

ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

č.01/20TE/Sro

uzatvorená podľa ustanovení § 269 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník znení neskorších zmien a zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov („ďalej len Zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Dodávateľ

So sídlom:

Zastúpený:

IČO :

DIČ :

IČ DPH :

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

Registrácia:

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.

Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa

konateľ, Anna Tužinská

36 644 277

2022102467

SK 2022102467

VÚB Žiar nad Hronom, a.s.

Obch.register Okresného súdu v B.Bystrici oddiel:Sro,
vložka č.11130/S

(ďalej len „Dodávateľ“)

2. Odberateľ

so sídlom:

Štatutárny orgán:

V zastúpení:

IČO :

DIČ :

IČ DPH :

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Špitálska 8, 812 67 Bratislava

Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ

Mgr. Kristína Trnavská, námestníčka sekcie ekonomiky
na základe splnomocnenia zo dňa 01.02.2018

30 794 536

2021777780

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Banská Štiavnica

A.T. Sytnianskeho 1180, 969 58 Banská Štiavnica

IČO:

30 794 536

DIČ:

2021777780

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica Bratislava

IBAN:

(ďalej len „Odberateľ“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok Dodávateľa dodávať Odberateľovi teplo do dohodnutého odberného miesta Odberateľa a záväzok Odberateľa odoberať teplo a zaplatiť za dodávku tepla riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a jej prílohe.

2. Odberným miestom je Bernolákova 11, Nová baňa. Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Banská Štiavnica, detašované pracovisko Nová Baňa sídli v priestoroch budovy na ul. Bernolákova 11, súp. Č. 36, LV 3853 na základe Zmluvy o nájme č. 5/6/2011.

Článok II.

Technické podmienky dodávky a odberu tepla

1. Dodávka tepla bude dodávaná v súlade so zákonom č.657/2004 Z.z. o energetike a v súlade s ostatnými príslušnými predpismi a normami.
2. Dodávateľ je povinný uskutočňovať dodávku tepla v čase a kvalite určenej vyhláškou MH SR č.152/2005 Z.z. o určenom čase a určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, resp. v budúcnosti platnými právnymi predpismi pre túto oblasť, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Dodávku tepla na Ústredné kúrenie zabezpečuje Dodávateľ teplonosným médium v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou alebo dohodnutým odberovým diagramom a v závislosti od klimatických podmienok. Teplonosné médium, ktoré je už v priestore nainštalované je výhradne majetkom Dodávateľa. Ďalej Dodávateľ zaručuje, že teplonosné médium je v dobrom technickom stave.
4. Dodávateľ je povinný regulovať výrobu a dodávku a Odberateľ spotrebu tepla tak, aby bola dosiahnutá maximálna hospodárnosť pri jeho výrobe, rozvoze a spotrebe tepla.
5. Pre dodávky tepla sú pre obe zmluvné strany záväzné obchodné a technické podmienky dodávky tepla. Odberateľ je povinný hlásiť Dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom teplonosnom médiu, ktoré majú vplyv na dodávku tepla a zaistiť čo najrýchlejšie odstránenie, nesmie však bez súhlasu Dodávateľa zasahovať do teplovodného okruhu a naopak.
6. Pokiaľ Odberateľ neumožní pracovníkom Dodávateľa vstup k teplonosnému médiu Odberateľa to bude príčinou vzniku poruchy pri dodávke tepla, alebo z tohto dôvodu nebude možné poruchu pri dodávke tepla odstrániť, zodpovedá Odberateľ za všetky škody týmto vzniknuté.
7. Vykurovacie obdobie v zmysle § 1 ods. 1 vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z. z. sa začína spravidla 1. septembra a skončí 31. mája nasledujúceho roka, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. S dodávkou tepla na vykurovanie začne Dodávateľ tepla, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch po sebe nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.
8. Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 °C vrátane a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
9. Dodávateľ je oprávnený za účasti Odberateľa v prípade potreby kontrolovať odberné tepelné zariadenia u Odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a po.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných Odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly)
10. Dodávateľ je oprávnený v súlade s § 27 zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike pri stavoch núdze aktuálnej potreby vykonať obmedzujúce opatrenia v dodávke tepla. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať Odberateľa.
11. Pri stavoch núdze sú Dodávateľ a Odberateľ povinní podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa § 28 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike. Dodávateľ je

oprávnený pri stavoch núdze vyhlásiť miestne obvyklým spôsobom regulačné stupne podľa vyhl. č. 151/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov pri stavoch núdze v tepelnej energetike. Po odstránení príčin obmedzenia , alebo prerušenia dodávok tepla je Dodávateľ povinný neodkladne obnoviť dodávku tepla.

Článok III. Neoprávnený odber

1. Neoprávneným odberom tepla je:
 - a) odber tepla bez uzatvorenej písomnej Zmluvy o dodávke a odbere tepla s výnimkou uvedenou v § 19 odst. 3 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike,
 - b) odber tepla v rozpore s touto Zmluvou,
 - c) ak sa odber tepla z verejného rozvodu tepla alebo z tepelnej prípojky uskutočňuje bez vedomia a súhlasu Dodávateľa.
2. Za škodu spôsobenú Dodávateľovi neoprávneným odberom zodpovedá osoba, ktorá neoprávnene teplo odoberala.
3. Spôsob výpočtu škody vzniknutej Dodávateľovi neoprávneným odberom, ako aj jej výška sa určí v zmysle platných právnych predpisov.

Článok IV Cena za dodávku tepla a platobné podmienky

1. Za dodávku tepla zaplatí Odberateľ fakturačnú cenu, ktorá nemôže byť vyššia ako cena, ktorú pre Dodávateľa na kalendárny rok, resp. regulačné obdobie stanovil regulačný úrad svojim Rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla. V prípade Rozhodnutia regulačného úradu o zmene ceny tepla má Dodávateľ právo fakturovať cenu tepla v súlade s týmto Rozhodnutím bez úpravy tejto zmluvy.
2. Cena tepla je dvojzložková s pripočítaním príslušnej dane z pridanej hodnoty podľa platných predpisov. Variabilná zložka ceny v €/ kWh je stanovená na základe objednaného množstva tepla pre všetkých odberateľov Dodávateľa. Fixná zložka ceny tepla s primeraným ziskom v €/kW je stanovená na základe dohodnutého regulačného príkonu všetkých odberateľov odvíjajúceho sa od roku t-2.
3. Fakturačné obdobie je kalendárny rok. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny rok daňový doklad / faktúru/ za dodávku tepla. Fakturačným obdobím môže byť aj regulačné obdobie stanovené príslušnou legislatívou.
4. Odberateľ tepla uhrádza štvrťročne na účet Dodávateľa tepla zálohové platby vo výške a termínoch dojednaných v splátkovom kalendári, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
5. Faktúra z vyúčtovania (preplatok, nedoplatok) je splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry Odberateľovi. K fakturovaným čiastkam bude pripočítaná príslušná daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet Dodávateľa.
6. V prípade, že je Odberateľ v priebehu roka v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla, môže Dodávateľ uplatniť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 20/2013 z 23. Januára 2013, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.10.2020, s tým že účinnosť Zmluvy možno ukončiť buď písomnou dohodou zmluvných strán, alebo na základe výpovede jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota predstavuje 3 mesiace a začne plynúť 1.dňom mesiaca nasledujúcom po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy z dôvodu vzniku skutočností zakladajúcich zmenu dohodnutých zmluvných podmienok možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Dodávateľa a štyri vyhotovenie pre Odberateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.10.2020, nie však skôr ako deň po dni jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1- Splátkový kalendár k dodávke a odbere tepla, ktorý bude Dodávateľ tepla aktualizovať každý rok bez potreby uzatvárania dodatku k tejto Zmluve.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Novej Bani dňa:

.....
Dodávateľ

.....
odberateľ

Splátkový kalendár k dodávke tepla pre r. 2020**Číslo: 202020602**

daňový doklad v zmysle zákona č.222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.

Dodávateľ:**Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.**

Bernoláková 11

968 01 Nová Baňa

IČO : 36644277

DIČ : 2022102467

IČ DPH: SK2022102467

Účet :

IBAN

BIC: SUBASKBX

Banka : VÚB Žiar n/ Hronom

Odberné miesto :

Názov tovaru : **Tepelná energia****Odberateľ :****Úrad práce,soc.vecí a rodiny**

A.T. Sytnianskeho 1180

969 01 Banská Štiavnica

30 794 536

2021777780

SPSRSKBA

Štátna pokladnica

Bernoláková 11

Vykurovaná plocha : 226,65 m2

1. Splátkový kalendár je súčasť uzatvorenej Zmluvy na dodávku a odber tepla č. 01/20TE/Sro a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Rozpis splátok a termínov úhrad za opak.plnenie -dátum skut.zdan.plnenia je dátum splatnosti.

Dát.uskut. zdan.plnenia	Variab. symbol	Kon. symbol	Sadzba DPH %	Základ dane €	Výška DPH €	Výška splátky €
15.11.2020	202020602	0308	20	983,33	196,67	1 180 €

3. Vyúčtovanie skutočných ročných nákladov na vykurovanie bude vypočítané podľa pomerových indikátorov VIPA C, ktoré sa nachádzajú na spiatočnej trúbke každého radiátora. Dodávateľ daňový doklad – vyúčtovanie doručí písomnou formou do 31.mája nasledujúceho roka a splatnosť daňového dokladu – vyúčtovania bude do 14 kalendárnych dní odo dňa jeho doručenia Odberateľovi. Náklady spojené s vyhodnotením meračov si Odberateľ uhrádza sám. Cena tepelnej energie pre r. 2020 je stanovená rozhodnutím URSO č. 0047/2019/T , ktorým určuje:

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,0521	€/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	120,5007	€/kW
- DPH podľa platných predpisov		

V Novej Bani : 25.05.2020

V Novej Bani:

.....
dodávateľ.....
odberateľ