

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Predávajúci :

Sports & Training Centre, s. r. o.

so sídlom : Svätoplukova 1463, 020 01 Púchov

IČO : 35 950 366

IČ DPH : SK2022046246

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel Sro, vložka číslo 23233/R

zastúpenie : Marcel Štelčík, konateľ

bankové spoj. :

IBAN :

..

..

(ďalej aj len ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

so sídlom : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

IČO : 36 126 624

DIČ : 2021613275

IČ pre DPH : nie je platiteľom DPH

bankové spoj. : Štátna pokladnica

IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

zastúpenie : Ing. Jaroslav Baška, predseda

(ďalej aj len ako „**Kupujúci**“)

Predávajúci a Kupujúci (ďalej aj len ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú v súlade s § 588 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, nasledovnú Kúpnu zmluvu (ďalej aj len ako „**Zmluva**“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

Kupujúci vyhlasuje, že na základe stavebného zámeru spolu s príslušným územným plánom, Trenčiansky samosprávny kraj prostredníctvom Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako rozpočtovej organizácie v jeho priamej pôsobnosti, spolu s Mestom Púchov, v zmysle Zmluvy o združení finančných prostriedkov, pripravujú vybudovanie verejnoprospešnej stavby s názvom „Kruhová križovatka na ceste č. II/507“.

Článok II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 4268 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, a to:
 - a) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1679/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 304 m²,
 - b) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1679/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6037 m².
2. Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11, 1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2“ číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18, dňa 21.02.2018 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), vznikli okrem iného oddelením od parciel vymedzených v odseku 1 písm. a) a b) tohto článku Zmluvy novovytvorené parcely:
 - a) novovytvorená parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1679/51, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m²,
 - b) novovytvorená parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1679/50, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m².
3. Novovytvorené parcely vymedzené v odseku 2 písm. a) a b) tohto článku Zmluvy ďalej aj len ako „**Predmet prevodu**“.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4268 vedeného pre katastrálne územie Púchov, bude tvoriť Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a predmetný Geometrický plán bude tvoriť Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy

Predávajúci s právnymi účinkami tejto Zmluvy prevádza za odplatu na Kupujúceho Predmet prevodu a Kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej Predmet prevodu nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (kupuje) do podielu 1/1 a zaväzuje sa zaň zaplatiť kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany svorne vyhlasujú, že kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená

Znaleckým posudkom č. 131/2017, zo dňa 31.08.2017 vyhotoveným Ing. Jurajom Sedláčkom, Záhradná 8, 911 05 Trenčín, vo výške 794,58 € bez DPH (slovom: sedemstodeväťdesiatštyri eur a päťdesiatosem centov). Sadzba DPH je 20%, čo predstavuje 158,92 €. Kúpna cena s DPH za Predmet prevodu je **953,50 €** (slovom: deväťstopäťdesiattri eur a päťdesiat centov). Zmluvné strany sa dohodli, že predmetný Znalecký posudok bude tvoriť Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške **953,50 €** (slovom: deväťstopäťdesiattri eur a päťdesiat centov) po jej schválení Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, v súlade s článkom VI. ods. 1 tejto Zmluvy, bezhotovostne, v prospech účtu Predávajúceho, vymedzeného v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia, a že vyplatením kúpnej ceny vyššie opísaným spôsobom Predávajúcemu si Kupujúci splní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu, a budú tak uspokojené všetky nároky Predávajúceho voči Kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny za Predmet prevodu podľa ustanovení tejto Zmluvy.

Článok V.

Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne také vady Predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav Predmetu prevodu dobre známy a nehnuteľnosť si podrobne prehliadol na mieste samom a je si vedomý, v akom faktickom stave sa Predmet prevodu nachádza.
3. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nemá v čase podpisu tejto Zmluvy žiadne právne vady, nie je zaťažovaný žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Kupujúcemu, okrem ťarchy zapísanej v časti C listu vlastníctva číslo 4268 vedeného pre katastrálne územie Púchov pod:
 - *V 2094/10 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc. KN č.1679/16 zast. plocha o vým. 6928 m2, KN č.1679/24 zast. plocha o vým.1292 m2, KN č. 1679/35 zast. plocha o vým.553 m2, KN č. 1679/36 zast. plocha o vým. 1059 m2 a KN č. 1679/37 zast. plocha o vým. 991 m2 strpieť vybudovanie a následnú prevádzku vodovodného potrubia spolu s príslušnými armatúrami (hydranty, ventily, odbočenia) i s ochranným pásom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom podľa GP č.088-10 a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, Pov. Bystrica, IČO: 36 672 076 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 9.12.2010 - 94/11, 1355/2017.*
4. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy berie ťarchu vymedzenú v ods. 3 tohto článku Zmluvy na vedomie.

Článok VI.

Osobitné dojednania a vyhlásenia Zmluvných strán

1. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tohto článku Zmluvy, ako aj výška kúpnej ceny za prevod Predmetu podlieha súhlasu Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja. Výpis predmetného Uznesenia tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.

2. Ku dňu podpisu tejto Zmluvy, resp. ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k Predmetu prevodu (v kontexte príslušného vyhlásenia) Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) pred podpisom tejto Zmluvy Predávajúci nevykonal žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bolo nakladanie s Predmetom prevodu v prospech tretích osôb nezlučiteľné s touto Zmluvou;
 - b) Predmet prevodu nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb, vrátane zákonných alebo iných záložných práv, nájomných práv, vecných bremien alebo práv držby alebo užívania, s výnimkou tých, ktoré sú vecnými bremenami zapísanými v katastri nehnuteľností v súlade s článkom V. ods. 3 tejto Zmluvy;
 - c) po podpise tejto Zmluvy Predávajúci Predmet prevodu akokoľvek nescudzí, nepredá, nedaruje, neprevedie, nevloží do základného imania, nezaťaží, neprenajme, ani nevykoná iné úkony zmluvnej alebo vecnej povahy smerujúce k scudzeniu alebo zaťaženiu Predmetu prevodu alebo akejkolvek jeho časti (úplne alebo čiastočne) ani nevykoná faktickú zmenu Predmetu prevodu;
 - d) poskytol Kupujúcemu pravdivé a úplne informácie o faktickom a právnom stave Predmetu prevodu pred podpisom tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s úradným osvedčením podpisov na tejto Zmluve si uhrádza každá zmluvná strana tak, ako jej vzniknú a správny poplatok súvisiaci s konaním o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádza Kupujúci.

Článok VII.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Komunikácia potrebná na zabezpečenie jednotlivých konkrétnych plnení, na ktoré sú Zmluvné strany povinné na základe tejto Zmluvy, sa môže realizovať aktívnymi, v čase a mieste použiteľnými prostriedkami komunikácie (mail, fax, telefón, ostatné prostriedky internetovej komunikácie). V prípade doručovania takýmito prostriedkami sa strana, ktorej je správa adresovaná, zaväzuje bezodkladne potvrdiť jej prijatie, to neplatí pri telefonicknej a obdobnej „on line“ komunikácii. Ustanovenia tohto odseku sa neuplatnia v prípadoch predpokladaných v nasledujúcom odseku tohto článku Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky významné a záväzné prejavy vôle, najmä zmeny tejto Zmluvy, je potrebné uskutočniť písomnou formou a preukázateľne doručiť druhej zmluvnej strane. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je takáto písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne alebo iným spôsobom jej prijatiu zabráni (napr. neoznámením zmeny jej adresy alebo iných relevantných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázané doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Ak počas realizácie tejto Zmluvy, alebo počas realizácie zmlúv uzatvorených na jej základe, dôjde k takým zmenám v právnom poriadku Slovenskej republiky, ktorých uplatňovanie by viedlo k podstatnej zmene práv a povinností z nich vyplývajúcich, došlo by k poškodeniu niektorej zo Zmluvných strán alebo by bol zmarený účel tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti príslušnej právnej normy dodatok k Zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia Zmluvy do súladu s novou právnou úpravou.
4. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Riadne zabezpečenie takéhoto prechodu je povinnosťou dotknutej zmluvnej strany.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jej podpise jeden rovnopis, dva rovnopisy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Zmluva je platná dňom jej uzatvorenia, t. j. jej podpisom všetkými Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je podmienený rozhodnutím štátneho orgánu - povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu vecne a miestne príslušným správnym orgánom na úseku správy katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podajú spoločne po podpise tejto Zmluvy, bezodkladne po tom, čo dôjde k pripísaniu kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zamietnutia návrhu na začatie katastrálneho konania týkajúceho sa Predmetu prevodu sú Zmluvné strany povinné uzatvoriť novú kúpnu zmluvu s rovnakým obsahom a podmienkami, ako je táto Zmluva. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade prerušenia katastrálneho konania týkajúceho sa Predmetu konania sú obe Zmluvné strany povinné poskytnúť maximálnu súčinnosť pre odstránenie vytýkaného dôvodu prerušenia katastrálneho konania a povolenia vkladu.
10. Predávajúci nie je oprávnený postúpiť pohľadávky z tejto Zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**Občiansky zákonník**“) bez predchádzajúceho súhlasu Kupujúceho. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Predávajúceho v rozpore s týmto ustanovením, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Kupujúceho je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas štatutárneho orgánu Kupujúceho.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
 - Príloha č. 1: čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4268 vedeného pre katastrálne územie Púchov,
 - Príloha č. 2: Geometrický plán číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018,
 - Príloha č. 3: Znalecký posudok č. 131/2017, zo dňa 31.08.2017,
 - Príloha č. 4: Výpis z Uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Za Predávajúceho:

V Púchove dňa

Za Kupujúceho:

V Trenčíne dňa

Marcel Štelčík
konateľ

Sports & Training Centre, s. r. o.

Ing. Jaroslav Baška
predseda

Trenčiansky samosprávny kraj

so sídlom v Trenčíne

Okres
Obec
Katastrálne územie

ČASŤ A:

Parcelné

12

Iné údaje
Bez zápisu

12

Iné údaje
Bez zápisu

12

Iné údaje
Bez zápisu

1

Iné údaje
Bez zápisu

1

Iné údaje
Bez zápisu

1

Iné údaje
Bez zápisu

1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 308 Púchov
Obec : 513610 Púchov
Katastrálne územie : 850462 Púchov

Dátum vyhotovenia : 20.12.2022
Čas vyhotovenia : 13:57:23
Údaje platné k : 19.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4268

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 33

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1238/13	1073	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
1238/22	624	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 675 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1238/22							
Iné údaje: Bez zápisu							
1238/23	2316	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 674 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1238/23							
Iné údaje: Bez zápisu							
1238/33	2015	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1238/34	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1238/35	4436	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1238/36	229	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1238/37	161	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1238/38	10	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1238/39	10	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1238/46	4	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4512 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1238/46							
Iné údaje: Bez zápisu							
1293/2	4326	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1293/259	1596	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1293/260	419	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1679/9	1283	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1463 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1679/9							
Iné údaje: Bez zápisu							
1679/11	641	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1464 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1679/11							
Iné údaje: Bez zápisu							
1679/12	1006	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1465 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1679/12							
Iné údaje: Bez zápisu							
1679/14	4205	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1679/16	2770	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1679/24	978	Zastavaná plocha a nádvorie	30		1	1	

Iné údaje:
Bez zápisu

1679/29	2077	Ostatná plocha	29		1	1	
---------	------	----------------	----	--	---	---	--

Iné údaje:
Bez zápisu

1679/36	1059	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
---------	------	--------------------------------	----	--	---	---	--

Iné údaje:
Bez zápisu

1679/37	304	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
---------	-----	--------------------------------	----	--	---	---	--

Iné údaje:
Bez zápisu

1679/41	2664	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
---------	------	--------------------------------	----	--	---	---	--

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1978 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1679/41

Iné údaje:
Bez zápisu

1679/42	6037	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
---------	------	--------------------------------	----	--	---	---	--

Iné údaje:
Bez zápisu

1679/43	783	Ostatná plocha	30		1	1	
---------	-----	----------------	----	--	---	---	--

Iné údaje:
Bez zápisu

1679/44	724	Ostatná plocha	29		1	1	
---------	-----	----------------	----	--	---	---	--

Iné údaje:
Bez zápisu

1679/45	4	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
---------	---	--------------------------------	----	--	---	---	--

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4511 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1679/45

Iné údaje:
Bez zápisu

1679/46	554	Ostatná plocha	30		1	1	
---------	-----	----------------	----	--	---	---	--

Iné údaje:
Bez zápisu

1680/1	2695	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
--------	------	--------------------------------	----	--	---	---	--

Iné údaje:
Bez zápisu

1680/2	39	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
--------	----	--------------------------------	----	--	---	---	---

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1127 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1680/2

Iné údaje:
Bez zápisu

1816/3	3329	Ostatná plocha	37		1	1	
--------	------	----------------	----	--	---	---	--

Iné údaje:
Bez zápisu

1816/8	2000	Ostatná plocha	37		1	1	
--------	------	----------------	----	--	---	---	--

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 9

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
674	1238/23	11	športová hala		1
Iné údaje: Bez zápisu					
675	1238/22	20	soc.zariad.pre halu		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1127	1680/2	18	VODAREN		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1463	1679/9	11	Športová akadémia - internát		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1464	1679/11	11	Detský klub - Materská škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1465	1679/12	19	Tenisový klub - Centrum voľného času		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1978	1679/41	19	Tenisová hala		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4511	1679/45	18	Trafostanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4512	1238/46	20	Aréna - účelová kiosková trafostanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	Sports & Training Centre, s.r.o., Svätoplukova 1463, Púchov, PSČ 020 01, SR, IČO: 35950366	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Notárska zápisnica č. N 193/2017, NZ 33386/2017 o zlúčení spoločností zo dňa 27.09.2017 - Z 2377/2017 - 1355/2017	
	Iné údaje	
	Oprávnenie každého vlastníka poz.parc.KN-C č.1679/37 zast.pl.o vým.991 m2 a KN-C č.1679/38 zast.pl.o vým.139 m2 prechádzať peši aj motorovými vozidlami cez poz.parc.KN-C č.1679/1 zast.pl.o vým.1971 m2 v rozsahu vymedzenom GP č.48/2010 geodeta Ing.Štefana Jantoša - 735/10, 1355/2017	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

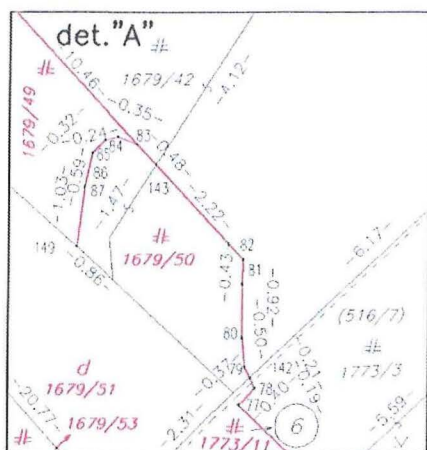
Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

MST C: TARCHY

Vlastník převzatelnosti vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 3	Pod č. V 727/04 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parcel KN-C č. 1238/33, 1238/34, 1238/35, 1238/37 a 1238/22 strpieť prechod a prejazd pešo i dopravnými prostriedkami cez uvedené parcely v rozsahu vymedzenom GP č. 31/2004 v prospech Mesta Púchov, jeho zamestnancov, dodávateľov a nájomcov - 513/04, 860/09, 406/10, 693/10, 1355/2017
Vlastník poradové číslo 3	Pod č. V 2094/10 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc. KN č. 1679/16 zast. plocha o vým. 6928 m ² , KN č. 1679/24 zast. plocha o vým. 1292 m ² , KN č. 1679/35 zast. plocha o vým. 553 m ² , KN č. 1679/36 zast. plocha o vým. 1059 m ² a KN č. 1679/37 zast. plocha o vým. 991 m ² strpieť vybudovanie a následnú prevádzku vodovodného potrubia spolu s príslušnými armatúrami (hydranty, ventily, odbočenia) i s ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom podľa GP č. 088-10 a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, Pov. Bystrica, IČO: 36 672 076 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 9.12.2010 - 94/11, 1355/2017
Vlastník poradové číslo 3	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia vodovodného potrubia spolu s armatúrami, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, v práve vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 80/2017 na pozemku parc. C KN 1679/36 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36672076, na základe - V-218/2018 - 302/2018

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



36335924-014-18



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ SÚKROMNÁ GEODEZIA TRENCÍN www.sgt.sk tel: 0903 418770 tel: 0905 817482 tel/fax: 032/6402593		Piaristická 273/21 911 01 Trenčín IČ DPH: SK2021840108 DIČ: 2021840108		Kraj Trenčiansky	Okres Púchov	Obec Púchov
Kat. územie PÚCHOV		Číslo plánu 36335924-014-18		Mapový list č. ILAVA 0-0/42		
Vyhoviteľ Ing. Matej Forgáč		Autorizačne overil Ing. Michal Muran		Úradne overil Ing. Anna Zuháňiková		
Dňa: 22.01.2018	Meno: Ing. Matej Forgáč	Dňa: 25.01.2018	Meno: Ing. Michal Muran	Dňa: 21.02.2018	Číslo: 49/18	
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa SR č.215/95 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zariadení		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2226						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

Ing. Juraj SEDLÁČEK

Záhradná 8, 911 05 Trenčín,

tel.č.: 0

e-mail:

Znalec v odbore stavebníctvo,

odvetvie 37 03 00 Vodohospodárske stavby

odvetvie 37 08 00 Projektovanie v stavebníctve

odvetvie 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností

ZNALECKÝ POSUDOK

č.131/2017

určenie všeobecnej hodnoty pozemkov KNE parc.č.513, 515/1, 515/2, 516/7, 520/1, 520/3, 1733 a 1734/1, k.ú. Púchov a pozemkov KNC parc.č.1679/1, 1679/3, 1679/37, 1681/1, 1682/4, 1682/13, 1773/1, 1773/3, 1788/1, 1813/1, 1814 a 1816/1, k.ú. Púchov, za účelom stanovenia kúpnej ceny nehnuteľnosti, pre prípravu stavby: „Vybudovanie kruhovej križovatky na ceste č. II/507“.

Objednávateľ :

expresnyposudok.sk

expresnyposudok.sk

Copytrend, s.r.o.

Tomášikova 16550/3, SK-821 01 Bratislava

Mobil: _____

www.expresnyposudok.sk

evidenčné číslo EP = 172000693

Zadávateľ :

Správa ciest TSK

Brnianska 3, 911 05 Trenčín

Číslo spisu (objednávky) :

ústna objednávka, zo dňa 25.08.2017

Počet strán (z toho príloh) :

57(29)

Počet vyhotovení :

2

Počet odovzdaných vyhotovení :

1

V Trenčíne 31.08.2017

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Určenie všeobecnej hodnoty pozemkov KNE parc.č.513, 515/1, 515/2, 516/7, 520/1, 520/3, 1733 a 1734/1, k.ú. Púchov a pozemkov KNC parc.č.1679/1, 1679/3, 1679/37, 1681/1, 1682/4, 1682/13, 1773/1, 1773/3, 1788/1, 1813/1, 1814 a 1816/1, k.ú. Púchov, za účelom stanovenia kúpnej ceny nehnuteľnosti, pre prípravu stavby: „Vybudovanie kruhovej križovatky na ceste č. II/507“, podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2. Dátum vyžiadania posudku: 25.08.2017

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok : 31.08.2017

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 25.08.2017

5. Podklady na vypracovanie posudku :

5.1 Dodané zadávateľom :

- Ústna objednávka zo dňa 25.08.2017 - kópia
- Zoznam dotknutých parciel - PD „Vybudovanie kruhovej križovatky na ceste č. II/507“
- Prehľad záberov pozemkov - trvalý záber - PD „Vybudovanie kruhovej križovatky na ceste č. II/507“

5.2 Získané znalcom :

- Výpisy z katastra nehnuteľností, z listov vlastníctva, k.ú. Púchov, zo dňa 31.08.2017 - kópia z katasterportálu
- Kópia z katastrálnej mapy KNC, zo dňa 31.08.2017 - kópia z katasterportálu
- Kópia z katastrálnej mapy KNE, zo dňa 31.08.2017 - kópia z katasterportálu
- Územný plán mesta Púchov - internet
- Fotodokumentácia

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výroby povahy

Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.

Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

nie sú

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Stanovenie kúpnej ceny nehnuteľnosti, pre prípravu stavby: „Vybudovanie kruhovej križovatky na ceste č. II/507“

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože nehnuteľnosť nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávacía metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Výpis z katastra nehnuteľností

Parcela registra "E" evidované na mape určeného operátu
parc.č.513 Orná pôda o výmere 636 m²

List vlastníctva č.3977

2 MARTINOVIČ Jozef r. MARTINOVIČ, 1.mája 880/12, Púchov, PSČ 020 01, SR

Dát. nar.: 28.05.1951

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Výpis z katastra nehnuteľností

Parcela registra "E" evidované na mape určeného operátu
parc.č.515/1 Trvalé trávne porasty o výmere 270 m²

List vlastníctva č.3894

1 Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, Púchov, PSČ 020 01, SR

IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Výpis z katastra nehnuteľností

Parcela registra "E" evidované na mape určeného operátu
parc.č.515/2 Trvalé trávne porasty o výmere 40 m²

List vlastníctva č.3894

1 Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, Púchov, PSČ 020 01, SR

IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Výpis z katastra nehnuteľností

Parcela registra "E" evidované na mape určeného operátu
parc.č.516/7 Orná pôda o výmere 5113 m²

List vlastníctva č.4469

1 Slovenská republika

Identifikátor

Spoluvlastnícky podiel: 17/60

2 Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, Trenčín, PSČ 911 01

Identifikátor

Spoluvlastnícky podiel: 17/60

3 SIRVOŇ Michal r. SIRVOŇ, Kuzmányho 997/7, Púchov, PSČ 020 01, SR

Dát.nar.: 25.09.1975

Spoluvlastnícky podiel: 43/60

Výpis z katastra nehnuteľností

Parcela registra "E" evidované na mape určeného operátu

parc.č.520/1 Trvalé trávne porasty o výmere 4809 m2

List vlastníctva č.3889

2 Slovenská republika

Identifikátor

Spoluvlastnícky podiel: 4/15

3 TICHÁ Mária r. MIČUROVÁ, 013 32, Dlhé Pole č.283, SR

Dát.nar.: 25.03.1950

Spoluvlastnícky podiel: 1/90

4 MIČURA Juraj, Ing., Hollého 1958/19, Piešťany, PSČ 921 01, SR

Dát.nar.: 12.12.1951

Spoluvlastnícky podiel: 1/90

5 MIČUROVÁ Janka r. REHÁKOVÁ, 013 32, Dlhé Pole č.283, SR

Dát.nar.: 07.08.1951

Spoluvlastnícky podiel: 1/90

6 Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, Trenčín, PSČ 911 01

Identifikátor

Spoluvlastnícky podiel: 4/15

7 MARTINOVIČ Jozef r. MARTINOVIČ, 1.mája 880/12, Púchov, PSČ 020 01, SR

Dát. nar.: 28.05.1951

Spoluvlastnícky podiel: 7/10

Výpis z katastra nehnuteľností

Parcela registra "E" evidované na mape určeného operátu

parc.č.520/3 Ostatné plochy o výmere 3871 m2

List vlastníctva č.3976

1 Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné nám. 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 55, SR

IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Výpis z katastra nehnuteľností

Parcela registra "E" evidované na mape určeného operátu

parc.č.1733 Ostatné plochy o výmere 29 m2

List vlastníctva č.3894

1 Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, Púchov, PSČ 020 01, SR

IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Výpis z katastra nehnuteľností

Parcela registra "E" evidované na mape určeného operátu

parc.č.1734/1 Ostatné plochy o výmere 449 m2

List vlastníctva č.3981

2 Slovenská republika

Identifikátor

Spoluvlastnícky podiel: 7/60

3 SCHWAEROVÁ Elena r. MIČUROVÁ, Ing., Višňová 3, Bratislava, PSČ 800 00, SR

Dát.nar.: 18.09.1949

Spoluvlastnícky podiel: 1/30

4 TICHÁ Mária r. MIČUROVÁ, 013 32, Dlhé Pole č.283, SR

Dát.nar.: 25.03.1950

Spoluvlastnícky podiel: 1/90

5 MIČURA Juraj, Ing., Hollého 1958/19, Piešťany, PSČ 921 01, SR

Dát.nar.: 12.12.1951

Spoluvlastnícky podiel: 1/90

6 MIČUROVÁ Janka r. REHÁKOVÁ, 013 32, Dlhé Pole č.283, SR

Dát.nar.: 07.08.1951

Spoluvlastnícky podiel: 1/90

7 Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, Trenčín, PSČ 911 01
Identifikátor

Spoluvlastnícky podiel: 17/60

8 MARTINOVIČ Jozef r. MARTINOVIČ, 1.mája 880/12, Púchov, PSČ 020 01, SR
Dát. nar.: 28.05.1951

Spoluvlastnícky podiel: 13/20

List vlastníctva č.4302 - čiastočný kópia z katasterportálu

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape
parc.č.1679/1 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1971 m²

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 SISI Land s.r.o., Svätoplukova 1015/10, Púchov, PSČ 020 01, SR
IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

C. Ďarchy:

vid'. Príloha č.1

List vlastníctva č.1542 - čiastočný kópia z katasterportálu

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape
parc.č.1679/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2956 m²

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 MAKYTA a.s., 1. mája 882/46, Púchov, PSČ 020 01, SR
IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

C. Ďarchy:

vid'. Príloha č.1

List vlastníctva č.4268 - čiastočný kópia z katasterportálu

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape
parc.č.1679/37 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m²

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
2 Centrum športu a.s., Kollárska 8, Bratislava, PSČ 811 06, SR
IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

C. Ďarchy:

vid'. Príloha č.1

List vlastníctva č.3798 - čiastočný kópia z katasterportálu

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape
parc.č.1681/1 Ostatné plochy o výmere 1522 m²

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 SEZAM s.r.o., Žilina, Kvačalova 1, Žilina, PSČ 010 04, SR
IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

C. Ľarchy:
Bez zápisu

List vlastníctva č.4108 - čiastočný kópia z katasterportálu

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape
parc.č.1682/4 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7360 m²

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
2 ADP service, s.r.o., Trenčianska 1293, Púchov, PSČ 020 01, SR
IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

C. Ľarchy:
vid'. Príloha č.1

List vlastníctva č.2615 - čiastočný kópia z katasterportálu

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape
parc.č.1682/13 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 430 m²

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
3 LF REAL ESTATE s.r.o., Gen. M.R.Štefánika 7263/6, Trenčín, PSČ 911 01, SR
IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

C. Ľarchy:
vid'. Príloha č.1

Výpis z katastra nehnuteľností

Parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape
parc.č.1773/1 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5413 m²
List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Výpis z katastra nehnuteľností

Parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape
parc.č.1773/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 505 m²
List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Výpis z katastra nehnuteľností

Parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape
parc.č.1788/1 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5023 m²

List vlastníctva č.1

1 Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, Púchov, PSČ 020 01, SR
IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Výpis z katastra nehnuteľností

Parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape
parc.č.1813/1 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2183 m²

List vlastníctva č.5

1 Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné nám. 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 55, SR
IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Výpis z katastra nehnuteľností

Parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape
parc.č.1814 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 7981 m²

List vlastníctva č.5

1 Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné nám. 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 55, SR
IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Výpis z katastra nehnuteľností

Parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape
parc.č.1816/1 Ostatné plochy o výmere 4057 m²
List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením, vykonaná dňa 25.08.2017.

Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľností vyhotovená znalcom počas obhliadky dňa 25.08.2017.

d) Technická dokumentácia:

-

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Neboli zistené žiadne významné rozdiely medzi právnym stavom vedeným v katastri nehnuteľností a skutočnosťou zistenou pri obhliadke nehnuteľnosti.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- Pozemok KNE parc.č.513
- Pozemok KNE parc.č.515/1
- Pozemok KNE parc.č.515/2
- Pozemok KNE parc.č.516/7
- Pozemok KNE parc.č.520/1
- Pozemok KNE parc.č.520/3
- Pozemok KNE parc.č.1733
- Pozemok KNE parc.č.1734/1
- Pozemok KNC parc.č.1679/1
- Pozemok KNC parc.č.1679/3
- Pozemok KNC parc.č.1679/37
- Pozemok KNC parc.č.1681/1
- Pozemok KNC parc.č.1682/4
- Pozemok KNC parc.č.1682/13
- Pozemok KNC parc.č.1773/1
- Pozemok KNC parc.č.1773/3
- Pozemok KNC parc.č.1788/1
- Pozemok KNC parc.č.1813/1
- Pozemok KNC parc.č.1814
- Pozemok KNC parc.č.1816/1

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

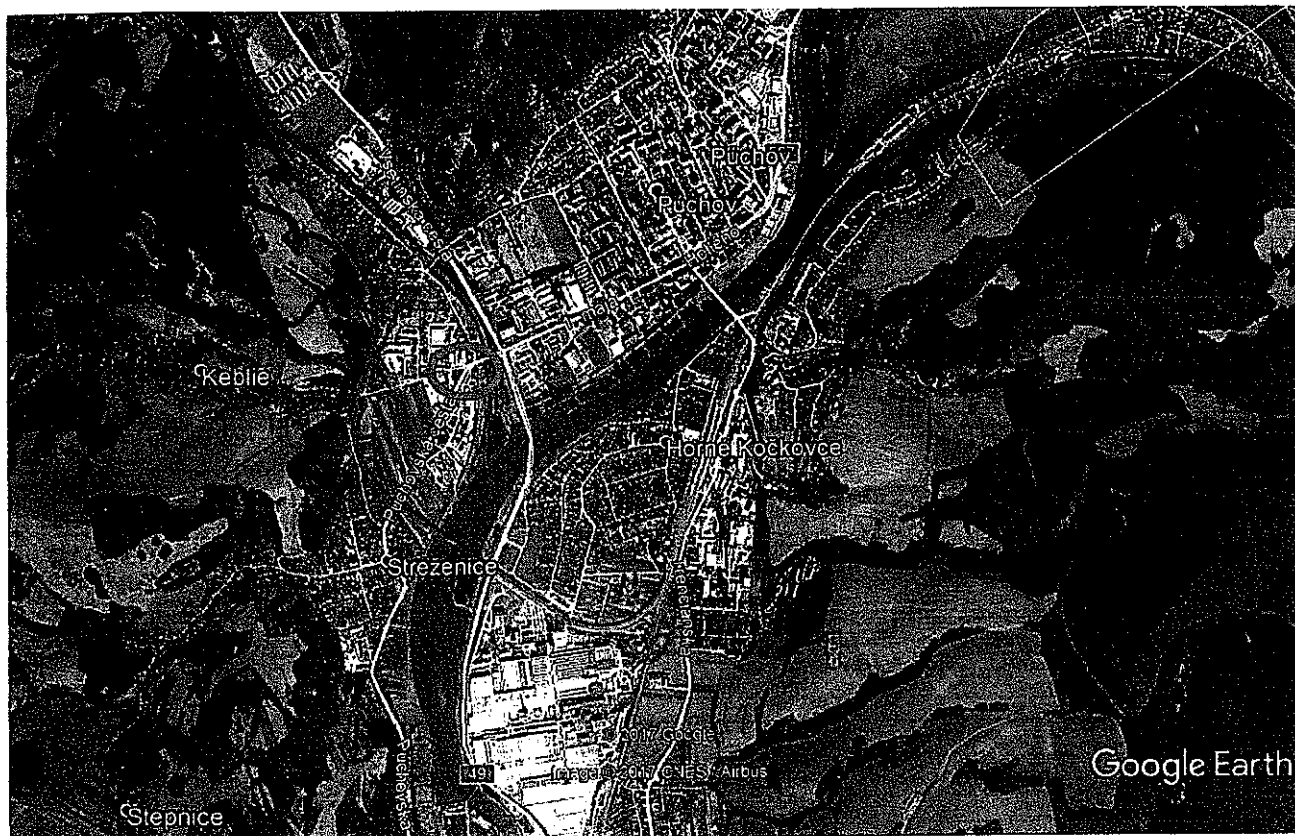
Nie sú

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU



2.1.1.1.1 Pozemok KNE parc.č.513

POPIS

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta.

Pozemok sa nachádza tesne vedľa miestnej komunikácie Svätoplukova a je tvorený zelenými zatravnenými plochami a spevnenými vjazdmi z tejto miestnej komunikácie ku príslušným objektom.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN.

Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou komunikačných plôch.

Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
513	orná pôda	636	636,00	1/1	636,00 m ²

Obec:

Púchov

Východisková hodnota:

$VH_{Mj} = 9,96 \text{ EUR/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
ks	3. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, okrajové priemyslové a	0,80

koeficient všeobecnej situácie	poľnohospodárske časti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	
k_v koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 – 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
k_t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,20

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,20$	0,1516
Jednotková hodnota pozemku	$V_{SHM} = V_{HM} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 0,1516$	1,51 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V_{SHPOZ} = M * V_{SHM} = 636,00 \text{ m}^2 * 1,51 \text{ EUR/m}^2$	960,36 EUR

2.1.1.1.2 Pozemok KNE parc.č.515/1

POPIS

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta.

