

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Predávajúci :

SEZAM, s.r.o.

so sídlom : Kvačalova 1, 010 04 Žilina

IČO : 00 633 194

IČ DPH : SK2020443799

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina

oddiel Sro, vložka číslo 40/L

zastúpenie : JUDr. Ivana Tomkówa, konateľ

bankové spoj. :

IBAN : SK.....

(ďalej aj len ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

so sídlom : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

IČO : 36 126 624

DIČ : 2021613275

IČ pre DPH : nie je platiteľom DPH

bankové spoj. : Štátna pokladnica

IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

zastúpenie : Ing. Jaroslav Baška, predseda

(ďalej aj len ako „**Kupujúci**“)

Predávajúci a Kupujúci (ďalej aj len ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú v súlade s § 588 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, nasledovnú Kúpnu zmluvu (ďalej aj len ako „**Zmluva**“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

Kupujúci vyhlasuje, že na základe stavebného zámeru spolu s príslušným územným plánom, Trenčiansky samosprávny kraj prostredníctvom Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako rozpočtovej organizácie v jeho priamej pôsobnosti, spolu s Mestom Púchov, v zmysle Zmluvy o združení finančných prostriedkov, pripravujú vybudovanie verejnoprospešnej stavby s názvom „Kruhová križovatka na ceste č. II/507“.

Článok II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 3798 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, a to:
 - a) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1681/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1522 m².
2. Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11, 1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2“ číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18, dňa 21.02.2018 (ďalej aj len ako „*Geometrický plán*“), vznikla okrem iného oddelením od parcely vymedzenej v odseku 1 písm. a) tohto článku Zmluvy novovytvorená parcela:
 - a) novovytvorená parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1681/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 121 m².
3. Predávajúci je súčasne i výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) stavieb postavených na novovytvorenej parcele vymedzenej v ods. 2, písm. a) tohto článku Zmluvy, nezapísaných v katastri nehnuteľností, a to
 - a) stavby - oplozenie, pozostávajúce z betónovej monolitckej podmurvky na betónovom pásovom základe, oceľových stĺpikov a poplastovaného pletiva,
 - b) stavby - spevnené plochy,ktoré sú bližšie špecifikované v Znaleckom posudku č. 34/2018, zo dňa 23.02.2018 vyhotovenom Ing. Mariánom Mrázikom, Do Stošky 14, 010 04 Žilina (ďalej aj len ako „*Znalecký posudok*“).
4. Novovytvorená parcela vymedzená v odseku 2 písm. a) tohto článku Zmluvy a stavby vymedzené v ods. 3, písm. a) a b) tohto článku Zmluvy, ďalej aj len ako „*Predmet prevodu*“.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3798 vedeného pre katastrálne územie Púchov, bude tvoriť Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, Geometrický plán bude tvoriť Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a predmetný Znalecký posudok bude tvoriť Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy

Predávajúci s právnymi účinkami tejto Zmluvy prevádza za odplatu na Kupujúceho Predmet prevodu a Kupujúci vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobúda do svojho výlučného

vlastníctva (kupuje) do podielu 1/1 a zaväzuje sa zaň zaplatiť kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany svorne vyhlasujú, že kúpna cena za Predmet prevodu bola Zmluvnými stranami v súlade so Znaleckým posudkom dohodnutá vo výške **5.778,37 €** (slovom: päťtisícšedemstosedemdesiatosem eur a tridsaťsedem centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške **5.778,37 €** (slovom: päťtisícšedemstosedemdesiatosem eur a tridsaťsedem centov) po jej schválení Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, v súlade s článkom VI. ods. 1 tejto Zmluvy, bezhotovostne, v prospech účtu Predávajúceho, vymedzeného v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia, a že vyplatením kúpnej ceny vyššie opísaným spôsobom Predávajúcemu si Kupujúci splní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu, a budú tak uspokojené všetky nároky Predávajúceho voči Kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny za Predmet prevodu podľa ustanovení tejto Zmluvy.

Článok V.

Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne také vady Predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav Predmetu prevodu dobre známy a nehnuteľnosť si podrobne prehliadol na mieste samom a je si vedomý, v akom faktickom stave sa Predmet prevodu nachádza.
3. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nemá v čase podpisu tejto Zmluvy žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Kupujúcemu.

Článok VI.

Osobitné dojednania a vyhlásenia Zmluvných strán

1. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tohto článku Zmluvy, ako aj výška kúpnej ceny za prevod Predmetu podlieha súhlasu Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja. Výpis predmetného Uznesenia tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
2. Ku dňu podpisu tejto Zmluvy, resp. ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k Predmetu prevodu (v kontexte príslušného vyhlásenia) Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) pred podpisom tejto Zmluvy Predávajúci nevykonal žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bolo nakladanie s Predmetom prevodu v prospech tretích osôb nezlučiteľné s touto Zmluvou;
 - b) Predmet prevodu nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb, vrátane zákonných alebo iných záložných práv, nájomných práv, vecných bremien alebo práv držby alebo užívania, s výnimkou tých, ktoré sú vecnými bremenami zapísanými v katastri nehnuteľností v súlade s článkom V. ods. 3 tejto Zmluvy;
 - c) po podpise tejto Zmluvy Predávajúci Predmet prevodu akokoľvek nescudzí, nepredá,

- nedaruje, neprevedie, nevloží do základného imania, nezaťažuje, neprenajme, ani nevykoná iné úkony zmluvnej alebo vecnej povahy smerujúce k scudzeniu alebo zaťaženiu Predmetu prevodu alebo akejkoľvek jeho časti (úplne alebo čiastočne) ani nevykoná faktickú zmenu Predmetu prevodu;
- d) poskytol Kupujúcemu pravdivé a úplne informácie o faktickom a právnom stave Predmetu prevodu pred podpisom tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s úradným osvedčením podpisov na tejto Zmluve si uhrádza každá zmluvná strana tak, ako jej vzniknú a správny poplatok súvisiaci s konaním o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádza Kupujúci.

Článok VII.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Komunikácia potrebná na zabezpečenie jednotlivých konkrétnych plnení, na ktoré sú Zmluvné strany povinné na základe tejto Zmluvy, sa môže realizovať aktívnymi, v čase a mieste použiteľnými prostriedkami komunikácie (mail, fax, telefón, ostatné prostriedky internetovej komunikácie). V prípade doručovania takýmito prostriedkami sa strana, ktorej je správa adresovaná, zaväzuje bezodkladne potvrdiť jej prijatie, to neplatí pri telefonicknej a obdobnej „on line“ komunikácii. Ustanovenia tohto odseku sa neuplatnia v prípadoch predpokladaných v nasledujúcom odseku tohto článku Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky významné a záväzné prejavy vôle, najmä zmeny tejto Zmluvy, je potrebné uskutočniť písomnou formou a preukázateľne doručiť druhej zmluvnej strane. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je takáto písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne alebo iným spôsobom jej prijatiu zabráni (napr. neoznámením zmeny jej adresy alebo iných relevantných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázané doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Ak počas realizácie tejto Zmluvy, alebo počas realizácie zmlúv uzatvorených na jej základe, dôjde k takým zmenám v právnom poriadku Slovenskej republiky, ktorých uplatňovanie by viedlo k podstatnej zmene práv a povinností z nich vyplývajúcich, došlo by k poškodeniu niektorej zo Zmluvných strán alebo by bol zmarený účel tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti príslušnej právnej normy dodatok k Zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia Zmluvy do súladu s novou právnou úpravou.
4. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Riadne zabezpečenie takéhoto prechodu je povinnosťou dotknutej zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jej podpise jeden rovnopis, dva rovnopisy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Zmluva je platná dňom jej uzatvorenia, t. j. jej podpisom všetkými Zmluvnými stranami

a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

8. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je podmienený rozhodnutím štátneho orgánu - povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu vecne a miestne príslušným správnym orgánom na úseku správy katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podajú spoločne po podpise tejto Zmluvy, bezodkladne po tom, čo dôjde k pripísaniu kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zamietnutia návrhu na začatie katastrálneho konania týkajúceho sa Predmetu prevodu sú Zmluvné strany povinné uzatvoriť novú kúpnu zmluvu s rovnakým obsahom a podmienkami, ako je táto Zmluva. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade prerušenia katastrálneho konania týkajúceho sa Predmetu konania sú obe Zmluvné strany povinné poskytnúť maximálnu súčinnosť pre odstránenie vytýkaného dôvodu prerušenia katastrálneho konania a povolenia vkladu.
10. Predávajúci nie je oprávnený postúpiť pohľadávky z tejto Zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**Občiansky zákonník**“) bez predchádzajúceho súhlasu Kupujúceho. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Predávajúceho v rozpore s týmto ustanovením, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Kupujúceho je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas štatutárneho orgánu Kupujúceho.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
- Príloha č. 1: čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3798 vedeného pre katastrálne územie Púchov,
 - Príloha č. 2: Geometrický plán číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018,
 - Príloha č. 3: Znalecký posudok č. 34/2018, zo dňa 23.02.2018,
 - Príloha č. 4: Výpis z Uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja.

[Podpisy Zmluvných strán]

Za Predávajúceho:

V Žiline dňa

Za Kupujúceho:

V Trenčíne dňa

JUDr. Ivana Tomková
konateľ
SEZAM, s.r.o.

Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Podľa osvedčovacej knihy: 292/A-2023

podpísal (uznal za svoj podpis) túto

listinu: JUDr. Ivana Tomkówa

rodné číslo:

bytom

preukaz totožnosti druh a číslo: OF

v Žiline, dňa 12.01.2023

podpis:

astrálne územie

ČASŤ A: M

Parcelné

Iné úč
Bez z

Iné
Bez

Ir
E

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 308 Púchov
Obec : 513610 Púchov
Katastrálne územie : 850462 Púchov

Dátum vyhotovenia : 20.12.2022
Čas vyhotovenia : 13:55:38
Údaje platné k : 19.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3798

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1679/7	861	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1067 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1679/7							
Iné údaje: Bez zápisu							
1681/1	1522	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1681/2	77	Ostatná plocha	36		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1067	1679/7	20	investičný sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	SEZAM, S.R.O., ŽILINA, KVAČALOVA 1, ŽILINA, PSČ 010 04, SR, IČO: 633194	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva zo dňa 16.5.2005 č.V 697/05 - 377/05 Zámenná zmluva zo dňa 17.02.2015 č. V 365/15 - 306/15	
	Iné údaje	
	Zápis geom. plánu č. 44/2009 - R 296/10 - 585/10	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti
----------	---	-----------------

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužitelný na právne úkony



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

~~SECRET~~

Znalec: Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, PSČ 010 04 Žilina, tel. 0905 454 276

Zadávateľ:

SEZAM, s.r.o., Kvačalova 1, PSČ 010 04 Žilina
IČO: 00633194

Číslo spisu(objednávky):

Objednávka č. 34/2018, zo dňa 14.2.2018

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 34/2018

Vo veci:

Stanovenia všeobecnej hodnoty spevnených plôch a oplotenia, ktoré sú postavené na parcele č. 1681/1 KN-C a pozemku – parcely č. 1681/1 KN-C, v obci Púchov, k.ú. Púchov, za účelom majetkovo-právneho vysporiadania.

Dátum vyhotovenia:

23.2.2018

Počet strán (z toho príloh):

46 (z toho 8 príloh na 16 listoch)

Počet odovzdaných vyhotovení:

3 ks

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty spevnených plôch a oplotenia, ktoré sú postavené na parcele č. 1681/1 KN-C a pozemku – parcely č. 1681/1 KN-C, v obci Púchov, k.ú. Púchov, podľa platného cenového predpisu - Vyhlášky č. 492/2004 Z. z. v znení novely – č. 213/2017 Z.z.

2. Dátum vyžiadania posudku: Objednávka č. 34/2018, zo dňa 14.2.2018

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu): 23.2.2018

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť, alebo stavba ohodnocuje: 14.2.2018

5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

5.1. Dodané zadávateľom :

- Objednávka č. 34/2018, zo dňa 14.2.2018
- Geometrický plán č. 36335924-014-18, zo dňa 22.1.2018
- Kolaudačné rozhodnutie č.j. Výst. 2009/01639-TX3-A/10-ZH, vyhotovil: Mesto Púchov, zo dňa 2.6.2009, právoplatné dňa 10.6.2009
- Stavebné povolenie č.j. Výst. 2007/02048-TX1/A-10-ZH, vyhotovil: Mesto Púchov, zo dňa 11.7.2007, právoplatné dňa 1.8.2007

5.2 Obstarané znalcom :

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3798, vytvorený cez katastrálny portál, zo dňa 14.2.2018
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, vytvorená cez katastrálny portál, zo dňa 14.2.2018
- Zameranie skutkového stavu nehnuteľností a miestna obhliadka, zo dňa 14.2.2018
- Vyhotovenie fotodokumentácie dňa 14.2.2018

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška č. 492/2004 Z.z. Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, zo dňa 23.8.2004 v znení noviel
- Vyhláška č. 213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.9.2017
- Vyhláška č. 605/2008 Z.z. a vyhláška 47/2009 Z.z., ktorou sa mení vyhl. 492/2004 Z.z. Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 23.08.2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhl. č. 626/2007 Z. z.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra :

- Zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška č.490/2004 Z.z. zo dňa 23.08.2004 a č. 33/2009 Z.z. zo dňa 9.2.2009 MS SR, ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška č. 565/2008 Z.z. zo dňa 27.11.2008, ktorou sa mení vyhl. č.491/2004 Z.z. MS SR z 23.08.2004 o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov
- Zákon č.40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona č. 103/1990 Zb. a zákona č. 262/1992 Zb., zák. č. 237/2000 Z.z., zák.č.416/2001 Z.z., zák.č.553/2001 Z.z., nález ústavného súdu SR č.217/2002 Z.z., zák.č.103/2003 Z.z., zák.č.245/2003 Z.z., zák.č.417/2003 Z.z. a zák.č.608/2003 a zák. č. 536/2004 Z.z.
- Vyhláška MŽP č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Vyhláška MŽP č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu

- Zákon č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon)
- Vyhláška č.79/1996 Z.z. Úradu geodézie a kartografie SR z 1.4.1997, ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a stavieb, ŽU v Žiline, ÚSI a Slovenská sporiteľňa, 1.vydanie rok 2001 – v znení noviel
- Štatistický úrad SR - sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, základné údaje, obyvateľstvo
- Kros - program HYPO 15,80/2017
- Cenový index zo IV. štvrťroku 2017

8. Osobitné požiadavky zadávateľa: Posudok vypracovať v 3 vyhotoveniach.

9. Právny úkon: Majetkovo-právne vysporiadanie.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Podľa účelu posudku je možné použiť aj viac metód súčasne, pričom v závere bude po zdôvodnení uvedená len všeobecná hodnota určená vybranou metódou, ktorá najvhodnejšie vystihuje definíciu všeobecnej hodnoty.

Porovnávací metóda nebola použitá z dôvodu nedostatkov potrebných podkladov pre danú nehnuteľnosť a typ nehnuteľnosti (potrebné minimálne 3 predaje – kúpne zmluvy – podobných nehnuteľností pre danú lokalitu). Kombinovanú metódu som nepoužil nakoľko neboli dostupné potrebné podklady k stanoveniu výnosovej hodnoty resp. kombinovanej metódy, k nehnuteľnostiam podľa predloženého LV neviazne žiadne záložné právo ani vecné bremeno. Použil som metódu polohovej diferenciacie /tzv. koeficient polohovej diferenciacie/, ktorá vychádza z úpravy technickej hodnoty koeficientom polohovej diferenciacie, ktorý zohľadňuje vplyvy trhu na všeobecnú hodnotu. Pre výpočet technickej hodnoty som použil posledný zverejnený index cien stavebných prác CÚ IV. štvrťroka 2017 vydaný ŠÚ SR, ktorý zohľadňuje rast cien stavebných prác a materiálov pre stavebníctvo ako celok. Pre výpočet VŠH nehnuteľnosti a stavieb som použil najdostupnejšiu a najkomplexnejšiu Metodiku vydanú ÚSI ŽU v Žiline z roku 2001 - Ing. Marián Vyparina a kol. /ISBN 80-7100-827-3/.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

1. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3798, vytvorený cez katastrálny portál, zo dňa 14.2.2018

A. Majetková podstata:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape :

- parcela č. 1679/7 KN - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 861 m²
- parcela č. 1681/1 KN – ostatné plochy o celkovej výmere 1522 m²
- parcela č. 1681/2 KN – ostatné plochy o celkovej výmere 77 m²

Stavby:

Investičný sklad č.s. 1067 na parcele č. 1679/7 KN

B. Vlastníci

1. SEZAM, s.r.o., Žilina, Kvačalova 1, Žilina, PSČ 010 04, SR
IČO:

- v podiele 1/1

Titul nadobudnutia:

Kúpna zmluva zo dňa 16.5.2005 č.V 697/05-377/05

Zámenná zmluva zo dňa 17.2.2015 č.V 365/15-306/15

C. Ľarchy
Bez zápisu.

Iné údaje:

Zápis geometrického plánu č. 44/2009 – R 296/10-585/10

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Znalec ohodnocovanú nehnuteľnosť osobne prezrel a preskúmal dňa 14.2.2018 za účasti zástupcu vlastníka, ktorý mi poskytol všetky informácie a podklady k ohodnocovaným nehnuteľnostiam, pričom bola vyhotovená fotodokumentácia a zameranie.

d) Porovnanie právnej a technickej dokumentácie so skutočným stavom :

K ohodnoteniu spevnených plôch a oplotenia objednávateľ nepredložil žiadnu projektovú dokumentáciu, len stavebné a kolaudačné rozhodnutie k výstavbe skladovej haly a predajne – viď prílohy ZP. Právna dokumentácia je v súlade so skutočnosťou, ohodnocovaná parcela č. 1681/1 KN-C je zapísaná na LV č. 3798 pre obec Púchov, k.ú. Púchov ako ostatné plochy o výmere 1522 m² v intraviláne obce, pričom je zakreslená v katastrálnej mape. Parcela č. 1681/1 KN-C bola geometrickým plánom č. 36335924-014-18 (pracovná verzia) rozdelená na parcelu č. 1681/1 a 1681/3 KN-C, avšak geometrický plán nie je zapísaný v katastri nehnuteľností, výmery parciel boli použité pre pomocné výpočty spevnených plôch a oplotenia. Spevnené plochy sú charakterizované ako vonkajšia úprava a nezapisujú sa na LV, taktiež oplotenie sa nezapisuje na LV. Nakoľko hala bola skolaudovaná v roku 2009, vek oplotenia a spevnených plôch je datovaný k roku 2009.

e) Porovnanie súladu popisných a geodetických údajov so skutkovým stavom:

Parcela č. 1681/1 KN-C je zakreslená v katastrálnej mape, pričom aj spevnená plocha je zakreslená v katastrálnej mape.

f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- Oplotenie
- Spevnené plochy
- Pozemok:
 - parcela č. 1681/1 KN – ostatné plochy o celkovej výmere 1522 m²

g) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

- Skladová hala s predajňou č.s. 1067
- Vonkajšie prípojky
- Pozemok:
 - parcela č. 1679/7 KN - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 861 m²
 - parcela č. 1681/2 KN – ostatné plochy o celkovej výmere 77 m²

2. VÝPOČET TECHNICKEJ HODNOTY

a) Výpočet východiskovej a technickej hodnoty

2.1 PRÍSLUŠENSTVO

2.1.1 Oplotenie

Na parcele č. 1681/1 KN-C je vybudované od Svätoplukovej ulice oplotenie, ktoré pozostáva z betónovej monolitckej podmurvky na betónovom pásovom základe, oceľových stĺpikov a poplastovaného pletiva, pričom v oplotení sa nenachádza vstupná brána. Pri obhliadke nebolo zistené poškodenie objektu, technický stav je dobrý a zodpovedá veku t.j. 9 rokov, životnosť stanovujem na 40 rokov.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 815 2 Oplotenie
KS: 2ex Inžinierske stavby

ROZ

Pol.
č.

1.

2.

3.

Dížka
Pohľ.
Koefi
Koefi

TEC
Výpoč

I
Oplot
pozen
1681/

VÝCI

Výcho

Techn

2.1.2

Na pa
z betó
parkov
na 40
z parci

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	Rozpočtový ukazovateľ
1.	Základy vrátane zemných prác:			
	z kameňa a betónu	44,60m	700	23,24 €/m
2.	Podmurovka:			
	betónová monolitická alebo prefabrikovaná	44,60m	926	30,74 €/m
	Spolu:			53,98 €/m
3.	Výplň plotu:			
	zo strojového pletiva na oceľové stĺpiky	71,36m ²	380	12,61 €/m

Dĺžka plotu: 44,60 m
 Pohľadová plocha výplne: $44,6 \times 1,60 = 71,36 \text{ m}^2$
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $K_{CU} = 2,404$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $K_M = 1,02$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Oplotenie pozemku - parc. 1681/1 KNC	2009	9	31	40	22,50	77,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$(44,60\text{m} \times 53,98 \text{ €/m} + 71,36\text{m}^2 \times 12,61 \text{ €/m}^2) \times 2,404 \times 1,02$	8 109,91
Technická hodnota	77,50 % z 8 109,91 €	6 285,18

2.1.2 Spevnená plocha

Na parcele č. 1681/1 KN-C z juhozápadnej strany od haly je vybudovaná spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby, ktorá je osadená v betónovom lôžku, pričom spevnená plocha slúži na parkovanie osobných motorových vozidiel. Daná do užívania bola v roku 2009, životnosť stanovujem na 40 rokov. Výmera spevnenej plochy bola vypočítaná podľa skutočného zamerania, pričom z parcely č. 1681/3 KN-C o výmere 121 m² bola odpočítaná zeleň – viď náčrt v prílohe ZP.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 822 2,5 Spevnené plochy
Kód KS: 2112 Miestne komunikácie
Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)
Bod: 8.3. Plochy s povrchom dláždeným - betónovým
Položka: 8.3.g) Zámková betón. dlažba-kladené do malty na podkl. betón

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $570/30,1260 = 18,92 \text{ €/m}^2 \text{ ZP}$
Počet merných jednotiek: $121-(4,10+4,90)*3,90/2-36,60*1,50 = 48,55 \text{ m}^2 \text{ ZP}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{cu} = 2,404$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,02$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Spevnená plocha	2009	9	31	40	22,50	77,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$48,55 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 18,92 \text{ €/m}^2 \text{ ZP} * 2,404 * 1,02$	2 252,40
Technická hodnota	$77,50 \% \text{ z } 2 252,40 \text{ €}$	1 745,61

b) Rekapitulácia východiskovej a technickej hodnoty stavieb

2.2 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
Oplotenie pozemku – parcela č. 1681/1 KN-C	8 109,91	6 285,18
Spevnená plocha	2 252,40	1 745,61
Celkom:	10 362,31	8 030,79

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľnosti:

Ohodnocované nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Púchov, k.ú. Púchov, prístup z miestnej komunikácie. Nehnuteľnosti sú v jestvujúcej zástavbe priemyselných objektov. Orientácia pozemku je v smere východ – západ, pozemok je oplotený, osadenie je v rovinnom teréne, možnosť napojenia na elektrickú sieť, vodovod, kanalizáciu a plyn. Zo severnej strany sa nachádza miestna komunikácia vo vlastníctve Mesta Púchov – parcela č. 1679/1 KN, z južnej strany sa nachádza miestna komunikácia – parcela č. 1773/1 KN vo vlastníctve mesta a zo západnej strany je parcela č. 1680/1 KN vo vlastníctve Makyta Púchov a.s. Pri parcele č. 1681/1 KN-C je postavený investičný sklad č.s. 1067 na parcele č.

1679/7
Spojer

b) An
V pier
s pred
okolo
pričom
vozidie
územn
obmed

c) An
brem
Na LV
jestvuji

3.1

3.1.1

3.1.1.

Prieme
hodnot
polohy,
nehnut
úrovne

Prieme
Určeni

T
I. trieda
II. trieda
III. trieda
IV. trieda
V. trieda

Výpočet

Číslo

1

2

1679/7 KN-C. Vlastníkom ohodnocovaných nehnuteľností je SEZAM s.r.o. Žilina v podiele 1/1. Spojenie s centrom mesta Púchov je cestnou dopravou v trvaní do 5 minút autom.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

V priemyselnom areáli firmy SEZAM s.r.o. je investičný sklad využívaný ako skladová hala s predajnou jednotkou, kanceláriou a sociálnym zázemím. Parcela č. 1681/1 KN-C tvorí pozemok okolo haly, pričom podľa GP bola z parcely odčlenená parcela č. 1681/3 KN-C o výmere 120 m², pričom na tejto parcele je vybudovaná spevnená plocha pre parkovanie osobných motorových vozidiel. Ostatné plochy sú čiastočne spevnené a čiastočne tvoria ochrannú zeleň. V zmysle územného plánu Mesta Púchov sa jedná o parkovú zeleň, pričom využitie tohto pozemku je obmedzené, čo zohľadňujem v reduktujúcich faktoroch pri stanovení všeobecnej hodnoty.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti, najmä vecné bremená a ťarchy:

Na LV nie sú zapísané žiadne ťarchy a vecné bremená, obmedzenie výstavby je z dôvodu jestvujúcich inžinierskych sietí popri miestnej komunikácii s ochranným pásmom komunikácií a IS.

3.1 STAVBY

3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.1.1.1 INŽINIERSKE SIETE

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie je stanovený v súlade s „Metodikou výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, vydanéj USI ŽU v Žiline, Vzhľadom na veľkosť sídelného útvaru, polohy, typ nehnuteľnosti, jej dokončenosti a kvality použitých stavebných materiálov, dopytu po nehnuteľnostiach v danej lokalite, napojenia na inžinierske siete, vybavenia a súčasnej technickej úrovne je vo výpočte uvažované s priemerným koeficientom polohovej diferenciácie vo výške 0,4.

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie: 0,4

Určenie koeficientov polohovej diferenciácie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,400 + 0,800)	1,200
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	0,800
III. trieda	Priemerný koeficient	0,400
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,220
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,400 - 0,360)	0,040

Výpočet koeficientu polohovej diferenciácie:

Číslo	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	K _{PDI}	Váha V _i	Výsledok K _{PDI} *V _i
1	Trh s nehnuteľnosťami				
	dopyt v porovnaní s ponukou je v rovnováhe	III.	0,400	13	5,20
2	Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce				
	časti obce nevhodné k bývaniu situované na okraji obce	IV.	0,220	30	6,60

3	Súčasný technický stav nehnuteľností				
	veľmi dobre udržiavaná nehnuteľnosť	I.	1,200	8	9,60
4	Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti				
	stredná výroba a sklady bez výrazne negatívnych vplyvov na okolie, susedstvo ciest I-IV tr. s kamiónovou a nákladnou dopravou s pod.	IV.	0,220	7	1,54
5	Príslušenstvo nehnuteľnosti				
	bez dopadu na cenu nehnuteľnosti	III.	0,400	6	2,40
6	Typ nehnuteľnosti				
	priaznivý typ - obchodný a prevádzkový objekt s parkoviskom	II.	0,800	10	8,00
7	Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti				
	dostatočná ponuka pracovných možností v dosahu dopravy, nezamestnanosť do 10 %	II.	0,800	9	7,20
8	Skladba obyvateľstva v mieste stavby				
	priemerná hustota obyvateľstva	II.	0,800	6	4,80
9	Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám				
	orientácia hlavných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná	III.	0,400	5	2,00
10	Konfigurácia terénu				
	rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%	I.	1,200	6	7,20
11	Pripravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby				
	elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia, telefón, spoločná anténa	II.	0,800	7	5,60
12	Doprava v okolí nehnuteľnosti				
	železnica, autobus a miestna doprava	II.	0,800	7	5,60
13	Občianska vybavenosť (úrady, školy, zdrav., obchody, služby, kultúra)				
	okresný úrad, banka, súd, daňový úrad, stredná škola, poliklinika, kultúrne zariadenia, kompletná sieť obchodov a základné služby	II.	0,800	10	8,00
14	Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby				
	žiadne prírodné útvary v bezprostrednom okolí	V.	0,040	8	0,32

15	P
16	M
17	N
18	D
19	N
	S

VŠEOBECNÉ

Koeficient
Všeobec

3.2 P

3.2.1 M

3.2.1.1

3.2.1.1.1

Ohodnotenie zastavaných komunikácií inžinierskymi veľmi dobrými mestami, v „parkovom“

Parcela
1681/1 K

15	Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby				
	zvýšená hlučnosť a prašnosť od intenzívnej dopravy	III.	0,400	9	3,60
16	Možnosti zmeny v zástavbe - územný rozvoj, vplyv na nehnút.				
	bez zmeny	III.	0,400	8	3,20
17	Možnosti ďalšieho rozšírenia				
	žiadna možnosť rozšírenia	V.	0,040	7	0,28
18	Dosahovanie výnosu z nehnuteľností				
	nehnuteľnosti len čiastočne využiteľné na prenájom	IV.	0,220	4	0,88
19	Názor znalca				
	priemerná nehnuteľnosť	III.	0,400	20	8,00
	Spolu			180	90,02

VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$K_{PD} = 90,02 / 180$	0,5
Všeobecná hodnota	$VŠH_s = TH * K_{PD} = 8\,030,79 \text{ €} * 0,500$	4 015,40 €

3.2 POZEMKY

3.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.2.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

3.2.1.1.1 Ostatná plocha - parc.1681/1 KNC

Ohodnocovaný pozemok je orientovaný v smere východ – západ, rovinatý, prevažne oplotený, zastavaný spevnenými plochami a podzemnými inžinierskymi sieťami, s prístupom priamo z miestnej komunikácie, nie je zatienený okolitou výstavbou. Pozemok má možnosť napojenia na všetky inžinierske siete – elektrika, voda, kanalizácia, plyn, dostupnosť do centra mesta je cestnou dopravou veľmi dobrá. Pozemok sa nachádza v priemyselnej zóne okrajovej juhozápadnej časti od centra mesta, v zmysle územného plánu Mesta Púchov je pozemok súčasťou plôch s funkčným využitím „parková zeleň“. Obmedzenie je zohľadnené redukujúcimi faktormi.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m²]	Podiel	Výmera [m²]
1681/1 KN-C	ostatná plocha	1522	1522,00	1/1	1522,00

Obec:
Východisková hodnota:

Púchov
VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	4. priemyslové oblasti miest do 50 000 obyvateľov	1,30
k _v koeficient intenzity využitia	5. nebytové stavby pre priemysel so štandardným vybavením	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _F koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	1,00
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k _Z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu	1,50
k _R koeficient redukujúcich faktorov	7. ochranné pásma zo zákona – cesta, podzemné IS, obmedzená možnosť zástavby, nepravidielný trojuholníkový tvar pozemku	0,50

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$K_{PD} = 1,30 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,50 * 1,50 * 0,50$	1,4625
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * K_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 1,4625$	14,57 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 1\,522,00 \text{ m}^2 * 14,57 \text{ €/m}^2$	22 175,54 €

III. 2

1. V

Reka
Stavby
Všeob
Ako v

Pozem
Všeob
Ako v

2. R
Nehn

Stavby

Oplot

Spev

Spolu

Pozem

Pozem

Spolu

Zaokr

Všeob
Slovo

V Žiline

IV. 1

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Stavby:

Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou:

4 015,40 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

22 175,54 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Nehnuteľností podľa vyhlášky č. 605/2008 a 254/2010 Z. z.

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Oploštenie pozemku – parcela č. 1681/1 KN-C	3 142,59
Spevnená plocha	872,81
Spolu stavby	4 015,40
Pozemky	
Pozemok – parcela č. 1681/1 KN-C (1 522 m ²)	22 175,54
Spolu VŠH	26 190,94
Zaokrúhlená VŠH spolu	26 200,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **26 200,00 €**

Slovom: Dvadsaťšesťtisícdeväťsto Eur

V Žiline 23.2.2018

Ing. Mrázik Marián

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka č. 34/2018, zo dňa 14.2.2018
2. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3798, vytvorený cez katastrálny portál, zo dňa 14.2.2018
3. Informatívna kópia z katastrálnej mapy, vytvorená cez katastrálny portál, zo dňa 14.2.2018
4. Geometrický plán č. 36335924-014-18, zo dňa 22.1.2018
5. Stavebné povolenie č.j. Výst. 2007/02048-TX1/A-10-ZH, vyhotovil: Mesto Púchov, zo dňa 11.7.2007, právoplatné dňa 1.8.2007
6. Kolaudačné rozhodnutie č.j. Výst. 2009/01639-TX3-A/10-ZH, vyhotovil: Mesto Púchov, zo dňa 2.6.2009, právoplatné dňa 10.6.2009
7. Náčrt stavieb
8. Fotodokumentácia

V *S*

VEC: *Y*

Dole po
bytom (i
telefonie
objedná
MS SR
pre k.ú.
ako neh

.....
a to pre

- *v*
1
v
1
- *2*
- *1*

K vypra

1. *e*
2. *S*
3. *ke*
4.
5.
6.

Osobitn
.....
.....

Znaleck

Podpis

PRÍLOHA č. 1

OBJEDNÁVKA č. 34/2018

Titl.
Ing. Marián Mrázik - znalec
Do Stošky 14
010 04 Žilina

V ŽILINE, dňa 14. 2. 2018.

VEC: Vypracovanie znaleckého posudku na odhad nehnuteľností - objednávka

Dole podpísaný (á) SEZAM, s.r.o.,
bytom (so sídlom) Kňažiov 1 010 04 ŽILINA
telefonický kontakt
objednávam u Vás vypracovanie znaleckého posudku na odhad nehnuteľností, podľa Vyhl.
MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení noviel, nachádzajúcej sa v obci Púchov
pre k.ú. Púchov, evidovanej na LV č. 3798
ako nehnuteľnosť:

Sporné plochy a oplotenie + parcela č. 1681/122
a to pre účel použitia :

- vo veci majetko - právneho vysporiadania dedičov, po poručiťovi
neb., ktorý (á) zomrel (a), dňa
vedeného v Not. úrade , pod č. spisu
D not.
- Zriadenie záložného práva v banke pri poskytnutí úveru
- Iné majetková - právne upravenie

K vypracovaniu znaleckého posudku Vám predkladám nasledovné doklady a podklady :

1. Geometrický plán č. 014-18
2. Stavebné povolenie
3. Kolaudačné rozhodnutie
4.
5.
6.

Osobitné požiadavky :

Znalecký posudok žiadam vypracovať v 3 vyhotoveniach

Podpis objednávateľa :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Púchov
Obec: PÚCHOV
katastrálne územie: Púchov

Dátum vyhotovenia 14.02.2018
Čas vyhotovenia: 08:23:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3798

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
679/ 7	861	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
681/ 1	1522	Ostatné plochy	29	1		
681/ 2	77	Ostatné plochy	36	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1067	1679/ 7	20	investičný sklad		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Umiestnenie stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Pr. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Zastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SEZAM, S.R.O., ŽILINA, KVAČALOVA 1, ŽILINA, PSČ 010 04, SR

1 / 1

IČO :

Dátum nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 16.5.2005 č.V 697/05 - 377/05

Dátum nadobudnutia Zámenná zmluva zo dňa 17.02.2015 č. V 365/15 - 306/15

ČASŤ C: TACHY

z zápisu.

Údaje:

1 Zápis geom. plánu č. 44/2009 - R 296/10 - 585/10

Oznámka:

Bez zápisu.

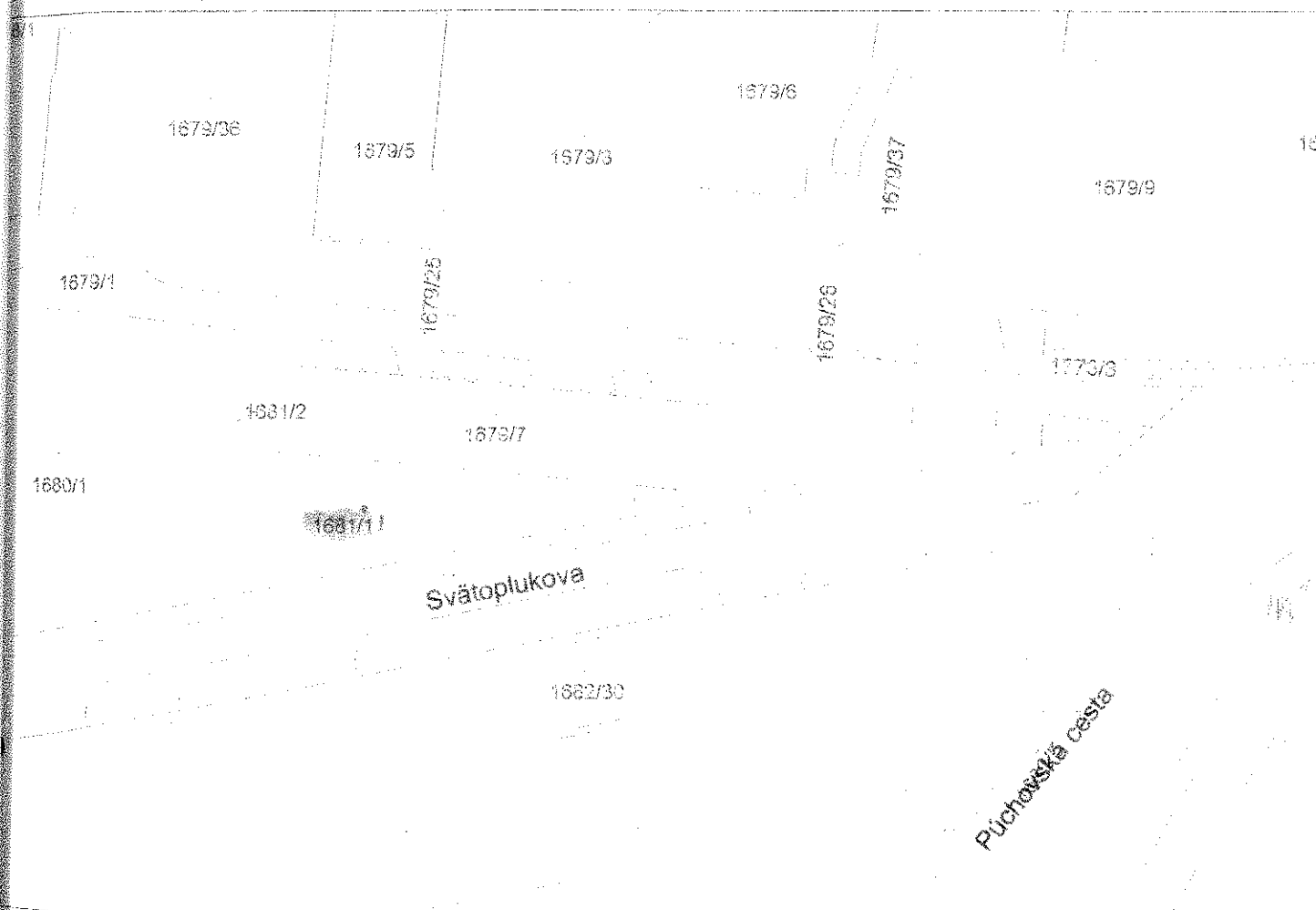
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

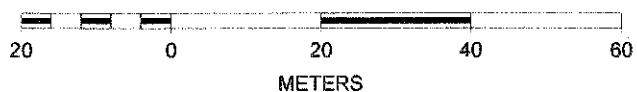
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Púchov
Obec: PÚCHOV
Katastrálne územie: Púchov

14. februára 2018 8:24



SCALE 1 : 1 000





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ: Piaristická 273/21 911 01 Trenčín IČO: 35335924 DIČ: SK2021840108 IČZ: 2021840108 www.sgt.sk mail: sgt@sgt.sk IČO: 0902 418770 IČZ: 0902 417482 IČZ/FAX: 042/5402593		Kraj: Trenčiansky Katastrálne územie: PÚCHOV	Okres: Púchov Číslo plánu: 36335924-014-18	Obec: Púchov Mapový list č.: ILAVA 0-0/42
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11, 1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :/2.		
Vyhotoviteľ:		Autorizačné overil		Úradne overil
Dňa: 22.01.2018	Meno: Ing. Matej Forgáč	Dňa:	Meno:	Dňa:
Nové hranice sú v prílohe označené farbami		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii.
Číslo na oddelenie katastra (Trenčiansky ústredný) : 2226		Pracovná verzia		Pracovná verzia
Súradnice bodov označených číslami a ostatné katastrálne údaje sú ukladé vo špecifickom formáte		Pečaťka a podpis		Pečaťka a podpis

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opravn. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m2		
LV	KN-E	KN-C	ha	m2											
Stav právny															
3977	513			636	orná p.	1	1773/7	154			(513		482	orná p.)	doterajší
3894	515/1			270	tr.tr.p	2	1816/17	2			(515/1		268	tr.tr.p.)	doterajší
3894	515/2			40	tr.tr.p	3	1773/10	37			(515/2			zaniká)	
						4	1816/16	3							
4469	516/7			5113	orná p.	5	1773/5	540			(516/7		4241	orná p.)	doterajší
						6	1773/11	332							
3889	520/1			4809	tr.tr.p	7	1773/8	1			(520/1		4804	tr.tr.p.)	doterajší
						8	1816/18	4							
3976	520/3			3871	ostat. pl.	9	1816/15	25			(520/3		3755	ostat. pl.)	doterajší
						10	1773/9	91							
3894	1733			29	ostat. pl.	11	1816/14	9			(1733		20	ostat. pl.)	doterajší
3981	1734/1			449	ostat. pl.	12	1773/6	81			(1734/1		368	ostat. pl.)	doterajší
						1			513	154	1773/7		154	zast. pl.	Martinovič Jozef
													22		I.mája 880/12
						2			515/1	2	1816/17		2	ostat. pl.	Púchov 020 01
													37		MESTO PÚCHOV
						3			515/2	37	1773/10		37	zast. pl.	Štefánikova 821/21
													22		Púchov. 020 01
						4			515/2	3	1816/16		3	ostat. pl.	detto
													37		
						11			1733	9	1816/14		9	ostat. pl.	detto
													37		
						5			516/7	540	1773/5		540	zast. pl.	Vlastníci na LV č.4469
													22		
						6			516/7	332	1773/11		332	zast. pl.	detto
													22		
						7			520/1	1	1773/8		1	zast. pl.	Vlastníci na LV č.3889
													22		
						8			520/1	4	1816/18		4	ostat. pl.	detto
													37		
						9			520/3	25	1816/15		25	ostat. pl.	Slovenský Vod. Podnik
													37		Radničné námestie 8
						10			520/3	91	1773/9		91	zast. pl.	Banská Štiavnica 969 55
													22		detto
						12			1734/1	81	1773/6		81	zast. pl.	Vlastníci na LV č.3981
4108		1682/4		7360	zast. pl.						1682/4		6444	zast. pl.	ADP service, s.r.o.,
													18		Trenčianska 1293,
															Púchov 020 01
											1682/48		916	zast. pl.	detto
													18		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
PK LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávn. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m2								ha	m2		
4374		1682/5		8168	ostat. pl.						1682/5		3745	ostat. pl. 34	TSK Trenčín K dolnej stanici 7282/20A Trenčín, 911 01, detto
											1682/49		4293	ostat. pl. 34	detto
											1682/50		91	ostat. pl. 34	detto
											1682/51		39	ostat. pl. 34	detto
1		1788/1		5023	zast. pl.						1788/1		4032	zast. pl. 22	MESTO PÚCHOV Štefánikova 821/21 Púchov, PSC 020 01 detto
5		1814		7981	zast. pl.						1814/1		7960	zast. pl. 22	Slovenský Vod. Podnik Radničné námestie 8 Banská Štiavnica 969 55 detto
5		1813/1		2183	zast. pl.						1813/1		2180	zast. pl. 22	detto
											1813/3		3	zast. pl. 22	detto
3798		1681/1		1522	ostat. pl.						1681/1		1401	ostat. pl. 29	SEZAM, S.R.O., ŽILINA KVACALOVA I ŽILINA 010 04 detto
4268		1679/42		6037	zast. pl.						1679/42		5999	zast. pl. 22	Sports & Training Centre, s.r.o. Svätoplukova 1463 Púchov, PSČ 020 01 detto
4268		1679/37		304	zast. pl.						1679/37		254	zast. pl. 18	detto
4542		1679/3		2956	zast. pl.						1679/51		50	zast. pl. 18	detto
											1679/3		2775	zast. pl. 18	MAKYTA, a.s. 1. mája 882/46 Púchov, 020 01 detto
											1679/52		181	zast. pl. 18	detto
		1679/1		1971	zast. pl.						1679/1		1818	zast. pl. 22	SISI Land, s.r.o., Svätoplukova 1015/10 Púchov, 020 01

k.ú. Púchov

GP č.36335924-014-18

ZPMZ 2226 Strana 4 z 5

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprávn. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m2			ha
LV	KN-E	KN-C	ha	m2												
2615		1682/13		430	zast. pl.						1679/53	153	zast. pl. 22	LF REAL ESTATE, s.r.o. Gen. M.R.Štefánika 7263/6 Trenčín, 911 01 detto		
											1682/13	277	zast. pl. 18			
											1682/52	153	zast. pl. 18			
spolu:			5	9152				1279		1279		5	9152			
Stav podľa registra C KN																
4108		1773/1		5413	zast. pl.						1773/1	4638	zast. pl. 22	doterajší		
											1773/5	540	zast. pl. 22	ako v stave právnom		
		1773/6	81	zast. pl. 22	ako v stave právnom											
		1773/7	154	zast. pl. 22	ako v stave právnom											
		1773/3	44	zast. pl. 22	doterajší											
		1773/8	1	zast. pl. 22	ako v stave právnom											
		1773/9	91	zast. pl. 22	ako v stave právnom											
		1773/10	37	zast. pl. 22	ako v stave právnom											
		1773/11	332	zast. pl. 22	ako v stave právnom											
		1816/1	4014	ostat. pl. 37	doterajší											
		1816/14	9	ostat. pl. 37	ako v stave právnom											
		1816/15	25	ostat. pl. 37	ako v stave právnom											
		1816/16	3	ostat. pl. 37	ako v stave právnom											
		1816/17	2	ostat. pl. 37	ako v stave právnom											
		1816/18	4	ostat. pl. 37	ako v stave právnom											
		1682/4		7360	zast. pl.						1682/4	6444	zast. pl. 18	ADP service, s.r.o., Trenčianska 1293, Púchov 020 01		
											1682/48	916	zast. pl. 18	detto		

Číslo	
PK vložky	KN-E
LV	KN-E
2615	

Legenda: kód



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

Toto rozhodnutie je
právoplatné a vykonateľné
dňa 4. 8. 2007
V Púchove dňa 3. 8. 2007

podpis, pečiatka



Č.j. Výst. 2007/02048-TX1/A-10-ZH

Púchov, 11. 07. 2007

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ : **SEZAM, s.r.o.**

Adresa : **010 01 Žilina, Ul. Kvačalova č. 6**

Požiadal dňa : **13. 06. 2007** o vydanie stavebného povolenia na

Stavbu : **"Prístavba skladovej haly a predajne"**

Mesto Púchov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v spojení územnom a stavebnom konaní podľa § 39a), ods. 4/ cit. stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

Stavba : **"Prístavba skladovej haly a predajne"**

V kat. území : **Púchov**

Na pozemku parc.č. : **KN 1681**

sa podľa § 39a) a § 66 SZ, § 10 vyhl.č. 453/2002 Z.z. a vyhl.č. 532/2002 Z.z.

p o v o ľ u j e .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba „Prístavba skladovej haly a predajne, parc.č. KN 1679/7“ bude umiestnená na pozemku parc.č. **KN 1681** v kat. území **Púchov**, na rovinatom teréne, ohraničená zo severnej strany pozemkom parc.č. KN 1679/1 – miestna komunikácia vo vlastníctve Mesta Púchov, z južnej strany pozemkom parc.č. KN 1773/1- miestna komunikácia vo vlastníctve Mesta Púchov, zo západnej strany pozemkom parc.č. KN 1680/1 vo vlastníctve a.s. Makyta Púchov, 1. mája č. 882, Púchov, uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie.

Dalšie podmienky umiestnenia a architektonického riešenia stavby v zmysle § 66, odst.2) cit. stavebného zákona:

Predná stavebná čiara: - neurčuje sa – zachová sa línia existujúcej stavby
Bočná stavebná čiara : - 3,80 m od hranice pozemku parc.č. KN 1680/1

Zastavaná plocha prístavy : 219,60 m²
Úžitková plocha prístavy : 225,42 m²
Výška hrebeňa strechy : + 6,200 m
Výška rímsy : + 5,555 m
Výškové osadenie prízemí – podlahy od úrovne terénu : +- 0,000 = - 0,120 m

2. Povoľuje sa stavba "Prístavba skladovej haly a predajne".
Stavebnými úpravami sa zabezpečí rozšírenie skladových priestorov a rozšírenie predajných priestorov existujúceho objektu. Prístavba bude dvojpodlažná bez suterénu. Prístavba bude konštrukčne nadväzovať na pôvodný objekt.
Zakladanie – základové pásy a pätky budú z prostého betónu.
Zvislé konštrukcie – nosné konštrukcie budú z oceľových rámov z valc. profilov budú konštrukčne a tvarovo nadväzovať na pôvodný objekt. Priečky budú vytvorené systémom RIGIPS. Schodisko bude oceľové.
Strecha – bude vytvorená z trapézových plechov a sendvičových panelov. Znížené stropy sa vytvoria systémom RIGIPS sádkartónové dosky. Tvar strechy je sedlový so sklonom 11°.
Vonkajšia úprava povrchov bude z trapézových a sendvičových plechov, vnútorná úprava stien a priečok bude zo sádkartónových obkladov RIGIPS.
Klampiarske konštrukcie- oplechovanie, strešné žľaby a zvody sa navrhujú z hliníkového plechu.

Dispozičné riešenie:

I.N.P.: skladová hala, WC, schodisko, denná miestnosť, predajňa, sprcha

II. NP: chodba, WC, upratovačka, kancelária

3. Stavba bude uskutočnená presne podľa projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracovala **Ing. Janka Solárová, Kysucká č. 18, Žilina, reg.č. 1065*A*1.**
Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
Dodržiavať STN vzťahujúce sa na plynárenské, elektrické zariadenia a inžinierske siete, ako aj stanoviská dotknutých majiteľov inž.sietí.

5. Pri stavbe musia byť dodržané ust. § 48 až § 53 cit. stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ustanovenia vyhl.č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, ako i podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy a zainteresovaných orgánov a organizácií, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov:

a) Považská vodárenská spoločnosť, OZ 05 Pov.Bystrica zo dňa 26.06.2007, č.j. 3514/21/2007:

1. Horeuvedený objekt skladovej haly bude zásobovaný pitnou vodou zo zdroja pitnej vody fy Makyta, ktorá vykonáva revádzku, správu aj fakturáciu vodného hospodárstva v uvedenom areáli. Všetky objekty v areáli fy Makyta sú odkanalizované do verejnej kanalizácie v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s., k čomu je uzatvorená zmluva na odvádzanie odpadových vôd, kde našim partnerom je fy Makyta a meranie množstva vypúšťaných OV do verejnej kanalizácie je uskutočňované meraním odberu vody na vlastnom zdroji pitnej vody fy Makyta.
2. Nakoľko sa jedná o riešenie vodného hospodárstva v areáli fy Makyta, je potrebné si vyžiadať stanovisko a súhlas na odber pitnej vody a odkanalizovanie splaškových OV od fy Makyta.

b) MAKYTA, a.s., zo dňa 22.06.2007:

1. Trasa vodovodnej prípojky k jestvujúcej vodomernej šachte musí byť vedená kolmo na stávajúcu vnútroareálovú cestu, z dôvodu minimálneho zásahu do pozemku vo vlastníctve Makyta, a.s.
2. Stavebník predzahájením prác predloží výkres presnej trasy vodovodnej prípojky /v zmysle bodu 1/ cez pozemky vo vlastníctve Makyta a.s.
3. Upozorňujeme stavebníka na jestvujúci plynovod v trase plánovanej prípojky vody.
4. Stávajúci terén pozemkov vo vlastníctve Makyta a.s. uvedie stavebník po realizácii vodovodnej prípojky do pôvodného stavu, hlavne cestu na parc.č. KN 1679/1 a to aj v prípade jej neskoršieho sadania.
5. Stavebník nemá povolené skladovať akýkoľvek materiál na pozemkoch vo vlastníctve Makyta a.s.
6. V prípade, že stavebník svojou činnosťou a užívaním stavby spôsobí akúkoľvek škodu na majetku vo vlastníctve Makyta a.s., tieto škody na vlastné náklady odstráni resp. uhradí ich v plnej miere do 14 dní od ich vzniku.
7. Stavebník pri realizácii vodovodnej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve Makyta a.s. v plnej miere zodpovedá za ochranu a bezpečnosť zdravia osôb.
8. Stavebník svojou činnosťou neobmedzí premávku vozidiel na ceste parc.č. KN 1679/1.

c) Obvodný úrad ŽP v Pov. Bystrici:

- Dodržať v plnom rozsahu podmienky súhlasu v zmysle § 2, ods.1 písm, a) zákona č. 364/2004 Z.z. a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov zo dňa 20. 6. 2007, pod č.j. OÚ ŽP-2007/00724/BB3.
- Dodržať podmienky vyjadrenia v zmysle § 28 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov zo dňa 29. 5. 2007 pod č.j. OÚ ŽP- 2007/00596/BB4.

d) Obvodný úrad ŽP v Pov. Bystrici:

Rešpektovať vyjadrenie zo dňa 13.6.2007 pod č.j.OÚ ŽP-2007/00597-02/CB4-A/5.

e) SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava:

Dodržať podmienky zmluvy o pripojení č. 801705607 zo dňa 22. 06. 2007, č.j. OPI/Pk/2007/pripoj.

f) SSE, a.s. Žilina:

Dodržať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia zo dňa 28. 9. 2006 pod č.j.: P29202006090100.

g) T-COM, a.s. Žilina:

Rešpektovať podmienky vyjadrenia zo dňa 30.5.2007, č.j.: D-206/07.

6. Stavba bude ukončená v termíne najneskôr **do dvanásť mesiacov** od začatia stavby. **Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
7. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne : **dodávateľsky – dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa**
8. Vzhľadom na to, že stavebný úrad v zmysle § 75a, cit. stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, stavebník.
9. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úprava staveniska :
vodovod – novobudovaná prípojka z areálu a.s. Makyta – v zmysle vyjadrenia a.s. Makyta a PVS, a.s. Pov. Bystrica
kanalizácia – kanalizačnou prípojkou na existujúcu kanalizáciu na pozemku investora a do verejnej kanalizácie v správe PVS, a.s. Pov. Bystrica
elektrika – prípojka k objektu je existujúce, zrealizujú sa nové vnútorné rozvody v prístavbe
dopravne – z miestnej komunikácie parc.č. KN 1679/1
Napojenia na inžinierske siete musia byť zrealizované v súlade s príslušnými normami a v záujme ochrany a tvorby životného prostredia.
10. Dažďové vody je stavebník povinný zvieŕť na pozemok stavebníka, resp. do mestskej kanalizácie.
11. Stavebné práce je nutné vykonávať tak, aby stavebnou činnosťou neboli spôsobené škody na susedných nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že by škody vznikli, je stavebník povinný tieto uhradiť v plnom rozsahu.
12. V stavbe môžu byť umiestnené len také prevádzky, ktoré nebudú obťažovať vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom a splodinami.
13. Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia vydaného Mestom Púchov, odd. výst., ÚP a ŽP, č.j. Výst. 2007/02229-EC2-B5 zo dňa 10.07.2007, ktorým bol daný súhlas podľa § 22, ods. 1, písm. a) zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami (zákon o ovzduší) v znení neskorších predpisov.
14. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť si vytýčenie podzemných inž. sietí, aby nedošlo stavebnou činnosťou k ich poškodeniu a zároveň je investor povinný požiadať príslušný orgán o vydanie povolenia na rozkopanie verejného priestranstva, príp. miestnej komunikácie a podmienky tohto rozhodnutia rešpektovať v plnom rozsahu.
15. Stavebný materiál môže byť skladovaný iba na pozemku stavebníka, nie na

susedných pozemkoch, verejnom priestranstve a príst. komunikácii, aby skladovanie nepôsobilo rušivo na spoluobčanov. Stavenisko je stavebník povinný zabezpečiť a usporiadať tak, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu života a zdravia cudzích osôb, ako aj osôb na stavbe vykonávajúcich stavebné práce.

16. Podľa § 46d, ods. 2 cit. stavebného zákona je stavebník povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý musí byť počas pracovnej doby na stavbe prístupný oprávneným osobám a pracovníkom dotknutých orgánov štátnej správy.
17. Stavebník je povinný zeleň na nezastavaných plochách v čo najväčšej miere zachovávať a náležite ochraňovať v zmysle § 66, ods.3, písm.d/ cit. stavebného zákona.
18. Pri realizácii stavby musia byť použité také materiály a výrobky, ktoré neohrozujú bezpečnosť, zdravie a životné prostredie. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov je stavebník povinný predložiť pri kolaudácii stavby.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť likvidáciu odpadu v súlade so zákonom o odpadoch.
20. Stavebník je povinný označiť stavbu na stavenisku.
21. Po ukončení stavby je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona a § 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona podať návrh na kolaudáciu stavby a pripojiť príslušné potrebné doklady.

Námietky účastníkov konania: **neboli podané:**

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zák.č. 71/1967 Zb.).

Prevodom vlastníctva rozostavanej stavby nadobúda nový vlastník postavenie stavebníka so všetkými právami a povinnosťami podľa stavebného povolenia.

Správny poplatok sa určuje podľa pol. č. 60 písm. g/ zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume **1500,- Sk**, zaplatený pri podaní žiadosti.

Odôvodnenie:

Dňa 13.06.2007 podal na tunajší stavebný úrad SEZAM, s.r.o., Kvačalova 6, Žilina žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Prístavba skladovej haly a predajne" v kat. území Púchov na pozemku parc.č. KN 1681, na ktorý predložil výpis z LV č. . Pozemok je v KN vedený ako zastavaná plocha.

Vzhľadom na to, že stavba je jednoduchou stavbou a podmienky umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, stavebný úrad spojil podľa § 39a/ ods. 4 cit. stavebného zákona územné konanie so stavebným konaním.

Stavebný úrad oznámil dňa 14.06.2007 začatie stavebného konania podľa § 61 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a súčasne podľa § 61, ods.1 stavebného zákona nariadil stavebné konania s miestnym zisťovaním na deň 03. 07. 2007.

Po preskúmaní žiadosti z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. PD bola odsúhlasená Okres.riadiťstvom HaZZ Pov.Bystrica, PVS, a.s. Pov. Bystrica, SSE, a.s. Žilina, T-COM, a.s. Žilina, RÚVZ Pov.Bystrica, Obvodný úrad ŽP v Pov.Bystrici- OO, OH, ŠVS, OPK, Mesto Púchov- odd.výstavby, ÚP a ŽP.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 47 cit. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a ustanovenia vyhl.č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať odvolanie účastníci konania podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad – Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po riadneho opravného prostriedku.

Mgr. Marián MICHALEC
primátor mesta

Doručí sa:

1. Žiadateľ: SEZAM, s.r.o., Kvačalova 6, Žilina
2. Projektant: Ing. Janka Solárová, Kysucká 18, Žilina
3. Mesto: Púchov, architekt mesta
4. Mesto: Púchov, odd.výstavby, ÚP a ŽP

Susedia:

5. Mesto Púchov, správa majetku mesta
6. Makýta Púchov, U.1. mája 882, Púchov

Na vedomie:

7. Obvodný úrad ŽP, Pov. Bystrica
8. PVS, a. s., OZ 05 Pov. Bystrica
9. SSE, a.s. Pov. Bystrica
10. Správa katastra, NS 1400, Púchov
11. CO/TU!



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

Č.j. Výst. 2009/01639-TX3-A/10-ZH

Toto rozhodnutie je
právoplatné a vykonateľné
dňa 10.6.2009
V Púchove dňa 10.6.2009

podpis, pečiatka



Púchov, 02. 06. 2009

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ : **S E Z A M, s. r. o.**

Adresa : **010 04 Žilina, Kvačalova č. 1**

Podal dňa : **03. 03. 2009** návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Stavby : **"Prístavba skladovej haly
a predajne"**

ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. KN 1679/7 v kat. území Púchov, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Púchov dňa 11. 07. 2007 pod č. Výst. 2007/02048-TX1-A/10-ZH.

Mesto Púchov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon /, podľa § 82 ods. 1/ cit. stavebného zákona

povoľuje užívanie

Stavby : **"Prístavba skladovej haly"
a predajne"**

Stavba obsahuje :

Prístavba skladovej haly a predajne
Zastavaná plocha celkom: 861,00 m²
Užitková plocha : 813,00 m²

Dispozičné riešenie:

Prízemie : predajňa, WC, sklad, sklad

Poschodie: kancelária-zasadačka, kuchynka, šatňa + WC

Mesto Púchov pre užívanie stavby podľa § 82 ods. 2/ cit. stavebného zákona a § 20 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určuje tieto podmienky :

1. Vlastník stavby (užívateľ) stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri jej odstránení stavebnému úradu.
2. Vlastník stavby (užívateľ) stavby je povinný zabezpečiť včasné vykonávanie údržby a opráv celého objektu, vrátane príslušenstva ako aj vykonávanie pravidelných predpísaných kontrol a revízií za účelom jej nezávadnosti (§86 ods. 1/ stavebného zákona).
3. Pri užívaní stavby je nutné dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, príslušné normy ako i podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov .
4. Pri užívaní stavby je vlastník stavby (užívateľ) povinný rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií uplatnené v kolaudačnom konaní v plnom rozsahu.
5. Vlastník stavby / užívateľ / je povinný udržiavať poriadok v okolí objektu a odpadky ukladať na určené miesto.
6. Stavbu možno užívať len na účel, určený v kolaudačnom rozhodnutí.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedostatky a nedorobky : Stavba je ukončená bez nedorobkov.

Nepodstatné odchýlky od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Tieto odchýlky nevyžadujú samostatné konanie.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 4 stavebného zákona osvedčením, že zariadenie je spôsobilé na prevádzku.

Správny poplatok sa určuje v zmysle zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa pol.č. 62a a) vo výške **23,00 €**, (692,89 Sk, kurz : 1 € = 30,1260 Sk) zaplatený pri podaní žiadosti.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu "Prístavba skladovej haly a predajne" pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 29. 05. 2009. Navrhovateľ predložil k návrhu všetky predpísané doklady (revízne správy el. zariadení, revízna správa plynoinštalácie, súhlas s odberom vody, preberací a odovzdávací protokol, stav. denník, geometrický plán, certifikáty, vyhlásenia o zhode, atď. – vid' priložený zoznam.)

