

Zmluva o nájme a prevádzkovaní parkovacích miest

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:

Názov: **Mesto Dunajská Streda**
Adresa: Hlavná 50, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
IČO: 00 305 383
DIČ: 2021129968
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303
(ďalej len „prenajíateľ“)

1.2. Nájomca:

Obchodné meno: **Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.**
Sídlo: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpený: Bc. Jozef Jany, konateľ
IČO: 46 313 834
DIČ: 2023319364
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
BIC: UNCRSKBX
IBAN: SK11 1111 0000 0011 4049 7009
Zapísaný v OR OS Trnava vo vl.č. oddiel Sro, vložka č. 27969/T
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spoločne ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ - mesto Dunajská Streda je samospráva fungujúca podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorá ako jediný zakladateľ a spoločník spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. vykonáva nad ním obdobnú kontrolu ako nad svojimi vlastnými organizačnými útvarmi.
2. Nájomca - Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. je obchodnou spoločnosťou založenou podľa slovenského práva, ktorého jediným spoločníkom je mesto Dunajská Streda a predmetom činnosti je okrem iných aj prevádzkovanie parkoviska.

Článok 3 Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je prevádzkovanie parkovacích miest na miestnych cestách, ďalších pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Článok 4 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať do nájmu predmet nájmu bližšie špecifikovaný v Článku 5. tejto zmluvy nájomcovi na dohodnutý účel za podmienok stanovených v tejto zmluve a záväzok nájomcu prevziať predmet nájmu špecifikovaný v Článku 5. tejto zmluvy a riadne ho užívať na dohodnutý účel a uhrádzať prenajímateľovi nájomné bližšie špecifikované v Článku 6. tejto zmluvy.
2. Počet parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením a v zónach s dočasným parkovaním je uvedený v Prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok 5 Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú parkovacie miesta na miestnych cestách, ďalších pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách vo vlastníctve mesta Dunajská Streda (ďalej aj ako „predmet nájmu“ alebo „parkovacie miesta“). Výmera 1 parkovacieho miesta je 12,1 m².

Článok 6 Nájomné

1. Výška nájomného za prenájom parkovacích miest bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 236.000 EUR a to na rok 2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné uvedené v odseku 1. tohto Článku v rovnakých štvrtročných splátkach so splatnosťou 30.4.2024, 31.7.2024, 31.10.2024 a 30.1.2024 a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku ročného nájomného upravia dodatkom k tejto zmluve.

Článok 7 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje
 - 1.1. vyznačiť na parkovacích miestach, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy na svoje náklady chýbajúce
 - zvislé dopravné značky IP 24a – zóna s dopravným obmedzením, IP 24b – koniec zóny s dopravným obmedzením,
 - zvislé dopravné značky IP 17a – Parkovisko – parkovacie miesta s plateným státím so zvislou dopravnou značkou E12 Dodatočná tabuľa s textom – a vymaľovanie vodorovných dopravných značiek V 10a až V 10c,
 - 1.2. zabezpečiť na svoje náklady opravu a údržbu zvislých a vodorovných dopravných značiek na parkovacích miestach, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi užívanie parkovacích miest počas trvania platnosti tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný užívať parkovacie miesta na účely a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca je povinný užívať parkovacie miesta tak, aby nedošlo k porušeniu zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Počet parkovacích miest uvedených v Prílohe č. 1 v zóne s dopravným obmedzením a v zónach dočasného parkovania je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Nájomca je povinný vykonávať na vlastné náklady údržbu parkovacích miest (čistenie, odpratávanie snehu atď.) v zóne s dopravným obmedzením, ako aj v zónach dočasného parkovania počas trvania platnosti tejto zmluvy. Nájomca je povinný parkovacie miesta udržiavať v riadnom stave tak, aby nedošlo k poškodzovaniu alebo znečisťovaniu predmetu nájmu. Prípadné škody na predmete nájmu je nájomca povinný bezodkladne odstrániť na svoje náklady.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený prenechať tretím osobám parkovacie miesta len na účely dočasného parkovania.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený prenechať parkovacie miesta tretím osobám na účely prevádzkovania parkoviska ani na trvalé parkovanie.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ oznámi nájomcovi dobu a dôvod prekážky v užívaní parkovacích miest, napr. ak ide o využívanie parkovacieho miesta na vopred plánované podujatie (kultúrne, športové a iné spoločenské podujatie) a nájomca oznámi prenajímateľovi ostatné prekážky v užívaní (rozkopávka z dôvodu vyvolanej investície a pod.) a to elektronickou poštou najneskôr 3 dni vopred, a v prípade nepredvídaných udalostí (havária a pod.) bezodkladne, len čo sa dozvedel o príčinách prekážky. Za oznámenie o prekážkach v užívaní parkovacích miest sa považuje zaslanie elektronického listu na e-mailovú adresu povereného zamestnanca prenajímateľa: zoltan.zalaba@dunstreda.eu, (Ing. Zoltán Zalaba), resp. na e-mailovú adresu povereného zamestnanca nájomcu: norbert.bors@gmail.com (Norbert Bors).
9. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
10. Nájomca je povinný umožniť vlastníčkovi/správčkovi pozemnej komunikácie vstup na parkovacie miesta v prípade, že ho vlastníčik bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady uvedené v odseku 1 tohto Článku je nájomca oprávnený zahrnúť do nákladov na prevádzku parkovacích miest.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vydá bezplatnú ročnú parkovaciu kartu pre služobné motorové vozidlá mesta Dunajská Streda, pre poslancov mesta Dunajská Streda, pre vedúcich zamestnancov mesta Dunajská Streda, pre zamestnancov Spoločného stavebného úradu Dunajská Streda, pre vedúcich zamestnancov príspevkových a rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda, pre zamestnancov DSTV v každom kalendárnom roka podľa osobitného zoznamu, ktorý vyhotoví prenajímateľ a odovzdá nájomcovi.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu vrátane príloh je možné zmeniť na základe dohody zmluvných strán písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:
 - 3.1. písomnou dohodou zmluvných strán
 - 3.2. výpoveďou
 - prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu v prípade ak nájomca užíva parkovacie miesta v rozpore so zmluvou;
 - nájomca môže túto zmluvu písomne vypovedať v prípade, ak prenajímateľ nezabezpečí plynulé užívanie parkovacích miest.

- Výpovedná lehota je šesťmesačná, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V otázkach neupravených touto zmluvou sa nájomná zmluva riadi ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
 5. Ak by niektorá časť alebo niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli dodatočne vyhlásené súdom za neplatné alebo neúčinné, táto skutočnosť nebude mať vplyv na platnosť alebo účinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy.
 6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.
 7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov , v spojení s § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 8. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy stráca účinnosť Zmluva o nájme parkovacích miest a parkovacích automatov uzatvorená dňa 30.4.20214 v znení neskorších dodatkov.
 9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu sú určené dva rovnopisy.
 10. Táto zmluva bola uzavretá dobromyseľne, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Dunajská Streda

**Municipal Real Estate Dunajská Streda,
s.r.o.**

v.r.

v.r.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor

.....
Bc. Jozef Jany
konateľ