Pozemok sa nachádza medzi MK Púchovská cesta, MK Riečna a korytom vodného toku Biela voda.

Pozemok je zarastený náletovými drevinami.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN.

Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou inundačného územia vodného toku.

Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
515/1	trvalý tráv. porast	270	270,00	1/1	270,00 m ²

Obec:

Púchov

Východisková hodnota:

$V_{HM} = 9,96 \text{ EUR/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, okrajové priemyslové a poľnohospodárske časti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,80
k_v koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 – 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90

k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,25

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,25$	0,1895
Jednotková hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 0,1895$	1,89 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ} = 270,00 \text{ m}^2 * 1,89 \text{ EUR/m}^2$	510,30 EUR

2.1.1.1.3 Pozemok KNE parc.č.515/2**POPIS**

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta. Pozemok sa je tvorený spevnenou miestnou komunikáciou na križovatke MK Púchovská cesta a MK

Riečna.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN.

Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou komunikačných plôch.

Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
515/2	trvalý tráv. porast	40	40,00	1/1	40,00 m ²

Obec:

Púchov

Výhodisková hodnota:

$VH_{MJ} = 9,96 \text{ EUR/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	1. záhradkové osady, chatové osady a hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov	0,60
k_V koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 – 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00

k_R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,20
---	--	------

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,60 * 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,20$	0,1137
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V\dot{H}_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 0,1137$	1,13 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 40,00 \text{ m}^2 * 1,13 \text{ EUR/m}^2$	45,20 EUR

2.1.1.1.4 Pozemok KNE parc.č.516/7**POPIS**

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta.

Pozemok sa je tvorený spevnenou miestnou komunikáciou Svätoplukova.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN.

Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou komunikačných plôch.

Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
516/7	orná pôda	5113	5113,00	1/1	5113,00 m ²

Obec:

Púchov

Východisková hodnota:

 $V\dot{H}_{MJ} = 9,96 \text{ EUR/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	1. záhradkové osady, chatové osady a hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov	0,60
k_V koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 – 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k_P koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,20

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,60 * 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,20$	0,1137
Jednotková hodnota pozemku	$V_{SHM} = V_{HM} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 0,1137$	1,13 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V_{SHPOZ} = M * V_{SHM} = 5 113,00 \text{ m}^2 * 1,13 \text{ EUR/m}^2$	5 777,69 EUR

2.1.1.1.5 Pozemok KNE parc.č.520/1**POPIS**

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta.

Pozemok sa nachádza medzi, MK Riečna a korytom vodného toku Biela voda. Pozemok je zarastený náletovými drevinami.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN.

Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok čiastočne súčasťou inundačného územia vodného toku.

Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
520/1	trvalý tráv. porast	4809	4809,00	1/1	4809,00 m ²

Obec:

Púchov

Východisková hodnota:

$V_{HM} = 9,96 \text{ EUR/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, okrajové priemyslové a poľnohospodárske časti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,80
k_v koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 – 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k_o koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
k_p koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
k_t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_r koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,25

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,25$	0,1895
Jednotková hodnota pozemku	$V_{SHM} = V_{HM} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 0,1895$	1,89 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V_{SHPOZ} = M * V_{SHM} = 4 809,00 \text{ m}^2 * 1,89 \text{ EUR/m}^2$	9 089,01 EUR

2.1.1.1.6 Pozemok KNE parc.č.520/3

POPIS

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta. Pozemok sa je tvorený spevnenou miestnou komunikáciou Riečna. V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN. Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou komunikačných plôch. Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
520/3	ostatná plocha	3871	3871,00	1/1	3871,00 m ²

Obec:

Púchov

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 9,96 EUR/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	1. záhradkové osady, chatové osady a hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov	0,60
k _v koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 – 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k _d koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
k _p koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
k _i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
k _z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k _r koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,20

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,60 * 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,20$	0,1137
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}_{H_{MJ}} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 0,1137$	1,13 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}_{H_{POZ}} = M * V\dot{S}_{H_{MJ}} = 3\,871,00 \text{ m}^2 * 1,13 \text{ EUR/m}^2$	4 374,23 EUR

2.1.1.1.7 Pozemok KNE parc.č.1733

POPIS

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta. Pozemok sa je tvorený spevnenou miestnou komunikáciou na križovatke MK Púchovská cesta a MK Riečna.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN. Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou komunikačných plôch.

Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1733	ostatná plocha	29	29,00	1/1	29,00 m ²

Obec:

Púchov

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 9,96 \text{ EUR/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	1. záhradkové osady, chatové osady a hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov	0,60
k_v koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 – 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,20

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,60 * 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,20$	0,1137
Jednotková hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 0,1137$	1,13 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ} = 29,00 \text{ m}^2 * 1,13 \text{ EUR/m}^2$	32,77 EUR

2.1.1.1.8 Pozemok KNE parc.č.1734/1

POPIS

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta.

Pozemok sa nachádza tesne vedľa miestnej komunikácie Svätoplukova a je tvorený zelenými zatravnenými plochami a spevnenými vjazdmi z tejto miestnej komunikácie ku príslušným objektom.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN.

Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou komunikačných plôch.

Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1734/1	ostatná plocha	449	449,00	1/1	449,00 m ²

Obec:

Púchov

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 9,96 \text{ EUR/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, okrajové priemyslové a poľnohospodárske časti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,80
k_v koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 – 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
k_t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,20

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,20$	0,1516
Jednotková hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 0,1516$	1,51 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ} = 449,00 \text{ m}^2 * 1,51 \text{ EUR/m}^2$	677,99 EUR

2.1.1.1.9 Pozemok KNC parc.č.1679/1**POPIS**

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta. Pozemok sa je tvorený spevnenou miestnou vnútroareálovou komunikáciou. V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN. Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou komunikačných plôch. Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spoľu výmera	Podiel	Výmera
1679/1	zastavaná plocha a nádvorie	1971	1971,00	1/1	1971,00 m ²

Obec:

Púchov

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 9,96 \text{ EUR/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	1. záhradkové osady, chatové osady a hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov	0,60
k_v koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 – 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90

koeficient zvyšujúcich faktorov		
k_R		
koeficient redukujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,40 * 2,10 * 1,00$	2,9400
Jednotková hodnota pozemku	$V_{SHM} = V_{HM} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 2,9400$	29,28 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V_{SHPOZ} = M * V_{SHM} = 2\,956,00 \text{ m}^2 * 29,28 \text{ EUR/m}^2$	86 551,68 EUR

2.1.1.1.11 Pozemok KNC parc.č.1679/37**POPIS**

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta.

Pozemok sa je tvorený zatravnenými plochami medzi obytnými budovami.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN.

Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou plôch s funkčným využitím "občianska vybavenosť".

Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente zvyšujúcich faktorov.

Tvar pozemku je zohľadnený v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1679/37	zastavaná plocha a nádvorie	304	304,00	1/1	304,00 m ²

Obec:

Púchov

Východisková hodnota:

$V_{HM} = 9,96 \text{ EUR/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	4. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a časti rekreačných oblastí, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné časti na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	1,00
k_Y koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,00
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,40
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	2,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,50

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,40 * 2,00 * 0,50$	1,4000
Jednotková hodnota pozemku	$V_{SHM} = V_{HM} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 1,4000$	13,94 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V_{SHPOZ} = M * V_{SHM} = 304,00 \text{ m}^2 * 13,94 \text{ EUR/m}^2$	4 237,76 EUR

2.1.1.1.12 Pozemok KNC parc.č.1681/1

POPIS

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta. Pozemok sa je tvorený zatravnenými plochami a čiastočne aj spevnenými plochami pri MK Svätoplukova. V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN. Podľa Územného plánu Púchov je pozemok súčasťou plôch s funkčným využitím "zeleň parková". Budúce možné funkčné využitie pozemku jeho tvar zohľadnený v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1681/1	ostatná plocha	1522	1522,00	1/1	1522,00 m ²

Obec:

Púchov

Východisková hodnota:

 $V_{HM} = 9,96 \text{ EUR/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a časti rekreačných oblastí, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné časti na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	1,00
k_v koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,00
k_t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,40
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,50
k_R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,50

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,40 * 1,50 * 0,50$	1,0500
Jednotková hodnota pozemku	$V_{SHM} = V_{HM} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 1,0500$	10,46 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V_{SHPOZ} = M * V_{SHM} = 1 522,00 \text{ m}^2 * 10,46 \text{ EUR/m}^2$	15 920,12 EUR

2.1.1.1.13 Pozemok KNC parc.č.1682/4

POPIS

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta. Pozemok sa je tvorený spevnenými a zatravnenými plochami vo areáli colného úradu.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN.

Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou plôch s funkčným využitím "areály podnikateľských aktivít".

Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente povyšujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1682/4	zastavaná plocha a nádvorie	7360	7360,00	1/1	7360,00 m ²

Obec:

Púchov

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 9,96 EUR/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
ks koeficient všeobecnej situácie	4. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľ'ov a časti rekreačných oblastí, centrá obcí do 5 000 obyvateľ'ov, obytné časti na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľ'ov	1,00
kv koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
kd koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
kp koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,00
ki koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,40
kz koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,70
kr koeficient redukujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,40 * 1,70 * 1,00$	2,3800
Jednotková hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 2,3800$	23,70 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ} = 7\,360,00 \text{ m}^2 * 23,70 \text{ EUR/m}^2$	174 432,00 EUR

2.1.1.1.14 Pozemok KNC parc.č.1682/13

POPIS

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta. Pozemok sa je tvorený spevnenými a zatravnenými plochami vo areáli colného úradu.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN.

Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou plôch s funkčným využitím "areály podnikateľských aktivít".

Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente povyšujúcich faktorov.
Tvar pozemku je zohľadnený v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
682/13	zastavaná plocha a nádvorie	430	430,00	1/1	430,00 m ²

Obec:

Púchov

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 9,96 EUR/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
ks koeficient všeobecnej situácie	4. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a časti rekreačných oblastí, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné časti na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	1,00
kv koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
ko koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
kp koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,00
kt koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,40
kz koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,70
kr koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,70

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,40 * 1,70 * 0,70$	1,6660
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 1,6660$	16,59 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 430,00 \text{ m}^2 * 16,59 \text{ EUR/m}^2$	7 133,70 EUR

2.1.1.1.15 Pozemok KNC parc.č.1773/1

POPIS

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta. Pozemok sa je tvorený spevnenou miestnou komunikáciou Svätoplukova. V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN. Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou komunikačných plôch. Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1773/1	zastavaná plocha a nádvorie	5413	5413,00	1/1	5413,00 m ²

Obec:

Púchov

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 9,96 EUR/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	1. záhradkové osady, chatové osady a hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov	0,60
k_v koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 – 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k_d koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
k_e koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
k_t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,20

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,60 * 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,20$	0,1137
Jednotková hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 0,1137$	1,13 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ} = 5 \text{ 413,00 m}^2 * 1,13 \text{ EUR/m}^2$	6 116,69 EUR

2.1.1.16 Pozemok KNC parc.č.1773/3

POPIS

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta.

