

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č. 114/13/07/NZ-MsKS

Prenajímateľ

Názov: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO: 00 305 065
V zastúpení: Ing. Pavol Kvál - primátor
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002
Var.symbol: 6401

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca

Názov: Všeobecná úverová banka, a.s.
skrátенý názov VÚB, a.s.
Sídlo: Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO: 31320155
DIČ: 2020411811
V zastúpení: Peter Gul'a, riaditeľ odboru Logistika
Eva Vlkovičová, leasing manažer

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I
Predmet dodatku č. 1

Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. III ods. 5 a čl. VI ods. 3 nájomnej zmluvy č. 114/13/07/NZ-MsKS uzatvorenej dňa 28.2.2014, tento dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa mení výška nájomného vzhľadom na to, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 % a v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %:

- 1. V článku III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného** sa pôvodný text ods. 2 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
*„Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom nasledovne:
Úhrada za prenájom nebytových priestor predstavuje čiastku 620,60 €/rok, po zaokrúhlení 0,50 € nahor vo výške 621,- € (slovom: šesťstodvadsaťjeden eur nula centov). Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena nájomného sa bude zaokrúhľovať na 50 eurocentov nahor.“*
- 2. V článku III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného** sa pôvodný text ods. 5 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
„Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá výška nájomného bude prehodnotená na základe miery inflácie udávanej Štatistickým úradom SR vtedy, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria dodatok na takto zvýšené nájomné s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve. Dodatok sa zaväzuje vypracovať

prenajímateľ bezodkladne po tom, ako bude Štatistickým úradom SR zverejnená medziročná miera inflácie. Nájomca sa zaväzuje dodatok na takto zvýšené nájomné podpísať do 10 dní od jeho doručenia. Nepodpísanie dodatku na takto zvýšené nájomné je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.“

Článok II **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 114/13/07/NZ-MsKS.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ aj nájomca obdržia po dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 1 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Senci, dňa 22.4.2024
Za prenajímateľa

V Bratislave, dňa 17.4.2024
Za nájomcu

PODPÍSANÉ

Ing. Pavol Kvál
Primátor

PODPÍSANÉ

VÚB, a.s.
meno: Peter Guľa
funkcia: riaditeľ odboru Logistika

PODPÍSANÉ

VÚB, a.s.
meno: Eva Vlkovičová
funkcia: leasing manažer