

Dohoda o uznaní záväzku a splátkovom kalendári

uzatvorená v zmysle ust. § 323 a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Dohoda**“)

Veriteľ: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Štatutárny orgán: Ing. Peter Čadek, PhD., poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa
Registrácia: zapísaný v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Pš, vložka číslo: 427/B
IČO: 36 022 047
IČ DPH: SK2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len ako „**Veriteľ**“)

a

Dlžník: **Landlord, s.r.o.**
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri OS Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 64993/L
Zastúpený: JUDr. Patrik Kurimský, konateľ
IČO: 36 775 886
DIČ: 2022375509
IČ DPH: SK2022375509
(ďalej len ako „**Dlžník**“)
(Veriteľ a Dlžník spolu ďalej aj ako „**Účastníci dohody**“)

Článok I.
Uznanie záväzku

- 1.1 Dlžník podpisom tejto Dohody v zmysle ust. § 323 a § 407 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov uznáva svoj záväzok čo do dôvodu aj čo do výšky voči Veriteľovi tak, ako je špecifikovaný v tomto článku Dohody.
- 1.2 Záväzok Dlžníka vznikol z titulu neuhradenia **faktúry č. 242100641**, splatnej 12.03.2024 v sume 19 925,20 EUR vystavenej Veriteľom Dlžníkovi za prenájom pozemkov v k. ú. Teplička nad Váhom a v k. ú. Žilina na rok 2024 v zmysle Nájomnej zmluvy č. 608/2017-PN uzatvorenej dňa 06.04.2017. Dlžník dňa 19.03.2024 vykonal čiastočnú úhradu fakturovanej sumy vo výške 6 642,00 € a k dnešnému dňu mu zostáva k úhrade suma vo výške **13 283,20 €**.
- 1.3 Dlžník podpisom tejto Dohody čestne prehlasuje, že z dôvodu výrazného zvýšenia cien elektrickej energie, miery inflácie a v súvislosti s tým neúmerneho rastu prevádzkových nákladov, nie je schopný zaplatiť celý záväzok naraz a zaväzuje sa svoj záväzok splatiť formou splátkového kalendára, tak ako je uvedené v článku II. tejto Dohody.

Článok II.
Splátkový kalendár

- 2.1 Účastníci dohody sa dohodli na nasledovnom splátkovom kalendári, pričom Dlžník vyhlasuje, že s jeho podmienkami výslovne súhlasí a na jeho základe splatí riadne a včas svoj záväzok voči Veriteľovi tak, ako je uvedené nižšie, a to:

do 30.06.2024	6 642,00 €
do 30.09.2024	6 641,20 €

Jednotlivé splátky bude Dlžník realizovať bezhotovostným prevodom v prospech účtu Veriteľa:
bankové spojenie:

IBAN:

variabilný symbol - číslo faktúry: **242100641**

- 2.2 Za dátum úhrady sa považuje deň pripísania splátky na účet Veriteľa.
- 2.3 Uhradením dohodnutých splátok v celkovej výške a termínoch podľa bodu 2.1 Dohody zanikne záväzok Dlžníka voči Veriteľovi v plnom rozsahu.
- 2.4 Dlžník berie na vedomie, že v prípade, že sa dostane do omeškania so splatením splátky podľa dohodnutého Splátkového kalendára, stáva sa splatným celý jeho nesplatený záväzok.
- 2.5 V prípade omeškania Dlžníka s úhradou svojho záväzku voči Veriteľovi podľa Splátkového kalendára uvedeného v bode 2.1 Dohody, sa Dlžník zaväzuje zaplatiť Veriteľovi úroky z omeškania v súlade s § 369 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Účastníci dohody berú na vedomie, že táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a pre nadobudnutie jej účinnosti je nevyhnutné jej zverejnenie.
- 3.3 Účastníci dohody zároveň súhlasia s jej zverejnením podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3.4 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Dohode je možné uskutočniť len vo forme očíslovaných písomných dodatkov, ktoré musia byť podpísané obidvomi Účastníkmi dohody.
- 3.5 Účastníci dohody zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Dohody, že jej porozumeli a nemajú k nej žiadne výhrady, na znak čoho Dohodu vlastnoručne podpisujú.
- 3.6 Účastníci dohody zhodne prehlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v ticsni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, a že právny úkon je urobený v predpisanej forme.
- 3.7 Dohoda sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každý Účastník dohody prevezme jeden (1) rovnopis Dohody.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Landlord, s.r.o.

Ing. Peter Čadek, PhD.
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

JUDr. Patrik Kurimský
konateľ