042	3961/1	trvalý trávny porast	19590	vodovod	9	38	7/120	4,75	2,2167	10,53
271/2019	12042	3961/1	trvalý trávny porast	19590	elektrická NN prípojka	1	89	7/120	4,75	5,1917	24,66
271/2019	12042	3961/1	trvalý trávny porast	19590	vodovod a elektrická NN prípojka	2	112	7/120	4,75	6,5333	31,03
144/2019	9591	3921	zastavaná plocha a nádvorie	155	kanalizácia	8	13	1/2	9,77	6,5000	63,51
Spolu:										20,4417	129,73

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 1. zmluvy **vo výške 129,73 EUR**, slovom: **jednostodvadsaťdeväť eur sedemdesiattri centov**, na adresu alebo na účet povinného z vecného bremena do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v **3** rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis si povinný z vecného bremena ponechá pre svoje účely a **2** rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmluvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietať spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.

- 3 JAN. 2024

V **OŠČADNICA**, dňa **21. 3. 2024**

V Žiline, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Obec Oščadnica

V zastúpení:


Ing. Marián Plevko
starosta obce

Oprávnený z vecného bremena:

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.


Ing. Tatiana Štrbová,
predsedníčka predstavenstva


Ing. Miroslav Kundrík,
člen predstavenstva