Pozemok sa je tvorený spevneným chodníkom v priestore križovatky MK Púchovská cesta a MK

Svätoplukova.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN.

Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou komunikačných plôch.

Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1773/3	zastavaná plocha a nádvorie	505	505,00	1/1	505,00 m ²

Obec:

Púchov

Východisková hodnota:

$V_{H_{MJ}} = 9,96 \text{ EUR/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	1. záhradkové osady, chatové osady a hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov	0,60
k_v koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 – 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90

k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,20

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,60 * 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,20$	0,1137
Jednotková hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 0,1137$	1,13 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ} = 505,00 \text{ m}^2 * 1,13 \text{ EUR/m}^2$	570,65 EUR

2.1.1.1.17 Pozemok KNC parc.č.1788/1**POPIS**

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta. Pozemok sa je tvorený spevnenou miestnou komunikáciou Streženická cesta. V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN. Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou komunikačných plôch. Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1788/1	zastavaná plocha a nádvorie	5023	5023,00	1/1	5023,00 m ²

Obec:

Púchov

Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 9,96 \text{ EUR/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	1. záhradkové osady, chatové osady a hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov	0,60
k_V koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 – 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
k_Z	1. nevyskytuje sa	1,00

koeficient zvyšujúcich faktorov		
k_R		
koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,20

ŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,60 * 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,20$	0,1137
jednotková hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 0,1137$	1,13 EUR/m ²
špecifická hodnota pozemku	$VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ} = 5\,023,00 \text{ m}^2 * 1,13 \text{ EUR/m}^2$	5 675,99 EUR

2.1.1.1.18 Pozemok KNC parc.č.1813/1**POPIS**

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta.

Pozemok sa nachádza medzi pravobrežnou ochrannou hrádzou a korytom vodného toku Biela voda.

Pozemok tvorená čiastočne spevnenou obslužnou komunikáciou.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN.

Pozemok sa nachádza v inundácii vodného toku.

Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1813/1	zastavaná plocha a nádvorie	2183	2183,00	1/1	2183,00 m ²

Obec:

Púchov

Východisková hodnota:

$V_{H_{MJ}} = 9,96 \text{ EUR/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	1. záhradkové osady, chatové osady a hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov	0,50
k_V koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,20

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$K_{PD} = 0,50 * 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,20$	0,0948
Jednotková hodnota pozemku	$V_{SHM} = V_{HM} * K_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 0,0948$	0,94 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V_{SHPOZ} = M * V_{SHM} = 2 183,00 \text{ m}^2 * 0,94 \text{ EUR/m}^2$	2 052,02 EUR

2.1.1.1.19 Pozemok KNC parc.č.1814

POPIS

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta.

Na pozemok sa nachádza pravobrežná ochranná hrádza vodného toku Biela voda.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN.

Pozemok sa čiastočne nachádza v inundácii vodného toku.

Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1814	zastavaná plocha a nádvorie	7981	7981,00	1/1	7981,00 m ²

Obec:

Púchov

Východisková hodnota:

 $V_{HM} = 9,96 \text{ EUR/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	1. záhradkové osady, chatové osady a hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov	0,50
k_v koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 – 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k_p koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
k_e koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
k_t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_r koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,25

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$K_{PD} = 0,50 * 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,25$	0,1185
Jednotková hodnota pozemku	$V_{SHM} = V_{HM} * K_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 0,1185$	1,18 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V_{SHPOZ} = M * V_{SHM} = 7 981,00 \text{ m}^2 * 1,18 \text{ EUR/m}^2$	9 417,58 EUR

1.1.1.20 Pozemok KNC parc.č.1816/1

OPIS

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Púchov, juhozápadne od centra mesta.

Pozemok sa nachádza medzi MK Púchovská cesta, MK Riečna a korytom vodného toku Biela voda.

Pozemok je zarastený náletovými drevinami.

V dosahu sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie zemného plynu a NN.

Podľa Územného plánu mesta Púchov je pozemok súčasťou inundačného územia vodného toku.

Budúce možné funkčné využitie pozemku je zohľadnené v použitom koeficiente redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
816/1	ostatná plocha	4057	4057,00	1/1	4057,00 m ²

Mesto:

Púchov

Výhodisková hodnota:

VH_{MJ} = 9,96 EUR/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	3. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, okrajové priemyslové a poľnohospodárske časti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,80
k _v koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 – 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k _o koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
k _p koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
k _i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
k _z koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k _a koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,25

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,00 * 0,25$	0,1895
Jednotková hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 0,1895$	1,89 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ} = 4\,057,00 \text{ m}^2 * 1,89 \text{ EUR/m}^2$	7 667,73 EUR

II. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Hloha znalca:

rčenie všeobecnej hodnoty pozemkov KNE parc.č.513, 515/1, 515/2, 516/7, 520/1, 520/3, 1733 a 1734/1, k.ú. Púchov a pozemkov KNC parc.č.1679/1, 1679/3, 1679/37, 1681/1, 1682/4, 1682/13, 1773/1, 1773/3, 1788/1, 1813/1, 1814 a 1816/1, k.ú. Púchov, za účelom stanovenia kúpnej ceny nehnuteľnosti, pre prípravu stavby: Vybudovanie kruhovej križovatky na ceste č. II/507", podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Metóda polohovej diferenciácie je použitá z dôvodov nedostatku vstupných podkladov pre iné metódy.

Rekapitulácia :

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie :

343 470,70 EUR

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
Pozemky	
Pozemok KNE parc.č.513 - parc. č. 513 (636 m ²)	960,36
Pozemok KNE parc.č.515/1 - parc. č. 515/1 (270 m ²)	510,30
Pozemok KNE parc.č.515/2 - parc. č. 515/2 (40 m ²)	45,20
Pozemok KNE parc.č.516/7 - parc. č. 516/7 (5 113 m ²)	5 777,69
Pozemok KNE parc.č.520/1 - parc. č. 520/1 (4 809 m ²)	9 089,01
Pozemok KNE parc.č.520/3 - parc. č. 520/3 (3 871 m ²)	4 374,23
Pozemok KNE parc.č.1733 - parc. č. 1733 (29 m ²)	32,77
Pozemok KNE parc.č.1734/1 - parc. č. 1734/1 (449 m ²)	677,99
Pozemok KNC parc.č.1679/1 - parc. č. 1679/1 (1 971 m ²)	2 227,23
Pozemok KNC parc.č.1679/3 - parc. č. 1679/3 (2 956 m ²)	86 551,68
Pozemok KNC parc.č.1679/37 - parc. č. 1679/37 (304 m ²)	4 237,76
Pozemok KNC parc.č.1681/1 - parc. č. 1681/1 (1 522 m ²)	15 920,12
Pozemok KNC parc.č.1682/4 - parc. č. 1682/4 (7 360 m ²)	174 432,00
Pozemok KNC parc.č.1682/13 - parc. č. 1682/13 (430 m ²)	7 133,70
Pozemok KNC parc.č.1773/1 - parc. č. 1773/1 (5 413 m ²)	6 116,69
Pozemok KNC parc.č.1773/3 - parc. č. 1773/3 (505 m ²)	570,65
Pozemok KNC parc.č.1788/1 - parc. č. 1788/1 (5 023 m ²)	5 675,99
Pozemok KNC parc.č.1813/1 - parc. č. 1813/1 (2 183 m ²)	2 052,02
Pozemok KNC parc.č.1814 - parc. č. 1814 (7 981 m ²)	9 417,58
Pozemok KNC parc.č.1816/1 - parc. č. 1816/1 (4 057 m ²)	7 667,73
Spolu VŠH	343 470,70
Zaokrúhlená VŠH spolu	343 000,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 343 000,00 EUR

Slovom: Tristoštyridsaťtritisíc EUR

I. REKAPITULÁCIA JEDNOTKOVEJ VŠEOBECNEJ HODNOTY

ozov	Všeobecná hodnota [EUR/m ²]
pozemky	
Pozemok KNE parc.č.513 - parc. č. 513 (636 m ²)	1,51
Pozemok KNE parc.č.515/1 - parc. č. 515/1 (270 m ²)	1,89
Pozemok KNE parc.č.515/2 - parc. č. 515/2 (40 m ²)	1,13
Pozemok KNE parc.č.516/7 - parc. č. 516/7 (5 113 m ²)	1,13
Pozemok KNE parc.č.520/1 - parc. č. 520/1 (4 809 m ²)	1,89
Pozemok KNE parc.č.520/3 - parc. č. 520/3 (3 871 m ²)	1,13
Pozemok KNE parc.č.1733 - parc. č. 1733 (29 m ²)	1,13
Pozemok KNE parc.č.1734/1 - parc. č. 1734/1 (449 m ²)	1,51
Pozemok KNC parc.č.1679/1 - parc. č. 1679/1 (1 971 m ²)	1,13
Pozemok KNC parc.č.1679/3 - parc. č. 1679/3 (2 956 m ²)	29,28
Pozemok KNC parc.č.1679/37 - parc. č. 1679/37 (304 m ²)	13,94
Pozemok KNC parc.č.1681/1 - parc. č. 1681/1 (1 522 m ²)	10,46
Pozemok KNC parc.č.1682/4 - parc. č. 1682/4 (7 360 m ²)	23,70
Pozemok KNC parc.č.1682/13 - parc. č. 1682/13 (430 m ²)	16,59
Pozemok KNC parc.č.1773/1 - parc. č. 1773/1 (5 413 m ²)	1,13
Pozemok KNC parc.č.1773/3 - parc. č. 1773/3 (505 m ²)	1,13
Pozemok KNC parc.č.1788/1 - parc. č. 1788/1 (5 023 m ²)	1,13
Pozemok KNC parc.č.1813/1 - parc. č. 1813/1 (2 183 m ²)	0,94
Pozemok KNC parc.č.1814 - parc. č. 1814 (7 981 m ²)	1,18
Pozemok KNC parc.č.1816/1 - parc. č. 1816/1 (4 057 m ²)	1,89

Trencine - dňa 31.8.2017

Ing. Juraj Sedláček

V. PRÍLOHY

Výpisy z katastra nehnuteľností, z listov vlastníctva, k.ú. Púchov, zo dňa 31.08.2017
Kópia z katastrálnej mapy KNC, zo dňa 31.08.2017
Kópia z katastrálnej mapy KNE, zo dňa 31.08.2017
Zoznam dotknutých parciel - PD „Vybudovanie kruhovej križovatky na ceste č. II/507“
Fotodokumentácia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Mesto: Púchov
Obec: PÚCHOV
Katastrálne územie: PúchovDátum vyhotovenia 04.09.2017
Čas vyhotovenia: 16:16:21

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
113	636	Orná pôda		1		4

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 3977

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spolu vlastnícky podiel
2	Martinovič Jozef r. Martinovič, 1.mája 880/12, Púchov, PSČ 020 01, SR	1 / 1

Dátum narodenia: 28.05.1951

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Kres: Púchov
Oec: PÚCHOV
Katastrálne územie: Púchov

Dátum vyhotovenia 04.09.2017
Čas vyhotovenia: 16:18:41

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
515/ 1	270	Trvalé trávne porasty	1			4

Legenda:

miestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 3894

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	MESTO PÚCHOV, Štefánikova 821/21, Púchov, PSČ 020 01, SR	1 / 1

IČO:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Ors: Púchov
Obec: PÚCHOV
Katastrálne územie: Púchov

Dátum vyhotovenia 04.09.2017
Čas vyhotovenia: 16:20:42

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
151/2	40	Trvalé trávne porasty		1		4

Legenda:

miestnenie pozemku:

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 3894

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	MESTO PÚCHOV, Štefánikova 821/21, Púchov, PSČ 020 01, SR	1 / 1

ICO

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Or. č.: Púchov

Or. č.: PÚCHOV

Katastrálne územie: Púchov

Dátum vyhotovenia 04.09.2017

Čas vyhotovenia: 16:22:45

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
16/ 7	5113	Orná pôda	4	1		4

Agenda:

miestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 4469

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spolu vlastnícky podiel
------------	---	-------------------------

1 Slovenská republika

17 / 60

Identifikátor:

2 Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, Trenčín, PSČ 911 01, SR

17 / 60

Identifikátor:

4 Sirvoň Michal r. Sirvoň, Kuzmányho 997/7, Púchov, PSČ 020 01, SR

43 / 60

Dátum narodenia:

25.09.1975

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

kres: Púchov
obec: PÚCHOV
katastrálne územie: Púchov

Dátum vyhotovenia 04.09.2017
Čas vyhotovenia: 16:26:47

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
201/3	3871	Ostatné plochy		1		4

Legenda:

miestnenie pozemku:

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 3976

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 55, SR	1 / 1

ICO:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

okres: Púchov
obec: PÚCHOV
katastrálne územie: Púchov

Dátum vyhotovenia 04.09.2017
Čas vyhotovenia: 16:28:49

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
133	29	Ostatné plochy		1		4

Legenda:

umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 3894

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	MESTO PÚCHOV, Štefánikova 821/21, Púchov, PSČ 020 01, SR	1 / 1

ICO

Informatívny výpis

1/1

Údaje platné k: 01.09.2017 18:00

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Mesto: Púchov
Okres: PÚCHOV

Katastrálne územie: Púchov

Dátum vyhotovenia 04.09.2017

Čas vyhotovenia: 16:30:51

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
734/ 1	449	Ostatné plochy		1		4

Legenda:

miestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 3981

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
2	Slovenská republika	17 / 60
Identifikátor:		
3	SCHWAEROVÁ ELENA r. MIČUROVÁ, ING., VIŠŇOVÁ 3, BRATISLAVA, PSČ 800 00, SR	1 / 30
Dátum narodenia:	18.09.1949	
4	TICHA MÁRIA r. MIČUROVÁ, 013 32, DLHÉ POLE, č. 283, SR	1 / 90
Dátum narodenia:	25.03.1950	
5	MICURA JURAJ, ING., HOLLÉHO 1985/19, PIEŠŤANY, PSČ 921 01, SR	1 / 90
Dátum narodenia:	12.12.1951	
6	MICUROVÁ JANKA r. REHÁKOVÁ, 013 32, DLHÉ POLE, č. 283, SR	1 / 90
Dátum narodenia:	07.08.1951	
7	Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, Trenčín, PSČ 911 01, SR	17 / 60
Identifikátor:		
8	Martinovič Jozef r. Martinovič, Okružná 1426/40, Púchov, PSČ 020 01, SR	13 / 20
Dátum narodenia:	28.05.1951	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.09.2017
Čas vyhotovenia: 15:45:54

GLASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4302

MIETKOVA PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1971		Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

Popis pozemku:

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná komunikácia, nekrýté parkovisko a ich súčasť

Popis pozemku:

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Príjmenie, priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
Miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Príjmenie, priezvisko, meno (názov) Vlastník

Príjmenie, priezvisko, meno (názov) SSI Land, s.r.o., Svätoplukova 1015/10, Púchov, PSČ 020 01, SR

1 / 1

Príjmenie, priezvisko, meno (názov) Kúpna zmluva zo dňa 12.2.2010 č. V 240/10 - 268/10

ČASŤ C: TÁRCHY

Bod V 1068/10 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka poz.parc.KN-C č.1679/1 zast.pl.o vým.1971m2 strieť prechod a prejazd cez poz.parc.KN-C č.1679/1 v rozsahu vymedzenom Gp č.48/2010 podľa Ing.Stefana Jantoša v prospech každého vlastníka poz.parc.KN-C č.1679/37 zast.pl.o vým.991 m2 a KN-C č.1679/38 zast.pl.o vým.139 m2 - 735/10
Bod V 2148/10 vecné bremeno v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, Považská Bystrica, IČO: 36 672 076 spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. KN č.1679/1 zast.plocha o vým. 1971m2 strieť vodovodné potrubie spolu s príslušnými armatúrami, s ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vnútorného podorysného okraja uloženého potrubia na oboch stranách v rozsahu vyznačenom GP č.088-10 a následne strieť potrebné úkony pri jeho údržbe na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 10.12.2010 - 116/11

Bez zápisu.

Bez zápisu.

Bez zápisu.

Príloha č. 1 k výpisu z časti C: TÁRCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby vo všetkých nehnuteľnostiach a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Informatívny výpis

1/1

Údaje platné k: 01.09.2017 18:00

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

as: Púchov
 c: PUCHOV
 katastrálne územie: Púchov

Dátum vyhotovenia 04.09.2017

Čas vyhotovenia: 15:49:43

KATASTRÁLNY VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1542

ST-A-MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
91/3	2956	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Inda

Osoby využívajúce pozemku

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Príslušné parcely nevyžaduje

ST-B-VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Parcelné číslo, priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Príslušnosť právneho vzťahu

Vlastník

1 - MAKYTIA, a.s., 1. mája 882/46, Púchov, PSČ 020 01, SR

1 / 1

IČO

titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREDAJI CASTI PODNIKU C.468/1994 ZO DNA 14.3.1994 C.V 532/94
titul nadobudnutia	Uznesenie Okr.sudu v B.Bystrici Spis zn.Sa 609/S zo dna 18.5.1994 - Z 1697/94
titul nadobudnutia	Vypis z obchodného registra Okr.sudu v B.Bystrici c. 3352/94 zo dna 18.5.1994 - Z 1698/94
titul nadobudnutia	POTVRDENIE OBVODNEHO URADU ZIVOTNEHO PROSTREDIA V PUCHOVE C.:OS-1152/1994-327.6-A/2 ZO DNA 3.10.1994 NA ZBURANIE STAVBY NA PARC.C.1280/9
titul nadobudnutia	KOLAUDACNE ROZHODNUTIE OBVODNEHO URADU ZIVOTNEHO PROSTREDIA V PUCHOVE C.PROT.OS-844/1944-327.A/2 ZO DNA 12.8.1994 NA STAVBU PLYNOVEJ KOTOLNE
titul nadobudnutia	URCENIE MESTSKEHO URADU V PUCHOVE C.J.:736/94-HR.;2112/94 ZO DNA 1.12.1994 O PRIDELENÍ CS.736
titul nadobudnutia	URCENIE MESTSKEHO URADU V PUCHOVE C.J.:1259/95-HR.ZO DNA 23.3.1995 O PRIDELENÍ CS.750
titul nadobudnutia	ZIADOST MAKYTIA A.S.PUCHOV ZO DNA 12.9.1996 O ZAPIS GEOM.PLANU C.ZAK.87-96-17777062 DO KN - 545/96
titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 12.10.2001 č.V 1403/01 - 730/01
titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 25.4.2003 č.V 1249/03 - 666/03
titul nadobudnutia	Oznámenie Mesta Púchov č.2010/03763-3 zo dňa 2.12.2010 o zmene a vydaní s.č.4477 - Z 2425/10 - 166/11
titul nadobudnutia	Oznámenie Mesta Púchov č.2010/03763-2 zo dňa 2.12.2010 o zmene a vydaní s.č.4476 - Z 2426/10 - 167/11
titul nadobudnutia	Oznámenie Mesta Púchov č.2010/03763-1 zo dňa 2.12.2010 o zmene a vydaní s.č.4475 - Z 2427/10 - 168/11
titul nadobudnutia	Oznámenie Mesta Púchov č.2010/03763-10 zo dňa 2.12.2010 o zmene a vydaní s.č.4484 - Z 2428/10 - 169/11
titul nadobudnutia	Oznámenie Mesta Púchov č.2010/03763-9 zo dňa 2.12.2010 o zmene a vydaní s.č.4483 - Z 2429/10 - 170/11
titul nadobudnutia	Oznámenie Mesta Púchov č.2010/03763-8 zo dňa 2.12.2010 o zmene a vydaní s.č.4482 - Z 2430/10 - 171/11
titul nadobudnutia	Oznámenie Mesta Púchov č.2010/03763-7 zo dňa 2.12.2010 o zmene a vydaní s.č.4481 - Z 2432/10 - 172/11
titul nadobudnutia	Oznámenie Mesta Púchov č.2010/03763-6 zo dňa 2.12.2010 o zmene a vydaní s.č.4480 - Z 2433/10 - 173/11
titul nadobudnutia	Oznámenie Mesta Púchov č.2010/03763-5 zo dňa 2.12.2010 o zmene a vydaní s.č.4479 - Z 2434/10 - 174/11
titul nadobudnutia	Oznámenie Mesta Púchov č.2010/03763-4 zo dňa 2.12.2010 o zmene a vydaní s.č.4478 - Z

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 01.09.2017 18:00

číslo, priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO

2435/10 - 175/11

T. C. TARCHY

1. 1.

1. POD C.V. 339/96 ZO DNA 24.11.1995 ZRIADUJE SA VECNE BREMENO UZIVANIA PRE CIESKOSLOVENSKU
OBCHODNU BANKU A.S. PRAHA 1, IČO 00001350, NA CAST BUDOVY C.S.892 POSTAVENEJ NA PARC.KN
C.1248

1. Pod C.V. 2092/10 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. KN č. 1679/3 zast.plocha o vým. 2956
m2 strpieť vodovodné potrubie spolu s príslušnými armatúrami (hydranty, ventily, odbočenia) a s ochranným
pásmom v šírke 1,6 m od vonkajšieho pôdorysného okraja od uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu
vyznačenom podľa GP č.088-10 a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe v prospech Považskej
vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, Považská Bystrica, IČO: 36 672 076 na základe zmluvy o zriadení
vecného bremena zo dňa 8.12.2010 - 93/11

údaje

PARC.C.1251/1, ROZHODNUTIE OBVODNEHO URADU V PUCHOVE C.J.:470/94-RP2 ZO DNA 24.8.1994 NA
ZMENU KULTURY

LIST VL.1-564/96

Rozhodnutie Okresného úradu v Púchove, katastrálny odbor pod č.X 12/1998 zo dňa 5.6.1998 na opravu výmery
parc.KN č. 1280/22 - 377/98

Zápis GP č.83/2003 - R 159/03 - 543/03

Zápis GP č.78/2005 zo dňa 20.7.2005 - 650/05

Ziadosť zo dňa 4.1.2006 o zápis GP č.132/2005 zo dňa 15.12.2005 - R 6/06 - 73/06

1. Rozhodnutie SK Púchov č.X7/2004 zo dňa 31.5.2004 - X 7/04 - 466/04

1. Zápis GP č.105/2006 - R 358/06 - 944/06

1. Zápis GP č.40/2007 - R 188/07 - 634/07

1. Rozhodnutie o zmene v užívaní stavby - R 399/08 - 1008/08

1. Rozhodnutie Mesta č.2008/02037-TX6-A/10-ZH zo dňa 6.8.2008 o odstránení stavby - R 48/09 - 132/09

1. Rozhodnutie Mesta Púchov č. OVa ŽP-2014/1242/2864-TS1-20-HOZ zo dňa 07.03.2014 o odstránení stavby č.s.
2900 - Z 908/14 - 584/14

1. Zápis o zápis GP č. 49/2015 - R 342/15 - 808/15

1. Zápis GP č. 67/2015 - R 550/15 - 1368/15

známka

Bez zápisu.

Uvedenie údajov v CASTI C. TARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej
osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

es: Púchov
ic: PÚCHOV
katastrálne územie: Púchov

Dátum vyhotovenia 04.09.2017
Čas vyhotovenia: 15:51:40

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4268

MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
91/37	304	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Umiest.

Spôsob využ. p. pozemku:

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Mať parcelu nevyžadované

STRANA VLASTNÍKA A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Parcelné číslo - Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Právny vzťah:

Vlastník

2 Centrum športu, a.s., Kollárska 8, Bratislava, PSČ 811 06, SR

1 / 1

IČO:

Umiest. nadobudnutia Výpis z Obchodného registra OS Bratislava odd. Sro, vl.č. 55918/B zo dňa 3.6.2010 - R 280/10 - 693/10

Umiest. nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 28.6.2010 č. V 1050/10 - 710/10

Umiest. nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 28.6.2010 č. V 1068/10 - 735/10

Umiest. nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 8.9.2010 č. V 1423/10 - 905/10

Umiest. nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 23.11.2010 č. V 1923/10 - 24/11

Umiest. nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 5.12.2011 č. V 2515/11 - 19/12

Umiest. nadobudnutia Rozhodnutie Mesta Púchov č.2013/01175 zo dňa 4.3.2013 o určení č.súpis.4512 - Z 801/13 - 578/13

Umiest. nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie Mesta Púchov č.Výst.2012/00314-TX3-A/10-IK zo dňa 7.3.2013 - Z 805/13 - 580/13

Umiest. nadobudnutia Rozhodnutie Mesta Púchov č. 2013/00760 a č.2013/00759 zo dňa 30.1.2013 o určení č.s. 1978 a 4511 - Z 802-803/13 - 615/13

Umiest. nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č. Výst: 2012/02574-TX3-A/10-IK zo dňa 27.9.2012 - Z 804/13 - 615/13

Umiest. nadobudnutia Zámenná zmluva zo dňa 17.02.2015 č. V 365/15 - 306/15

Č. C. TARCHY

č.:

2. Pod č. V 727/04 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parcel KN-C č. 1238/33, 1238/34, 1238/35, 1238/37 a 1238/22 strpieť prechod a prejazd pešo i dopravnými prostriedkami cez uvedené parcely v rozsahu vymedzenom GP č. 31/2004 v prospech Mesta Púchov, jeho zamestnancov, dodávateľov a nájomcov - 513/04, 860/09, 406/10, 693/10
2. Pod č. V 528/10 predkupné právo na pozemky parc. KN č. 1679/11 zast. plocha, KN č. 1679/12 zast. plocha, KN č. 1679/16 zast. plocha, stavba č. s. 1464 na parc. KN č. 1679/11, č. s. 1465 na parc. KN č. 1679/12 a na podiel 1/2-ice parc. KN č. 1679/31 zast. plocha, spočívajúce v povinnosti vlastníka uvedených nehnuteľností v prípade predaja, prednostne ponúknuť na odkúpenie v prospech PARI, s.r.o., Púchov, IČO: 36332551 ako oprávneného z vecného bremena na základe zmluvy o kúpe nehnuteľností a o zriadení predkupného práva zo dňa 14.4.2010 na dobu 5 (päť) rokov odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu predkupného práva - 405/10, 693/10
2. Pod č. V 2094/10 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc. KN č. 1679/16 zast. plocha o vým. 6928 m², KN č. 1679/24 zast. plocha o vým. 1292 m², KN č. 1679/35 zast. plocha o vým. 553 m², KN č. 1679/36 zast. plocha o vým. 1059 m² a KN č. 1679/37 zast. plocha o vým. 991 m² strpieť vybudovanie a následnú prevádzku vodovodného potrubia spolu s príslušnými armatúrami (hydranty, ventily, odbočenia) i s ochranným pásom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na oboch stranách v rozsahu vyznačenom podľa GP č. 088-10 a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, Pov. Bystrica, IČO: 36 672 076 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 9.12.2010 - 94/11

údaje:

2. Zápis zmeny právnej formy - výpis z OR OS Bratislava I. odd. Sa, vl. č. 5064/B zo dňa 28.6.2010 - R 309/10 - 694/10
2. Oprávnenie každého vlastníka poz. parc. KN-C č. 1679/37 zast. pl. o vým. 991 m² a KN-C č. 1679/38 zast. pl. o vým. 139 m² prechádzať peši aj motorovými vozidlami cez poz. parc. KN-C č. 1679/1 zast. pl. o vým. 1971 m² v rozsahu vymedzenom GP č. 48/2010 geodeta Ing. Štefana Jantoša - 735/10
2. Rozhodnutie Mesta č. 2012/00532-2-TX6-A/10-Mo zo dňa 21.2.2012 o odstránení stĺby č. s. 872 na parc. KN C č. 1238/13 - Z 565/12 - 441/12

namka:

bez zápisu

Vetovanie: údaje v ČASTI C: TARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

es: Púchov

ic: PUCHOV

katastrálne územie: Púchov

Dátum vyhotovenia 04.09.2017

Čas vyhotovenia: 15:55:27

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3798

ST A - MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1/1	1522	Ostatné plochy	29		1	

Inda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreáciu a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ostatné parcely nevyžiadané

ST B - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Parcelné číslo, priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vlastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SEZAM, S.R.O., ŽILINA, KVAČALOVA 1, ŽILINA, PSČ 010 04, SR

1 / 1

IČO:

Umiestnenie budovania

Kúpna zmluva zo dňa 16.5.2005 č. V 697/05 - 377/05

Umiestnenie budovania

Zámená zmluva zo dňa 17.02.2015 č. V 365/15 - 306/15

ST C - TARCHY

Zapisu.

Údaje

1 Zapis geom. plánu č. 44/2009 - R 296/10 - 585/10

Znamka:

Bez zapisu.

Svetlenie údajov v ČASTI C: TARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Is: Púchov
 Is: PÚCHOV
 Katastrálne územie: Púchov

Dátum vyhotovenia 04.09.2017

Čas vyhotovenia: 15:57:22

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4108

T A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1/4	7360	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Inda:

Isob: Využívania pozemku:

1/4 Pozemok na ktorom je dvor

Umiestenie pozemku:

1/4 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Iné parcely nevyžiadané

T B: VLASTNÍCI/INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Číslo: Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Isob: Právneho vzťahu: Vlastník

2 - ADP service s.r.o., Trenčianska 1293, Púchov, PSČ 020 01, SR

1 / 1

IČO:

Účel nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 1.8.2013 č. V 2133/13 - 798/13

T C: TARCHY

T C:

2. Pod c. v. 1438/09 vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na parc. KN č.1682/4 zast.plochy o vým. 9010 m2 v prospech vlastníka pozemku parc. KN č.1682/26 zast.plocha o vým. 3315 m2, tak ako je vyznačené v geom.pláne úradne overenom pod č.473/09 a na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 18.9.2009 - 840/09, 798/13

Údaje:

Bez zápisu

Znamka:

Bez zápisu

Svetlenie: údaje v ČASTI C: TARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: Púchov
Katastrálne územie: Púchov

Dátum vyhotovenia 04.09.2017
Čas vyhotovenia: 15:59:22

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2615

ST A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12/13	430	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Učenda:

Spôsob využ. pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právne parcely nevyžiadané

ST B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Pr. číslo, Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vlastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 LF REAL ESTATE, s.r.o., Gen. M.R.Štefánika 7263/6, Trenčín, PSČ 911 01, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 21.12.2015 č. V 2699/15 - 285/16

ST C: TARGHY

Por. č.:

- Pod č. V 834/16 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práva vstupu, prechodu, zdržiavania sa a umiestnenia fotovoltaických panelov a zariadenia k fotovoltaickým panelom na pozemkoch parc. C KN č. 1687/1 zast.plocha o vým. 635 m2, C KN č. 1687/2 zast.plocha o vým. 929 m2, C KN č. 1687/3 zast.plocha o vým. 236 m2, C KN č. 1687/4 zast.plocha o vým. 37 m2, C KN č. 1693/3 zast.plocha o vým. 1075 m2, C KN č. 1693/4 zast.plocha o vým. 1394 m2, C KN č. 1693/16 zast.plocha o vým. 523 m2, C KN č. 1693/19 zast.plocha o vým. 362 m2, C KN č. 1693/20 zast.plocha o vým. 68 m2, C KN č. 1693/21 zast.plocha o vým. 5 m2, C KN č. 1693/22 zast.plocha o vým. 584 m2, sklad a garáže č.s. 760 na pozemku parc. C KN č. 1687/1, sklad a garáže č.s. 762 na pozemku parc. C KN č. 1687/3, sklad č.s. 769 na pozemku parc. C KN č. 1687/4, skladová hala č.s. 4325 na pozemku parc. C KN č. 1687/2 v prospech Tatra - Leasing, s.r.o., Černyševského 50, 851 01 Bratislava, IČO: 31326552, na základe zmluvy o vecnom bremene zo dňa 31.03.2016 - 604/16
- Pod č. V 1711/16 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930, na pozemky parc. C KN 1682/2 zast.plocha o vým. 247 m2, parc. C KN 1682/13 zast.plocha o vým. 430 m2, parc. C KN 1682/31 zast.plocha o vým. 257 m2, parc. C KN 1682/45 zast.plocha o vým. 8 m2, parc. C KN 1683/4 zast.plocha o vým. 247 m2, parc. C KN 1684 zast.plocha o vým. 284 m2, parc. C KN 1685 zast.plocha o vým. 315 m2, parc. C KN 1687/1 zast.plocha o vým. 635 m2, parc. C KN 1687/2 zast.plocha o vým. 929 m2, parc. C KN 1687/3 zast.plocha o vým. 236 m2, parc. C KN 1687/4 zast.plocha o vým. 37 m2, parc. C KN 1693/3 zast.plocha o vým. 1075 m2, parc. C KN 1693/4 zast.plocha o vým. 1394 m2, parc. C KN 1693/16 zast.plocha o vým. 523 m2, parc. C KN 1693/19 zast.plocha o vým. 362 m2, parc. C KN 1693/20 zast.plocha o vým. 68 m2, parc. C KN 1693/21 zast.plocha o vým. 5 m2, parc. C KN 1693/22 zast.plocha o vým. 584 m2, sklad č.s. 755 na pozemku parc. C KN 1684, dielne a garáže č.s. 756 na pozemku parc. C KN 1685, sklad, garáže č.s. 760 na pozemku parc. C KN 1687/1, sklad, garáže č.s. 762 na pozemku parc. C KN 1687/3, sklad č.s. 769 na pozemku parc. C KN 1687/4, administratívna budova č.s. 1023 na pozemku parc. C KN 1683/4, skladová hala č.s. 4325 na pozemku parc. C KN 1687/2, sklad a garáž č.s. 4364 na pozemku parc. C KN 1693/20 a sklad výrobkov č.s. 4400 na pozemku parc. C KN 1693/22 na základe záložnej zmluvy zo dňa 08.07.2016 - 1164/16

Iné údaje:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

amka:
z zapsu.

