

Protokol CRZ č. 01220/2024-OV-0250026/24.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí
podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odobzdvávajúci: Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: Mesto Dolný Kubín

Hviezdoslavovo Námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

v zastúpení: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta

IČO: 00314463

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Mestu Dolný Kubín vlastníctvo k novovzniknutým parcelám podľa geometrického plánu č. 45564604-10/2020, vyhotoveného Ing. Michalom Dibdiakom, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom dňa 14.07.2020, pod č. G1-376/2020.

Okres: Dolný Kubín

Obec: Dolný Kubín

Katastrálne územie: Dolný Kubín



Parcely

Stav podľa KN						Stav podľa GP				
Parc. č.	Reg.	výmera m2	druh pozemku	Číslo LV	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	výmera m2	druh pozemku	hodnota majetku €
1061/1	E	5514	orná pôda	3884	1/3	41	1061/5	429	zastavaná plocha a nádvorie	4,06
						42	1061/6	141	zastavaná plocha a nádvorie	1,34
						45	1061/9	187	zastavaná plocha a nádvorie	1,77
						47	1061/11	19	zastavaná plocha a nádvorie	0,18
						48	1518/136	4	zastavaná plocha a nádvorie	0,04
1061/2	E	563	trvalý trávny porast	6177	2/3	56	1891/13	5	zastavaná plocha a nádvorie	0,09
						55	1891/11	10	ostatná plocha	0,19
						54	1573/26	24	zastavaná plocha a nádvorie	0,45
						53	1573/5	65	zastavaná plocha a nádvorie	1,23
						52	1061/15	24	zastavaná plocha a nádvorie	0,45
						51	1061/14	50	zastavaná plocha a nádvorie	0,95
						57	1891/16	1	zastavaná plocha a nádvorie	0,02
1062	E	2493	trvalý trávny porast	3884	1/3	59	1062/3	16	zastavaná plocha a nádvorie	0,15
						60	1062/4	38	zastavaná plocha a nádvorie	0,36
						63	1062/8	64	zastavaná plocha a nádvorie	0,61
						64	1062/9	329	zastavaná plocha a nádvorie	3,12



1899/4	E	23364	zastavaná plocha a nádvorie	6076	1/1	145	1899/21	51	zastavaná plocha a nádvorie	1,45
						144	1899/19	16	zastavaná plocha a nádvorie	0,45
						143	1899/14	14	zastavaná plocha a nádvorie	0,40
						142	1899/13	8	ostatná plocha	0,23
						141	1899/12	7	ostatná plocha	0,20
						140	1899/9	1138	zastavaná plocha a nádvorie	32,33
						146	1899/24	10	zastavaná plocha a nádvorie	0,28
						151	1899/38	1	zastavaná plocha a nádvorie	0,03
						150	1899/37	100	ostatná plocha	2,84
						149	1899/32	529	zastavaná plocha a nádvorie	15,03
						148	1899/31	38	zastavaná plocha a nádvorie	1,08
						147	1899/27	90	zastavaná plocha a nádvorie	2,56

d'alej len („predmet odovzdania“).

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava*, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

- Hodnota majetku 71,89 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbami miestnymi komunikáciami a komunikáciami pre chodcov, ktoré preberajúci nadobudol na základe Delimitačných protokolov zo dňa 13.12.1990, Zápisnice o odovzdaní a prevzatí dokončených stavieb alebo iných ucelených častí (obstaraných investičnou výstavbou), Delimitačného protokolu o prechode vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky v správe Stavoinvesty do majetku obce, podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.



Čl. II

Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V Dolnom Kubíne, dňa.....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námeštník generálneho riaditeľa SPF
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

