

**Zmluva o spolupráci so splnomocnením
pri výstavbe inžinierskej stavby „IBV ZÁHUNIE I k.ú. Sverepec parc. 428/3, 439, 995/47 –
objekt SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU“
č. 12/2024**

**Článok I
Účastníci zmluvy**

Účastník č. 1

Obec Sverepec
Sídlo: Obecný úrad Sverepec, č. 215, 017 01 Sverepec
Štatutárny orgán: Maroš Ondráš, starosta
IČO: 00 692 263
DIČ: 2020693961
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK55 0200 0000 0000 1742 9372
BIC: SUBASKBX na jednej strane

ako splnomocnenec - ďalej len „Obec“

a

Účastník č. 2

ŠK SPEKTRUM, s.r.o.
Sídlo: časť Považské Podhradie 348, 017 04 Považská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Kallo, konateľ
IČO: 31 626 831
IČ DPH: SK2020440224
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:na druhej strane

ako splnomocniteľ - ďalej len „navrhovateľ“

**Článok II
Predmet zmluvy**

2.01

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečení dodatočného stavebného povolenia, realizácie, kolaudácie stavby IBV ZÁHUMNIE I k.ú. Sverepec parc. 428/3, 439, 995/47 – objekt SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU RAD2 HDPE D110-146,50 m na pozemku parc.č.: KN-C 995/47 v k.ú. Sverepec.“ (ďalej len „Stavba“) vrátane jej odovzdania do vlastníctva Obce.

2.02

Zámerom zmluvných strán je vykonať také hmotnoprávne úkony, aby sa Obec, ako splnomocnenec v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) stala v rozsahu Stavby právnym nástupcom navrhovateľa ako splnomocniteľa v dodatočnom stavebnom konaní, kolaudačnom konaní a stavebníkom Stavby. Navrhovateľ je pritom investorom tejto Stavby, ktorého bude na základe tejto zmluvy, zastupovať Obec vo všetkých potrebných konaniach, počnúc zabezpečením záväzných stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov sietí, konaním o vydanie dodatočného stavebného povolenia, až po vydanie kolaudačného rozhodnutia na objekt Stavby.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

3.01

Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto zmluvy bol splnený.

3.02

Stavebníkom Stavby pre všetky stavebné konania bude Obec.

3.03

Investorom Stavby je navrhovateľ, ktorý na svoje náklady zabezpečil prípravu a realizáciu Stavby.

3.04

Navrhovateľ zabezpečil na vlastné náklady pre Stavbu potrebnú projektovú dokumentáciu – „Dokumentáciu skutočného vyhotovenia realizovanej stavby“, ktorú vyhotovila zodp. Projektantka Ing. Darina Koleníková, generálny projektant: VHS Projekcia s.r.o., Bodorová 25, 038 45 Malý Čepčín, vypracovala: Ing. Petričová, Ing. Veľasová, Ing. Koleníková v dátume 12/2023 pod číslom zákazky: 80/2022. Táto projektová dokumentácia bola odprezentovaná a schválená povolujúcim orgánom Okresným úradom Považská Bystrica, odbor vodného hospodárstva.

Pričom ŠK SPEKTRUM, s. r. o. je stavebníkom SO Rozšírenie verejného vodovodu RAD1 HDPE D110-141,70 m, na ktorý sa nevzťahuje predmet tejto zmluvy.

3.05

Navrhovateľ ako investor Stavby sa zaväzuje vykonať všetky prípravné úkony smerujúce k vydaniu všetkých potrebných vyjadrení, záväzných stanovísk, rozhodnutí a povolení pre Stavbu, prípadne aj samostatne pre jej časti spôsobilé na samostatné užívanie na vlastné náklady.

Náklady, ktoré vzniknú Obci pri získaní potrebných vyjadrení, záväzných stanovísk, rozhodnutí a povolení pre Stavbu, Obec zaplatí a následne vystaví navrhovateľovi faktúru na úhradu týchto nákladov.

3.06

Navrhovateľ prehlasuje, že vykonal v mene Obce všetky právne úkony smerujúce k vybudovaniu Stavby, s príslušnými predpismi a normami.

3.07

Za splnenie záväzku navrhovateľa sa považuje vyhotovenie Stavby dohodnutým spôsobom, dokončenie stavebných prác na celej Stavbe a právoplatná kolaudácia stavby. Za deň splnenia záväzku sa považuje deň právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby. Obec berie na vedomie a súhlasí, že zlegalizovanie dodatočným stavebným povolením a vydanie kolaudačného rozhodnutia Stavby závisí od poskytnutia potrebnej súčinnosti Obce a zaväzuje sa na základe žiadosti bezodkladne poskytnúť navrhovateľovi všetku potrebnú súčinnosť.

3.08

Zmluvné strany v zmysle čl. II ods. 2.01, posledná veta tejto zmluvy (dohody) v náväznosti na ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov zaväzujú najneskôr do 90 dní odo dňa právoplatného kolaudačného rozhodnutia Stavby, a to na výzvu hociktorej zmluvnej strany uzatvoriť zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva Stavby z vlastníctva Navrhovateľa do vlastníctva Obce, včítane protokolárneho odovzdania Stavby do vlastníctva a do trvalého užívania Obce. Toto ustanovenie zmluvy je zmluvou o budúcej zmluve podľa ust. § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok IV

Záverčné ustanovenia

4.01

K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou (dohodou) môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4.02

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do naplnenia účelu zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na mieste obvyklom.

4.03

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4.04

Táto zmluva bola prerokovaná OZ dňa 16.04.2024 a schválená uznesením č.15/2024-B/3 zo dňa

4.05

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z nich po (tri) rovnopisy sú určené pre každú zmluvnú stranu.

Vo Sverepci, dňa 23.04.2024

.....
Maroš Ondráš, starosta obce Sverepec
Za účastníka č. 1

.....
Ing. Stanislav Kallo, konateľ ŠK SPEKTRUM s. r. o.
Za účastníka 2