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení.

Užívaním stavby "Prístavba skladovej haly a predajne" nebudú ohrozené životy a zdravie osôb, životné prostredie, nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Po doplnení všetkých predpísaných dokladov a stanovísk, z ktorých bolo možné posúdiť schopnosť užívania stavby tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v zmysle § 54 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad – Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov

Mgr. Marián MICHALEC
primátor mesta

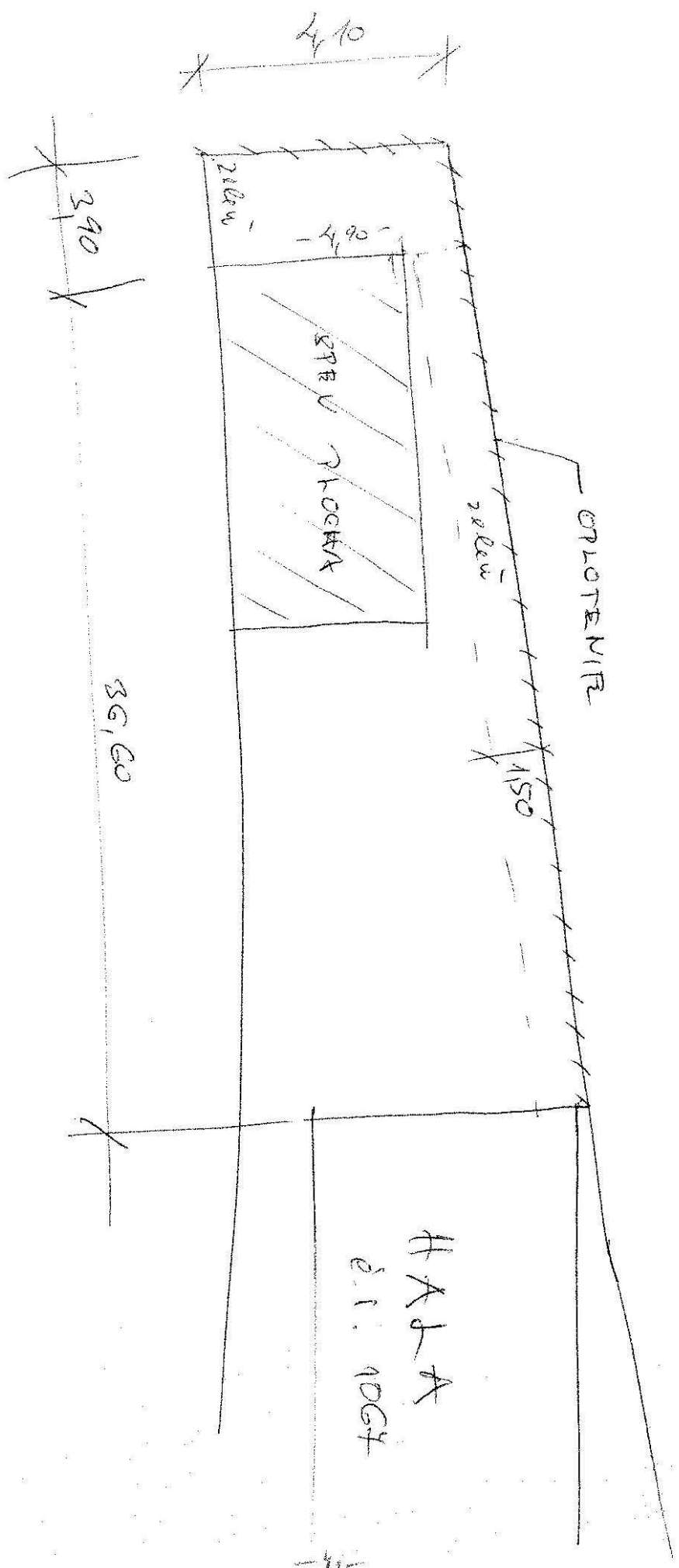
MESTO PÚCHOV

Rozhodnutie sa doručí:

1. Navrhovateľ: OKART, s.r.o., Pod Zábrehom č. 1575/43, 020 01 Púchov
2. Správa katastra, nám.Slobody č.1400, Púchov – po právoplatnosti
3. Co:TUI

4

КАЧЕСТВА СТАУИТЕБ.





V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky podľa inštrukcie č. 12/2005 s účinnosťou od 1.8.2005, pre odbor stavebníctvo a odvetvie - pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a poruchy stavieb, **evidenčné číslo znalca 912 440**.

Znalecký posudok je zapísaný pod poradovým číslom **34/2018** znaleckého denníka č.1 pre rok 2018.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu číslo: **34/2018**

V Žiline, dňa 23.2.2018

Ing. Mrázik Marián
znalec

/

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 127/2023 zo zasadnutia, konaného 3. 7. 2023

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

- m) Návrh na schválenie nadobudnutia spoluvlastníckych podielov k pozemkom v k. ú. Púchov kúpou od vlastníkov - Janky Mičurovej, Márie Tichej, Ing. Juraja Mičuru, ADP service, s.r.o., Sports & Training Centre, s.r.o., SISI Land, s.r.o. a SEZAM, s.r.o..**

U z n e s e n i e číslo 127/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 03.07.2023 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e
nadobudnutie

- a) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/90 k pozemkom:

- parcela registra „C“ parc. č. 1773/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 1816/18, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 1773/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 81 m²,

vzniknutých oddelením od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 520/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 4809 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 3889 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom a od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 1734/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 449 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4835 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie

a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11, 1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2" číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018 vo vlastníctve Janky Mičurovej, rod.

kúpou za celkovú kúpnu cenu 1,47 EUR (slovom: jedno euro štyridsaťsedem centov)

b) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/90 k pozemkom:

- parcela registra „C“ parc. č. 1773/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 1816/18, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 1773/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 81 m²,

vzniknutých oddelením od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 520/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 4809 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 3889 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom a od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 1734/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 449 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4835 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11, 1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2" číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018 vo vlastníctve Márie Tichej, rod.

kúpou za celkovú kúpnu cenu 1,78 EUR (slovom: jedno euro sedemdesiatosem centov)

c) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/90 k pozemkom:

- parcela registra „C“ parc. č. 1773/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 1816/18, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 1773/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 81 m²,

vzniknutých oddelením od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 520/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 4809 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 3889

vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom a od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 1734/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 449 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4835 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11, 1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2“ číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018 vo vlastníctve Ing. Juraja Mičuru, rod. kúpou za celkovú kúpnu cenu 1,78 EUR

(slovom: jedno euro sedemdesiatosem centov)

d) vlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k pozemku:

- parcela registra „C“ 1682/48, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 916 m²

vzniknutej oddelením od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1682/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7360 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4108 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11, 1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2“ číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018

vo vlastníctve ADP service, s.r.o., Púchov, IČO: 47 133 333 kúpou za celkovú kúpnu cenu 32 880,- EUR (slovom: tridsaťdvatisícosemstoosemdesiat eur)

e) vlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k pozemkom:

- parcela registra „C“ parc. č. 1679/51, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m²,

- parcela registra „C“ parc. č. 1679/50, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m²,

vzniknutých oddelením od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1679/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 304 m² a od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1679/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6037 m² nachádzajúcich sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 4268 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katas-

trálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11,1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2" číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018 vo vlastníctve Sports & Training Centre, s.r.o., Púchov, IČO: 35 950 366 kúpou za celkovú kúpnu cenu 953,50 EUR (slovom: deväťstopäťdesiattri eur päťdesiat centov)

f) vlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k pozemku:

- parcela registra „C“ 1679/53, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 153 m²

vzniknutej oddelením od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1679/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1971 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4302 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11,1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2" číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018 vo vlastníctve SISI Land, s.r.o., Púchov, IČO: 45 320 497 kúpou za celkovú kúpnu cenu 207,47 EUR (slovom: dvestosedem eur štyridsaťsedem centov)

g) vlastníckeho podielu:

- o veľkosti 1/1 k pozemku - parcela registra „C“ 1681/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 121 m²,

vzniknutej oddelením od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1681/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1522 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 3798 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11,1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2" číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018

- o veľkosti 1/1 k stavbám, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností:

- stavby - oplotenie, pozostávajúce z betónovej monolitckej podmurovky na betónovom pásovom základe, ocelových stĺpikov a poplastovaného pletiva,
 - stavby - spevnené plochy, ktoré sú bližšie špecifikované v Znaleckom posudku č. 34/2018, zo dňa 23.02.2018, vyhotovenom Ing. Mariánom Mrázikom, Do Stošky 14, 010 04 Žilina,
- vo vlastníctve SEZAM, s.r.o., Žilina, IČO: 00 633 194
kúpou za celkovú kúpnu cenu 5 778,37 EUR (slovom: päťtisícšesťdesiatosem eur tridsaťsedem centov), za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby s názvom „Kruhová križovatka na ceste č. II/507“.

Hlasovanie poslancov č.16:

ZA:	31
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVAL:	1
PRÍTOMNÍ:	32
POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK