

ZMLUVA O DIELO č. 023/24/02

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Mesto Senec

Sídlo: Mierové nám. 8, 903 01 Senec

Zástupca: Ing. Pavol Kvál, primátor mesta

IČO: 00 305 065

DIČ: 2020662237

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK300900 0000 0050 2432 3886

Kontaktná osoba: *Ing. Lenka Poliakova*

Telefón: *02/20205159*

e-mail: *poliakova.l@senec.sk*

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Projectoora s.r.o.

Sídlo: Čerešňova ul. 2903/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zástupca: Ing. Michal Chlebík, konateľ

IČO: 52314201

DIČ: 2120996383

IČ DPH: SK2120996383

Zapísaný: Okresný súd Trenčín, vložka číslo: 45862/R

IBAN: SK69 1111 0000 0015 6226 7000

Telefón: +421 904 132 161

e-mail: info@projectoora.sk

(ďalej len: „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne tiež ako „**zmluvné strany**“, alebo každý z nich samostatne ako „**zmluvná strana**“)

sa dohodli na znení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „**zmluva**“):

**Článok I.
Preambula**

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania, zákazky s nízkou hodnotou podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZVO**“).
- 1.2 Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy, ktorá súčasne obsahuje aj atribúty v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „**autorský zákon**“).

Čl. II Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa projekt/projektovú dokumentáciu (DUR+DSP/RPD) (ďalej aj ako „PD“) a odborný autorský dohľad projektanta. Názov predmetu zmluvy (zákazky) je „**Projekt Sociálno-zdravotné nízkokapacitné zariadenie na Robotníckej ulici v Senci**“.

2.2 Podrobný opis predmetu zmluvy (zákazky):

2.2.1 Predmetom PD je vytvorenie zariadenia pre seniorov s kapacitou 12 miest, kde sa bude poskytovať sociálna služba celoročnou pobytovou formou v súlade s §12 ods. 1 písm. c.) ods. 1 bod 1.2 a §35 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov ako zariadenie pre seniorov.

Navrhovaný objekt má obsahovať najmä tieto časti: ubytovacia časť pre prijímateľov sociálnej služby v počte 12 miest so spoločným hlavným vstupom k týmto bytovým jednotkám z verejnej komunikácie, prislúchajúce miestnosti pre personál (kancelária, recepcia, šatne, hygiena, upratovačka) vrátane kuchynky kde sa budú dovážané obedové pokrmy dodané v jednorazových nádobách deliť na porcie, spoločenskú miestnosť, kuchyňu pre prijímateľov sociálnej služby s možnosťou jednoduchej prípravy jedál, izolačku, komunikačné priestory. V rámci izolačnej miestnosti sa uvažuje s dekontaminačnou miestnosťou. Uskladnenie bielizne bude v skrinkách prístupných z hlavnej chodby. Práčovňa bude v technickej miestnosti kde bude umiestnená aj sušička.

Vstup do objektu má byť jeden spoločný s možnosťou východu z izieb do exteriéru.

V bytových bunkách budú mať prijímatelia sociálnej služby možnosť uskladnenia svojich potravín v chladničkách, svoje osobné veci v skrinkách. Strava bude zabezpečená dodávateľsky, jedlo bude dovážané v jednorazových nádobách. V navrhovanom objekte sa budú dovážané pokrmy rozdeľovať na porcie a vydávať prijímateľom sociálnej služby. Hygienické zariadenia budú v bytových bunkách bezbariérové.

V miestnostiach pre personál bude vytvorený priestor pre pracovníka na výkon sociálneho poradenstva, na sociálnu prácu s prijímateľom sociálnej služby a jeho rodinou a samostatná miestnosť sociálneho pracovníka, asistenta sociálnej práce na výkon sociálnej rehabilitácie (napr. kancelária).

Pre návštevy bude vytvorené samostatné hygienické zázemie, bude vytvorený priestor na zabezpečenie osobného kontaktu návštevy s prijímateľom sociálnej služby (napr. v izbe, spoločenskej miestnosti, dvorovej časti).

Podlažnosť riešiť ako 1.NP, bez obytného podkrovia, s bezbariérovým riešením vstupu do objektu, ako aj zabezpečiť bezbariérovosť celého interiéru. Ubytovacie miestnosti navrhnuť ako tzv. bunkový systém, s ubytovaním max. 2 prijímateľov sociálnej služby v jednej izbe/bunke so samostatným hygienickým zázemím. Zastavaná plocha stavby cca. 543m².

V blízkosti vstupu do budovy bude vyhradené stojisko pre osoby ZŤP s rozmermi min. 3,5x5,0m s bezbariérovým prístupom zo stojiska do objektu.

Umiestnenie navrhovaného objektu bude v zastavanom území mesta Senec, na ul. Robotnícka, pozemky parc. č. 174, 175/1, k.ú. Senec, s dodržaním podmienok zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a §6 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. V rámci projektových prác bude nutné navrhnuť parkovacie státa.

Orientácia a vstup do objektu musia byť navrhnuté v zmysle architektonickej štúdie poskytnutej mestom Senec z 01/2024. Vykurovanie navrhnuť pomocou elektrického tepelného čerpadla systémom vzduch-voda, navrhnuť rekuperáciu, zachytenie dažďovej vody a jeho znovu využitie v rámci pozemku stavebníka a fotovoltiku na strechu objektu. V PD uvažovať s návrhom adaptačného opatrenia – zelená stena alebo zelená strecha v exteriéri.

Konštrukčný systém stavby stenový s použitím keramických tehál, na stuženie železobetónové prvky. Stropy monolitické. Okná a dvere s izolačným zasklením. Zvoliť vhodné zakladanie podľa geologických pomerov územia.

V PD je potrebné navrhnuť nové prípojky inžinierskych sietí, nakoľko kapacita existujúcich prípojek pravdepodobne nebude dostatočná.

Pri spracovávaní PD je nutné vychádzať z architektonickej štúdie poskytnutej mestom Senec z 01/2024 (Príloha č. 2 zmluvy) a zachovať navrhnutú podlažnosť, zastavanú plochu stavby, kapacity objektu, dispozičné riešenie. Štúdia je podkladom pre spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Upozorňujeme, že zadaním je vytvoriť občiansku vybavenosť s nízkou koncentráciou návštevníkov a nárokov na jej obsluhu a stavbu, ktorá bude bez negatívnych účinkov na okolité objekty na susedných pozemkoch.

2.2.2 Rozsah predmetu zmluvy (zákazky):

Časť 1 - Dokumentácia pre územné rozhodnutie DUR bude vypracovaná minimálne v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností–UNIKA 2023, Bratislava.
Odovzdanie: 6x tlačené paré, 1x USB

Časť 2 - Dokumentácia pre stavebné povolenie DSP/RPD vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD, bude vypracovaná minimálne v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností–UNIKA 2023, Bratislava s.r.o.
Pri spracovaní PD požadujeme zapracovať pripomienky a dodržať pokyny poverených zástupcov objednávateľa, ako aj všetky podmienky vyplývajúce z ÚR **zapracovať** do konečnej verzie DSP.

Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby bude obsahovať najmä (technické správy, koordináčný výkres stavby, podrobný plán organizácie výstavby, dokumentácia stavebných objektov, dokumentácia prevádzkových súborov, celkové náklady stavby, doklady) v rozsahu podľa požiadaviek stavby **minimálne:**

- o Architektonické a stavebné riešenie (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20), vytýčenie všetkých podzemných vedení, geodetické polohopisné/výškopisné zameranie územia
- o Inžiniersko-geologický prieskum územia
- o Zdravotnícka technológia, + Hlásiče pri posteliach – vnútorný komunikačný systém
- o Personál/Klient
- o Protipožiarne zabezpečenie stavby
- o Teplo-technické a Energetické posúdenie
- o Statické posúdenie stavby,
- o Statika,
- o Zdravotechnika, + prípadné nové prípojky vody a kanalizácie,
- o Dažďová kanalizácia
- o Vykurovanie
- o Meranie a regulácia,
- o Elektroinštalácia – silnoprúd, prípojka NN
- o Elektroinštalácia – vnútorný silnoprúd
- o Elektroinštalácia – slaboprúdové rozvody (interné vnútorné)
- o Fotovoltika,
- o Bleskozvod,
- o EZS,
- o EPS,
- o Plynoinštalácia, rozvody plynu, prípadne prípojka plynu – ako alternatíva
- o Vzduchotechnika,
- o Klimatizácia, chladenie,
- o Vonkajšie spevnené plochy (oddychová zóna) a parkovisko, vjazd na pozemok
- o Vnútorné vybavenie – projekt interiérového nábytku (izba, kúpeľňa, recepcia, administratíva)
- o Výkaz výmer (Zadanie), Položkový rozpočet

Odovzdanie: 6x tlačené paré, 1x USB

Časť 3 – Odborný autorský dohľad počas realizácie stavby – OAD

Predmetom tejto časti zákazky je výkon občasného autorského dohľadu počas celého priebehu realizácie stavby, účasť na kontrolných dňoch stavby v závislosti od požiadaviek objednávateľa, prípadné nevyhnutné úpravy PD počas realizácie stavby. Zhotoviteľ uvedie výkon OAD v jednotkovej cene za 1 hodinu výkonu OAD a celkovú cenu za účasť na kontrolných dňoch konaných 1x týždenne. Odhadovaný čas realizácie je 52 týždňov.

VÝKAZ VÝMER - Objednávateľ požaduje, aby zhotoviteľ predložil v rámci verejného obstarávania dokument - výkaz výmer opatrený pečiatkou v súlade s príslušným zákonom. Súčasťou zákazky je tiež vypracovanie výkazu výmer s rozpočtom, na základe uchádzačom vypracovanej PD – realizačný projekt, ktorá bude verejným obstarávateľom použitá ako podklad pri verejnom obstarávaní pre výber dodávateľa diela „Sociálno-zdravotné nízkapacitné zariadenie na Robotníckej ulici v Senci“.

Odovzdanie: 6x tlačené paré, 1x USB, a to ako vyplnený výkaz výmer (rozpočet) a nevyplnený (slepý) výkaz výmer (1x originál vyplnený výkaz výmer, 1x originál nevyplnený výkaz výmer, každý ďalší je kópia).

2.2.3 Forma dodania predmetu zákazky:

1. Dokumentácia pre územné rozhodnutie.

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 6-tich (šiestich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči.

2. Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby.

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 6-tich (šiestich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči.

3. Výkon občasného odborného autorského dohľadu.

Výkon občasného autorského dohľadu bude zaznamenaný v stavebnom denníku predmetnej stavby a v súpise skutočne vykonaných hodín dohľadu, ktoré budú overené zástupcom objednávateľa v realizačných veciach, príp. technickým dozom objednávateľa.

(ďalej spoločne len „dielo“).

- 2.3 Projektová dokumentácia na každom stupni musí spĺňať podmienky predpísané príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN a Metodickou príručkou k výstavbe a obnove budov (Plán obnovy).
- 2.4 Opis zákazky bol prílohou výzvy na predkladanie ponúk v procese verejného obstarávania, ktorého úspešným poskytovateľom služby sa stal zhotoviteľ. Z uvedeného dôvodu má uvedený dokument zhotoviteľ k dispozícii a je oboznámený s jeho obsahom, čo zhotoviteľ potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
- 2.5 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že mu objednávateľom boli pred podpisom zmluvy poskytnuté všetky informácie a podklady potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu diela.

Čl. III Čas plnenia

- 3.1 Dielo špecifikované v článku II tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodať v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve. .
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných lehotách na vykonanie jednotlivých častí diela:

Činnosť	Lehota na dodanie jednotlivých častí diela
Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie	Do 3 týždňov od účinnosti zmluvy
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie/realizačný projekt	Do 10 týždňov od právoplatnosti DUR
občasný odborný autorský dozor	Počas realizácie výstavby. Odhadovaný čas realizácie je 52 týždňov.
Výkaz výmer (ocenený)	do 2 týždňov od získania právoplatného stavebného povolenia
Výkaz výmer (neocenený)	do 2 týždňov od získania právoplatného stavebného povolenia

- 3.3 Ak posledný deň lehoty podľa bodu 3.2 tohto článku dopadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.4 Dielo sa pre posúdenie dodržania termínu na jeho vykonanie považuje za ukončené jeho odovzdaním objednávateľovi a za dodané jeho protokolárnym prevzatím, pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva výslovne inak. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť dielo alebo jeho časť prevziať, pokiaľ vykazuje zjavné vady a nedorobky, ktoré bránia jeho použitiu, alebo je dielo vykonané v rozpore s pokynmi objednávateľa alebo zmluvou. Protokolárnym prevzatím diela alebo jeho časti objednávateľom nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa zmeniť, doplniť, opraviť alebo inak dopracovať dielo alebo jeho časť podľa pripomienok objednávateľa a/alebo orgánu verejnej moci (napr. stavebný úrad).

- 3.5 Termín dodania diela alebo jeho časti sa predlžuje o dobu, po ktorú zhotoviteľ nemôže pokračovať vo vykonávaní diela z dôvodov na strane objednávateľa (napr. neposkytnutie súčinnosti), pokiaľ na túto skutočnosť objednávateľa písomne upozornil bez zbytočného odkladu po jej vzniku.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa na existenciu každej prekážky, pre ktorú nie je schopný pokračovať v plnení zmluvy, bez ohľadu na skutočnosť, kto prekážku zaviniť, a dohodnúť primeraný spôsob jej odstránenia.
- 3.7 Akýkoľvek pokyn objednávateľa súvisiaci s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy musí byť písomný a zhotoviteľovi doručený, ak z tejto zmluvy nevyplýva inak. Objednávateľ je oprávnený organizovať osobitné stretnutia zástupcov objednávateľa a zhotoviteľa, príp. ďalších prizvaných osôb (technické rady), predmetom ktorých bude prejednanie aktuálnych otázok prípravy projektovej dokumentácie a vykonávania diela, na ktorých bude objednávateľ oprávnený ukladať zhotoviteľovi pokyny podľa prvej vety tohto bodu. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa každej technickej rady zvolanej objednávateľom. Objednávateľ zvolá technickú radu písomne (postačuje i elektronicky e-mailom), minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 3.8 Dňom odovzdania dokončenej časti projektu/projektovej dokumentácie v jednom vyhotovení objednávateľovi sa začína preberacie konanie, účelom ktorého je posúdenie skutočnosti, či dielo diela spĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti vymienené v tejto zmluve.
- 3.9 Preberacie konanie je ukončené dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom, ak z tejto zmluvy nevyplýva inak. Preberací protokol sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.
- 3.10 Objednávateľ sa zaväzuje posúdiť odovzdanú časť diela v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa jej prevzatia od zhotoviteľa a v tejto lehote podpísať preberací protokol alebo písomne oznámiť výhrady voči dielu s uvedením lehoty, v ktorej majú byť vady odstránené.
- 3.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote určenej objednávateľom podľa bodu 3.10 tejto zmluvy, ktorá nesmie byť kratšia ako päť (5) pracovných dní, vady diela odstrániť a odovzdať objednávateľovi opravené dielo.
- 3.12 Objednávateľ sa zaväzuje opravené dielo opätovne posúdiť podľa bodu 3.10 tejto zmluvy.
- 3.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje do piatich (5) pracovných dní odo dňa podpisu preberacieho protokolu dodať objednávateľovi zvyšné vyhotovenia príslušnej časti diela.

Čl. IV Cena diela

- 4.1 Cena za dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 a § 6 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna. Cena celého diela a ceny za jednotlivé časti diela sú nasledovné:

	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
<i>Projektová dokumentácia pre územné konanie (DUR)</i>	13 000	2 600	15 600
<i>Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby (DSP/RPD)</i>	35 000	7 000	42 000
<i>Odborný autorský dohľad počas realizácie stavby</i>	7 000	1 400	8 400
<i>Výkaz výmer - ocenený</i>	400	80	480
<i>Výkaz výmer – neocenený (slepý)</i>	1 200	240	1 440
Cena celkom za predmet zákazky	56 600	11 320	67 920

V cene diela je zahrnutý i objednávateľom požadovaný počet vyhotovení jednotlivých častí diela v rozsahu uvedenom v článku II. zmluvy.

- 4.2 Cena zahŕňa aj zmeny alebo doplnky po dodaní diela, ktoré budú požadované objednávatelom z dôvodu vád diela spôsobených nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy zhotoviteľom, ako aj zmeny, doplnenia a opravy diela požadované orgánmi verejnej správy pri vydávaní príslušných rozhodnutí a povolení potrebných k výstavbe na základe diela vyhotoveného zhotoviteľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje zmeny, doplnky a opravy diela podľa tohto bodu 4.2 vykonať na vlastné náklady v lehote do pätnásť (15) dní od prijatia písomnej požiadavky na ich realizáciu, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inej lehote.
- 4.3 V cene za dielo sú započítané všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s vykonaním diela, a to najmä, avšak nie výlučne, náklady súvisiace s dopravou na miesto plnenia zmluvy, poistenie, subdodávky, profesie, mzdy, administratívne náklady a pod.
- 4.4 V cene diela, v rozsahu 40 voľných hodín, sú zahrnuté aj práce navyiac, vyvolané (i) dodatočnými požiadavkami objednávatela nad rámec zmluvy alebo (ii) technickými dôvodmi opravy, zmeny, doplnenia alebo inej úpravy diela, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy a zhotoviteľ nemal možnosť tieto dôvody zistiť pred uzavretím zmluvy, a to ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 4.5 V prípade požiadavky objednávatela na práce navyiac podľa bodu 4.4(i) je zhotoviteľ povinný v lehote do piatich (5) pracovných dní od prijatia požiadavky objednávatela oznámiť písomne objednávatelovi časovú náročnosť požadovaných prác navyiac a vplyv prác navyiac na dodržanie lehoty na dodanie diela podľa bodu 3.2 zmluvy. Na základe informácie od zhotoviteľa následne objednávatel rozhodne, či práce navyiac objedná.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný objednávatela informovať o potrebe vykonania prác navyiac podľa bodu 4.4(ii) z technických dôvodov, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy a zhotoviteľ nemal možnosť tieto dôvody zistiť pred uzavretím zmluvy, a to v lehote do piatich (5) pracovných dní, odkedy sa o takejto potrebe dozvedel alebo podľa okolností dozvedieť mohol.
- 4.7 Práce navyiac podľa bodu 4.4, po vyčerpaní voľných 40 hodín, je zhotoviteľ oprávnený a povinný vykonať na základ osobitnej písomnej objednávky objednávatela na ich vykonanie, ktorej bude predchádzať písomná ponuka zhotoviteľa, zahŕňajúca okrem skutočností uvedených v bode 4.5 aj informáciu o cene za práce navyiac.
- 4.8 Akékoľvek práce navyiac je zhotoviteľ oprávnený vykonať až na základe písomnej objednávky objednávatela. Práce navyiac vykonané zhotoviteľom bez objednávky nie je objednávatel povinný prevziať, ani uhradiť.

Čl. V

Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ po ukončení každej časti diela podľa bodu 3.2 tejto zmluvy, nie však skôr ako bude príslušná časť diela protokolárne objednávatelom prevzatá, vystaví objednávatelovi faktúru za príslušnú časť diela. Faktúru za autorský dozor vystaví zhotoviteľ po odovzdaní stavby a podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.
- 5.2 Prílohou každej faktúry musí byť obidvoma zmluvnými stranami podpísaný protokol z odovzdania a prevzatia príslušnej časti diela.
- 5.3 Objednávatel sa zaväzuje zaplatiť cenu podľa bodu 4.1 tejto zmluvy na základe faktúr zhotoviteľa a konečnej faktúry zhotoviteľa.
- 5.4 V prípade, ak faktúra nebude nezodpovedať po vecnej a formálnej stránke tejto zmluve alebo všeobecne záväzných predpisov, objednávatel má právo vrátiť ju zhotoviteľovi na zmenu a doplnenie s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávatelovi.
- 5.5 Splatnosť všetkých faktúr je do 15 dní odo dňa prevzatia faktúry objednávatelom. Peňažný záväzok objednávatela je splnený odpísaním fakturovanej čiastky z účtu objednávatela.

Čl. VI

Prechod vlastníckych práv k dielu a autorské práva k dielu

- 6.1 Vlastníctvo k vyhotovenému dielu alebo jeho časti prechádza na objednávatela po jeho dodaní objednávatelovi a súčasne po pripísaní ceny za príslušnú časť diela na účet zhotoviteľa.
- 6.2 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávatela, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň dodania poslednej časti diela, vráti objednávatelovi.
- 6.3 Zhotoviteľ ako nositeľ majetkových autorských práv k dielu udeľuje objednávatelovi touto zmluvou súčasne súhlas na použitie diela na účely, na ktoré je vyhotovené, a to najmä na účel vybudovania

sociálno-zdravotného nízkokapacitného zariadenia na Robotníckej ulici v Senci. Zhotoviteľ zároveň udeľuje objednávateľovi oprávnenie dielo rozdeliť, spojiť s iným dielom alebo ho zmeniť, či upraviť podľa svojho uváženia a potrieb.

- 6.4 Súhlas podľa bodu 6.3 tejto zmluvy poskytuje zhotoviteľ objednávateľovi na celú dobu trvania autorských práv k dielu, pre teritoriálne neobmedzené územie, pričom cena za poskytnutie súhlasu (licenciu) je zahrnutá v cene za dielo podľa článku IV zmluvy. Objednávateľ je zároveň oprávnený poskytnúť sublicenciu na použitie diela tretím osobám v rozsahu, v akom toto oprávnenie sám nadobudol touto zmluvou.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady, záruky a sankcie

- 7.1 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním diela, alebo jeho časti, má objednávateľ právo uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny príslušnej časti diela, za každý deň omeškania. Rovnakú pokutu je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením svojich povinností vyplývajúcich z bodov 3.11, 3.13, 4.2, 4.5 a 4.6 tejto zmluvy.
- 7.2 V prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažných záväzkov má zhotoviteľ právo účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny príslušnej časti diela, za každý deň omeškania.
- 7.3 Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho dodania objednávateľa a tieto sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady a nebezpečenstvo v lehotách uvedených v zmluve.
- 7.5 Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na dohodnuté termíny dokončenia. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na objednávateľa.

Čl. VIII

Zmena záväzku, odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do splnenia všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:
- a) ak zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať základné odborné-kvalitatívne požiadavky kladené na dielo, alebo ak zhotovuje dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať termín dodania diela alebo jeho častí,
 - c) ak to je uvedené výslovne v tejto zmluve,
 - d) podľa zákona.
- 8.3 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:
- a) ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za dodané dielo viac ako 15 dní,
 - b) ak to je uvedené výslovne v tejto zmluve,
 - c) podľa zákona.
- 8.4 Deň odstúpenia od zmluvy je deň, kedy zmluvná strana obdržala písomné oznámenie druhej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva v deň odstúpenia od zmluvy.
- 8.5 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, zhotoviteľ bude rozpracované dielo ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške úmernej percentu rozpracovanosti. Miera rozpracovanosti diela bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode o miere rozpracovanosti diela do pätnásť (15) pracovných dní od odstúpenia od zmluvy, cena bude určená súdnym znalcom.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť aj písomnou dohodou.

Čl. IX Doručovanie

- 9.1 Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, akékoľvek oznámenie, žiadosť, požiadavka, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia medzi zmluvnými stranami, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto zmluvy (ďalej len „**oznámenie**“), bude urobené v písomnej forme a bude sa považovať za doručené, ak bude doručené osobne alebo poštovou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade neúspešného doručenia oznámenia doporučenou listovou zásielkou z akéhokoľvek dôvodu (napr. zásielka neprevzatá v odbernej lehote, adresát neznámy a pod.), sa piaty (5.) kalendárny deň preukázateľného odoslania zásielky bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek oznámenie podľa tejto zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto oznámenie, a to dňom jeho odmietnutia.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že písomné oznámenia môžu byť zasielané aj prostredníctvom e-mailu, a to z e-mailových adries zmluvných strán uvedených v záhlaví zmluvy na e-mailové adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Prostredníctvom e-mailu nie je možné doručovať oznámenia majúce vplyv na trvanie zmluvy, t.j. najmä odstúpenie od zmluvy. V prípade doručovania oznámení prostredníctvom e-mailu sa považujú oznámenia za doručené nasledujúci pracovný deň po jeho odslaní o 09:00 hod.
- 9.3 Každá zo zmluvných strán je povinná do 3 pracovných dní oznámiť zmenu adresy a e-mailu, ako aj iných údajov, uvedených v záhlaví tejto Zmluvy. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny zmluvy vo forme dodatku.

Čl. X Záverečné ustanovenia

- 10.1 Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 10.2 Zhotoviteľ aj objednávateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri vykonávaní diela a bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany ich neposkytne tretej osobe.
- 10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť oprávneným osobám výkon kontroly/auditu súvisiaceho so zhotovením diela a s poskytovanými činnosťami podľa tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy, aj po jej ukončení. Oprávnenými osobami sú najmä, no nie výlučne: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, Úrad vládneho auditu a nimi poverené osoby, osoby prizvané orgánmi uvedenými v tomto bode zmluvy.
- 10.4 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomným a očíslovaným dodatkom k tejto zmluve po vzájomnej dohode zmluvných strán a podpísané oprávnenými osobami zmluvných strán.
- 10.5 Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých tri (3) exempláre dostane objednávateľ a jeden (1) exemplár dostane zhotoviteľ.
- 10.7 Štatutárni zástupcovia zmluvných strán svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že k jej prijatiu pristupujú slobodne a dobrovoľne, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 10.8 Prílohy zmluvy:
1. Návrh na plnenie kritérií zhotoviteľa zo dňa 05.04.2024
 2. Štúdia

Za objednávateľa: 22.04.2024

V Seneci, dň.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta Senec

Za zhotoviteľa:

V Bratislave

Ing. Michal Chlebík
konateľ

Príloha č. 1 - NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Predmet zákazky: Projekt Sociálno-zdravotné nízkokapacitné zariadenie na Robotníckej ulici v Senci

Identifikácia uchádzača

Obchodný názov a sídlo: Projectoora s.r.o., Čerešňova ul. 2905/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Meno, priezvisko a funkcia štatutárneho zástupcu: Ing. Michal Chlebík, konateľ

IČO: 52314201

DIČ: 2120996383

IČ DPH: SK2120996383

Bankové spojenie (názov, adresa a sídlo peňažného ústavu/banky): UniCredit Bank

Číslo bankového účtu: SK69 1111 0000 0015 6226 7000

Telefónne číslo: +421 904 132 161

E-mail: info@projectoora.sk

Kritérium na hodnotenie ponúk: Najnižšia celková cena s DPH

Č.p.	Názov položky	M.J.	Množ.	cena v Eurách bez DPH	Výška DPH	cena v Eurách s DPH
1	Projektová dokumentácia pre územné konanie (DUR)	Kpl	1	13 000	2600	15 600
2	Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby (DSP/RPD)	Kpl	1	35 000	7 000	42 000
3	Odborný autorský dohľad počas realizácie stavby	Kpl	1	7 000	1 400	8 400
4	Výkaz výmer – ocenený	ks	1	400	80	480
5	Výkaz výmer – slepý	ks	1	1 200	240	1 440

Celková zmluvná cena predmetu zákazky v Eur bez DPH	56 600 €
Výška DPH (20%)	11 320 €
Celková zmluvná cena predmetu zákazky v Eur s DPH	67 920 €

Vyhlasujem, že som platiteľ DPH / ~~nie som platca DPH~~

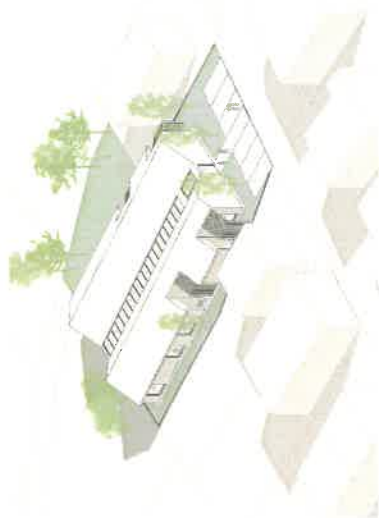
* *nehodiace sa prečiarknite*

Ako uchádzač týmto čestne vyhlasujem, že

1. cena predmetu zákazky za obstaraný predmet je uvedená na základe vlastných prepočtov, berie do úvahy všetky skutočnosti, ktoré sú nevyhnutné na úplné a riadne plnenie zmluvy, pričom do ceny sú zahrnuté všetky náklady spojené s požadovaným predmetom zákazky.
2. v plnom rozsahu som sa oboznámil s podmienkami uvedenými vo výzve, s rozsahom predmetu zákazky a predložením ponuky bezvýhradne akceptujem všetky podmienky tohto verejného obstarávania,
3. všetky predložené doklady a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé, úplné a správne a uvedený návrh na plnenie stanoveného kritéria je v súlade s predloženou ponukou a jej prílohami,
4. nemám právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
5. som oprávnený na podnikanie v predmete zákazky,
6. nie som v konflikte záujmov so zainteresovanými osobami verejného obstarávateľa,
7. predkladám iba jednu ponuku a nie sme členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku, ani nebudeme vystupovať ako subdodávateľ iného uchádzača, ktorý predkladá ponuku.

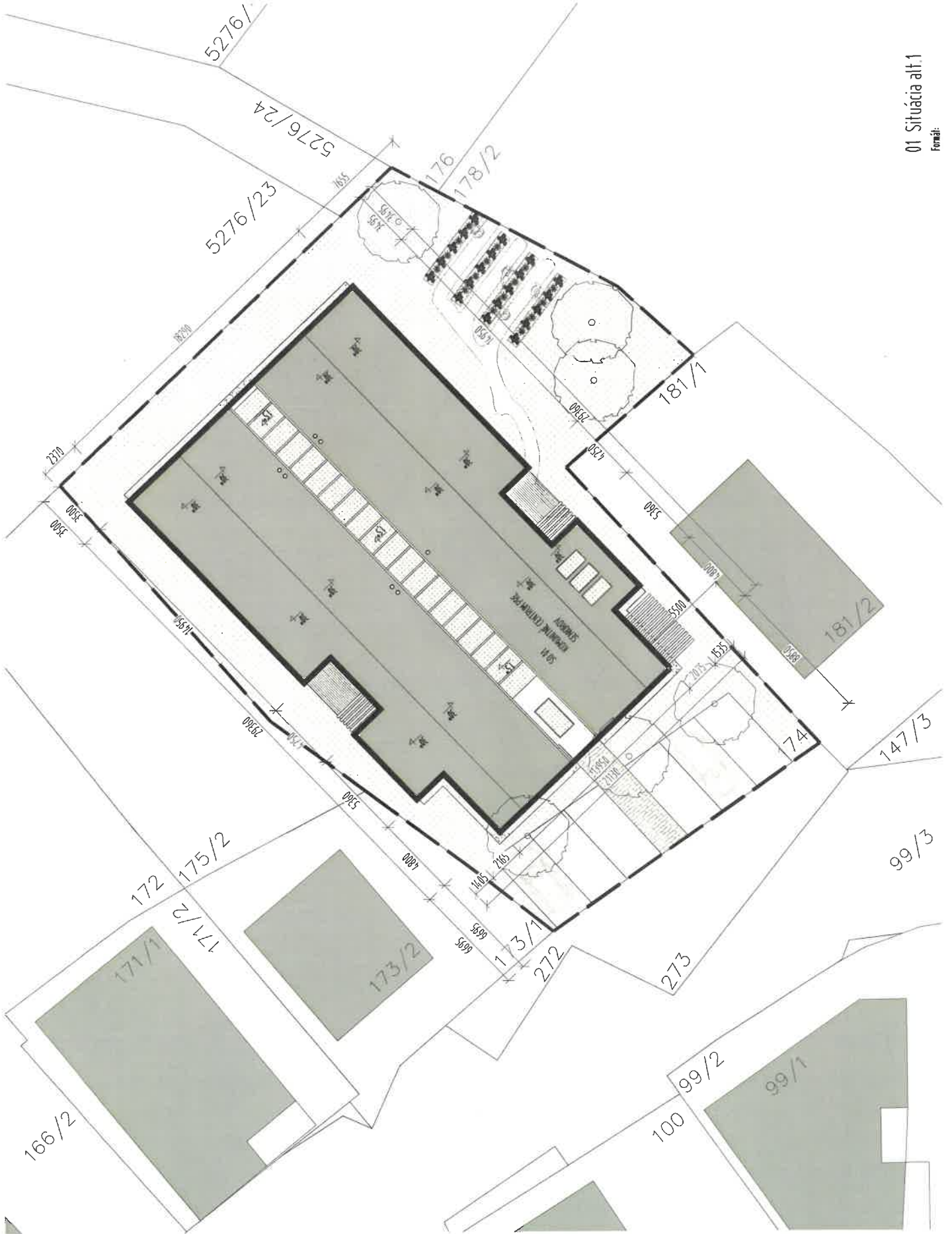
V Bratislave dňa 05.04. 2024

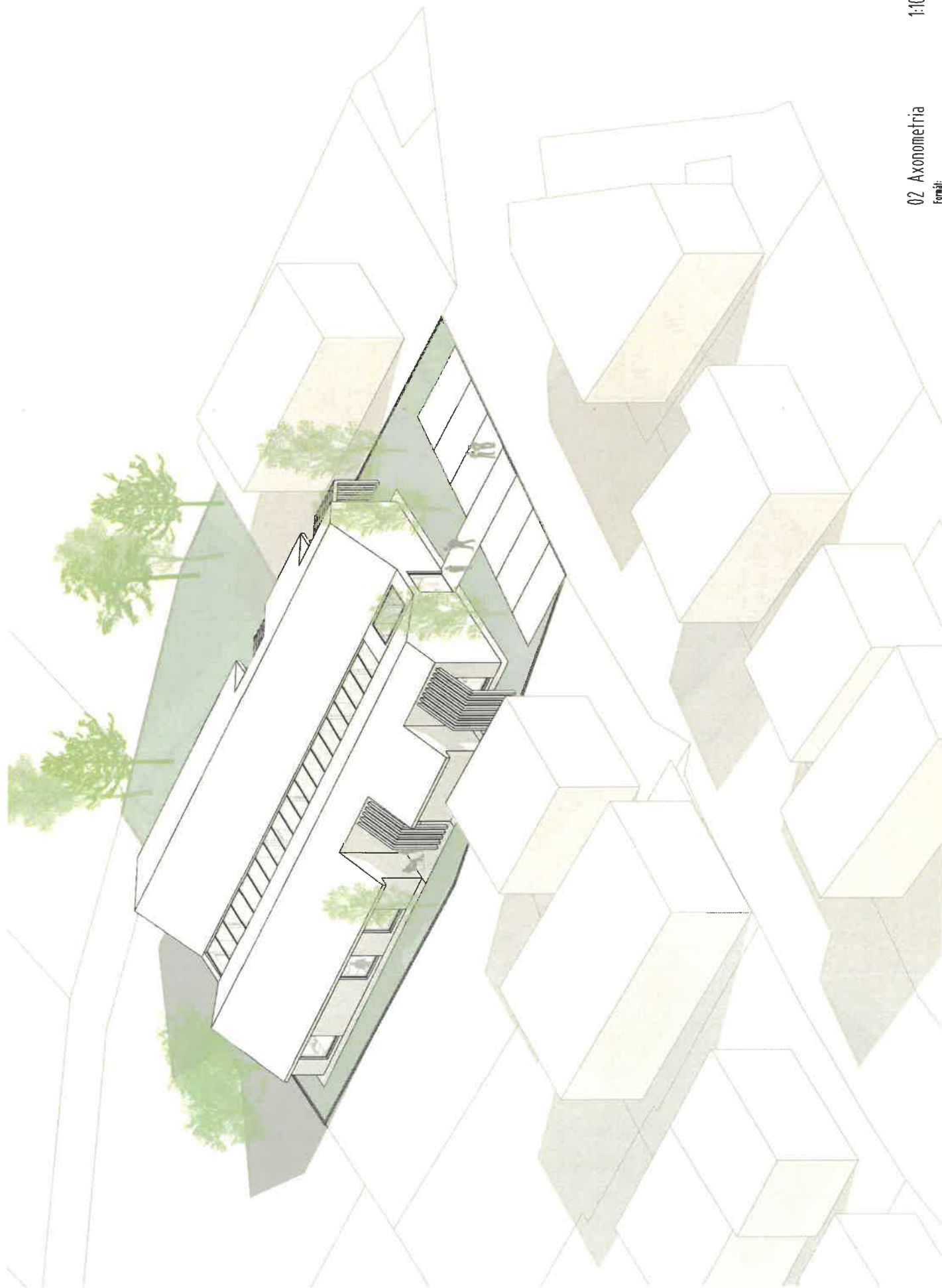
.....
meno, priezvisko a podpis oprávneného zástupcu
(príp. viacerých zástupcov) uchádzača

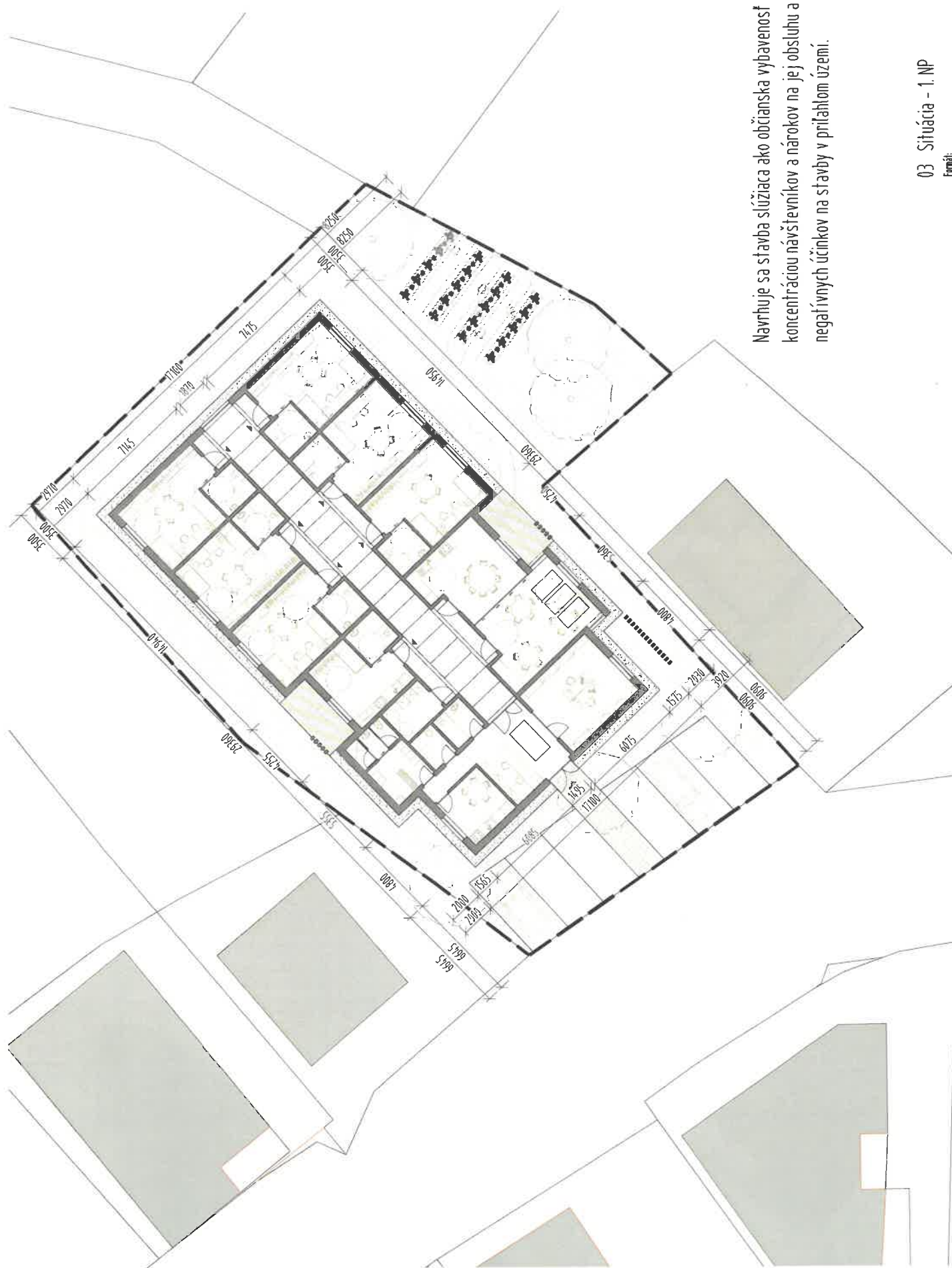


Obsah - aktualizovaných výkresov

01	Situácia	1:500 (A3)
02	Axometria	1:100 (A3)
03	Situácia - 1.NP	1:200 (A3)
04	Situácia - moduly	1:100 (A3)
05	Pôdorys 1.NP	1:100 (A3)
06	Pôdorys 1.NP	1:100 (A3)
07	Blok izby	1:50 (A3)
08	Blok izby	1:50 (A3)
09	Spoločenský blok	1:50 (A3)
10	Spoločenský blok	1:50 (A3)
11	Blok zázemia	1:50 (A3)
12	Blok zázemia	1:50 (A3)
13	Pôdorys strechy	1:100 (A3)
14	Rezy	1:100 (A3)
15	Pohľady	1:100 (A3)







Navrhuje sa stavba slúžiaca ako občianska vybavenosť s nízkou koncentráciou návštevníkov a nárokov na jej obsluhu a bez negatívnych účinkov na stavby v príslušnom území.



1:200
A3

04. Situação - moduly
Formát:

Legenda :

0101	Vstupná hala	10,50 m ²
0102	Priestor recepcie + chodba	13,26 m ²
0103	Denná miestnosť zamestnancov	10,61 m ²
0104	WC návštevníci	4,70 m ²
0105a	Šatňa zamestnancov	7,70 m ²
0105b	Hygiena zamestnancov	4,70 m ²
0106	Kancelária	24,00 m ²
0107	Technická miestnosť / práčovňa	6,50 m ²
0108	Spoločenská miestnosť	28,80 m ²
0109	Kuchyňa	22,50 m ²
0110	Terasa	11,40 m ²
0111	Izolačná miestnosť	16,05 m ²
112	Hygiena	5,00 m ²
113	Terasa	11,40 m ²
114	Izba (6x)	23,40 m ²
115	Hygiena (6x)	5,00 m ²
116	Chodba	76,00 m ²

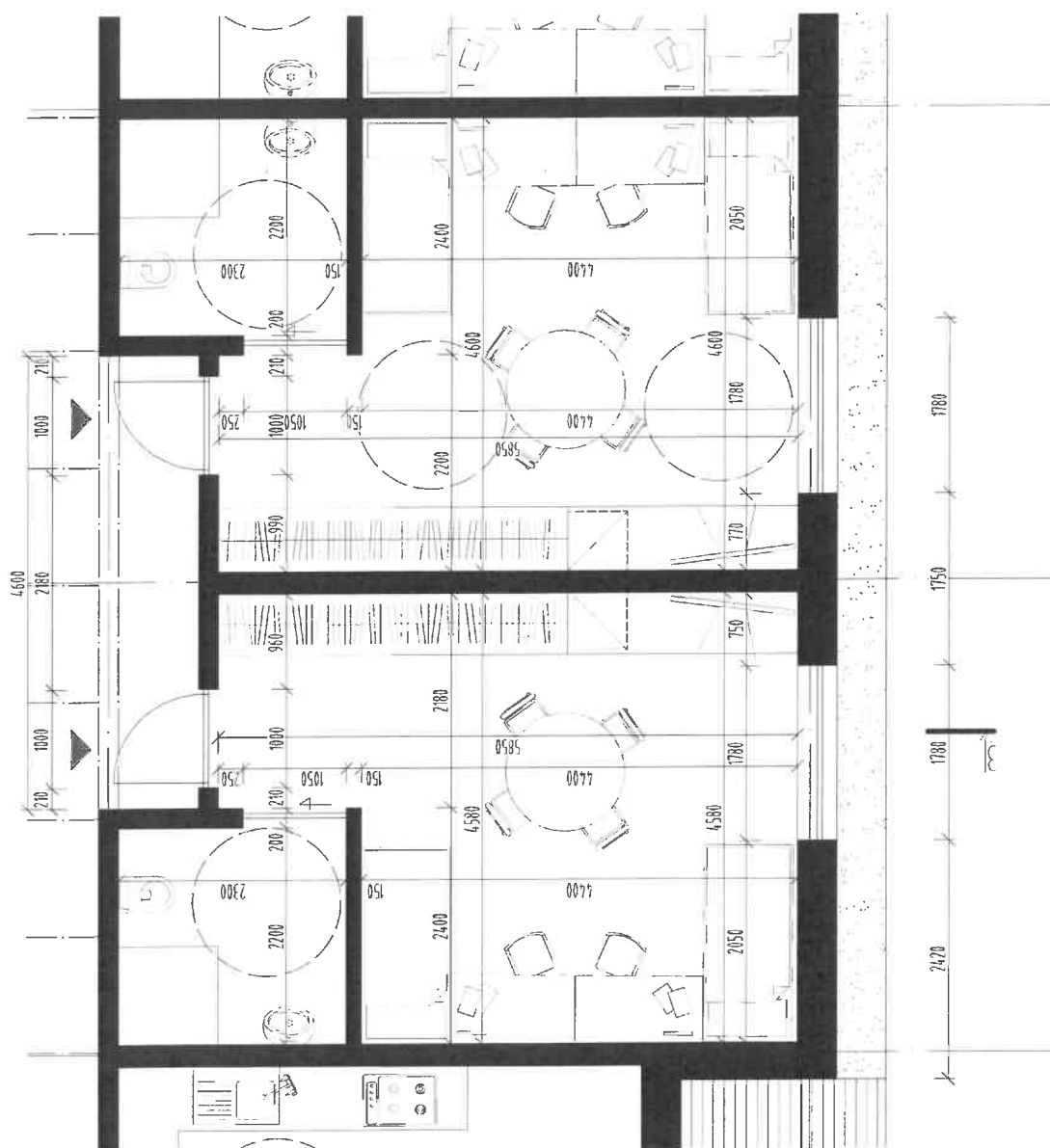
PLOCHA SPOLU int.
PLOCHA SPOLU

480,72 m²
423,52 m²

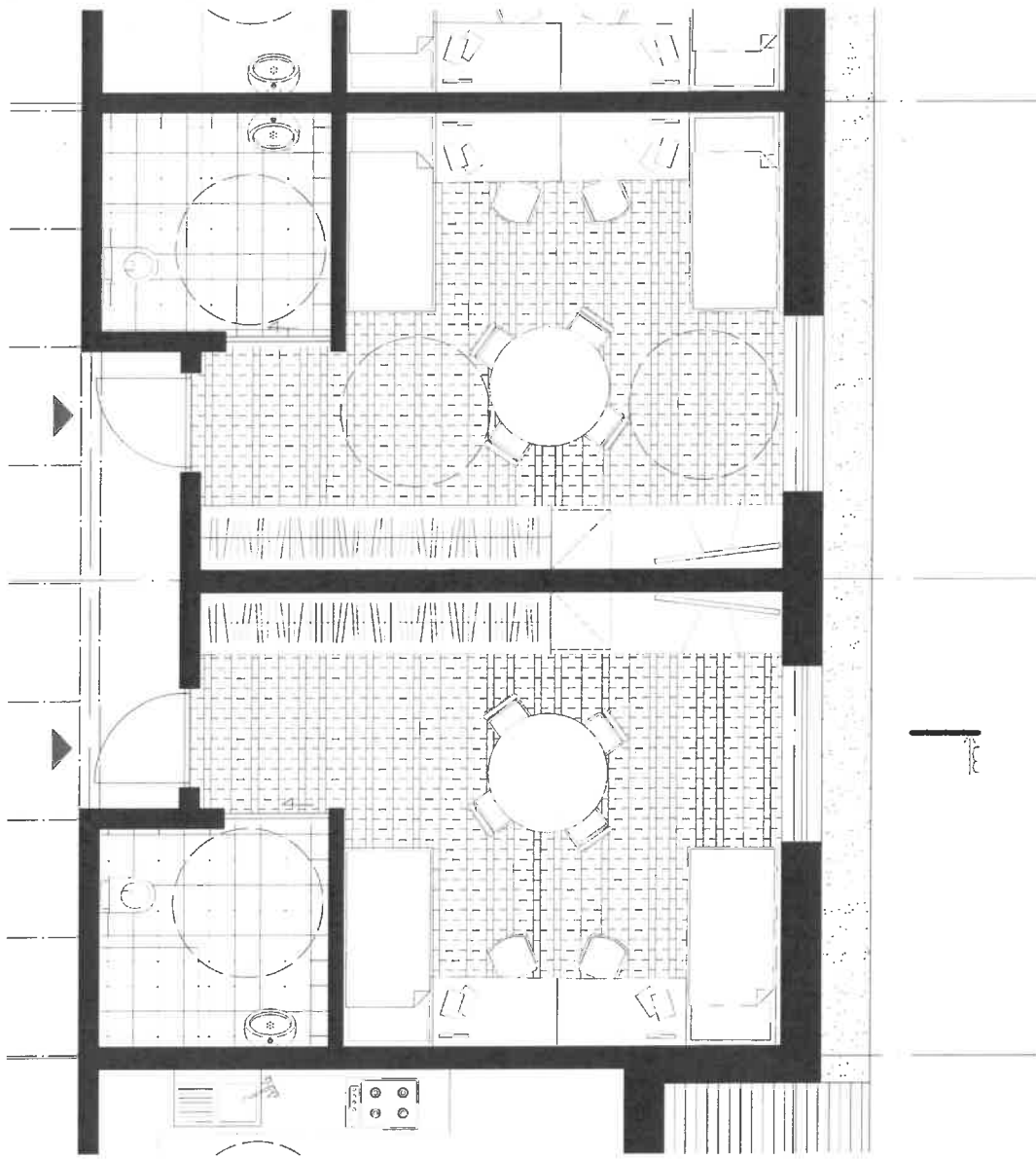
	BLOK ZÁZEMIE
	BLOK BÝVANIE
	BLOK ADMINISTRATÍVA
	BLOK SPOLOČENSKÝ
	BLOK IZOLÁCIE



06 Pôdorys 1. NP
Formát: A3

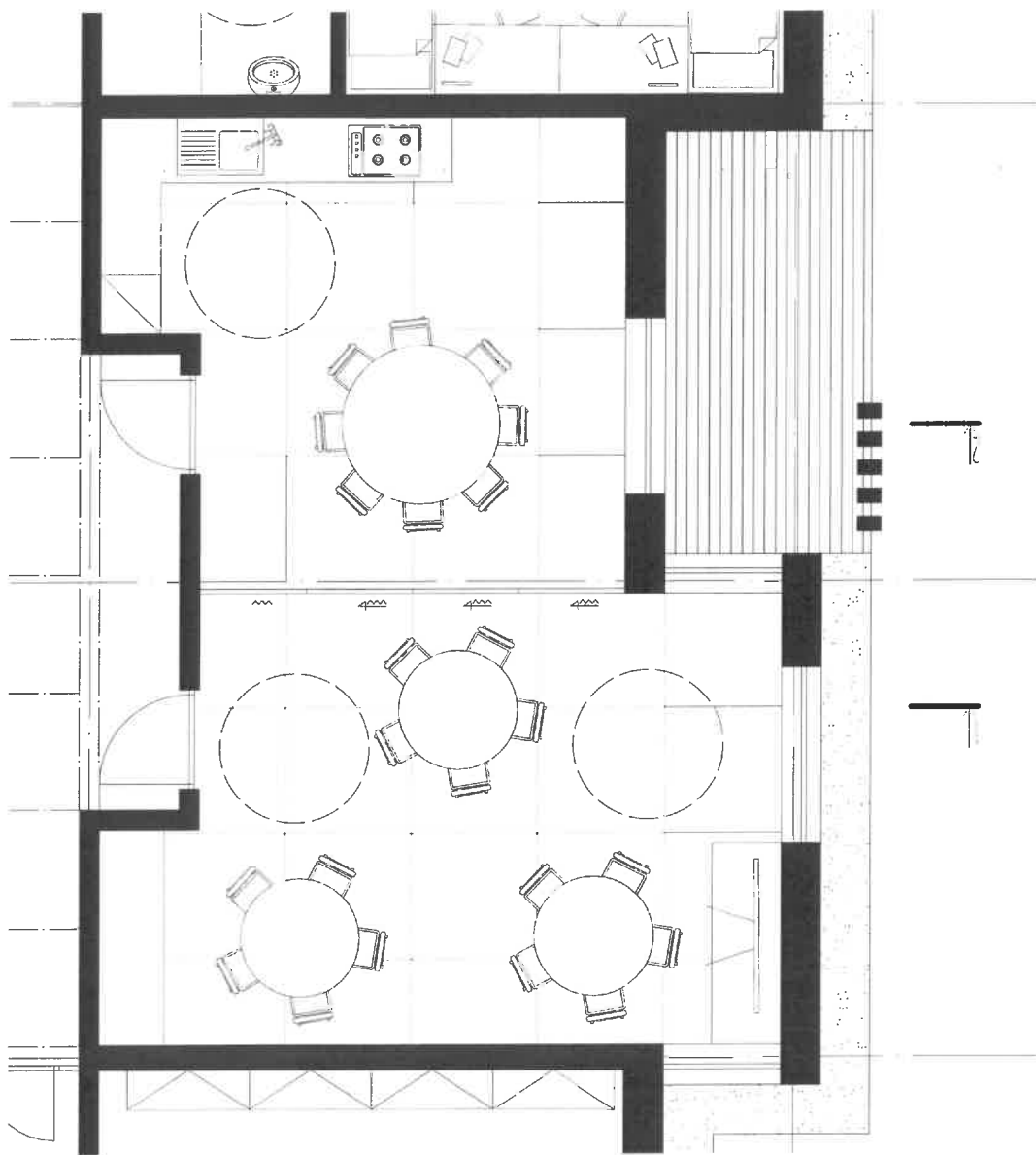


07 Blok izieb
Forma:



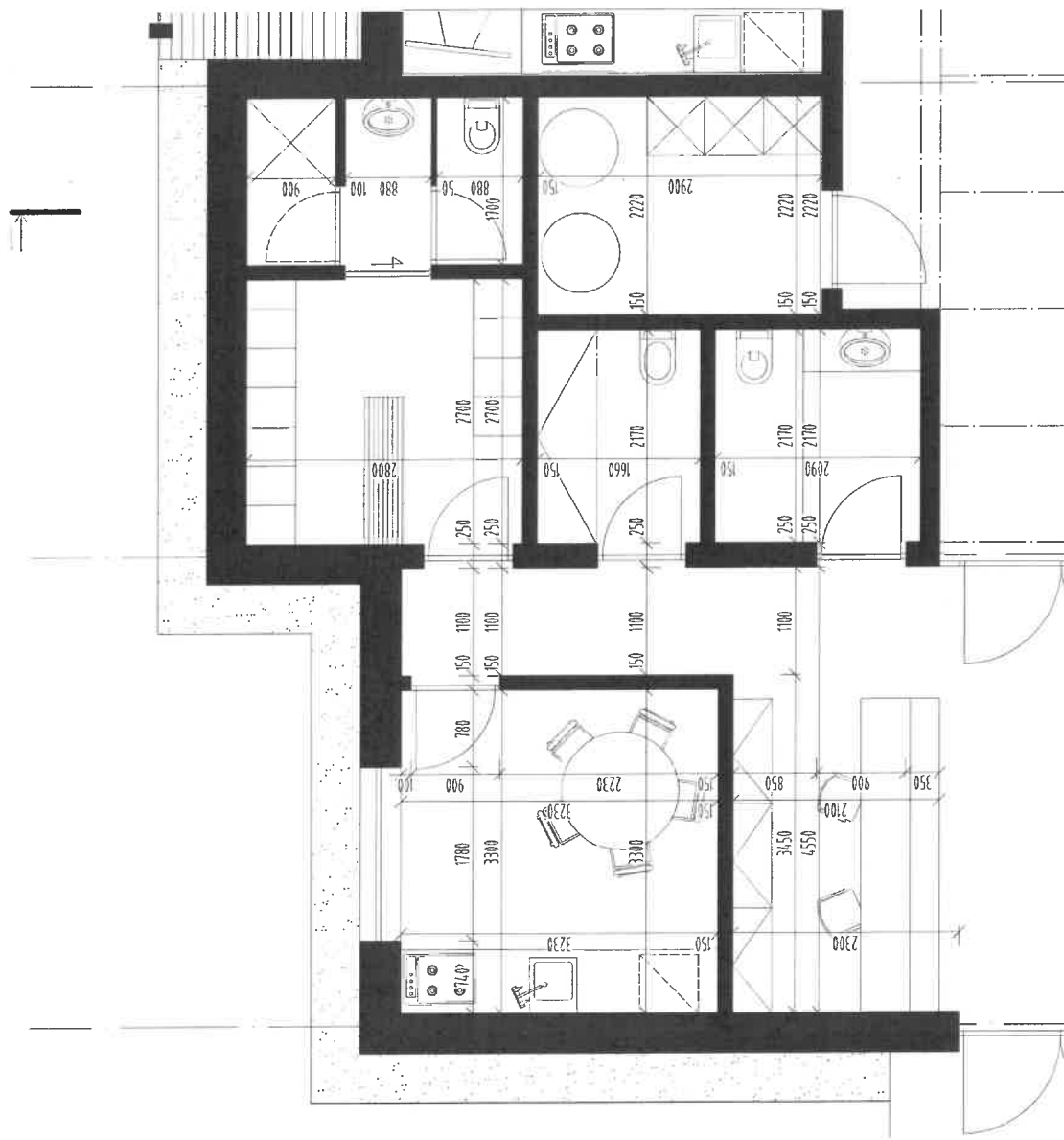


09 Spoločenský blok



1:50
A3

10 Spoločenský blok alt.1
Fenail:

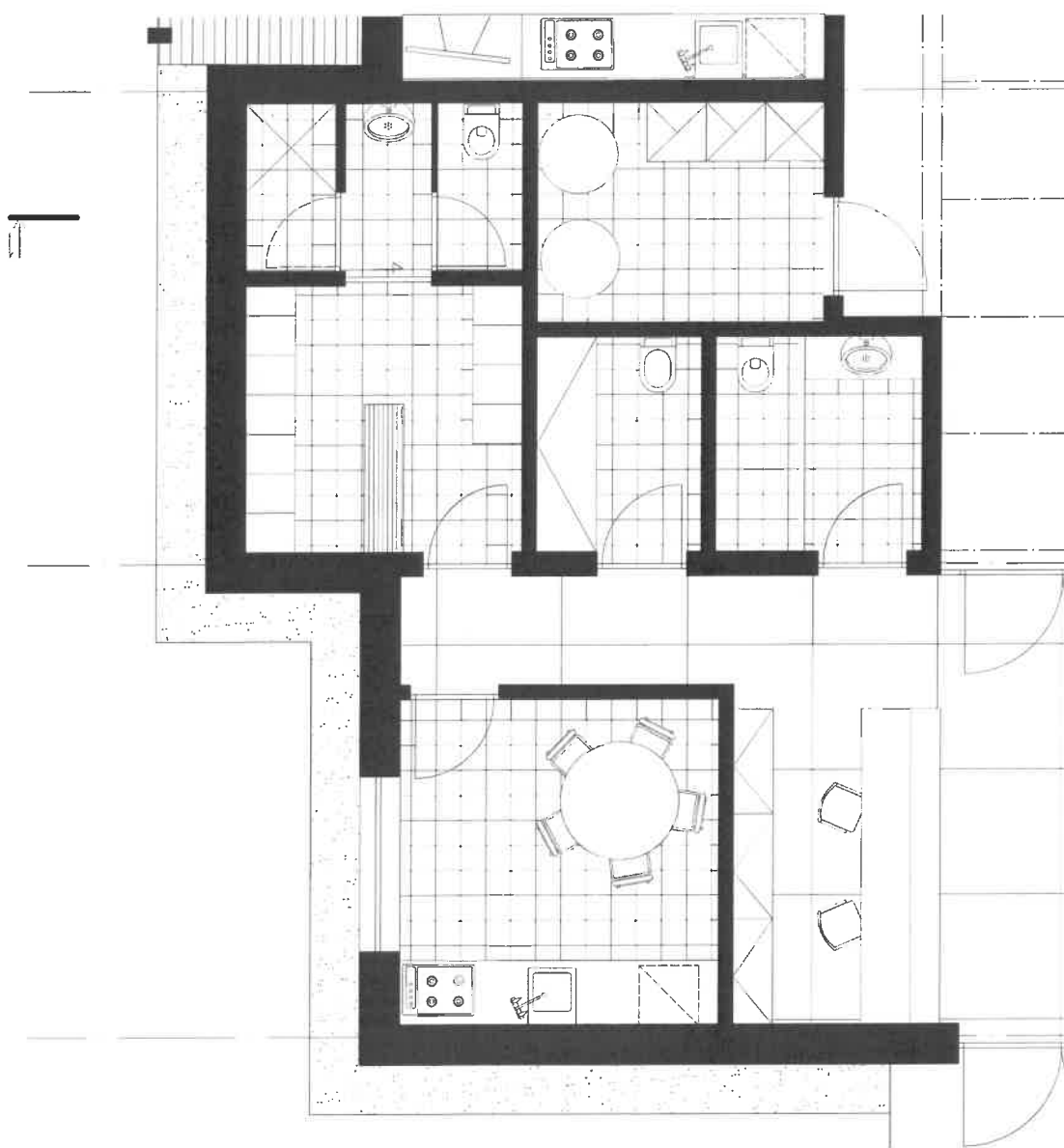


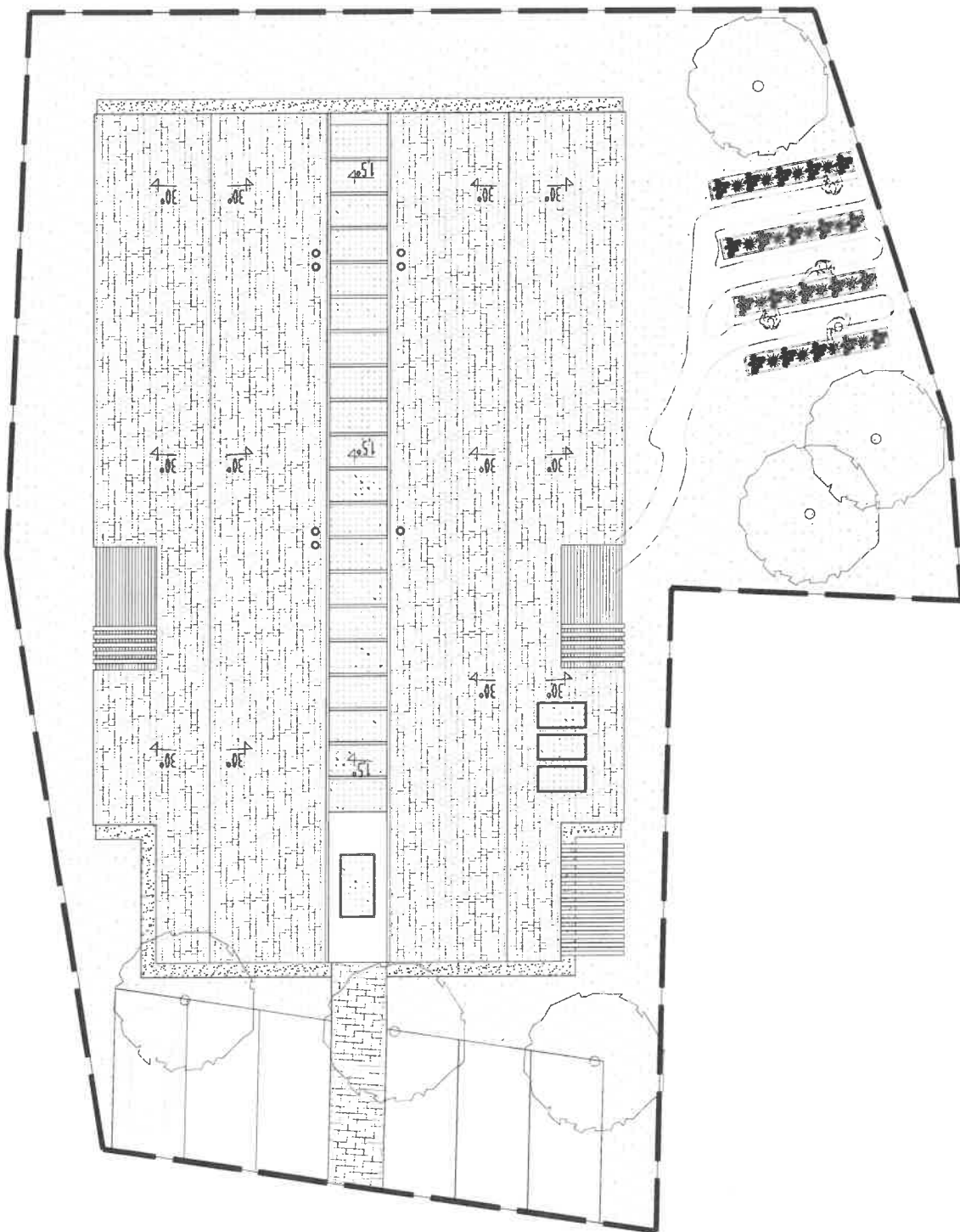
11 Blok zázemia alt.1
Formát:



1:50
A3

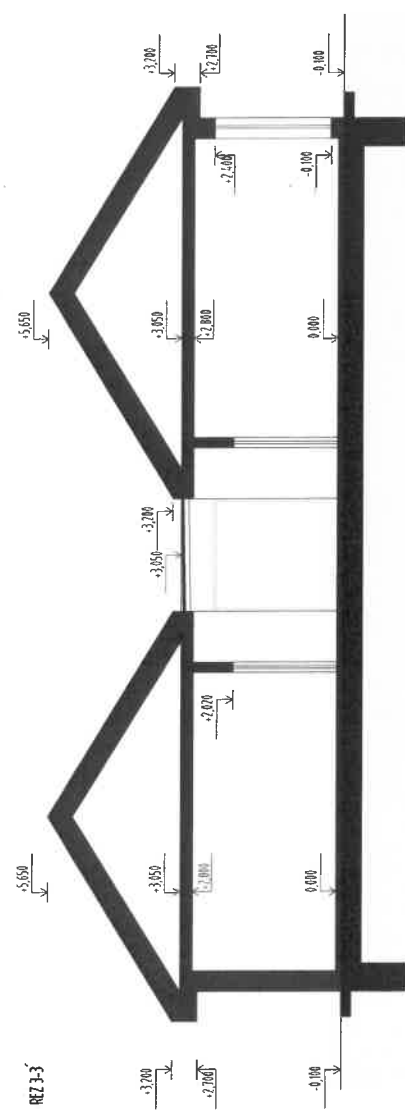
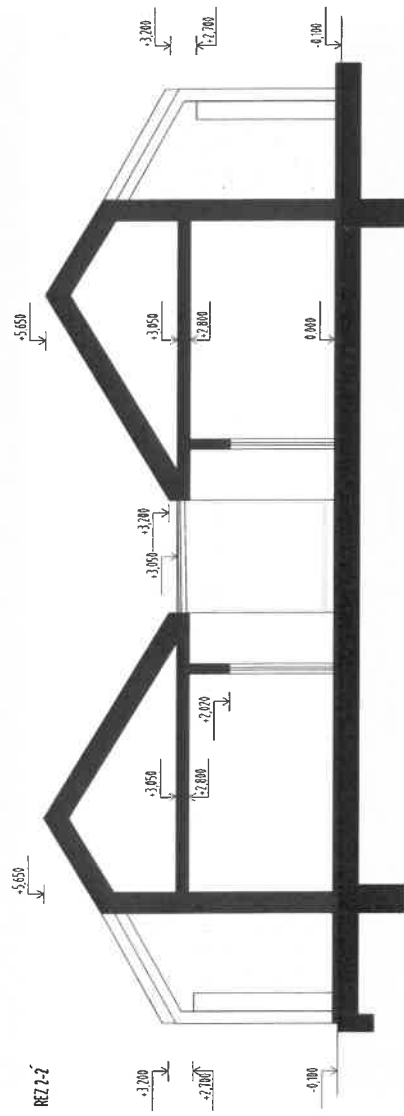
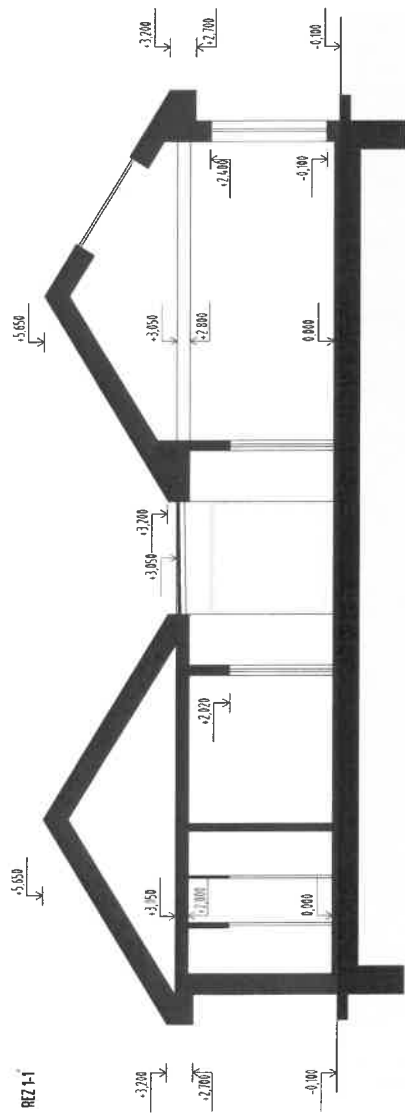
12 Blok zażemienie
Format:



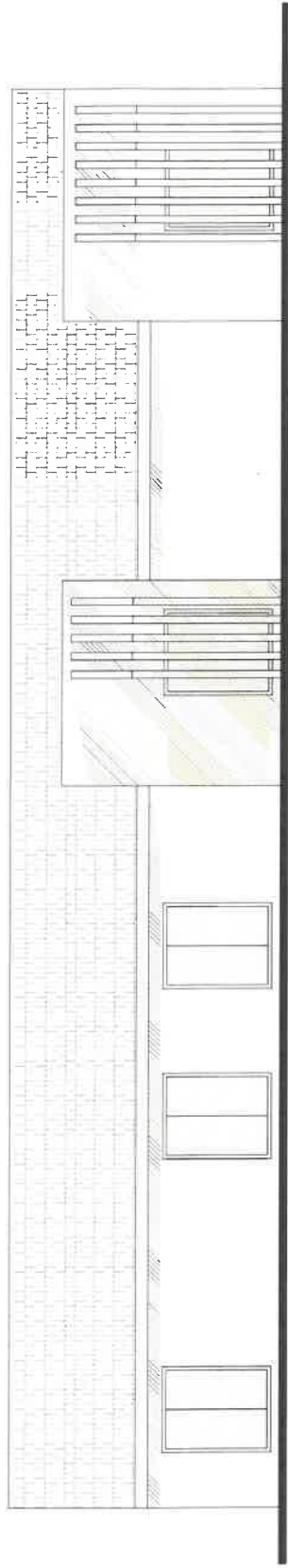


1:100
A3

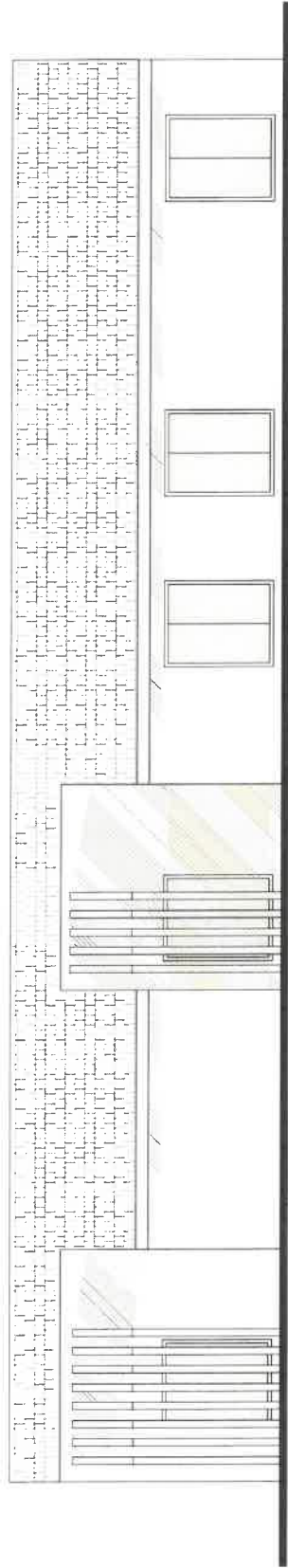
13 Výkres strechy alt.1
Formát:



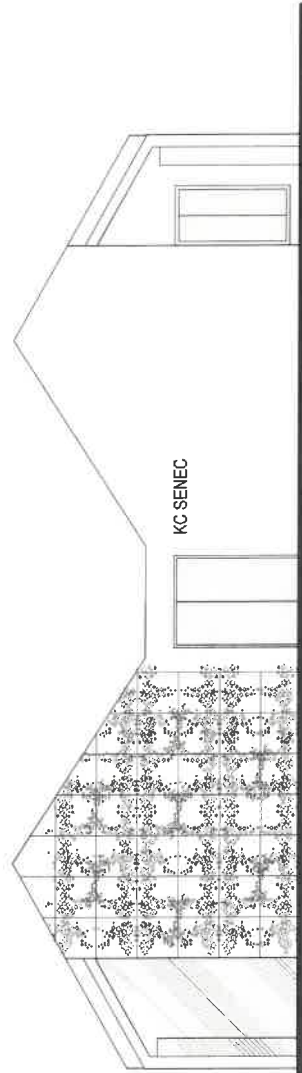
POHLAD SEVERO-ZAPADNÍ



POHLAD JIH-OVČERNÍ



UH-O-ZAPADNÍ



POHLAD SEVERO-VČERNÍ

