

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami

BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Ing. Miloš Dano, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo

Adresa trvalého pobytu:

Kontakt:

v texte „budúci povinný z vecného bremena“

a

BUDÚCI OPRÁVNEŇÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, Slovenská republika

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.,

IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

(v texte „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spoločne v texte „zmluvné strany“)

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I.

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 1375, nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci Pezinok, v katastrálnom území Grinava, lokalita ul. Limbašská cesta, Za panskou záhradou a to pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 789/7 o výmere 268 m², ostatné plochy a pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 789/5 o výmere 154 m², ostatné plochy (v texte „budúca zatážená nehnuteľnosť“).
- 1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 1797 nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, lokalita: ul. Limbašská cesta, Za panskou záhradou, areál kúrie Grünfeld, pozemky: pozemok reg. „C“ KN parc. č. 803/1, o výmere 3724 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 803/3, o výmere 98 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 803/4, o výmere 83 m², druh

pozemku: zastavané plochy a nádvoría, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 803/5, o výmere 200 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 803/8, o výmere 1448 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 803/10, o výmere 560 m², druh pozemku: ostatné plochy, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 803/11, o výmere 283 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 803/12, o výmere 1724 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 803/13, o výmere 259 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 803/14, o výmere 283 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 803/15, o výmere 182 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 803/16, o výmere 172 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 803/17, o výmere 470 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 803/18, o výmere 222 m², druh pozemku: orná pôda, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 803/19, o výmere 330 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 803/23, o výmere 55 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 813/9, o výmere 733 m², druh pozemku: orná pôda; stavby: stavby so súpisným číslom 3216, druh stavby: iná budova, popis stavby: hospodárska budova, vybudovaná na parc. reg. „C“ KN č. 803/17, stavby so súpisným číslom 3523, druh stavby: iná budova, popis stavby: budova, vybudovaná na parc. reg. „C“ KN č. 803/3, stavby so súpisným číslom 4197, druh stavby: iná budova, popis stavby: dom, vybudovaná na parc. reg. „C“ KN č. 803/15, stavby so súpisným číslom 4198, druh stavby: iná budova, popis stavby: dom, vybudovaná na parc. reg. „C“ KN č. 803/16, stavba bez súpisného čísla, druh stavby: iná budova, popis stavby: dielňa, vybudovaná na parc. reg. „C“ KN č. 803/4, stavba bez súpisného čísla, druh stavby: iná budova, popis stavby: hala, vybudovaná na parc. reg. „C“ KN č. 803/5, stavba bez súpisného čísla, druh stavby: poľnohospodárska budova, popis stavby: sklad, vybudovaná na parc. reg. „C“ KN č. 803/13.

- 1.3. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 1285, nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, lokalita: ul. Limbašská cesta, Za panskou záhradou, areál kúrie Grünfeld, stavba bez súpisného čísla, druh stavby: poľnohospodárska budova, popis stavby: sklad, vybudovaná na parc. reg. „C“ KN č. 803/11.
- 1.4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok upravujú kompetencie orgánov mesta, ktoré všeobecne záväzné právne predpisy výslovne nepriznávajú niektorému orgánu mesta. Kompetencia primátora mesta Pezinok rozhodnúť, a teda pristúpiť k uzatvoreniu tejto zmluvy o bezodplatnom nadobudnutí vecného bremena od fyzickej osoby vyplýva z článku 6 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Článok II.

- 2.1. Účelom tejto zmluvy je upraviť podmienky, za ktorých dôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena „in personam“, na základe ktorej sa budúci povinný z vecného bremena zaviazá na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena,
- uloženie a vedenie inžinierskej siete - elektrickej NN prípojky, v rozsahu podľa situácie k realizačnému projektu stavby „Prípojka NN pre Kúriu Grünfeld“ v predpokladanej dĺžke cca 12 m (presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
 - vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcom oprávneným za účelom činností uvedených v písm. a) a b).
- 3.2. Trasa a rozsah uloženia a vedenia inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky je znázornená v grafickej situácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne po ukončení realizácie stavby inžinierskej siete elektrickej NN prípojky na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena, v ktorom bude bližšie vymedzená a vyznačená presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky.
- 3.4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zároveň zaväzuje dať trasu elektrickej NN prípojky digitálne zmerať a toto zameranie bezodplatne a bezodkladne odovzdať budúceму povinnému z vecného bremena spolu s geometrickým plánom podľa bodu 3.3 tohoto článku zmluvy a podať výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú doručí na adresu povinného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.5. Vecné bremeno bude zriadené na dobu **určitú na 10 rokov** odo dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, s automatickým predĺžením **o ďalších 10 rokov**, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.6. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve v lehote najneskôr **do 90 kalendárnych dní** odo dňa doručenia výzvy oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom podľa bodu 3.3. tejto zmluvy a digitálnym zameraním podľa bodu 3.4. tejto zmluvy na adresu povinného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje osadiť meracie zariadenie (hodiny) elektrickej prípojky na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde svojej nehnuteľnosti, pričom prípojková skriňa – SPP2 bude osadená na elektrickom železobetónovom stĺpe nachádzajúcom sa na pozemku budúceho povinného z vecného bremena parc. reg. „C“ KN č. 789/7 k.ú. Grinava.
- 3.8. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný bezprostredne po ukončení prác spojených s uložením inžinierskej siete elektrickej NN prípojky, najneskôr však do uplynutia šesťdesiat

(60) pracovných dní od uloženia a vykonania technických skúšok inžinierskych sietí, na vlastné náklady uviesť povrch budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené **bezodplatne**.

Článok V.

- 5.1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu spolu so zmluvou o zriadení vecného bremena podá budúci oprávnený z vecného bremena Okresnému úradu Pezinok, katastrálny odbor.
- 5.3. Budúci oprávnený z vecného bremena bude znášať všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy, správny poplatok spojený s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a poplatok za overenie podpisu budúceho povinného.

Článok VI.

- 6.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 6.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 6.4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 6.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - situácia.

- 6.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 6.8. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
- 6.9. Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením jeden (1) rovnopis pre budúceho povinného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

zn. BelMo-62376-6319/2023
(vyhotovila JUDr. Monika Beláková)

V Pezinku, dňa

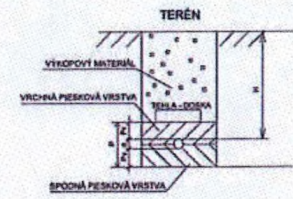
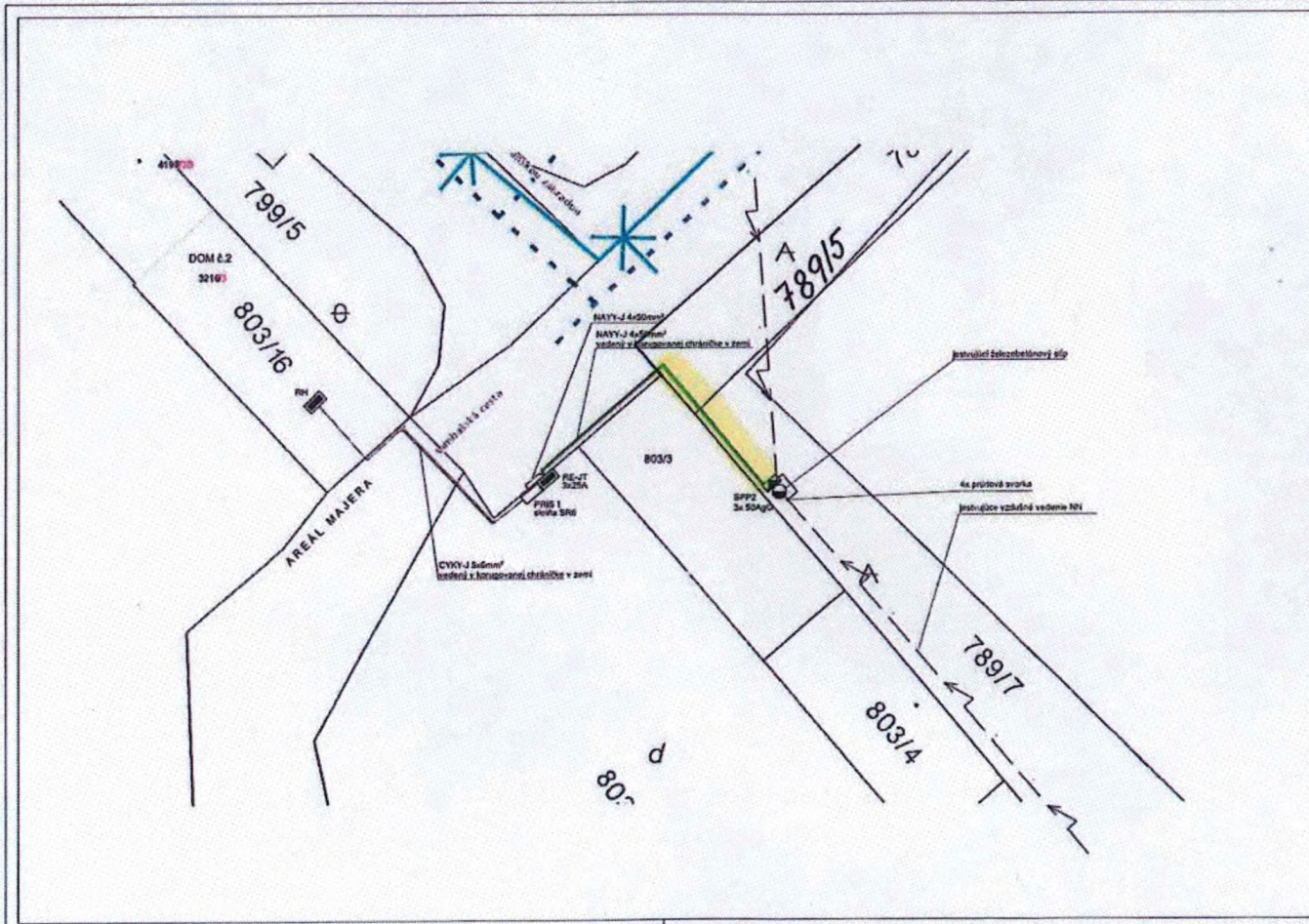
V Pezinku, dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Pezinok
JUDr. Roman Mäcs,
primátor mesta Pezinok

Ing. Miloš Dano



- Legenda:
- spojovací bod vzdušného štípu vedenia - izolobetonový
 - Rozvádzač RE-JT 1x izolovanie s pilonem, rozvádzač RD
 - prípojová skrinka, SPPZ
 - Kábel CYWY-J 3x6mm²
 - Kábel NAYY-J 4x50mm²
 - uzátené vedenie NN
 - kábelovaná chránená KDOPOLEX KF 0003_BA červená

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom podľa STN 33 2000-4-41(2018):
 čl. 411 – samočinné odpojenie napájania
 čl. 415.1 – doplnková ochrana: prúdové chrániče
 čl. 415.2 – doplnková ochrana: doplnkové ochranné pospájanie
 A.1 - základná izolácia živých častí
 A.2 - zábrany alebo kryty

Mesto PEZINOK		SPRACOVATEL HUP		PROFIT-ELEKTRO spol. s r.o. Moyzesova 39/314, 900 01 Modra	
KÚRIA GRUNFELD PEZINOK-GRINAVA, LIMBAŠSKÁ CESTA					
STUPEŇ PROJ. DOKUMENTÁCIE			REALIZAČNÝ PROJEKT STAVBY		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. Peter Tahačej	VYPRACOVAL Ing. Peter Tahačej	POČET FORMÁTOV 3 x A4	MIERKY M 1:250		
SPRACOVATEL ČASŤ E.1.1		ELEKTRONŠTALÁČKA - PRÍPOJKA NN			
				NÁZOV VÝKRESU PRÍPOJKA NN - SITUÁCIA	
022023		SO01EL0100			
DATUM		Č. ZAKAZKY		ST. OBJEKT	