

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo ŽSK: 181/2024/KRÚ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „**ŽSK**“ alebo „**povinný z vecného bremena**“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Meno a priezvisko: **Ing. Iveta Boháčová, rod. Boháčová**
Bytom: Jána Fraňa 4033/19, 036 01 Martin
Dátum nar.:
Rod. číslo :
Štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v **katastrálnom území Dražkovce**, obec Dražkovce, okres Martin, a to:

- **pozemku parc. KN-C č. 335/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6348 m²,**
- **pozemku parc. KN-C č. 422 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4185 m²,**

ktoré sú v prospech ŽSK zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 98 v podiele 1/1

(ďalej ako „**zaťažené pozemky**“).

2. Zaťažené pozemky sú v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575* (ďalej len ako „**správca**“). Správa je zapísaná na LV č. 98.

3. Oprávnený z vecného bremena vybudoval na zaťažených pozemkoch **vjazd** v rámci stavby: „*Prístupová komunikácia k rodinnému domu na p. č. 384/8*“ (ďalej aj ako „*stavba*“) vo vyznačenom rozsahu **podľa dielov č. 1 a 2 (299 m²)** geometrického plánu č. 148/2023, vyhotoveného geodetom Ing. Ján Očka, Jána Kostru 346/10A, 038 51 Turčianska Štiavnička, IČO: 50 931 687, dňa 25.10. 2023, autorizačne overeného Ing. Eva Jadroňová dňa 25.10. 2023, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, pod. č. G1-1093/2023 dňa 07.11. 2023 (ďalej len „**GP č. 148/2023**“).

4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Dražkovce, obec Dražkovce, okres Martin, ktoré sú v prospech oprávneného z vecného bremena zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 722 v podiele 1/1 ako pozemok parc. KN-C č. 384/8 orná pôda o výmere 1822 m² a pozemok parc. KN-C č. 384/30 ostatná plocha o výmere 485 m².

5. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 9/11 bod 8., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 26.02. 2024. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch **parc. KN-C č. 335/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6348 m² a parc. KN-C č. 422 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4185 m²** vo vyznačenom rozsahu **podľa dielov č. 1 a 2 (299 m²)** podľa GP č. 148/2023,

v prospech oprávneného z vecného bremena – Ing. Iveta Boháčová, rod. Boháčová, Jána Fraňa 4033/19, 036 01 Martin, ako vlastníka nehnuteľnosti zapísanej pre kat. územie Dražkovce, a to pozemku parc. KN-C č. 384/8 orná pôda o výmere 1822 m², ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka tejto nehnuteľnosti.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch výkon práva:

- vybudovania, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **vjazdu** vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom vybudovania, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia vjazdu alebo jeho častí.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena podľa Článku III., bod 1. a 2. tejto zmluvy zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **2.560,00 EUR** (slovom: dvetisícpäťstošesťdesiat eur), ktorá bola stanovená

podľa znaleckého posudku č. 164/2022 vyhotoveného znalcom Ing. Igor Kovačka, Sklabiňa č. 110, 038 03 Sklabiňa.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **2.560,00 EUR** (slovom: dvetisícpäťstošesťdesiat eur) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (podpisom zmluvy obidvoma zmluvnými stranami) bezhotovostne na číslo účtu/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedeného v **Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo 318 2024 011**.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že:

- po zásahu do cestného telesa cesty III/2145 a zaťažených pozemkov tieto uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady,
- pri rekonštrukcii cesty III/2145, pri jej modernizácii, oprave, uložení inžinierskych sietí, kanalizácie a/alebo jej odvodnení, alebo pri iných úpravách vyvolaných Žilinským samosprávnym krajom alebo správcom cesty, ktorými dôjde k vyvolaným úpravám vjazdu, zabezpečia realizáciu týchto vyvolaných úprav sami alebo prostredníctvom tretích osôb a že tieto vyvolané úpravy budú financovať na vlastné náklady. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, je povinný uhradiť Žilinskému samosprávnemu kraju alebo Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja všetky náklady, ktoré vynaložili na realizáciu týchto vyvolaných úprav na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste,
- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii cesty, zaťažených pozemkov a ďalšieho majetku ŽSK nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu cesty, zaťažených pozemkov a ďalšieho majetku ŽSK,
- aby boli zabezpečené pravidelné kontroly vjazdu v zmysle platnej legislatívy,
- aby sa predchádzalo poruchám (haváriám), ktoré by mohli ohroziť cestu a zaťažené pozemky.

3. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťaženého pozemku; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú

poskytnúť oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do zaťažených pozemkov a cesty povinného z vecného bremena, a že tieto uvedú minimálne do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie zaťažené pozemky a cestu po vykonaní zásahu v lehote do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, a to i napriek výzve povinného z vecného bremena na uvedenie pozemkov a cesty do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena a/alebo správca na náklady oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje preukázateľne vynaložené náklady na uvedenie zaťažených pozemkov a cesty do pôvodného stavu uhradiť povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy vlastníka a/alebo správcu zaťažených pozemkov a cesty v lehote v nej určenej.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

6. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku vlastníka zaťažených pozemkov a cesty škodu, je povinný nahradiť ju.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv**. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Oprávnený z vecného bremena berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom, o povolení vkladu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena samostatne, až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom, o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje **v 5-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre ŽSK a jeden (1) rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena.

5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa 22.04.2024

V Martine, dňa 15.04.2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Erika Jurinová v.r.
predsedníčka ŽSK

Ing. Iveta Boháčová v.r.

**Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 26. februára 2024**

Uznesenie 9/11

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

8. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie odplatného vecného bremena na vybudovanie **vjazdu** na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch v kat. území **Dražkovce**, obec Dražkovce, okres Martin, v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, ako

- parc. KN-C č. 335/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6348 m²,
- parc. KN-C č. 422 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4185 m²,

vo vyznačenom rozsahu (299 m²) podľa dielov č. 1 a 2 geometrického plánu č. 148/2023, vyhotoveného geodetom Ing. Ján Očka, Jána Kostru 346/10A, 038 51 Turčianska Štiavnička, IČO: 50 931 687, dňa 25.10.2023, autorizačne overeného Ing. Eva Jadroňová dňa 25.10.2023, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, pod č. G1-1093/2023 dňa 07.11.2023,

v prospech oprávnených z vecného bremena:

v prospech každého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti zapísanej pre kat. územie Dražkovce, a to pozemku parc. KN-C č. 384/8 orná pôda o výmere 1822 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch výkon práva:

- vybudovania, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **vjazdu** vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom vybudovania, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia vjazdu alebo jeho častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatia oprávnení z vecného bremena povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** vo výške **2.560,00 €** stanovenú podľa znaleckého posudku č. 164/2022 vyhotoveného znalcom Ing. Igor Kovačka, Sklabiňa č. 110, 038 03 Sklabiňa.

Žilina 12. marca 2024

za správnosť Alena Alkas

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka