



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 34/2024

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 342024

a

KUPUJÚCI: **1. Mgr. Livia Krajči rod. Múdra**
nar.
bytom
štátna občananka SR

2. Bc. Natália Kožárová rod. Múdra
nar.
bytom
štátna občananka SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prešov, LV č. 6492:

- parc. č. KNC 14113/157 o výmere 841 m², ostatná plocha
- a
- spevnenej plochy na pozemku parc. č. KNC 14113/157.

1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Prešov, LV č. 6492:

- **pozemok parc. č. KNC 14113/221 o výmere 27 m², ostatná plocha**, ktorý bol vytvorený GP č. 126/2023 zo dňa 27. 9. 2023, úradne overený dňa 3. 10. 2023 pod č. G1-1703/2023, vypracovaný spoločnosťou GEOPLAN Ing. Ľudovít Bakoň, Konštantínova č. 3, 080 01 odčlenením z pozemku parc. č. KNC 14113/157 o výmere 841 m², ostatná plocha, LV č. 6492, k. ú. Prešov
- a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do spoluvlastníctva, každý v podiele ½.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 34/2024

Strana
2/4

- 1.3. Predávajúci predáva kupujúcim spevnenú plochu nachádzajúcu sa na novovytvorenom pozemku parc. č. KNC 14113/221, každej v podiele $\frac{1}{2}$, ktorá nie je predmetom zápisu v katastri nehnuteľností.
- 1.4. Predávajúci predáva nehnuteľnosť s podmienkou, že pozemok nebude zastavaný a nebude slúžiť na parkovanie vozidiel a spevnenú plochu v k. ú. Prešov, ul. Hrabová, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcim.

Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 2 780,00 € (slovom: dvetisíc sedemsto osemdesiat eur).
Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 21. 2. 2024, uznesením č. 432/2024, v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11, ods. 2, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov ako predaj prebytočného majetku a ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov a adresnosti.
Na stanovenie ceny nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 207/2023 zo dňa 4. 12. 2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na cenu 2 780,00 €.

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú uhradené kupujúcimi najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, VS: 233, ŠS: 342024, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov. Kúpnu cenu uhradí každý kupujúci za svoj podiel $\frac{1}{2}$ vo výške 1 390,00 €.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúcich s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcim zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedajú za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobili porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľností a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.



- 3.5. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho na opravu prípadných zrejmych chýb alebo nesprávností, ktoré by mohli vyvstať v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v prípade potreby poskytnúť si v katastrálnom konaní maximálnu možnú súčinnosť.
- 3.6. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t. j.:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 156,00 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške podľa platnej legislatívy spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy sa nachádzali iné ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, okrem tiarch citovaných v čl. IV. bod 4.2.
- 4.2. Kupujúci kupujú novovytvorený pozemok parc. č. KNC 14113/221 bližšie špecifikovaný v čl. I. bod. 1.2. s vecnými bremenami a súhlasia s prechodom týchto vecných bremien zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov, zriadených na pozemok parc. č. KNC 14113/157, z ktorého bol vytvorený pozemok parc. č. KNC 14113/221, ktorý je predmetom prevodu.
- 4.3. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupujú.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorých táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 34/2024

Strana
4/4

- 5.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6 Táto zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre každého kupujúceho.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

Mgr. Livia Krajči

Bc Natália Kožárová