Uplatnenie údajov v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej
v sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

ss: Púchov
o: PÚCHOV
katastrálne územie: Púchov

Dátum vyhotovenia 04.09.2017

Čas vyhotovenia: 16:03:28

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1773/1	5413	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		42	

Príloha:

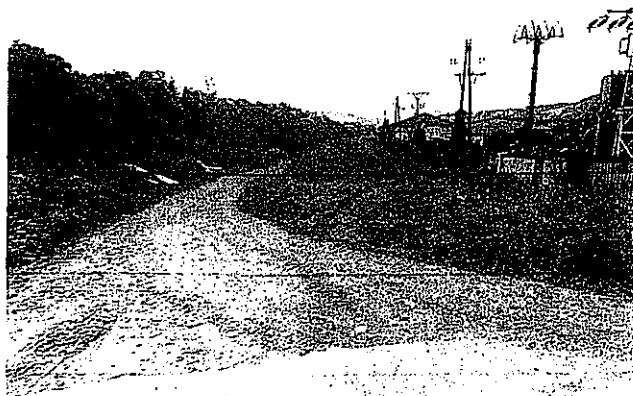
Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta - chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

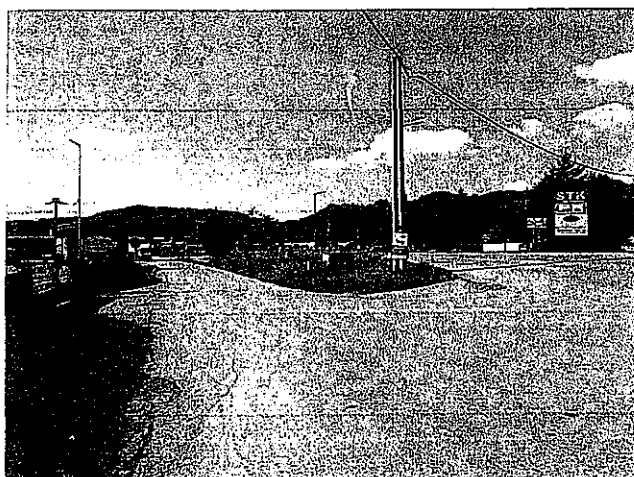
List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený



KNC parc.č.1813/1, 1814



KNC parc.č.1788/1



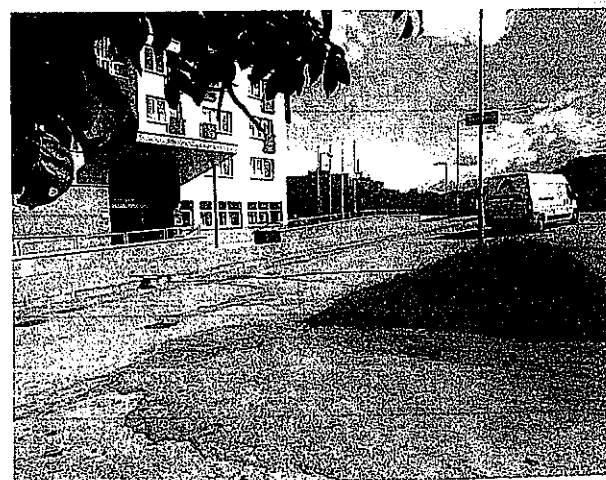
KNC parc.č.1682/13



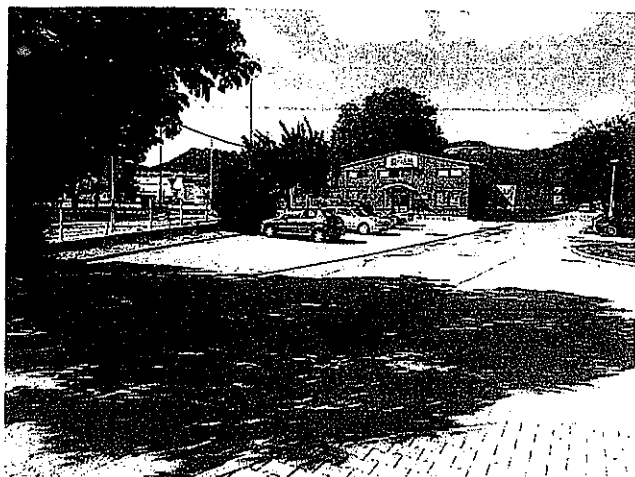
KNC parc.č.1682/4



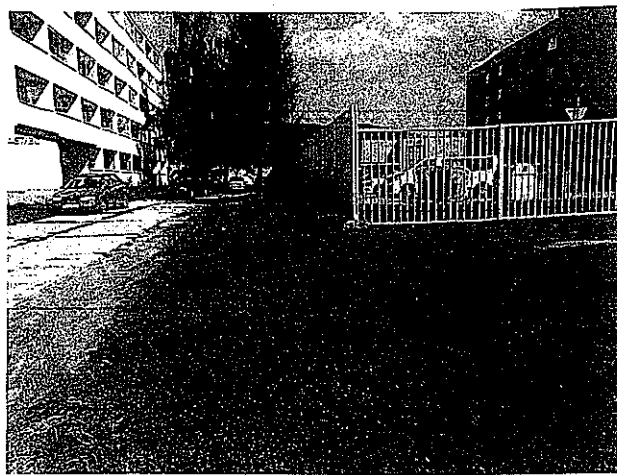
KNC parc.č.1773/1



KNC parc.č.1773/3



KNC parc.č.1681/1



KNC parc.č.1679/37



KNC parc.č.1679/3



KNC parc.č.1679/1

V. Znalecká doložka

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo a odvetvie: Vodohospodárske stavby, Projektovanie v stavebníctve a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913057.

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 131/2017.

Ing. Juraj SEDLÁČEK

D

11



20

1

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 127/2023 zo zasadnutia, konaného 3. 7. 2023

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

- m) Návrh na schválenie nadobudnutia spoluvlastníckych podielov k pozemkom v k. ú. Púchov kúpou od vlastníkov - Janky Mičurovej, Márie Tichej, Ing. Juraja Mičuru, ADP service, s.r.o., Sports & Training Centre, s.r.o., SISI Land, s.r.o. a SEZAM, s.r.o..**

U z n e s e n i e číslo 127/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 03.07.2023 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e
nadobudnutie

- a) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/90 k pozemkom:

- parcela registra „C“ parc. č. 1773/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 1816/18, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 1773/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 81 m²,

vzniknutých oddelením od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 520/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 4809 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 3889 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom a od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 1734/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 449 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4835 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie

a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11, 1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2" číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018 vo vlastníctve Janky Mičurovej, rod.

kúpou za celkovú kúpnu cenu 1,47 EUR (slovom: jedno euro štyridsaťsedem centov)

b) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/90 k pozemkom:

- parcela registra „C“ parc. č. 1773/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 1816/18, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 1773/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 81 m²,

vzniknutých oddelením od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 520/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 4809 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 3889 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom a od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 1734/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 449 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4835 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11, 1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2" číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018 vo vlastníctve Márie Tichej, rod.

kúpou za celkovú kúpnu cenu 1,78 EUR (slovom: jedno euro sedemdesiatosem centov)

c) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/90 k pozemkom:

- parcela registra „C“ parc. č. 1773/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 1816/18, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 1773/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 81 m²,

vzniknutých oddelením od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 520/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 4809 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 3889

vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom a od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 1734/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 449 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4835 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11, 1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2“ číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018 vo vlastníctve Ing. Juraja Mičuru, rod. kúpou za celkovú kúpnu cenu 1,78 EUR

(slovom: jedno euro sedemdesiatosem centov)

d) vlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k pozemku:

- parcela registra „C“ 1682/48, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 916 m²

vzniknutej oddelením od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1682/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7360 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4108 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11, 1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2“ číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018

vo vlastníctve ADP service, s.r.o., Púchov, IČO: 47 133 333 kúpou za celkovú kúpnu cenu 32 880,- EUR (slovom: tridsaťdvatisícosemstoosemdesiat eur)

e) vlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k pozemkom:

- parcela registra „C“ parc. č. 1679/51, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m²,

- parcela registra „C“ parc. č. 1679/50, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m²,

vzniknutých oddelením od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1679/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 304 m² a od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1679/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6037 m² nachádzajúcich sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 4268 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katas-

trálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11,1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2" číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018 vo vlastníctve Sports & Training Centre, s.r.o., Púchov, IČO: 35 950 366 kúpou za celkovú kúpnu cenu 953,50 EUR (slovom: deväťstopäťdesiattri eur päťdesiat centov)

f) vlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k pozemku:

- parcela registra „C“ 1679/53, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 153 m²

vzniknutej oddelením od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1679/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1971 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4302 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11,1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2" číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018 vo vlastníctve SISI Land, s.r.o., Púchov, IČO: 45 320 497 kúpou za celkovú kúpnu cenu 207,47 EUR (slovom: dvestosedem eur štyridsaťsedem centov)

g) vlastníckeho podielu:

- o veľkosti 1/1 k pozemku - parcela registra „C“ 1681/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 121 m²,

vzniknutej oddelením od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1681/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1522 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 3798 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11,1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2" číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018

- o veľkosti 1/1 k stavbám, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností:

- stavby - oplotenie, pozostávajúce z betónovej monolitickkej podmurovky na betónovom pásovom základe, ocelových stĺpikov a poplastovaného pletiva,
 - stavby - spevnené plochy, ktoré sú bližšie špecifikované v Znaleckom posudku č. 34/2018, zo dňa 23.02.2018, vyhotovenom Ing. Mariánom Mrázikom, Do Stošky 14, 010 04 Žilina,
- vo vlastníctve SEZAM, s.r.o., Žilina, IČO: 00 633 194
kúpou za celkovú kúpnu cenu 5 778,37 EUR (slovom: päťtisícšesťdesiatosem eur tridsaťsedem centov), za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby s názvom „Kruhová križovatka na ceste č. II/507“.

Hlasovanie poslancov č.16:

ZA:	31
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVAL:	1
PRÍTOMNÍ:	32
POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja