

Číslo zmluvy Mandanta: 137/2024	Číslo zmluvy Mandatára:
------------------------------------	-------------------------

Mandátna zmluva (ďalej len „Zmluva“)
podľa §§ 566 - 576 zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“),
kde predmet činnosti predstavuje
obstaranie územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán mesta Hlohovec
Zmeny a doplnky č. 3

1. Základné údaje

Mandant	Mandatár
Mesto Hlohovec Mestský úrad v Hlohovci M. R. Štefánika 1 920 01 Hlohovec	Ing. Miroslav Polonec, odborné činnosti v stavebníctve Lomonosovova 6 917 08 Trnava

Zastúpený

Mgr. Ivan Baranovič, MPH primátor mesta	Ing. Miroslav Polonec konateľ
---	---

Osoby oprávnené zastupovať a rokovať v technických veciach

Ing. Martina Miklovičová, Poverená vedením odboru stratégie, verejného obstarávania a právnych služieb, Mestský úrad Hlohovec Ing. arch. Ing. Mária Vavrová, Referent pre územné plánovanie, architektúru a urbanizmus, Mestský úrad Hlohovec	Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné č. 457 vydané MDV SR
--	---

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Hlohovec IBAN : SK75 5600 0000 0010 0354 9001 BIC kód banky: KOMASK2X	VÚB a. s., pob. Trnava IBAN : SK09 0200 0000 0047 4806 6753
--	---

IČO/DIČ

00312509/2021279436	14119790/1030533845
---------------------	---------------------

2. Predmet zmluvy

- 2.1. **Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto Zmluve pre Mandanta vykoná** s odbornou starostlivosťou, na základe odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“), **všetky činnosti a nevyhnutné úkony súvisiace s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Hlohovec** (ďalej len ZaD č. 3) v rozsahu podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec (ďalej len „MsZ“) č. 85/2023 zo dňa 20.04.2023, č. 115/2023, 118/2023, 119/2023, 121/2023, 122/2023, 123/2023, 124/2023, 125/2023, 126/2023, 127/2023, 128/2023, 129/2023 zo dňa 15.06.2023, uznesení MsZ č. 156/2023 zo dňa 14.09.2023, uznesení MsZ č. 175/2023, 176/2023, 177/2023 zo dňa 9.11.2023 za Mesto Hlohovec ako príslušný orgán územného plánovania pre obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Hlohovec.
- 2.2. Mandatár vykoná obstarávanie v zmysle príslušných právnych predpisov (hlavne stavebného zákona, vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii, ostatných súvisiacich právnych predpisov, metodických usmernení v danej oblasti) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3. Mandant sa zaväzuje, že za riadne vykonanie činností uhradí Mandatárovi dohodnutú odmenu.

3. Práva a povinnosti mandatára

Mandatár je povinný vykonať činnosti súvisiace s:

- 3.1 povinnosťami vyplývajúcimi Mandatárovi zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu podľa prílohy č. 1, pričom oznámenie o strategickom dokumente bude obstarané spolu so ZaD č. 3 spracovateľom ZaD č. 3. Oznámenie doručí príslušnému orgánu na zisťovacie konanie mandant,
- 3.2 zabezpečením spracovania návrhu ZaD č. 3, ako aj dohľadom nad ich spracovaním,
- 3.3 prerokovaním návrhu ZaD č. 3,
- 3.4 vyhodnotením pripomienkového konania a prípravou podkladov pre schválenie ZaD č. 3,
- 3.5 zverejnením a uložením (vrátane registračného listu) schválených ZaD č. 3.
- 3.6 V prípade porušenia záväzkov mandatára podľa tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje zaplatiť v prospech mandanta zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z príslušnej odmeny dohodnutej v čl. 5 ods. 1 tejto zmluvy, a to za každý deň omeškania.

4. Termíny a spôsob plnenia

- 4.1 Mandatár je povinný vzhľadom na nepredvídateľné okolnosti súvisiace s obstarávaním riešiť vzniknutú situáciu neodkladne, oboznámiť s ňou osoby oprávnené rokovať a navrhnúť ďalšie riešenie.
 - 4.3 Mandatár je ďalej povinný organizovať (vecne aj časovo) všetky činnosti súvisiace s obstaraním tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný zámer Mandanta schváliť ZaD č.3 najneskôr na aprílovom zasadnutí MsZ, v roku 2025, v závislosti od spolupôsobnosti všetkých dotknutých orgánov. V prípade, že tomu budú brániť objektívne skutočnosti je
-

potrebné o tom informovať Mandanta v dostatočnom časovom predstihu.

- 4.4. Mandatár je povinný pripravovať písomnosti v dostatočnom časovom predstihu (min. 4 pracovné dni), tak aby mohlo byť zabezpečené ich evidovanie podľa Registratúrneho poriadku, ich podpísanie a vyexpedovanie na náklady Mandanta.
- 4.5. Mandatár je povinný podklady pre prípravu materiálov do Mestského zastupiteľstva pripravovať v dostatočnom časovom predstihu, berúc do úvahy termíny zasadnutí MsR a MsZ a prerokovávanie materiálov v komisiách. V rámci časového plnenia je povinný si vopred zistiť príslušné termíny.
- 4.6. Spolupôsobenie Mandant a Mandatára sa bude zabezpečovať písomnou formou, pre zabezpečenie operatívneho konania prednostne emailom:
za Mandanta: maria.vavrova@hlohovec.sk
za Mandatára: polonec@ttonline.sk
- 4.7. Mandatár je povinný priebežne archivovať všetky písomnosti (v origináli), ktoré nebudú priamo expedované Mandantom alebo doručené Mandantovi (napr. záznamy, prezenčné listiny a pod.) súvisiace s obstarávaním ZaD č. 3 a po ukončení príslušnej fázy ich odovzdať na archiváciu odboru stratégie Mestského úradu v Hlohovci. Písomnosti príslušného kalendárneho roku je potrebné odovzdať na archiváciu najneskôr do 5 pracovných dní po ukončení kalendárneho roku.
- 4.8. Predmet zmluvy je splnený ak Mandatár ukončí činnosti spojené s :
 - 4.8.1 povinnosťami vyplývajúcich z posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom termíny plnenia sú závislé od činnosti príslušného orgánu SEA a termínov spracovateľov potrebných dokumentov,
 - 4.8.2 zabezpečením spracovania návrhu ZaD č. 3, dohľadom nad jeho spracovaním v lehote podľa zmluvného termínu spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“)
 - 4.8.3 prerokovaním návrhu riešenia ZaD č.3 v lehote maximálne 2 mesiace od vypracovania ZaD č. 3,
 - 4.8.4 vyhodnotením pripomienok z prerokovania v lehote 1 mesiac od ukončenia prerokovania návrhu ZaD č.3 a prípravou podkladov pre schválenie ZaD č. 3 v termíne zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta apríl 2025, v závislosti od spolupôsobnosti všetkých dotknutých orgánov.
 - 4.8.5 zverejnením a uložením ZaD č. 3 v lehote maximálne do 3 mesiacov od schválenia ZaD č.3.

Dodržanie týchto termínov plnenia predmetu zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Mandanta a orgánov mesta, spracovateľa ZaD č. 3, dotknutých orgánov, príslušného orgánu územného plánovania, od priebehu a termínov spracovania a prerokovania jednotlivých fáz posudzovania vplyvov na životné prostredie (ak bude na základe zisťovacieho konania posudzovanie požadované) a taktiež od náročnosti prerokovania návrhu ZaD č. 3 (vznesené stanoviská a pripomienky, doriešenie a odstránenie rozporných a nesúhlasných stanovísk, vyvolané opakované prerokovania a pod.).

Po dobu omeškania podľa uvedených skutočností nie je Mandatár v omeškaní s splnením povinnosti vykonať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

- 4.9 V prípade, že by v čase platnosti tejto zmluvy bola schválená novela právneho predpisu so zásadným dopadom na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie resp. ZaD č. 3 alebo bol schválený nový zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je takáto skutočnosť dôvodom na okamžité vzájomné rokovania pre stanovenie ďalšieho postupu.
 - 4.10 Kontrolné dni:
 - 1. kontrolný deň: max. do 35 dní od zahájenia plnenia predmetu Zmluvy, účel: riešenie otázok súvisiacich s návrhom v rozpracovanosti, prípadne doplňujúce podklady a doplňujúce prieskumy, prekonzultovanie návrhu OSD.
 - 2. kontrolný deň : kontrola návrhu ZaD č. 3 pred jeho odovzdaním.
-

- 3. kontrolný deň : kontrola čistopisu ZaD č. 3.

Kontrolné dni sa uskutočnia na Mestskom úrade v Hlohovci.

Podmienky plnenia sú v závislosti od rozhodnutia príslušného Okresného úradu, či sa budú ZaD č. 3 posudzovať ako zmena strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a budú upravené v dodatku k Zmluve po vydaní príslušného rozhodnutia. Základný harmonogram plnenia Zmluvy zohľadňuje stav, že sa nebude spracovávať správa o hodnotení strategického dokumentu.

5. Odmena a platobné podmienky

- 5.1 Odmena mandátára je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako pevná zmluvná odmena vo výške:

3 800 EUR bez DPH, slovom tritisíc osemsto eur bez DPH

(Mandatár nie je platcom DPH)

- **celková odmena**

3 800,- EUR bez DPH

V odmene nie je zahrnutá odmena za činnosti spojené s posudzovaním vplyvov na životné prostredie, v prípade ak príslušný orgán Hlohovec – Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodne, že strategický dokument sa bude posudzovať podľa zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 5.2 Predmetom tejto zmluvy nie sú náklady za vypracovanie dokumentov potrebných pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie (SEA) - Oznámenie o strategickom dokumente, Správa o hodnotení vplyvov, Odborný posudok.

6. Spolupôsobenie a podklady Mandanta

Mandant je povinný:

- 6.1 poskytnúť Mandatárovi všetky potrebné dostupné informácie a skutočnosti, ktoré súvisia s výkonom jeho činnosti, poskytnúť mu spolupôsobenie v súvislosti
- a) s administratívnymi prácami (expedovanie príslušnej pošty, zabezpečovanie podpísania pošty a iných potrebných dokladov, zverejňovanie na internetovej stránke mesta - mandanta, zhromažďovanie dokladov v spise, preposielanie potrebných dokladov),
 - b) s výberom spracovateľa (resp. spracovateľov) ZaD a spracovateľmi dokumentov a materiálov v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie (SEA) a administratívne doriešenie zmlúv s nimi,
 - c) so zabezpečovaním priestorov na prerokovávanie,
 - d) s výkonom činnosti Mandátára, ktoré ale patria do kompetencií Mandanta (komunikovanie, vypracovanie a predkladanie materiálov na zasadania MsZ a mestskej rady a pod.).
- 6.2 zaplatiť Mandatárovi odmenu podľa podmienok tejto zmluvy.

7. Ochrana dôverných informácií

- 7.1 Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú, že budú chrániť a utajovať pred tretími osobami dôverné informácie a skutočnosti, ktoré boli vzájomne stranami poskytnuté v rámci činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, pokiaľ nie sú celkom bežne dostupné alebo nejde o skutočnosti všeobecne známe.
- 7.2 Závazok ochrany utajenia trvá po celú dobu trvania skutočností, tvoriacich ochranu zmluvných strán.
- 7.3 Po ukončení predmetu zmluvy môže každá zo strán žiadať od druhej strany vrátenie všetkých poskytnutých materiálov, potrebných k výkonu činností, obsahujúcich informácie dôverného charakteru a druhá strana je povinná tieto materiály vrátane ich prípadne urobených kópií neodkladne vrátiť.
- 7.4 Mandatár berie na vedomie, že mandant (Mesto Hlohovec) je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, pričom jeho povinnosti vyplývajúce z príslušnej právnej úpravy týmto článkom tejto zmluvy nie sú dotknuté.

8. Odstúpenie od zmluvy a zrušenie zmluvy

- 8.1 Túto zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán a odstúpením od zmluvy.
- 8.2 Prípady odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.3 V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy alebo k jej zrušeniu, budú vzájomné vzťahy zmluvných strán vysporiadané v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 8.4 Mandatár akceptuje možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, že Mandant bude môcť zabezpečiť obstarávanie odborne spôsobilou osobou, ktorá bude jeho zamestnancom.
- 8.5 **Mandant môže odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nastane prekročenie termínov vykonania činností uvedených v čl. IV. tejto Zmluvy o viac ako 15 dní.**
- 8.6 Mandatár môže odstúpiť od tejto Zmluvy, v prípade omeškania úhrad faktúr o viac ako 30 dní. Mandant je povinný uhradiť Mandatárovi neuhradené preukázateľne vynaložené náklady k dátumu odstúpenia od tejto Zmluvy.
- 8.7 Odstúpenie od tejto Zmluvy oznámi odstupujúca strana zmluvným stranám písomne – doporučeným listom do vlastných rúk. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení ostatným zmluvným stranám, a to dňom doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy tej zmluvnej strane, ktorej bolo predmetné odstúpenie doručené ako poslednej.
- 8.8 Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že mandant je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy kedykoľvek, a to aj bez uvedenia dôvodu.

9. Osobitné ustanovenia

- 9.1 Mandatár nesmie poskytnúť výsledky svojej činnosti, ktorá je predmetom diela podľa tejto zmluvy, iným osobám ako Mandantovi.
-

10. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Túto Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou dohodou všetkých zmluvných strán.
- 8.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy budú vykonané formou písomných dodatkov, potvrdených všetkými dotknutými stranami.
- 8.3 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, stavebného zákona a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
- 8.4 V prípade sporov medzi zmluvnými stranami sa riešia rokovaním. Len v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, rieši ich spor súd, príslušný podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Mandatár všetky poskytnuté podklady od Mandanta bude môcť použiť len pre spracovanie predmetu Zmluvy, musí zabezpečiť ich nezneužitie tretími osobami, neporušenie autorských práv, ak sa k nim vzťahujú a v rámci výstupov musí uvádzať zdroj.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých Mandant dostane 1 vyhotovenie a Mandatár 1 vyhotovenie.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, text tejto Zmluvy si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.8 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mandanta, www.hlohovec.sk.
- 8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov, v prípade, ak ich majú zmluvné strany aktivované na doručovanie.
- 8.10 Osobné údaje dotknutých osôb (poverených osôb na podpisovanie tejto Zmluvy) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom (mandantom) sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie.

Za Mandanta:
miesto, dátum

Za Mandatára:
miesto, dátum

**Príloha č. 1 k Mandátnej zmluve č. 137/2024 - obstaranie územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán mesta Hlohovec - Zmeny a doplnky č. 3**

**CENOVÁ PONUKA
NA OBSTARÁVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA HLOHOVEC - ZMENY A DOPLNKY č. 3**

I. ROZSAH PRÁC PODĽA JEDNOTLIVÝCH VÝKONOVÝCH FÁZ

1. Výkonové fázy obstarávania zmeny územného plánu:

- 1.1 práce spojené s prípravnými prácami obstarávateľa
- 1.2 práce spojené so zabezpečením spracovania návrhu zmeny územného plánu a dohľadom nad jeho spracovaním
- 1.3 práce spojené so zabezpečením posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. (SEA)
- 1.4 práce spojené s prerokovaním návrhu zmeny územného plánu
- 1.5 práce spojené s vypracovaním podkladov pre schválenie návrhu zmeny územného plánu
- 1.6 práce spojené so zverejnením, uložením a zaregistrovaním schválenej zmeny územného plánu

II. CENA ZA VÝKONY OBSTARÁVANIA

1. Cena za výkony obstarávania zmeny územného plánu mesta Hlohovec v rozsahu podľa bodu I. je stanovená v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z., v znení neskorších predpisov, Cenníka za obstaranie ÚPP a ÚPD UNIKA a predstavuje:

Celkovú čiastku 3 800 € bez DPH

Cena je uvedená bez DPH. Nie som platcom DPH.

III. ÚDAJE DO ZMLUVY

Ing. Miroslav Polonec,

odborné činnosti v stavebníctve

IČO : 14119790

DIČ: 1030533845

Bankové spojenie: VÚB a.s., pob. Trnava

IBAN : SK09 0200 0000 0047 4806 6753

Odborná spôsobilosť:

Reg. číslo osvedčenia: č. 457,

vydané MDV SR dňa 22.04.2022

Adresa:

Lomonosovova 6

917 08 Trnava

Tel. 0903 419 636

Email: polonec@ttonline.sk

V Trnave, dňa: 21.03.2024

Ing. Miroslav Polonec,

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

registračné č. 457 vydané MDV SR
