

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších
predpisov. (ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

1. Budúci predávajúci - investor:

Ing. Zoltán Činčura, Chmeľová dolina 158/17, Nitra

(ďalej len ako „investor“)

2. Budúci kupujúci:

Obec Ľudovítová

Ľudovítová 21

951 44 Ľudovítová

IČO: 34017402

Štatutárny orgán: Ing. Renáta Kováčová, starostka obce (ďalej len „Obec“)

Článok II Východiskové podklady a údaje

1. Na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 225/184, 225/185- 225/194, 225/3, 225/4, 27/2, "C"27/1, "E"27, v k. ú. Ľudovítová vybuduje Investor na vlastné náklady vodnú stavbu:

SO 01 Vodovod SO01.01 Rozšírenie verejného vodovodu SO01.02 Vodovodné prípojky.

2. Rozsah stavby: Hlavný rozvod, rozšírenie verejného vodovodu, je navrhnuté z rúr HDPE , D 110 SDR17 v celkovej dĺžke 306,7m, podzemný hydrant - 3ks, vodovodná prípojka 10 ks

3 . Obec Ľudovítová súhlasí, aby po vybudovaní vodovodu a kanalizácie a následne po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve Investor verejný vodovod a verejnú kanalizáciu previedol do výlučného vlastníctva Obce, ktorá zabezpečí správu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie osobou oprávnenou prevádzkovať verejné vodovody a kanalizácie .

Článok III Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že v budúcnosti uzatvoria Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k verejnému vodovodu navrhnutého z rúr D 110 SDR17 , v celkovej dĺžke 306,7 m, podzemný hydrant - 3ks, vodovodná prípojka 10 ks.

2. Investor sa touto zmluvou zaväzuje, že po vybudovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie tento prevedie do vlastníctva obce Ľudovítová za kúpnu cenu spolu vo výške 1 EUR a Obec sa zaväzuje predmetný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu kúpiť a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu. Obec sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí vlastníctva k uvedenému verejnému vodovodu, kanalizácií požiadať prevádzkovateľa ostatného verejného vodovodu a kanalizácií v obci o prevádzkovanie uvedeného verejného vodovodu a verejnej kanalizácií a zabezpečiť dodávku pitnej vody prostredníctvom prevádzkaného verejného vodovodu.

Článok IV Podmienky uzatvorenia zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod verejného vodovodu a verejnej kanalizácie špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy, uzavrú za nasledovných podmienok:

a) Všetky náklady, spojené s vybudovaním, odovzdaním a kolaudáciou predmetnej stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie hradí investor,

b) Odstránenie vád a nedorobkov na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii zistených pri kolaudácii bude riešené v rézii investora.

Článok V Postup pri plnení kúpnej zmluvy

1. Po kolaudácii verejného vodovodu a verejnej kanalizácie má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručená.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť kúpnu zmluvu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzatvorenie.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojim podpisom.

2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých Investor prevezme dve vyhotovenia a Obec jedno vyhotovenie.

3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákon č. 40/1964

Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1, ktorou je kópia uznesenia obecného zastupiteľstva Ľudovítovej zo dňa 12.4.2024 č.257/2024, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.

V Nitre

V Ľudovítovej

.....
Budúci predávajúci – investor
Ing. Zoltán Činčura

.....
Budúci kupujúci
Obec Ľudovítová
Ing. Renáta Kováčová, starosta obce