

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Predávajúci :

ADP service, s.r.o.

so sídlom : Trenčianska 460, 020 01 Púchov

IČO : 47 133 333

IČ DPH : SK2023769858

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel Sro, vložka číslo 28132/R

zastúpenie : Bc. Juraj Kozák, konateľ

bankové spoj. :

IBAN : SK.....

(ďalej aj len ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

so sídlom : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

IČO : 36 126 624

DIČ : 2021613275

IČ pre DPH : nie je platiteľom DPH

bankové spoj. : Štátna pokladnica

IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

zastúpenie : Ing. Jaroslav Baška, predseda

(ďalej aj len ako „**Kupujúci**“)

Predávajúci a Kupujúci (ďalej aj len ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú v súlade s § 588 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, nasledovnú Kúpnu zmluvu (ďalej aj len ako „**Zmluva**“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

Kupujúci vyhlasuje, že na základe stavebného zámeru spolu s príslušným územným plánom, Trenčiansky samosprávny kraj prostredníctvom Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako rozpočtovej organizácie v jeho priamej pôsobnosti, spolu s Mestom Púchov, v zmysle Zmluvy o združení finančných prostriedkov, pripravujú vybudovanie verejnoprospešnej stavby s názvom „Kruhová križovatka na ceste č. II/507“.

Článok II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4108 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, a to:
 - a) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1682/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7360 m².
2. Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11, 1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2“ číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TREŇČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), vznikla okrem iného oddelením od parcely vymedzenej v odseku 1 písm. a) tohto článku Zmluvy novovytvorená parcela:
 - a) novovytvorená parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1682/48, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 916 m².
3. Novovytvorená parcela vymedzená v odseku 2 písm. a) tohto článku Zmluvy ďalej aj len ako „**Predmet prevodu**“.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4108 vedeného pre katastrálne územie Púchov, bude tvoriť Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a Geometrický plán bude tvoriť Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy

Predávajúci s právnymi účinkami tejto Zmluvy prevádza za odplatu na Kupujúceho Predmet prevodu a Kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej Predmet prevodu nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (kupuje) do podielu 1/1 a zaväzuje sa zaň zaplatiť kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany svorne vyhlasujú, že kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená Znaleckým posudkom č. 029/2018, zo dňa 09.02.2018 vyhotoveným Ing. Karolom Palačíkom, A. Kmeťa 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, vo výške 27.400,- € bez DPH (slovom: dvadsaťsedemtisícštyristo eur). Sadzba DPH je 20%, čo predstavuje 5.480,- €. Kúpna cena **s DPH** za Predmet prevodu je **32.880,- €** (slovom: tridsaťdvatisíc

osemstoosemdesiat eur). Zmluvné strany sa dohodli, že predmetný Znalecký posudok bude tvoriť Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške **32.880,- €** (slovom: tridsaťdvatisíc osemstoosemdesiat eur) po jej schválení Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, v súlade s článkom VI. ods. 1 tejto Zmluvy, bezhotovostne, v prospech účtu Predávajúceho, vymedzeného v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia, a že vyplatením kúpnej ceny vyššie opísaným spôsobom Predávajúcemu si Kupujúci splní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu, a budú tak uspokojené všetky nároky Predávajúceho voči Kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny za Predmet prevodu podľa ustanovení tejto Zmluvy.

Článok V.

Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne také vady Predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav Predmetu prevodu dobre známy a nehnuteľnosť si podrobne prehliadol na mieste samom a je si vedomý, v akom faktickom stave sa Predmet prevodu nachádza.
3. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nemá v čase podpisu tejto Zmluvy žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Kupujúcemu, okrem ťarchy zapísanej v časti C listu vlastníctva číslo 4108 vedeného pre katastrálne územie Púchov pod:
 - *V 1438/09 vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na parc. KN č.1682/4 zast. plochy o vým. 9010 m² v prospech vlastníka pozemku parc. KN č.1682/26 zast. plocha o vým. 3315 m², tak ako je vyznačené v geom. pláne úradne overenom pod č. 473/09 a na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 18.9.2009 - 840/09, 798/13.*
4. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy berie ťarchu vymedzenú v ods. 3 tohto článku Zmluvy na vedomie.

Článok VI.

Osobitné dojednania a vyhlásenia Zmluvných strán

1. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tohto článku Zmluvy, ako aj výška kúpnej ceny za prevod Predmetu podlieha súhlasu Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja. Výpis predmetného Uznesenia tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
2. Ku dňu podpisu tejto Zmluvy, resp. ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k Predmetu prevodu (v kontexte príslušného vyhlásenia) Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) pred podpisom tejto Zmluvy Predávajúci nevykonal žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bolo nakladanie s Predmetom prevodu v prospech tretích osôb nezlučiteľné s touto Zmluvou;
 - b) Predmet prevodu nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb, vrátane zákonných alebo iných záložných práv, nájomných práv, vecných bremien alebo práv držby alebo užívania, s výnimkou tých, ktoré sú vecnými bremenami zapísanými

- v katastri nehnuteľností v súlade s článkom V. ods. 3 tejto Zmluvy;
- c) po podpise tejto Zmluvy Predávajúci Predmet prevodu akokoľvek nescudzí, nepredá, nedaruje, neprevedie, nevloží do základného imania, nezaťažuje, neprenajme, ani nevykoná iné úkony zmluvnej alebo vecnej povahy smerujúce k scudzeniu alebo zaťaženiu Predmetu prevodu alebo akejkolvek jeho časti (úplne alebo čiastočne) ani nevykoná faktickú zmenu Predmetu prevodu;
 - d) poskytol Kupujúcemu pravdivé a úplne informácie o faktickom a právnom stave Predmetu prevodu pred podpisom tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s úradným osvedčením podpisov na tejto Zmluve si uhradza každá zmluvná strana tak, ako jej vzniknú a správny poplatok súvisiaci s konaním o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradza Kupujúci.

Článok VII.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Komunikácia potrebná na zabezpečenie jednotlivých konkrétnych plnení, na ktoré sú Zmluvné strany povinné na základe tejto Zmluvy, sa môže realizovať aktívnymi, v čase a mieste použiteľnými prostriedkami komunikácie (mail, fax, telefón, ostatné prostriedky internetovej komunikácie). V prípade doručovania takýmito prostriedkami sa strana, ktorej je správa adresovaná, zaväzuje bezodkladne potvrdiť jej prijatie, to neplatí pri telefonicknej a obdobnej „on line“ komunikácii. Ustanovenia tohto odseku sa neuplatnia v prípadoch predpokladaných v nasledujúcom odseku tohto článku Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky významné a záväzné prejavy vôle, najmä zmeny tejto Zmluvy, je potrebné uskutočniť písomnou formou a preukázateľne doručiť druhej zmluvnej strane. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je takáto písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne alebo iným spôsobom jej prijatiu zabráni (napr. neoznámením zmeny jej adresy alebo iných relevantných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázané doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Ak počas realizácie tejto Zmluvy, alebo počas realizácie zmlúv uzatvorených na jej základe, dôjde k takým zmenám v právnom poriadku Slovenskej republiky, ktorých uplatňovanie by viedlo k podstatnej zmene práv a povinností z nich vyplývajúcich, došlo by k poškodeniu niektorej zo Zmluvných strán alebo by bol zmarený účel tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti príslušnej právnej normy dodatok k Zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia Zmluvy do súladu s novou právnou úpravou.
4. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Riadne zabezpečenie takéhoto prechodu je povinnosťou dotknutej zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jej podpise jeden rovnopis, dva rovnopisy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. Zmluva je platná dňom jej uzatvorenia, t. j. jej podpisom všetkými Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je podmienený rozhodnutím štátneho orgánu - povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu vecne a miestne príslušným správnym orgánom na úseku správy katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podajú spoločne po podpise tejto Zmluvy, bezodkladne po tom, čo dôjde k pripísaniu kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zamietnutia návrhu na začatie katastrálneho konania týkajúceho sa Predmetu prevodu sú Zmluvné strany povinné uzatvoriť novú kúpnu zmluvu s rovnakým obsahom a podmienkami, ako je táto Zmluva. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade prerušenia katastrálneho konania týkajúceho sa Predmetu konania sú obe Zmluvné strany povinné poskytnúť maximálnu súčinnosť pre odstránenie vytýkaného dôvodu prerušenia katastrálneho konania a povolenia vkladu.
10. Predávajúci nie je oprávnený postúpiť pohľadávky z tejto Zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**Občiansky zákonník**“) bez predchádzajúceho súhlasu Kupujúceho. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Predávajúceho v rozpore s týmto ustanovením, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Kupujúceho je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas štatutárneho orgánu Kupujúceho.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
- Príloha č. 1: čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4108 vedeného pre katastrálne územie Púchov,
 - Príloha č. 2: Geometrický plán číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018,
 - Príloha č. 3: Znalecký posudok č. 029/2018, zo dňa 09.02.2018,
 - Príloha č. 4: Výpis z Uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja.

[Podpisy Zmluvných strán]

Za Predávajúceho:

V Púchove dňa

Za Kupujúceho:

V Trenčíne dňa

Bc. Juraj Kozák
konateľ
ADP service, s.r.o.

Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 308 Púchov
 Obec : 513610 Púchov
 Katastrálne územie : 850462 Púchov

Dátum vyhotovenia : 20.12.2022
 Čas vyhotovenia : 13:57:50
 Údaje platné k : 19.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4108

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1682/4	7360	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1682/30	113	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1646 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1682/30							
Iné údaje: Bez zápisu							
1682/33	1326	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1462 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1682/33							
Iné údaje: Bez zápisu							
1682/39	1430	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1682/40	21	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1682/41	199	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1462 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1682/41							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1462	1682/33	14	autoservis		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1462	1682/41	14	autoservis - autoumyváreň		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1646	1682/30	14	Tatra banka - expozitúra		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	ADP service, s.r.o., Trenčianska 1293, Púchov, PSČ 020 01, SR, IČO: 47133333	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva zo dňa 1.8.2013 č. V 2133/13 - 798/13	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	

	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 2	Pod č. V 1438/09 vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na parc. KN č.1682/4 zast.plochy o vým. 9010 m2 v prospech vlastníka pozemku parc. KN č.1682/26 zast.plocha o vým. 3315 m2, tak ako je vyznačené v geom.pláne úradne overenom pod č.473/09 a na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 18.9.2009 - 840/09, 798/13

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Vyhoviteľ  SÚKROMNÁ GEODEZIA TRENCÍN www.sgt.sk mail: sgt@sgt.sk TEL: 0903 418770 TEL: 0905 817482 TEL/FAX :032/6402593		Piaristická 273/21 911 01 Trenčín IČO : 36335924 IČ DPH: SK2021840105 DIČ: 2021840105		Kraj Trenčiansky		Okres Púchov		Obec Púchov	
		Kat. územie PÚCHOV		Číslo plánu 36335924-014-18		Mapový list č. ILAVA 0-0/42			
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie o určení vl. práv na parc. č. 1773/5 ož 1773/11, 1816/14 ož 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 ož 1679/53, 1682/48 ož 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :/2.									
Vyhoviteľ			Autorizačne overil			Úradne overil <i>Ing. Anna Dubáňková</i>			
Dňa: 22.01.2018		Meno: Ing. Matej Forgáč		Dňa: 25.01.2018		Meno: Ing. Michal Muran		Dňa: <i>21.02.2018</i>	
Nové hranice boli v prírade označené farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 21 zákona SR č.215/95 Z.z. o geodézii a katastrálii		<i>Ing. Anna Dubáňková</i>			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2226		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

Znalec: Ing. Karol Palačík, A. Kmeťa 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom,

Tel.

e-mail -

Žiadateľ: ADP s.r.o., Trenčianska 460, 020 01 Púchov

Číslo spisu (objednávky): 7.2.2018

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 029/2018

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty :

" Pozemok parc.č. 1682/48 v k.ú. Púchov " pre účel prevodu nehnuteľnosti.

Počet strán (z toho príloh): 25 (8 posudok, 17 prílohy)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

V Dubnici nad Váhom 9.2.2018

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Nehnuteľnosť: Pozemok p.č. 1682/48
Adresa: Púchov
Vlastník: ADP s.r.o., Trenčianska 460, 020 01 Púchov
Výpis z KN: 4108 - čiastočný

Pozemky:

Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera (m2)
List vlastníctva č. 4108 a GP	1682/48	916,00

2. OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc. CKN č. 1682/48 odčleneného od pozemku parc. CKN č. 1682/4 v k.ú. Púchov, obec Púchov, okres Púchov.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 27 379,24 Eur
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

4. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Všeobecná hodnota pozemku parc. CKN č. 1682/48 odčleneného od pozemku parc. CKN č. 1682/4 v k.ú. Púchov, obec Púchov, okres Púchov je :

	Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Pozemky		
	List vlastníctva č. 4108 a GP - parc. č. 1682/48 (916 m ²)	27 379,24
Spolu VŠH		27 379,24
Zaokrúhlená VŠH spolu		27 400,00

Slovom: Dvadsaťsedemtisícštyristo Eur

V Dubnici nad Váhom dňa 9.2.2018

Ing. Karol Palačík

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka (1 str.)
2. LV č. 194 (1 str.)
3. Kópia z kat. mapy a geom plán (7 str.)
4. Fotodokumentácia (1 str.)
5. Situácia širšie vzťahy (1 str.)
6. Kúpne zmluvy (6 str.)

Ing. Palačík

Súdny znalec

Objednávka:

Objednávam u vás vypracovanie znaleckého posudku na pozemok
1682/48 – jeho časť vymedzenú geometrickým plánom vypracovaným
Ing. Matejom Forgačom zo dňa 22.1.2018.

V Púchove 08.2.2018

Bc. Juraj Kozák
Konateľ spoločnosti

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Púchov**
Obec: **PÚCHOV**
Katastrálne územie: **Púchov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **08.02.2018**
Čas vyhotovenia: **21:22:13**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4108

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1682/ 4	7360	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 ADP service, s.r.o., Trenčianska 1293, Púchov, PSČ 020 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 1.8.2013 č. V 2133/13 - 798/13

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 2 Pod č. V 1438/09 vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na parc. KN č.1682/4 zast.plochy o vým. 9010 m2 v prospech vlastníka pozemku parc. KN č.1682/26 zast.plocha o vým. 3315 m2, tak ako je vyznačené v geom.pláne úradne overenom pod č.473/09 a na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 18.9.2009 - 840/09, 798/13

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

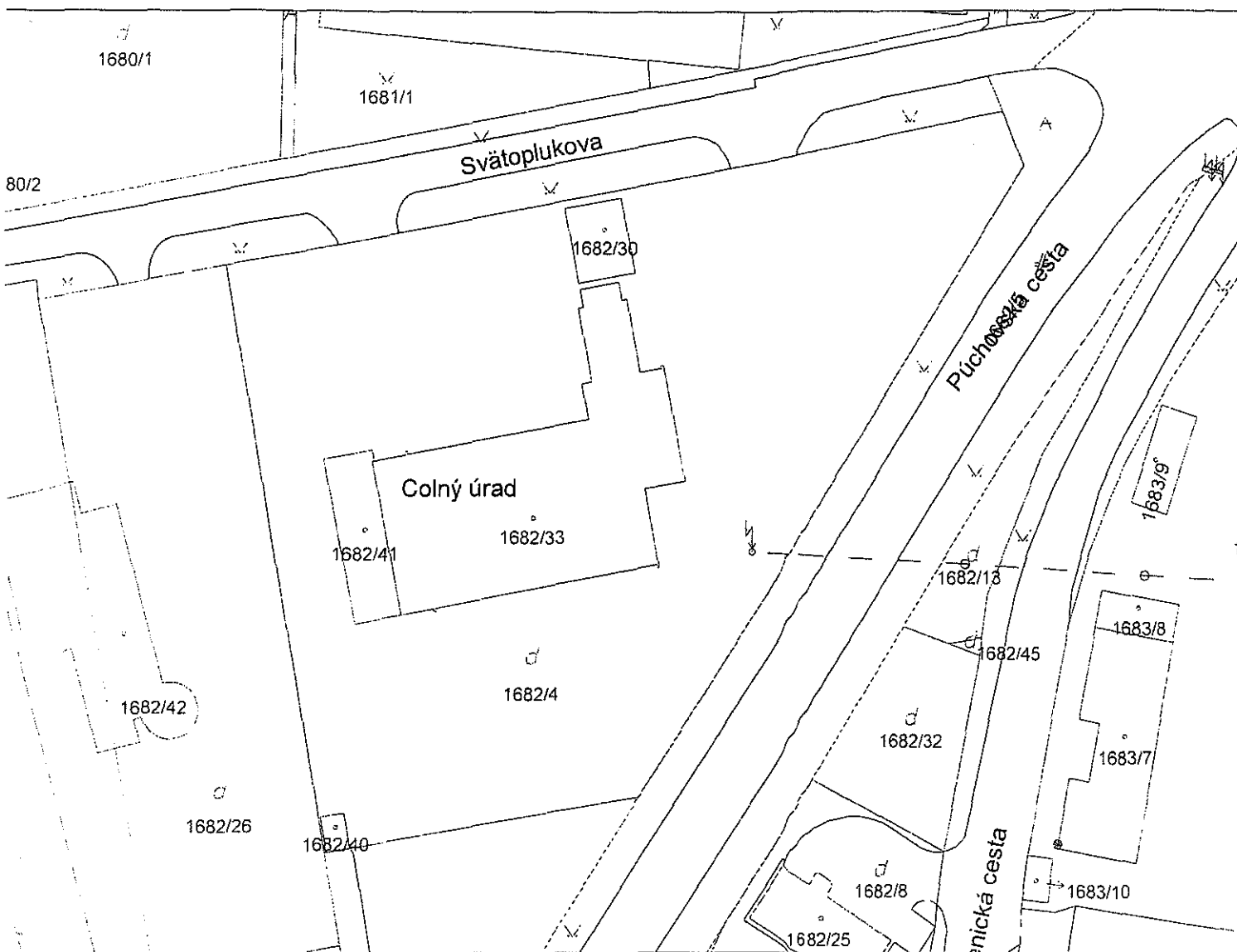
Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Informatívna kópia z mapy

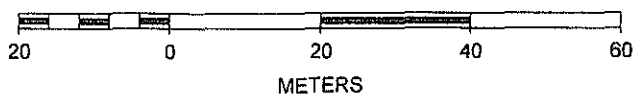
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Púchov
Obec: PÚCHOV
Katastrálne územie: Púchov

8. februára 2018 21:26



SCALE 1 : 1 000





Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nemovitostí.

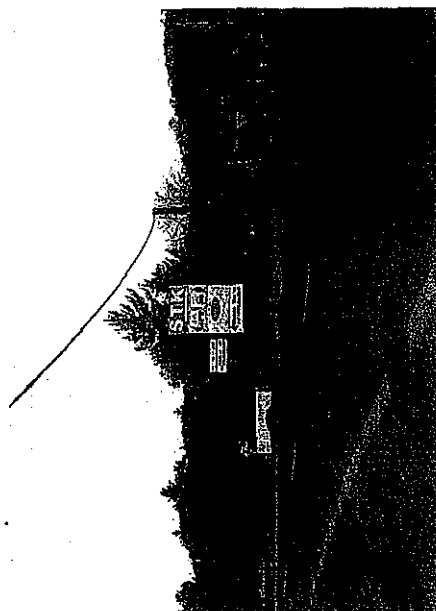
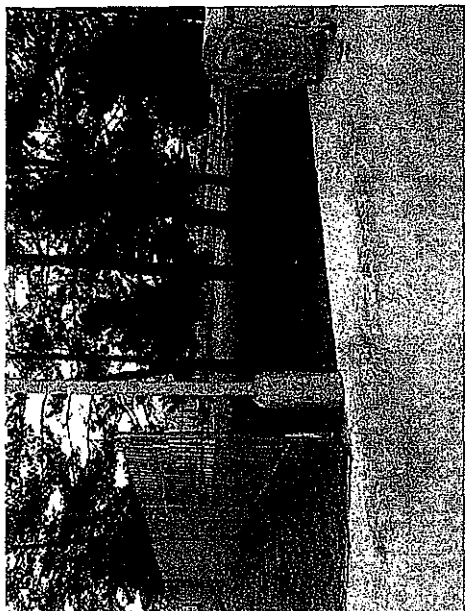
Vynotovitelia Piaristická 273/21 911 01 Trenčín IČO: 36335924 IČ DP-HSK: 2021840108 DIČ: 2021840108 Súkromná GEODEZIA TRENČÍN www.sgt.sk mail: sgt@sgt.sk TEL: 0903 818720 TEL: 0905 817482 TEL/FAX: 032/6402593		Kraj Trenčiansky	Okres Púchov	Obec Púchov
Kat. územie PÚCHOV		Číslo plánu 36335924-014-18	Mapový list č. ILAVA 0-0/42	
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11, 1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :/2.		
Vynotovitelia		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 22.01.2018	Meno: Ing. Matej Forgáč	Dňa:	Meno:	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitosti a presnosť zapovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Získani bodov merania (meračský náčrt) č. 2226		Pracovná verzia		Pracovná verzia
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú vložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

7/3

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opravn. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m2			
LV	KN-E	KN-C	ha	m2								ha	m2	kód		
Stav právny																
3977	513			636	orná p.	1	1773/7	154			(513	482		orná p.)	doterajší	
3894	515/1			270	tr.tr.p	2	1816/17	2			(515/1	268		tr.tr.p.)	doterajší	
3894	515/2			40	tr.tr.p	3	1773/10	37			(515/2			zaniká)		
						4	1816/16	3								
4469	516/7			5113	orná p.	5	1773/5	540			(516/7	4241		orná p.)	doterajší	
						6	1773/11	332								
3889	520/1			4809	tr.tr.p	7	1773/8	1			(520/1	4804		tr.tr.p.)	doterajší	
						8	1816/18	4								
3976	520/3			3871	ostat. pl.	9	1816/15	25			(520/3	3755		ostat. pl.)	doterajší	
						10	1773/9	91								
3894	1733			29	ostat. pl.	11	1816/14	9			(1733	20		ostat. pl.)	doterajší	
3981	1734/1			449	ostat. pl.	12	1773/6	81			(1734/1	368		ostat. pl.)	doterajší	
						1			513	154	1773/7	154		zast. pl.	Martinovič Jozef	
												22			I.mája 880/12	
						2			515/1	2	1816/17	2		ostat. pl.	Púchov 020 01	
												37			MESTO PÚCHOV	
															Štefánikova 821/21	
															Púchov, 020 01	
						3			515/2	37	1773/10	37		zast. pl.	detto	
												22				
						4			515/2	3	1816/16	3		ostat. pl.	detto	
												37				
						11			1733	9	1816/14	9		ostat. pl.	detto	
												37				
						5			516/7	540	1773/5	540		zast. pl.	Vlastníci na LV č.4469	
												22				
						6			516/7	332	1773/11	332		zast. pl.	detto	
												22				
						7			520/1	1	1773/8	1		zast. pl.	Vlastníci na LV č.3889	
												22				
						8			520/1	4	1816/18	4		ostat. pl.	detto	
												37				
						9			520/3	25	1816/15	25		ostat. pl.	Slovenský Vod. Podnik	
												37			Radničné námestie 8	
															Banská Štiavnica 969 55	
						10			520/3	91	1773/9	91		zast. pl.	detto	
												22				
						12			1734/1	81	1773/6	81		zast. pl.	Vlastníci na LV č.3981	
4108		1682/4		7360	zast. pl.						1682/4	6444		zast. pl.	ADP service, s.r.o.,	
												18			Trenčianska 1293,	
															Púchov 020 01	
											1682/48	916		zast. pl.	detto	
												18				

3/4

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávn. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vločky	parcely											ha	m2			ha
LV	KN-E	KN-C	ha	m2												
2615		1682/13		430	zast. pl.						1679/53	153	zast. pl. 22	LF REAL ESTATE, s.r.o. Gen. M.R.Štefánika 7263/6 Trenčín, 911 01 detto		
											1682/13	277	zast. pl. 18			
											1682/52	153	zast. pl. 18			
spolu:			5	9152				1279		1279		5	9152			
Stav podľa registra C KN																
4108		1773/1		5413	zast. pl.						1773/1	4638	zast. pl. 22	doterajší		
											1773/5	540	zast. pl. 22	ako v stave právnom		
											1773/6	81	zast. pl. 22	ako v stave právnom		
		1773/3		505	zast. pl.						1773/7	154	zast. pl. 22	ako v stave právnom		
											1773/3	44	zast. pl. 22	doterajší		
											1773/8	1	zast. pl. 22	ako v stave právnom		
		1816/1		4057	ostat. pl.							1773/9	91	zast. pl. 22	ako v stave právnom	
												1773/10	37	zast. pl. 22	ako v stave právnom	
												1773/11	332	zast. pl. 22	ako v stave právnom	
		1682/4											1816/1	4014	ostat. pl. 37	doterajší
													1816/14	9	ostat. pl. 37	ako v stave právnom
													1816/15	25	ostat. pl. 37	ako v stave právnom
													1816/16	3	ostat. pl. 37	ako v stave právnom
													1816/17	2	ostat. pl. 37	ako v stave právnom
													1816/18	4	ostat. pl. 37	ako v stave právnom
1682/4	6444	zast. pl. 18	ADP service, s.r.o., Trenčianska 1293, Púchov 020 01 detto													
1682/48	916	zast. pl. 18														



KUPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) uzatvorená medzi:

1. **Predávajúcim:**
 Obchodné meno: [REDAKOVANÉ]
 Sídlo: [REDAKOVANÉ], 010 01 Žilina, SR
 IČO: 46 796 398
 Registrovaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. [REDAKOVANÉ]
 Konajúci: [REDAKOVANÉ]
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
 Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. **Kupujúcimi:**
 Meno a priezvisko: [REDAKOVANÉ]
 Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
 Bydlisko: Námestie [REDAKOVANÉ], 020 01 Púchov, SR
 Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
 Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
 Občianstvo: SR

a manželka

Meno a priezvisko: [REDAKOVANÉ]
 Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
 Bydlisko: Námestie [REDAKOVANÉ], 020 01 Púchov, SR
 Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
 Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
 Občianstvo: SR

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území: Streženice, obci: Streženice, okrese: Púchov, zapísaným na liste vlastníctva č. 1722 ako :
- a) pozemok s parcelným č. 369/71, parcela registra „C“, o výmere 583 m², druh pozemku: orná pôda;
 - b) pozemok s parcelným č. 369/73, parcela registra „C“, o výmere 5 m², druh pozemku: orná pôda.
- (ďalej spoločne len „Predmet prevodu“), do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich.

6/3

Tomáš Surovčák je najmä oprávnený na opravu zrejmých chýb v písaní a počítaní a iných nesprávností Zmluvy a návrhu na vklad, a na všetky ostatné súvisiace úkony v katastrálnom konaní.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

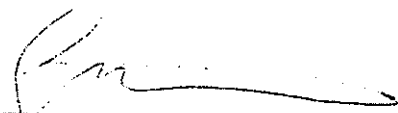
- 4.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s Predmetom prevodu nakladať bez obmedzenia, ich spôsobilosť na právne úkony ani zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok.
- 4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 4.3 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom po jednom rovnopise obdržia Kupujúci a Predávajúci a dva rovnopisy budú podané na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.

V Žiline, dňa 30.12.2015

V Púchove, dňa 30.12.2015

Predávajúci:

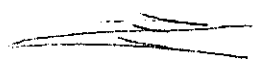
Kupujúci:


[Redacted], s.r.o.

Meno: [Redacted]
Funkcia: konateľ
Notársky osvedčený podpis


[Redacted], s.r.o.

Meno: [Redacted]
Funkcia: konateľ
Notársky osvedčený podpis


[Redacted]


[Redacted]



KUPNA ZMLUVA spísaná v advokátskej kancelárii LEGAL POINT s.r.o.

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov
autorizovaná podľa § 1a a nasledujúcich zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii v znení nesk. predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci 1.:

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED], 020 01 Dolné Kočkovce
Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej ako „predávajúci 1.“)

Predávajúci 2.:

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED], 020 61 Lednické Rovne
Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej ako „predávajúci 2.“)

Predávajúci 3.:

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED], 020 01 Púchov
Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej ako „predávajúci 3.“)

Predávajúci 4.:

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED], 020 01 Streženice
Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej ako „predávajúci 4.“)

Predávajúci 5.:

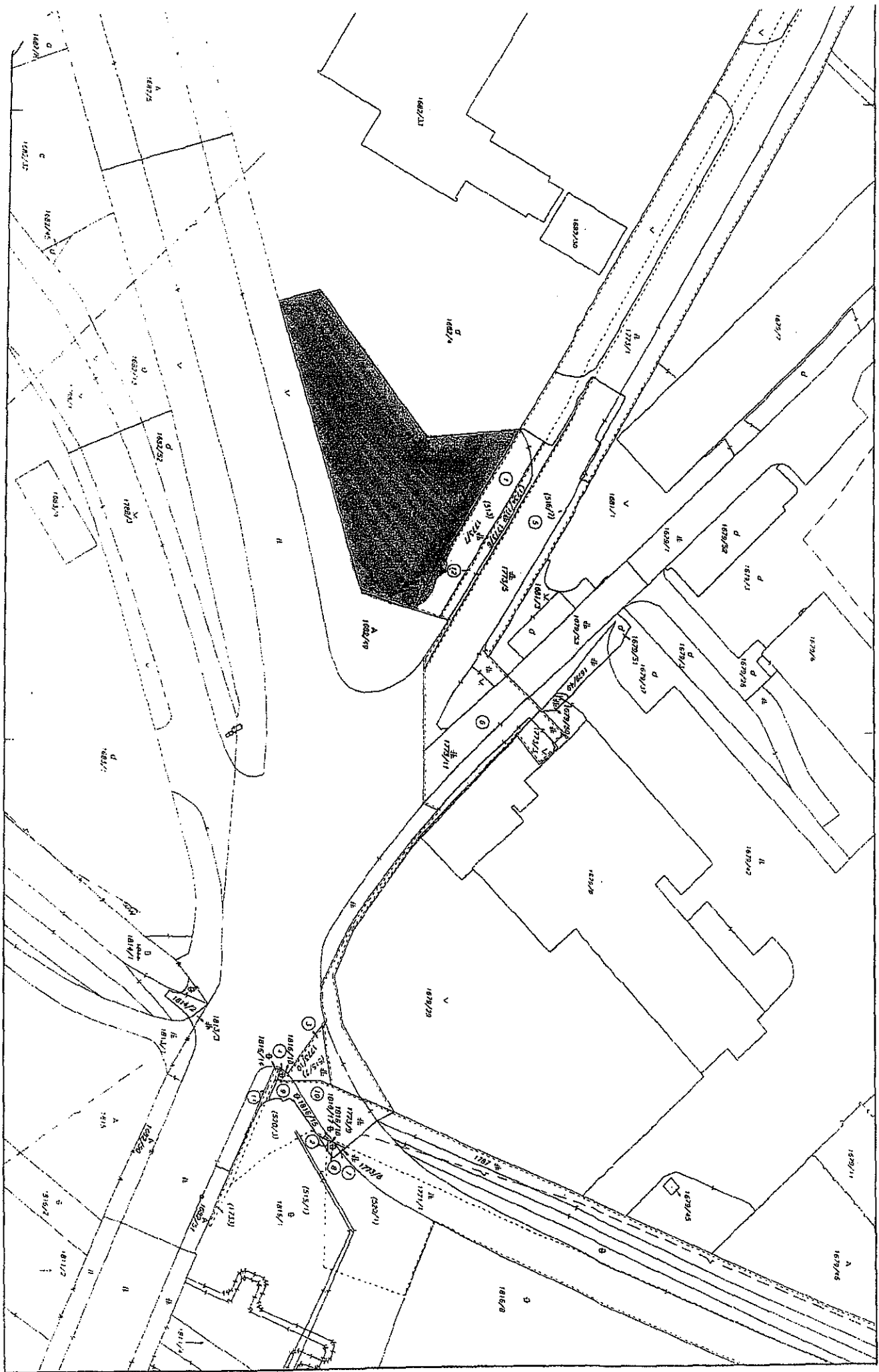
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED], 020 01 Streženice
Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej ako „predávajúci 5.“)

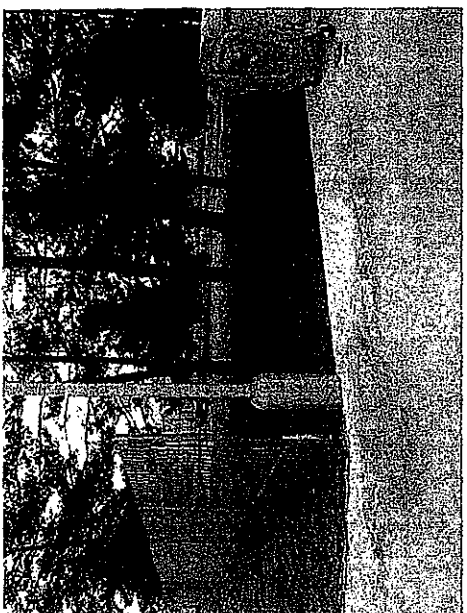
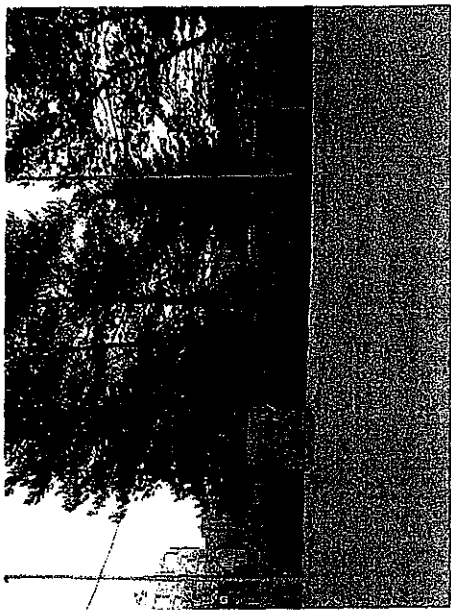
Predávajúci 6.:

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED], 020 01 Streženice
Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej ako „predávajúci 6.“)

h/10

3/6







KUPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) uzatvorená medzi:

1. **Predávajúcim:**
 Obchodné meno: [REDAKOVANÉ]
 Sídlo: [REDAKOVANÉ], 010 01 Žilina, SR
 IČO: 46 796 398
 Registrovaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. [REDAKOVANÉ]
 Konajúci: [REDAKOVANÉ]
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
 Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. **Kupujúcimi:**
 Meno a priezvisko: [REDAKOVANÉ]
 Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
 Bydlisko: Námestie [REDAKOVANÉ], 020 01 Púchov, SR
 Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
 Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
 Občianstvo: SR

a manželka

Meno a priezvisko: [REDAKOVANÉ]
 Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
 Bydlisko: Námestie [REDAKOVANÉ], 020 01 Púchov, SR
 Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
 Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
 Občianstvo: SR

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území: Streženice, obci: Streženice, okrese: Púchov, zapísaným na liste vlastníctva č. 1722 ako :

- a) pozemok s parcelným č. 369/71, parcela registra „C“, o výmere 583 m², druh pozemku: orná pôda;
- b) pozemok s parcelným č. 369/73, parcela registra „C“, o výmere 5 m², druh pozemku: orná pôda.

(ďalej spoločne len „Predmet prevodu“), do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich.

6/2

1.2 Predávajúci Zmluvou predáva a Kupujúci kupujú Predmet prevodu tak, ako je špecifikovaný v bode 1.1 tohto článku Zmluvy, v celosti, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov na základe tejto Zmluvy, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto Zmluvy.

4.1

Čl. II

Kúpna cena Predmetu prevodu a platobné podmienky

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za celý Predmet prevodu je ~~29 104,- EUR~~ (slovom: dvadsaťdeväťtisícštyri euro) (ďalej len „Kúpna cena“). 4.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude zaplatená Kupujúcimi v deň podpísania tejto Zmluvy a to bankovým prevodom na účet Predávajúceho uvedený v tejto Zmluve pri identifikácii Zmluvných strán. 4
- 2.3 V prípade, ak Kúpna cena nebude pripísaná na účet Predávajúceho do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami, Predávajúce je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 2.4 Poplatky súvisiace so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Predávajúci.

Čl. III.

Ostatné dojednania

- 3.1 Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámili s technickým a právnym stavom Predmetu prevodu najmä obhliadkou na mieste samom a Predmet prevodu kupujú od Predávajúceho v stave v akom stojí a leží.
- 3.2 Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na Predmete prevodu neviazu vecné ani záväzkové práva tretích osôb.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy a pripísaní Kúpnej ceny na účet Predávajúceho podá Predávajúci návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor. 
- 3.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.
- 3.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že Predmet prevodu nadobudnú Kupujúci do svojho bezpodielového spoluvlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto udeľujú plnomocenstvo splnomocnencovi: pánovi Tomášovi Surovčákovi, rod. Surovčákoví, nar. 04.06.1986, rod. č.: 860604/8286, bydliskom Dohňany 298, 020 51 Dohňany, Slovenská republika, aby ich zastupoval v plnom rozsahu ich práv a povinností v katastrálnom konaní pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, na základe tejto Zmluvy. Pán

6/3

Tomáš Surovčák je najmä oprávnený na opravu zrejmých chýb v písaní a počítaní a iných nesprávností Zmluvy a návrhu na vklad, a na všetky ostatné súvisiace úkony v katastrálnom konaní.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s Predmetom prevodu nakladať bez obmedzenia, ich spôsobilosť na právne úkony ani zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok.
- 4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 4.3 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom po jednom rovnopise obdržia Kupujúci a Predávajúci a dva rovnopisy budú podané na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.

V Žiline, dňa 30.12.2015

V Púchove, dňa 30.12.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

_____, s.r.o.
Meno: _____
Funkcia: konateľ
Notársky osvedčený podpis

_____, s.r.o.
Meno: _____
Funkcia: konateľ
Notársky osvedčený podpis



KUPNA ZMLUVA spísaná v advokátskej kancelárii LEGAL POINT s.r.o.

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov
autorizovaná podľa § 1a a nasledujúcich zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii v znení nesk. predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci 1.:

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED] 020 01 Dolné Kočkovce
Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej ako „predávajúci 1.“)

Predávajúci 2.:

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED] 020 61 Lednické Rovne
Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej ako „predávajúci 2.“)

Predávajúci 3.:

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED] 020 01 Púchov
Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej ako „predávajúci 3.“)

Predávajúci 4.:

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED] 020 01 Streženice
Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej ako „predávajúci 4.“)

Predávajúci 5.:

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED] 020 01 Streženice
Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej ako „predávajúci 5.“)

Predávajúci 6.:

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED] 020 01 Streženice
Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej ako „predávajúci 6.“)

h/9

3. Predávajúci 6. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Streženice, obec Streženice, okres Púchov, evidovaný na LV č. 681 vedený pre katastrálne územie Streženice, a to:

POZEMOK: parcelné číslo: KN-E 359, o výmere 1 964 m², druh pozemku: orná pôda, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 6. : 1/1

4. Predávajúci 7. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Streženice, obec Streženice, okres Púchov, evidovaný na LV č. 732 vedený pre katastrálne územie Streženice, a to:

POZEMOK: parcelné číslo: KN-E 360, o výmere 2 030 m², druh pozemku: orná pôda, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 7. : 1/2

5. Predávajúci 8. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Streženice, obec Streženice, okres Púchov, evidovaný na LV č. 639 vedený pre katastrálne územie Streženice, a to:

POZEMOK: parcelné číslo: KN-E 361, o výmere 1 877 m², druh pozemku: orná pôda, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 8. : 1/2

6. Predávajúci 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. predávajú nehnuteľnosti špecifikované v článku I, bod 1., 2., 3., 4., 5 tejto zmluvy vo veľkosti ich spoluvlastníckych podielov a kupujúci ich kupujú do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. sa zaväzujú odovzdať predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa tejto zmluvy vo výške

11 436,25 EUR

2. Predávajúci 1., 2., 3. a 4. slobodne a vážne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že netrvajú na tom, aby im kúpna cena podľa tejto zmluvy bola uhradená v zmysle ich rešnej veľkosti spoluvlastníckeho podielu, ale dohodli sa na tom, že pre účely zaplataenia kúpnej ceny budú mať ich spoluvlastnícke podiely rovnakú veľkosť = 1/4 a preto im bude uhradená rovnaká kúpna cena, a to vo výške 11 436,25 EUR. Kupujúci rešpektuje uvedenú dohodu predávajúceho 1., 2., 3. a 4. a podpisom tejto zmluvy sa zaväzuje, že v lehote do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy posledným účastníkom zmluvy na strane predávajúcich na číslo účtu, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy uhradí kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k pozemku špecifikovaného v čl. I bode 1., a to v prospech:

- predávajúceho 1. vo výške 11 436,25 EUR
- predávajúceho 2. vo výške 11 436,25 EUR
- predávajúceho 3. vo výške 11 436,25 EUR
- predávajúceho 4. vo výške 11 436,25 EUR

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky

pre odbor 370000 Stavebníctvo a odvetvie

- 37 00 00 Pozemné stavby,

- 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností,

evidenčné číslo znalca 912626.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 029/2018 znaleckého denníka č. 1/2018. V elektronickom denníku znalca Ministerstva spravodlivosti je zapísaný pod č. 201800502110.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 029/2018.

V Dubnici nad Váhom 9.2.2018

Ing. Karol Palačík /

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 127/2023 zo zasadnutia, konaného 3. 7. 2023

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

- m) Návrh na schválenie nadobudnutia spoluvlastníckych podielov k pozemkom v k. ú. Púchov kúpou od vlastníkov - Janky Mičurovej, Márie Tichej, Ing. Juraja Mičuru, ADP service, s.r.o., Sports & Training Centre, s.r.o., SISI Land, s.r.o. a SEZAM, s.r.o..**

U z n e s e n i e číslo 127/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 03.07.2023 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e
nadobudnutie

- a) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/90 k pozemkom:

- parcela registra „C“ parc. č. 1773/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 1816/18, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 1773/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 81 m²,

vzniknutých oddelením od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 520/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 4809 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 3889 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom a od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 1734/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 449 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4835 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie

a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11, 1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2" číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018 vo vlastníctve Janky Mičurovej, rod.

kúpou za celkovú kúpnu cenu 1,47 EUR (slovom: jedno euro štyridsaťsedem centov)

b) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/90 k pozemkom:

- parcela registra „C“ parc. č. 1773/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 1816/18, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 1773/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 81 m²,

vzniknutých oddelením od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 520/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 4809 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 3889 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom a od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 1734/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 449 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4835 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11, 1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2" číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018 vo vlastníctve Márie Tichej, rod.

kúpou za celkovú kúpnu cenu 1,78 EUR (slovom: jedno euro sedemdesiatosem centov)

c) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/90 k pozemkom:

- parcela registra „C“ parc. č. 1773/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 1816/18, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 1773/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 81 m²,

vzniknutých oddelením od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 520/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 4809 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 3889

vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom a od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 1734/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 449 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4835 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11, 1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2“ číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018 vo vlastníctve Ing. Juraja Mičuru, rod. kúpou za celkovú kúpnu cenu 1,78 EUR

(slovom: jedno euro sedemdesiatosem centov)

d) vlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k pozemku:

- parcela registra „C“ 1682/48, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 916 m²

vzniknutej oddelením od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1682/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7360 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4108 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11, 1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2“ číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018

vo vlastníctve ADP service, s.r.o., Púchov, IČO: 47 133 333 kúpou za celkovú kúpnu cenu 32 880,- EUR (slovom: tridsaťdvatisícosemstoosemdesiat eur)

e) vlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k pozemkom:

- parcela registra „C“ parc. č. 1679/51, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m²,

- parcela registra „C“ parc. č. 1679/50, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m²,

vzniknutých oddelením od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1679/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 304 m² a od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1679/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6037 m² nachádzajúcich sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 4268 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katas-

trálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11,1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2" číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018 vo vlastníctve Sports & Training Centre, s.r.o., Púchov, IČO: 35 950 366 kúpou za celkovú kúpnu cenu 953,50 EUR (slovom: deväťstopäťdesiattri eur päťdesiat centov)

f) vlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k pozemku:

- parcela registra „C“ 1679/53, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 153 m²

vzniknutej oddelením od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1679/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1971 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4302 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11,1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2" číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018 vo vlastníctve SISI Land, s.r.o., Púchov, IČO: 45 320 497 kúpou za celkovú kúpnu cenu 207,47 EUR (slovom: dvestosedem eur štyridsaťsedem centov)

g) vlastníckeho podielu:

- o veľkosti 1/1 k pozemku - parcela registra „C“ 1681/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 121 m²,

vzniknutej oddelením od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1681/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1522 m², nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Púchov, katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 3798 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11,1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/52, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2" číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 49/18 dňa 21.02.2018

- o veľkosti 1/1 k stavbám, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností:

- stavby - oplotenie, pozostávajúce z betónovej monolitickej podmurovky na betónovom pásovom základe, oceľových stĺpikov a poplastovaného pletiva,
 - stavby - spevnené plochy, ktoré sú bližšie špecifikované v Znaleckom posudku č. 34/2018, zo dňa 23.02.2018, vyhotovenom Ing. Mariánom Mrázikom, Do Stošky 14, 010 04 Žilina,
- vo vlastníctve SEZAM, s.r.o., Žilina, IČO: 00 633 194
 kúpou za celkovú kúpnu cenu 5 778,37 EUR (slovom: päťtisícšesťdesiatosem eur tridsaťsedem centov), za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby s názvom „Kruhová križovatka na ceste č. II/507“.

Hlasovanie poslancov č.16:

ZA:	31
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVAL:	1
PRÍTOMNÍ:	32
POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
 predseda
 Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
 referent Kancelárie predsedu TSK