



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

KÚPNA ZMLUVA č. 3/2024 podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Kupujúci: Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín,
IČO: 00314463
oprávnený konať: Ing. Ján Prílepok - primátor
(ďalej len „Kupujúci“)

Predávajúci: JUDr. Ing. Dušan Serek, občan SR
(ďalej len „Predávajúci“)

uzatvorili túto

kúpnu zmluvu:

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemkov v k. ú. a obci Dolný Kubín:
- a) EKN parc. č. 931/7, orná pôda o výmere 2.192 m² a
 - b) EKN parc. č. 884/2, orná pôda o výmere 244 m².

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu pozemky (podiel 1/1) v k. ú. a obci Dolný Kubín:
- a) EKN parc. č. 931/7, orná pôda o výmere 2.192 m² a
 - b) EKN parc. č. 884/2, orná pôda o výmere 244 m²
- a Kupujúci uvedené pozemky v k. ú. a obci Dolný Kubín, do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1) kupuje.

III. Odplata a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 24/2024 zo dňa 18.04.2024 dohodli na kúpnej cene za pozemok špecifikovaný v článku II. bod 2.1 písm. a) tejto zmluvy vo výške 33,- EUR/m² bez DPH, čo za celkovú výmeru pozemku 2.192 m² predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 72.336,- EUR (slovom: sedemdesiatdvatisícristotridsaťšesť eur) bez DPH, ktorá je splatná v lehote do 10 kalendárnych dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení kladu vlastníckeho práva na podklade tejto zmluvy.

3.2 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za pozemok špecifikovaný v článku II. bod 2.1 písm. b) tejto zmluvy vo výške 45,- EUR/m², čo za celkovú výmeru pozemku 244 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 10.980,- EUR (slovom: desaťtisícdeväťstoosemdesiat eur) bez DPH, ktorá je splatná v lehote do 10 kalendárnych dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení kladu vlastníckeho práva na podklade tejto zmluvy.

3.3 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy uhradí v celom rozsahu Predávajúci.

IV. Nadobudnutie práv

4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemkom podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Predávajúci do 10 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. a III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

4.6 Prevod vlastníckeho práva vo vzťahu k pozemku špecifikovanému v článku II. bod 2.1 písm. a) tejto zmluvy podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 24/2024 zo dňa 18.04.2024.

4.7 O prevode vlastníckeho práva vo vzťahu k pozemku špecifikovanému v článku II. bod 2.1 písm. b) tejto zmluvy rozhodol v zmysle Článku 6 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Dolný Kubín zo dňa 15.02.2024 primátor mesta, ktorý je oprávnený na uzatvorenie zmluvy o nadobudnutí pozemku mestom, ktorého jednotlivá nadobúdacia hodnota alebo cena nepresahuje 50,- EUR/m² bez DPH.

V. Osobitné ustanovenia

5.1 Predávajúci vo vzťahu k pozemkom špecifikovaným v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy vyhlasuje, že:

a) na predmete prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy neviazu žiadne záložné práva, ťarchy, alebo iné vecné práva tretích osôb a nemá žiadne faktické ani právne vady;

- b) neuzatvoril žiadnu zmluvu, neurobil žiaden úkon na základe, ktorej / ktorého by mohlo byť k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy zriadené alebo by mohlo vzniknúť niektoré z práv uvedených v písm. a);
- c) neurobil ani neurobí žiaden úkon, ktorý bude mať prípadne by mohol mať za následok prevod alebo prechod vlastníckeho práva k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, okrem prevodu na podklade tejto zmluvy;
- d) sa zmluvne nezaviazal zriadiť k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy akékoľvek práva tretích osôb v budúcnosti;
- e) je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo predmet prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obligačným predkupným právom;
- f) neuzatvoril ani neuzatvorí žiadnu zmluvu, na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva nájmu alebo iného užívania predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy;
- g) všetky splatné záväzky, týkajúce sa predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, najmä platby dodávateľom a pod. sú zaplatené; na predmete prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nie je zriadené záložné právo v prospech príslušného dodávateľa, správcu dane, ani neprebieha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť;
- h) voči nemu nie je vedený súdny výkon rozhodnutia, daňové exekučné konanie alebo iný výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie podľa zákona č. 233/1995 Z.z., ktoré by sa akokoľvek týkalo predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy;
- i) žiadna tretia osoba si súdne alebo mimosúdne neuplatňuje žiadne práva k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy;
- j) neudelil žiadnej osobe plnomocenstvo, príkaz ani poverenie na akékoľvek nakladanie s jeho právami spojenými alebo súvisiacimi s predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy;
- k) predmet prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nie je predmetom bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

5.2 Predávajúci berie na vedomie, že uvedenie pravdivých vyhlásení o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve (článok V. bod 5.1 tejto zmluvy) je podmienkou uzavretia tejto zmluvy zo strany Kupujúceho a zároveň zmluvnou povinnosťou Predávajúceho. Kupujúci považuje každé jednotlivé vyhlásenie (článok V. bod 5.1 tejto zmluvy) za skutočnosť, ktorá je pre urobenie tohto právneho úkonu rozhodujúca. Porušenie ktoréhokoľvek vyššie uvedeného vyhlásenia (článok V. bod 5.1 tejto zmluvy) sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Predávajúceho.

5.3 Ak sa ktorékoľvek prehlásenie Predávajúceho špecifikované v článku V. bod 5.1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má voči Predávajúcemu právo na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (slovom: jedentisíc eur) za každé jednotlivé nepravdivé prehlásenie Predávajúceho špecifikované v článku V. bod 5.1 tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná ihneď ako sa ktorékoľvek prehlásenie Predávajúceho špecifikované v článku V. bod 5.1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplataenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Predávajúcim nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.

5.4 Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v zmysle článku III, body 3.1 alebo 3.2 tejto zmluvy riadne alebo včas, môže predávajúci od tejto zmluvy (aj čiastočne) písomne odstúpiť.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z ktorých 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby katastra nehnuteľností, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby Predávajúceho a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Kupujúceho.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Kupujúci:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

Predávajúci:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
JUDr. Ing. Dušan Serek