

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Predávajúci :

Janka Mičurová, rodená

trvalý pobyt :
dátum narodenia :
rodné číslo :
štátna príslušnosť :
bankové spojenie :
IBAN :

(ďalej aj len ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

so sídlom : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
IČO : 36 126 624
DIČ : 2021613275
IČ pre DPH : nie je platiteľom DPH
bankové spoj. : Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
zastúpenie : Ing. Jaroslav Baška, predseda

(ďalej aj len ako „**Kupujúci**“)

Predávajúci a Kupujúci (ďalej aj len ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú v súlade s § 588 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, nasledovnú Kúpnu zmluvu (ďalej aj len ako „**Zmluva**“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

Kupujúci vyhlasuje, že na základe stavebného zámeru spolu s príslušným územným plánom, Trenčiansky samosprávny kraj prostredníctvom Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako rozpočtovej organizácie v jeho priamej pôsobnosti, spolu s Mestom Púchov, v zmysle Zmluvy o združení finančných prostriedkov, pripravujú vybudovanie verejnoprospešnej stavby s názvom „Kruhová križovatka na ceste č. II/507“.

Článok II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/90 na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 3889 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, a to na:
 - a) pozemku, parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 520/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 4809 m².
2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/90 na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4835 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, a to na:
 - a) pozemku, parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 1734/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 449 m².
3. Geometrický plánom „na oddelenie a určenie vl. práva na parc. č. 1773/5 až 1773/11, 1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a 2“ číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018 (ďalej aj len ako „*Geometrický plán*“), vznikli okrem iného oddelením od parciel vymedzených v odseku 1 písm. a) a v odseku 2 písm. a) tohto článku Zmluvy novovytvorené parcely:
 - a) novovytvorená parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1773/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
 - b) novovytvorená parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1816/18, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4 m²,
 - c) novovytvorená parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1773/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 81 m².
4. Novovytvorené parcely vymedzené v odseku 3 písm. a), b) a c) tohto článku Zmluvy ďalej aj len ako „*Predmet prevodu*“.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3889 a z listu vlastníctva č. 4835 vedených pre katastrálne územie Púchov, budú tvoriť Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a Geometrický plán bude tvoriť Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy

Predávajúci s právnymi účinkami tejto Zmluvy prevádza za odplatu na Kupujúceho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/90 na nehnuteľnostiach tvoriacich Predmet prevodu a Kupujúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/90 na nehnuteľnostiach tvoriacich Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy nadobúda do podielového spoluvlastníctva (kupuje) do podielu 1/90 a zaväzuje sa za uvedené spoluvlastnícke podiely na Predmete prevodu zaplatiť kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/90 na nehnuteľnostiach tvoriacich Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy je **1,47 €** (slovom: jedno euro a štyridsaťsedem centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške **1,47 €** (slovom: jedno euro a štyridsaťsedem centov) po jej schválení Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, v súlade s článkom VI. ods. 1 tejto Zmluvy, bezhotovostne, v prospech účtu Predávajúceho, vymedzeného v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia, a že vyplatením kúpnej ceny vyššie opísaným spôsobom Predávajúcemu si Kupujúci splní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu, a budú tak uspokojené všetky nároky Predávajúceho voči Kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/90 na nehnuteľnostiach tvoriacich Predmet prevodu podľa ustanovení tejto Zmluvy.

Článok V. Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne také vady Predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav Predmetu prevodu dobre známy a nehnuteľnosti si podrobne prehliadol na mieste samom a je si vedomý, v akom faktickom stave sa Predmet prevodu nachádza.
3. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nemá v čase podpisu tejto Zmluvy žiadne právne vady, nie je zaťažný žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Kupujúcemu.

Článok VI. Osobitné dojednania a vyhlásenia Zmluvných strán

1. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tohto článku Zmluvy, ako aj výška kúpnej ceny za prevod Predmetu podlieha súhlasu Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja. Výpis predmetného Uznesenia tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
2. Ku dňu podpisu tejto Zmluvy, resp. ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/90 na nehnuteľnostiach tvoriacich Predmet prevodu (v kontexte príslušného vyhlásenia) Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) pred podpisom tejto Zmluvy Predávajúci nevykonal žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bolo nakladanie so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/90 na nehnuteľnostiach tvoriacich Predmet prevodu v prospech tretích osôb nezlučiteľné s touto Zmluvou;
 - b) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/90 na nehnuteľnostiach tvoriacich Predmet prevodu nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb, vrátane zákonných alebo iných záložných práv, nájomných práv, vecných bremien alebo práv držby alebo užívania;
 - c) po podpise tejto Zmluvy Predávajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/90 na nehnuteľnostiach tvoriacich Predmet prevodu akokoľvek nescudzí, nepredá, nedaruje, neprevedie, nevloží do základného imania, nezaťažuje, neprenajme, ani nevykoná iné úkony zmluvnej alebo vecnej povahy smerujúce k scudzeniu alebo zaťaženiu spoluvlastníckeho

- podielu o veľkosti 1/90 na nehnuteľnostiach tvoriacich Predmet prevodu (úplne alebo čiastočne) ani nevykoná faktickú zmenu Predmetu prevodu;
- d) poskytol Kupujúcemu pravdivé a úplne informácie o faktickom a právnom stave spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/90 na nehnuteľnostiach tvoriacich Predmet prevodu pred podpisom tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s úradným osvedčením podpisov na tejto Zmluve si uhrádza každá zmluvná strana tak, ako jej vzniknú a správny poplatok súvisiaci s konaním o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádza Kupujúci.

Článok VII.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Komunikácia potrebná na zabezpečenie jednotlivých konkrétnych plnení, na ktoré sú Zmluvné strany povinné na základe tejto Zmluvy, sa môže realizovať aktívnymi, v čase a mieste použiteľnými prostriedkami komunikácie (mail, fax, telefón, ostatné prostriedky internetovej komunikácie). V prípade doručovania takýmito prostriedkami sa strana, ktorej je správa adresovaná, zaväzuje bezodkladne potvrdiť jej prijatie, to neplatí pri telefonickej a obdobnej „on line“ komunikácii. Ustanovenia tohto odseku sa neuplatnia v prípadoch predpokladaných v nasledujúcom odseku tohto článku Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky významné a záväzné prejavy vôle, najmä zmeny tejto Zmluvy, je potrebné uskutočniť písomnou formou a preukázateľne doručiť druhej zmluvnej strane. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je takáto písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne alebo iným spôsobom jej prijatie zabráni (napr. neoznámením zmeny jej adresy alebo iných relevantných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázané doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Ak počas realizácie tejto Zmluvy, alebo počas realizácie zmlúv uzatvorených na jej základe, dôjde k takým zmenám v právnom poriadku Slovenskej republiky, ktorých uplatňovanie by viedlo k podstatnej zmene práv a povinností z nich vyplývajúcich, došlo by k poškodeniu niektorej zo Zmluvných strán alebo by bol zmařený účel tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti príslušnej právnej normy dodatok k Zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia Zmluvy do súladu s novou právnou úpravou.
4. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Riadne zabezpečenie takéhoto prechodu je povinnosťou dotknutej zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jej podpise jeden rovnopis, dva rovnopisy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Zmluva je platná dňom jej uzatvorenia, t. j. jej podpisom všetkými Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je podmienený rozhodnutím štátneho orgánu

- povolením vkladu vlastníckého práva k predmetu prevodu vecne a miestne príslušným správnym orgánom na úseku správy katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podajú spoločne po podpise tejto Zmluvy, bezodkladne po tom, čo dôjde k pripísaniu kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zamietnutia návrhu na začatie katastrálneho konania týkajúceho sa Predmetu prevodu sú Zmluvné strany povinné uzatvoriť novú kúpnu zmluvu s rovnakým obsahom a podmienkami, ako je táto Zmluva. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade prerušenia katastrálneho konania týkajúceho sa Predmetu konania sú obe Zmluvné strany povinné poskytnúť maximálnu súčinnosť pre odstránenie vytýkaného dôvodu prerušenia katastrálneho konania a povolenia vkladu.

10. Predávajúci nie je oprávnený postúpiť pohľadávky z tejto Zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**Občiansky zákonník**“) bez predchádzajúceho súhlasu Kupujúceho. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Predávajúceho v rozpore s týmto ustanovením, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Kupujúceho je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas štatutárneho orgánu Kupujúceho.

11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

- Príloha č. 1: čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3889 a 4835 vedených pre katastrálne územie Púchov,
- Príloha č. 2: Geometrický plán číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018,
- Príloha č. 3: Výpis z Uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja.

[Podpisy Zmluvných strán]

Predávajúci:

V Dlhom Polí dňa

Za Kupujúceho:

V Trenčíne dňa

Janka Mičurová, rod. Reháková

Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 308 Púchov
Obec : 513610 Púchov
Katastrálne územie : 850462 Púchov

Dátum vyhotovenia : 20.12.2022
Čas vyhotovenia : 13:53:49
Údaje platné k : 19.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3889

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
520/1	4809	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 4

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	TICHÁ MÁRIA r. narodenia: R, Dátum	1/90
	Titul nadobudnutia	
	D-384/2001 -Z 26/04-81/04 Rozhodnutie SK Púchov č.C 102/2006 o schválení ROEP v k.ú. Púchov zo dňa 31.5.2006 - Z 1041/06	

	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
4	MIČURA JURAJ. narodenia: 1911/1911	SR, Dátum	1/90
	Titul nadobudnutia		
	D-384/2001 -Z 26/04-81/04 Rozhodnutie SK Púchov č.C 102/2006 o schválení ROEP v k.ú. Púchov zo dňa 31.5.2006 - Z 1041/06		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
5	MIČUROVÁ TANĽA narodenia: 1911/1911	Dátum	1/90
	Titul nadobudnutia		
	D-384/2001 -Z 26/04-81/04 Rozhodnutie SK Púchov č.C 102/2006 o schválení ROEP v k.ú. Púchov zo dňa 31.5.2006 - Z 1041/06		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
10	Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, Púchov, PSČ 020 01, SR, IČO: 317748		29/30
	Titul nadobudnutia		
	Dohoda o prechode nehnuteľného majetku štátu podľa § 2d ods. 4 zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 10.02.2020 - Z 422/2020 - 200/2020		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Iné údaje - nepriradené

Protokol o oprave chyby - R 472/09 - 977/09

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 308 Púchov
Obec : 513610 Púchov
Katastrálne územie : 850462 Púchov

Dátum vyhotovenia : 20.12.2022
Čas vyhotovenia : 13:52:58
Údaje platné k : 19.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4835

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1734/1	449	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 5

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	SCHWAEROVÁ ELENA r. l SR, Dátum narodenia: : Titul nadobudnutia D-804/1997 -Z 2253/98-305/00 Rozhodnutie SK Púchov č.C 102/2006 o schválení ROEP v k.ú. Púchov zo dňa 31.5.2006 - Z 1041/06	1/30

	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
2	TICHÁ MÁRIA r. 1 narodenia: 2.....	Dátum	1/90
	Titul nadobudnutia		
	D-384/2001 -Z 26/04-81/04 Rozhodnutie SK Púchov č.C 102/2006 o schválení ROEP v k.ú. Púchov zo dňa 31.5.2006 - Z 1041/06		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
3	MIČURA JURAJ, narodenia:	Dátum	1/90
	Titul nadobudnutia		
	D-384/2001 -Z 26/04-81/04 Rozhodnutie SK Púchov č.C 102/2006 o schválení ROEP v k.ú. Púchov zo dňa 31.5.2006 - Z 1041/06		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
4	MIČUROVÁ JANKA narodenia:	Dátum	1/90
	Titul nadobudnutia		
	D-384/2001 -Z 26/04-81/04 Rozhodnutie SK Púchov č.C 102/2006 o schválení ROEP v k.ú. Púchov zo dňa 31.5.2006 - Z 1041/06		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
5	Mesto Púchov, Štefánikova 821, Púchov, PSČ 020 01, SR, IČO: 317748		56/60
	Titul nadobudnutia		
	Dohoda o prechode nehnuteľného majetku štátu podľa § 2d ods. 4 zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 10.02.2020 - Z 422/2020 - 200/2020		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkov
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

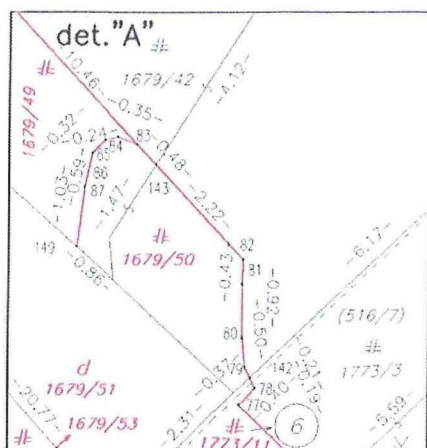
Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



36335924-014-18



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ SÚKROMNÁ GEODEZIA TRENCÍN www.sgt.sk tel: 0903 418770 tel: 0905 817482 tel/fax: 032/6402593		Piaristická 273/21 911 01 Trenčín IČ DPH: SK2021840108 DIČ: 2021840108		Kraj Trenčiansky	Okres Púchov	Obec Púchov
Kat. územie PÚCHOV		Číslo plánu 36335924-014-18		Mapový list č. ILAVA 0-0/42		
Vyhoviteľ Ing. Matej Forgáč		Autorizačne overil Ing. Michal Muran		Úradne overil Ing. Anna Zubčíková		
Dňa: 22.01.2018	Meno: Ing. Matej Forgáč	Dňa: 25.01.2018	Meno: Ing. Michal Muran	Dňa: 21.02.2018	Číslo: 49/18	
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa SR č.215/95 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zariadení		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2226						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 127/2023 zo zasadnutia, konaného 3. 7. 2023

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

- m) Návrh na schválenie nadobudnutia spoluvlastníckych podielov k pozemkom v k. ú. Púchov kúpou od vlastníkov - Janky Mičurovej, Márie Tichej, Ing. Juraja Mičuru, ADP service, s.r.o., Sports & Training Centre, s.r.o., SISI Land, s.r.o. a SEZAM, s.r.o..**

U z n e s e n i e číslo 127/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 03.07.2023 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e
nadobudnutie

- a) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/90 k pozemkom:

- parcela registra „C“ parc. č. 1773/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 1816/18, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 1773/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 81 m²,

vzniknutých oddelením od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 520/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 4809 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 3889 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom a od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 1734/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 449 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4835 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie

a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11, 1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2" číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018 vo vlastníctve Janky Mičurovej, rod.

kúpou za celkovú kúpnu cenu 1,47 EUR (slovom: jedno euro štyridsaťsedem centov)

b) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/90 k pozemkom:

- parcela registra „C“ parc. č. 1773/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 1816/18, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 1773/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 81 m²,

vzniknutých oddelením od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 520/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 4809 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 3889 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom a od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 1734/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 449 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4835 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11, 1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2" číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018 vo vlastníctve Márie Tichej, rod.

kúpou za celkovú kúpnu cenu 1,78 EUR (slovom: jedno euro sedemdesiatosem centov)

c) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/90 k pozemkom:

- parcela registra „C“ parc. č. 1773/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 1816/18, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 1773/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 81 m²,

vzniknutých oddelením od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 520/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 4809 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 3889

vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom a od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 1734/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 449 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4835 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11, 1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2“ číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018 vo vlastníctve Ing. Juraja Mičuru, rod. kúpou za celkovú kúpnu cenu 1,78 EUR

(slovom: jedno euro sedemdesiatosem centov)

d) vlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k pozemku:

- parcela registra „C“ 1682/48, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 916 m²

vzniknutej oddelením od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1682/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7360 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4108 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11, 1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2“ číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018

vo vlastníctve ADP service, s.r.o., Púchov, IČO: 47 133 333 kúpou za celkovú kúpnu cenu 32 880,- EUR (slovom: tridsaťdvatisícosemstoosemdesiat eur)

e) vlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k pozemkom:

- parcela registra „C“ parc. č. 1679/51, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m²,

- parcela registra „C“ parc. č. 1679/50, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m²,

vzniknutých oddelením od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1679/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 304 m² a od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1679/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6037 m² nachádzajúcich sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 4268 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katas-

trálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11,1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2" číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018 vo vlastníctve Sports & Training Centre, s.r.o., Púchov, IČO: 35 950 366 kúpou za celkovú kúpnu cenu 953,50 EUR (slovom: deväťstopäťdesiattri eur päťdesiat centov)

f) vlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k pozemku:

- parcela registra „C“ 1679/53, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 153 m²

vzniknutej oddelením od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1679/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1971 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4302 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11,1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2" číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018 vo vlastníctve SISI Land, s.r.o., Púchov, IČO: 45 320 497 kúpou za celkovú kúpnu cenu 207,47 EUR (slovom: dvestosedem eur štyridsaťsedem centov)

g) vlastníckeho podielu:

- o veľkosti 1/1 k pozemku - parcela registra „C“ 1681/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 121 m²,

vzniknutej oddelením od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1681/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1522 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 3798 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11,1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2" číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018

- o veľkosti 1/1 k stavbám, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností:

- stavby - oplotenie, pozostávajúce z betónovej monolitickkej podmurovky na betónovom pásovom základe, ocelových stĺpikov a poplastovaného pletiva,
 - stavby - spevnené plochy, ktoré sú bližšie špecifikované v Znaleckom posudku č. 34/2018, zo dňa 23.02.2018, vyhotovenom Ing. Mariánom Mrázikom, Do Stošky 14, 010 04 Žilina,
- vo vlastníctve SEZAM, s.r.o., Žilina, IČO: 00 633 194
kúpou za celkovú kúpnu cenu 5 778,37 EUR (slovom: päťtisícšesťdesiatosem eur tridsaťsedem centov), za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby s názvom „Kruhová križovatka na ceste č. II/507“.

Hlasovanie poslancov č.16:

ZA:	31
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVAL:	1
PRÍTOMNÍ:	32
POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK