

Zmluva o nájme nebytových priestorov 5/ŠJ/2024
uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi

Zriaďovateľom: **Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Lamoš, MBA
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7ods.5 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislave
(ďalej len „zriaďovateľ“)

Prenajímateľom : **Základná škola**
Štatutárny zástupca: Mgr. Lucia Časnochová
Sídlo: Bieloruská č.1, 821 06 Bratislava
IČO: 31780741
DIČ: 2020953924
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK30 1100 0000 0026 2670 5159
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcom: **Vlastníci bytov domu Bieloruská 46 – 56**
Zastúpení: BLAHO-BYT, s.r.o.
Bydlisko (sídlo): Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava
Štatutárny zástupca: Peter Mozola – konateľ spoločnosti
IČO: 35729899
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu IBAN: SK06 1100 0000 0029 2389 3221
Kontaktná osoba: Michaela Karnas
Číslo telefónu : 0915 770 503
e-mail: technik4@blahobyt.sk
(ďalej len „nájomca“)

Predmet prenájmu : **školská jedáleň**
Účel prenájmu : schôdza vlastníkov bytov
Dátum prenájmu : 25.04.2024
Čas na prípravu ŠJ : -
Čas prenájmu ŠJ : od 17.00 - do 19.00 hod.

1.Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schválené Uznesením č. 75/2022 – 2026 dňa 27.06.2023

Cena prenájmu (hodinová sadzba) : 12,00 €/h
Cena za energie: 5,00 €/h

Cena prenájmu: hodinová sadzba x počet hodín :

Poplatok za prenájom ŠJ : počet hodín: 2 x 12,00 € = 24,00 €

Poplatok energie : počet hodín: 2 x 5,00 € = 10,00 €

Poplatok spolu: **34,00 €**

2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného na účet prenajímateľa vedeného v Tatra banka a.s., číslo účtu IBAN: **IBAN: SK30 1100 0000 0026 2670 5159,**

VS: 25042024

Dátum splatnosti: 24.04.2024

3. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých zriaďovateľ obdrží 1 vyhotovenie, prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca obdrží 1 vyhotovenie.

5. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomnou formou zmluvných strán vo forme dodatku zmluvy.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke školy.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ju podpisujú

9. V priestoroch základnej školy a jej blízkeho okolia je prísny zákaz fajčenia !

V Bratislave dňa: 15.04.2024

Základná škola
Mgr. Lucia Časnochová
prenajímateľ

nájomca

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice
Ing. Roman Lamoš, MBA
zriaďovateľ